

⚠ AVIS IMPORTANT ⚠

En raison de la situation actuelle en lien avec la COVID-19, les séances du conseil municipal de la Ville de Bromont se tiendront **au salon A, B du Château Bromont, situé au 90 rue de Stanstead** à Bromont. Les portes ouvriront à 19 h 15.

Il s'agit d'une mesure exceptionnelle dont l'application est temporaire. Cette mesure a pour objectif le respect des règles sanitaires en vigueur.

Les personnes se présentant à une séance du conseil municipal devront respecter les consignes suivantes:

- Porter un masque
- Se désinfecter les mains
- Respecter la distanciation physique

Afin de ne pas compromettre la sécurité des personnes présentes, la Ville se réserve le droit de refuser une personne présentant des symptômes de Covid-19 ou refusant de respecter les règles sanitaires en vigueur.

Un nombre limité de 41 personnes pourra assister à cette séance.

Comme à l'habitude, la séance du conseil sera webdiffusée sur le site Internet de la Ville de Bromont, sa chaîne Youtube et sa page Facebook.

ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 8 SEPTEMBRE 2020, À 19H30

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal du 3 août 2020 et de la séance extraordinaire du conseil municipal du 20 août 2020
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Autorisation à déposer une demande d'aide financière dans le cadre de l'entente sectorielle Bioalimentaire de la Montérégie
 - 4.2 Prolongation du Plan estival d'aménagement urbain J'achète Bromont

4.3 Autorisation d'une réponse à une lettre d'intention pour le développement du parc scientifique

5. RÈGLEMENTS

5.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1031-13-2020 modifiant une disposition du règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement

5.2 Adoption du deuxième projet de règlement omnibus numéro 1037-18-2020 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé

5.3 Adoption du deuxième projet de règlement omnibus numéro 1038-02-2020 modifiant le règlement de lotissement numéro 1038-2017, tel qu'amendé

5.4 Adoption du règlement numéro 1020-03-2020 modifiant le règlement numéro 1020-2015, tel qu'amendé, relatif à la collecte et à la gestion des matières résiduelles

5.5 Adoption du règlement numéro 1094-2020 concernant la division du territoire de la Ville en six (6) districts électoraux et abrogeant le règlement 1091-2020

5.6 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1033-04-2020 modifiant le règlement numéro 1033-2016, tel qu'amendé, décrétant les limites de vitesse maximales sur le territoire de la Ville de Bromont

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 août 2020

6.1.2 Adjudication d'un contrat de services professionnels en évaluation foncière (039-SA-P-20)

6.1.3 Adjudication d'un contrat pour services professionnels en comptabilité pour l'audit des états financiers consolidés de la Ville de Bromont, pour l'audit des états financiers de la société de développement économique de Bromont (SODEB) et du régime de retraite des policiers syndiqués de la Ville de Bromont (041-SA-P-20)

6.2 TRAVAUX PUBLICS

6.2.1 Renouvellement du contrat pour la collecte, transport et gestion des ordures ménagères, des matières organiques, des matières recyclables et des encombrants pour l'année 2021

6.3 SERVICES TECHNIQUES

6.3.1 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Heather Mathewson Hall et Ville de Bromont pour la vente de parcelles de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Sanborn

6.3.2 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Eric Sanborn et Ville de Bromont pour la vente de parcelles de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Sanborn

6.3.3 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Patrick Gagnon, madame Sylvie Pouliot et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Sanborn

6.3.4 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Patrick Rumsby et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Sanborn

6.3.5 Retrait du caractère de rue et fermeture à titre de chemin public du lot 3 905 197, cadastre du Québec, circonscription foncière de Shefford

6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

6.4.1 Non-adjudication du contrat de construction d'un pavillon et d'un sentier au parc Grégoire et annulation de l'appel d'offres (042-SLC-P-20)

6.4.2 Autorisation et soutien logistique à l'activité Bougez pour la Neurodiversité!

6.4.3 Autorisation à partager la plateforme du système de solutions logicielles utilisé par le Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire de la Ville au Centre National de cyclisme de Bromont

6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

6.6.1 Dépôt des rapports 2018-2019 concernant l'application du règlement de gestion contractuelle

6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'août 2020

6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 25 août 2020

6.7.3 2020-30195 : Demande de dérogation mineure visant à permettre l'aménagement d'une allée d'accès d'une longueur d'environ 260 m au lieu de 100 m maximum, ayant une pente supérieure à 20 % sur une longueur d'environ 50 m et dont la pente est supérieure à 5 % les premiers 5 m à partir de la voie publique, malgré les normes prévues aux articles 121, 127 et 128 du règlement de zonage 1037-2017, lot 2 929 973, rue du Mont-Aki, zone P3M-07, district Lac-Bromont

6.7.4 2020-30145 : Approbation de plans – Demande visant l'installation d'une enseigne communautaire sur le lot 3 937 648, boulevard de Bromont – Quartier Bromont, anciennement carrefour Champêtre

6.7.5 2020-30149 : Approbation des plans – Demande visant la construction d'un bâtiment communautaire et l'aménagement d'un stationnement au 44, chemin des Carrières – Pavillon d'accueil Parc des Sommets

6.7.6 2020-30151 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à 3,5 m de la ligne avant de lot au lieu de 7,6 m minimum tel que prévu à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage 1037-2017 et dans un secteur de pente forte de 50% et plus, malgré l'interdiction prévue à l'article 67 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 138, rue de Drummond lots 2 930 298 et 2 930 295, zone P4M-08, district Mont-Soleil

6.7.7 2020-30193 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée ayant une hauteur en mètres supérieure à la hauteur du corps du bâtiment principal existant, malgré l'interdiction prévue à l'article 77 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 1403, rue Shefford, lot 2 929 489, zone P4P-15, district Pierre-Laporte

6.7.8 2020-30162 : Approbation des plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 1403, rue Shefford

- 6.7.9 2020-30165 : Approbation des plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 32, rue George-Adams
- 6.7.10 2020-30167 : Approbation des plans – Demande afin de permettre la subdivision de 4 lots résidentiels, lot 4 090 005, chemin Miltimore
- 6.7.11 2020-30170 : Approbation des plans – Demande visant la rénovation d'une grange à caractère patrimonial au 1119, chemin Miltimore
- 6.7.12 2020-30171 : Approbation de plans – Modification d'un projet déjà approuvé visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 395, chemin de Magog
- 6.7.13 2020-30172 : Approbation des plans – Demande visant la modification des enseignes (rattachées et détachées) au 201, rue Champlain
- 6.7.14 2020-30174 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée à une distance de 5.5 m de la ligne arrière de lot au lieu de 7.6 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 128, rue de l'Islet, lot 2 930 355, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.15 2020-30175 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 351, rue de la Couronne
- 6.7.16 2020-30176 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la modification d'un abri d'auto en garage, le bâtiment sera situé à 1,40 m de la ligne latérale de lot au lieu de 3 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 140, rue de Chateauguay, lot 3 163 403, zone P4P-31, district Lac-Bromont
- 6.7.17 2020-30177 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 87, rue George-Adams
- 6.7.18 2020-30178 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 85, rue George-Adams
- 6.7.19 2020-30179 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 75, rue Dunn

- 6.7.20 2020-30180 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 336, chemin Huntington
- 6.7.21 2020-30181 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une allée d'accès ayant une pente de 6,2 % sur une distance de 5 m au lieu de 5 % maximum, possédant deux sections dont la pente est de 20,7 % et de 20,3 % au lieu de 20 % maximum, ayant une longueur de 181 m au lieu de 100 m maximum, le tout tel que prévu aux articles 121, 127 et 128 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 30 rue du Centaure, lot 3 346 607, zone P3M-04, district Lac-Bromont
- 6.7.22 2020-30182 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée à une distance de 5.85 m de la ligne avant de lot au lieu de 15 m minimum et a une distance de 4.40 de la ligne arrière de lot au lieu de 15 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 399, chemin de Brome, lot 2 929 107, zone P1F-10, district Mont-Soleil
- 6.7.23 2020-30183 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 445, chemin de Lotbinière
- 6.7.24 2020-30184 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 550, rue de l'Émeraude
- 6.7.25 2020-30185 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 550, rue de l'Émeraude
- 6.7.26 2020-30186 : Approbation de plans – Demande visant la construction de résidences unifamiliales jumelées, lot 2 930 213, rue des Cerisiers
- 6.7.27 2020-30187 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 16, rue du Rocher
- 6.7.28 2020-30188 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 1069, rue Shefford
- 6.7.29 2020-30189 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 570, rue de l'Émeraude

- 6.7.30 2020-30191 : Approbation de plans – Demande visant la modification d'un bâtiment accessoire au 20, rue Cooley
- 6.7.31 2020-30192 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 161, rue de Rouville
- 6.7.32 2020-30196 : Demande d'usage conditionnel visant la construction d'une résidence multifamiliale de 28 logements et d'une résidence multifamiliale de 6 logements, lot 6 291 838, rue de l'Hôtel-de-Ville, Parc-sur-Rivière
- 6.7.33 2020-30194 : Demande de dérogation mineure afin de se soustraire de l'obligation d'aménager des baies paysagères aux extrémités d'une rangée de cases de stationnement au 65, rue du Pacifique-Est, lot 3 890 980, zone PDA1-04, district Pierre-Laporte

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 6.8.1 Autorisation et soutien à l'événement CinéMétro 2020

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

- 6.9.1 Autorisation pour une demande de Visa pour don de terrain ou de servitude ayant une valeur écologique - Projet Vert Forêt

6.10 RESSOURCES HUMAINES

- 6.10.1 Confirmation du poste de la directrice au service des ressources humaines
- 6.10.2 Renouvellement du contrat pour le poste de directeur du service de sécurité incendie

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

- 7.1 Dépôt du compte rendu de la rencontre du 13 août 2020 du comité consultatif de la famille de Bromont
- 7.2 Dépôt d'une pétition concernant la nage en eau libre dans les lacs sur le territoire de la ville de Bromont

8. AFFAIRES NOUVELLES

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE