



### ⚠️ AVIS IMPORTANT ⚠️

Dans la foulée des mesures de prévention visant à réduire les risques de propagation du coronavirus, le gouvernement du Québec permet exceptionnellement aux élus municipaux de siéger à huis clos.

Ainsi, la séance du conseil municipal qui se tiendra le 3 août, dès 19 h 30, sera webdiffusée sur notre chaîne YouTube et sur Facebook Live.

Pour consulter l'ordre du jour : <https://www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/>

Les citoyens pourront acheminer leurs questions portant sur l'ordre du jour, par courriel, jusqu'à lundi 6 juillet à 16 h à [communication@bromont.com](mailto:communication@bromont.com). Toutes les coordonnées doivent apparaître dans le courriel afin d'entrer en contact avec les citoyens, si besoin.

Aussi, il sera possible aux citoyens de poser leurs questions pendant la séance. Comment faire? Il suffit d'écrire les questions dans la section Commentaires de la page Facebook de la Ville de Bromont, en indiquant votre nom complet ainsi que votre rue, sans quoi les questions ne seront pas traitées.

La chaîne YouTube de la Ville de Bromont : <https://www.youtube.com/user/villedebromont>

La page Facebook de la Ville de Bromont :

<https://www.facebook.com/VilleBromont/>

## ORDRE DU JOUR

### SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 AOÛT 2020, À 19H30

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 6 juillet 2020
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Aucun
- 5. RÈGLEMENTS**
  - 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1031-12-2020 modifiant une disposition du règlement

numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement

- 5.2 Avis de motion et dépôt du premier projet de règlement omnibus numéro 1037-18-2020 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé
- 5.3 Adoption du premier projet de règlement omnibus numéro 1037-18-2020 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé
- 5.4 Avis de motion et dépôt du premier projet de règlement omnibus numéro 1038-02-2020 modifiant le règlement de lotissement numéro 1038-2017, tel qu'amendé
- 5.5 Adoption du premier projet de règlement omnibus numéro 1038-02-2020 modifiant le règlement de lotissement numéro 1038-2017, tel qu'amendé
- 5.6 Avis de motion et dépôt du projet de règlement omnibus numéro 1039-03-2020 modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 1039-2017, tel qu'amendé
- 5.7 Adoption du projet de règlement omnibus numéro 1039-03-2020 modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 1039-2017, tel qu'amendé
- 5.8 Avis de motion et dépôt du projet de règlement omnibus numéro 1041-02-2020 modifiant le règlement relatif aux permis et certificats numéro 1041-2017, tel qu'amendé
- 5.9 Adoption du projet de règlement omnibus numéro 1041-02-2020 modifiant le règlement relatif aux permis et certificats numéro 1041-2017, tel qu'amendé
- 5.10 Avis de motion et dépôt du projet de règlement omnibus numéro 1042-03-2020 modifiant le règlement de construction numéro 1042-2017, tel qu'amendé
- 5.11 Adoption du projet de règlement omnibus numéro 1042-03-2020 modifiant le règlement de construction numéro 1042-2017, tel qu'amendé
- 5.12 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1094-2020 concernant la division du territoire de la Ville en six (6) districts électoraux et abrogeant le règlement 1091-2020
- 5.13 Adoption du premier projet de règlement numéro 1094-2020 concernant la division du territoire de la Ville en six (6) districts électoraux et abrogeant le règlement 1091-2020
- 5.14 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro

1095-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble

- 5.15 Adoption du projet de règlement numéro 1095-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble
- 5.16 Adoption du règlement numéro 1080-03-2020 modifiant le règlement numéro 1080-2019, tel qu'amendé, décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (Exercice financier 2020)
- 5.17 Adoption du règlement numéro 1086-01-2020 modifiant le règlement numéro 1086-2020 relatif au programme « Restauration des bâtiments de l'inventaire du patrimoine bâti de la Ville de Bromont »
- 5.18 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1020-03-2020  
Modifiant le règlement numéro 1020-2015, tel qu'amendé, relatif à la collecte et à la gestion des matières résiduelles

## **6. AFFAIRES COURANTES**

### **6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 juillet 2020
- 6.1.2 Approbation d'un site de conservation - Projet Vert Forêt - chemin de Gaspé
- 6.1.3 Appropriation à la réserve des eaux pour financer une dépense du règlement 996-2012
- 6.1.4 Fermeture de règlements d'emprunts
- 6.1.5 Annulation de soldes résiduaire de règlements d'emprunts
- 6.1.6 Achat des lots 3 163 431 et 3 163 432, cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome (24, rue du Pacifique Est)
- 6.1.7 Vente du lot 5 916 088 et d'une partie des lots 5 916 089, 5 916 090, 5 918 011, cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome (rue Unifix)
- 6.1.8 Autorisation pour signature - Acquisition du 28 boulevard de l'Aéroport

### **6.2 TRAVAUX PUBLICS**

- 6.2.1 Aucun

### **6.3 SERVICES TECHNIQUES**

- 6.3.1 Établissement d'une servitude de passage relativement à des infrastructures de Bell Canada et d'Hydro-Québec affectant une partie du lot 2 929 934, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin de Gaspé
- 6.3.2 Adjudication d'un contrat d'évaluation de l'état, analyse du cycle de vie et planification de l'entretien des immobilisations ponctuelles en eau (034-ST-I-20)
- 6.3.3 Desserte électrique d'une partie du projet « Quartier Natura »
- 6.3.4 Demande de permission de voirie auprès du ministère des Transports du Québec pour le projet « Ôm »
- 6.3.5 Demande d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement pour le projet « Ôm »
- 6.3.6 Demande d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement pour déplacement de fossé rue de la Rivière

### **6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

- 6.4.1 Autorisation à déposer une demande d'aide financière au Programme d'appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2020-2021 au Ministère de la Culture et des Communications
- 6.4.2 Approbation d'ententes de partenariat entre la Ville de Bromont avec cinq organismes – Période automne 2020 et hiver 2021 et addenda d'une entente de partenariat pour l'année 2020-2021

### **6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- 6.5.1 Adjudication d'un contrat pour services professionnels en architecture et en ingénierie spécialités génie civil, structure, mécanique et électricité (033-SSI-P-20)

### **6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 6.6.1 Aucun

### **6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juillet 2020

- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 21 juillet 2020
- 6.7.3 2020-30117 : Demande d'usage conditionnel visant la construction d'un mini-entrepôt au 29, rue des Carrières, lot 3 630 312
- 6.7.4 2020-30142 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment commercial (mini-entrepôt) au 29, chemin des Carrières
- 6.7.5 2020-30139 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence ayant une hauteur en mètres supérieure à la hauteur du corps du bâtiment principal existant, malgré l'interdiction prévue à l'article 77 du règlement de zonage 1037-2017, au 269, rue de Rouville, lot 2 930 367, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.6 2020-30140 : Approbation de plans – Demande visant le remplacement d'une enseigne au 616, rue Shefford – Restaurant Rebel Café-Traiteur Inc.
- 6.7.7 2020-30141 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence ayant une hauteur en mètres supérieure à la hauteur du corps du bâtiment principal existant, malgré l'interdiction prévue à l'article 77 du règlement de zonage 1037-2017, au 8, rue des Mouettes, lots 3163 591, 4 520 462, zone P3M-05, district Lac-Bromont
- 6.7.8 2020-30130 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 8, rue des Mouettes
- 6.7.9 2020-30143 : Approbation de plans – Demande visant la modification d'un projet déjà approuvé (demande 2020-30100) au 16, rue des Érables, lot 2 929 432
- 6.7.10 2020-30144 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 236, rue des Patriotes
- 6.7.11 2020-30146 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 83, rue George-Adams
- 6.7.12 2020-30147 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 381, chemin de Missisquoi
- 6.7.13 2020-30148 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 80, chemin Laprairie

- 6.7.14 2020-30150 : Approbation de plans – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 505, chemin de Lotbinière
- 6.7.15 2020-30152 : Approbation de plans – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 351, rue de la Couronne
- 6.7.16 2020-30153 : Approbation de plans – Demande visant l’implantation de bornes de recharge électriques au 82, boulevard de Bromont
- 6.7.17 2020-30154 : Approbation de plans – Demande visant la modification de l’apparence extérieure d’un bâtiment principal au 129, rue d’Adamsville
- 6.7.18 2020-30155 : Approbation de plans – Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 291, rue des Lauriers
- 6.7.19 2020-30156 : Approbation de plans – Demande visant le remplacement d’une enseigne au 30, boulevard de l’Aéroport
- 6.7.20 2020-30159 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d’une véranda à une distance de 7 m de la ligne arrière au lieu de 7,60 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l’annexe C du règlement de zonage 1037-2017 au 6 rue des Azurés, lot 5 177 443, zone P4P-32, district Lac Bromont
- 6.7.21 2020-30160 : Demande d’usage conditionnel afin de permettre une industrie manufacturière légère au 66, rue Unifix, lot 6 370 178 – Quali-T-Groupe
- 6.7.22 2020-30161 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l’installation d’un compteur électrique (et mât) en cour latérale adjacente à une rue malgré l’interdiction prévue au tableau de l’article 111, point 14, du règlement de zonage 1037-2017, au 137, rue André, lot 2929646, zone P3P-04, district Pierre-Laporte
- 6.7.23 2020-30163 : Approbation de plans – Demande visant l’aménagement d’une enseigne détachée pour le commerce Passion-Herbale - cosmétiques naturels au 816, rue Shefford
- 6.7.24 2020-30164 : Approbation des plans - Demande visant la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 31, rue George-Adams

## **6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

- 6.8.1 Aucun

**6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**

6.9.1 Octroi d'un budget à même le fonds de roulement qui permettra l'installation d'une barrière motorisée

**6.10 RESSOURCES HUMAINES**

6.10.1 Nomination au poste inspecteur adjoint

**7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

7.1 Aucun

**8. AFFAIRES NOUVELLES**

**9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**10. LEVÉE DE LA SÉANCE**