

**AVIS PUBLIC**  
**DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, qu'à sa séance ordinaire qui se tiendra à huis clos le **lundi 2 novembre 2020, à 19h30**, en la salle du conseil municipal de l'hôtel de ville de Bromont, le conseil municipal statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

:

1. Demande de dérogation mineure afin de régulariser la non-conformité d'une terrasse couverte située à 1,55 m de la ligne arrière de terrain au lieu de 2 m minimum tel que stipulé au tableau de l'article 111 (points 1b et 4b) du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 195, rue de l'Aigle, lot 5 920 736, zone PDA10-01, district Pierre-Laporte (dossier 2020-30228) ;
2. Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un bâtiment accessoire dans une cour avant de moins de 20 m de profondeur et situé dans la partie du terrain comprise entre le mur du bâtiment et la ligne de rue, face à ce mur, le tout tel que stipulé à l'article 106, alinéa 5 (paragraphe 1 et 3) du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 50, rue Enright, lot 5 088 504, zone P3M-04, district Lac-Brome (dossier 2020-30235) ;
3. Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée a une distance de 3,25 de la ligne arrière de lot au lieu de 15 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 399, chemin de Brome, lot 2 929 107, zone P1F-10, district Mont-Soleil (dossier 2020-30239) ;
4. Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée a une distance de 5,10 de la ligne avant de lot au lieu de 7,6 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 144, rue de Stanstead, lot 3 346 684, zone P4M-09, district Mont-Soleil (dossier 2020-30245) ;
5. Demande de dérogation mineure afin de permettre la subdivision d'un lot irrégulier, dans lequel il est impossible d'insérer un rectangle dont les dimensions sont équivalentes au frontage minimal et la profondeur minimale, lot 3 905 197, boulevard de Bromont, coin Papineau, zone P6-21, district Mont-Soleil (dossier 2020-30247) ;
6. Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une piscine creusée empiétant dans la bande de protection riveraine de 10 mètres d'un cours d'eau malgré l'interdiction prévue à l'article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 74, rue Louis-Philippe 1er, lot 2 592 103, zone P3D-07, district Shefford (dossier 2020-30253) ;
7. Demande de dérogation mineure afin de régulariser l'emplacement d'une remise située à 0,62 m de la ligne latérale de terrain au lieu de 0,90 m minimum tel que stipulé au

tableau de l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 1145, rue du Maquignon lot 2591490, zone P4P-18, district Shefford (dossier 2020-30254) ;

8. Demande de dérogation mineure afin de permettre un branchement électrique aérien, entre la voie publique et le bâtiment de services, au lieu d'un branchement souterrain tel que stipulé à l'article 173 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 44, chemin des Carrières (Pavillon parc des Sommets), lots 3 444 435, 3 444 437, 6 191 610, zone PDA8-0 et PDA1-05, district Pierre-Laporte (dossier 2020-30255) ;
  
9. Demande de dérogation mineure afin de régulariser l'emplacement d'une remise située à 0,54 m de la ligne latérale au lieu de 0,9 m minimum tel que stipulé à l'article 106 du règlement de zonage 1037-2017 au 29-31, rue Jones, lot 6 002 563, zone P4M-14, district Mont-Soleil (dossier 2020-30257) ;

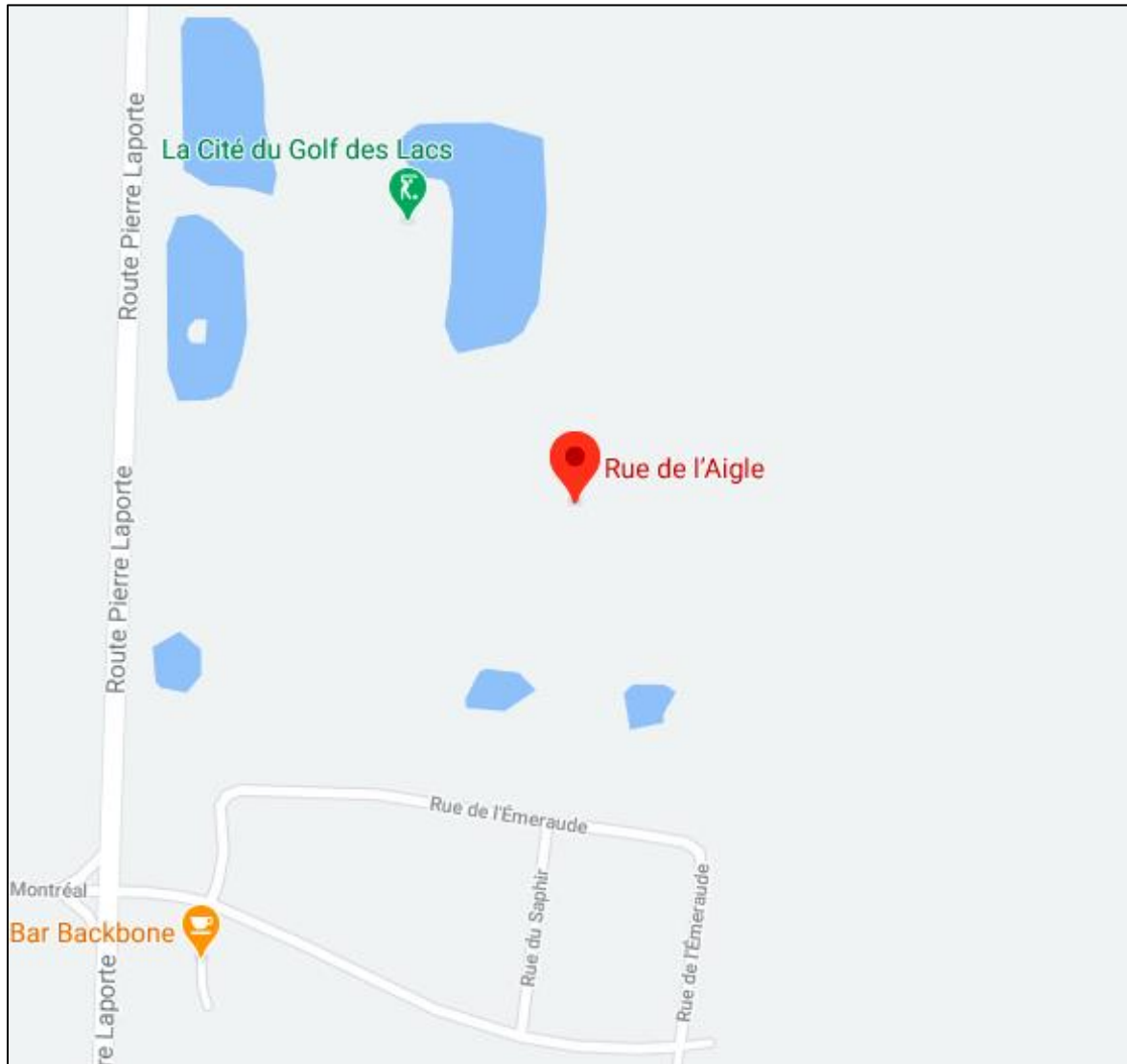
En conséquence, toute personne intéressée à intervenir au sujet de ces demandes de dérogations mineures doit le faire par courriel, avant le lundi 2 novembre 16h00 à [communication@bromont.com](mailto:communication@bromont.com) . Toutes vos coordonnées doivent apparaître dans le courriel, afin que nous puissions vous contacter.

Bromont, ce 16<sup>e</sup> jour d'octobre 2020

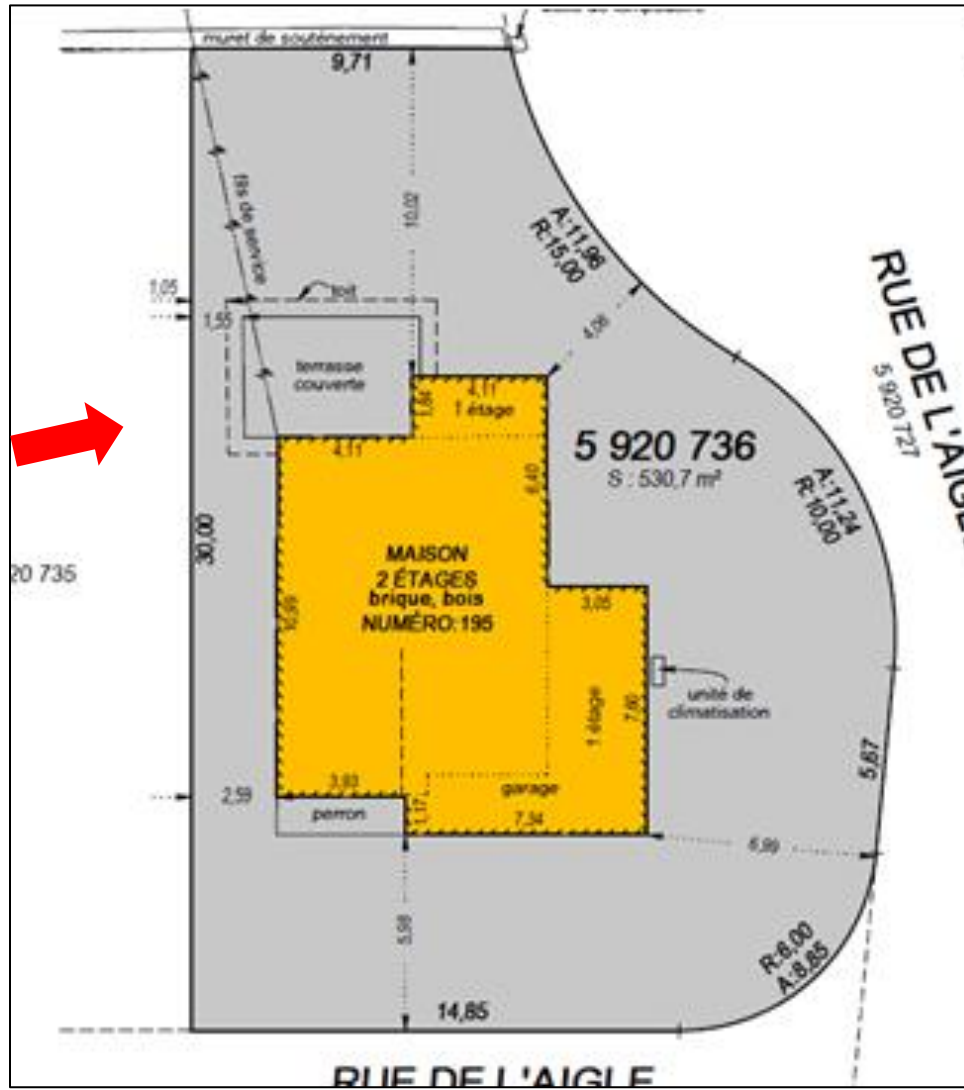
La greffière,

Ève-Marie Préfontaine, avocate

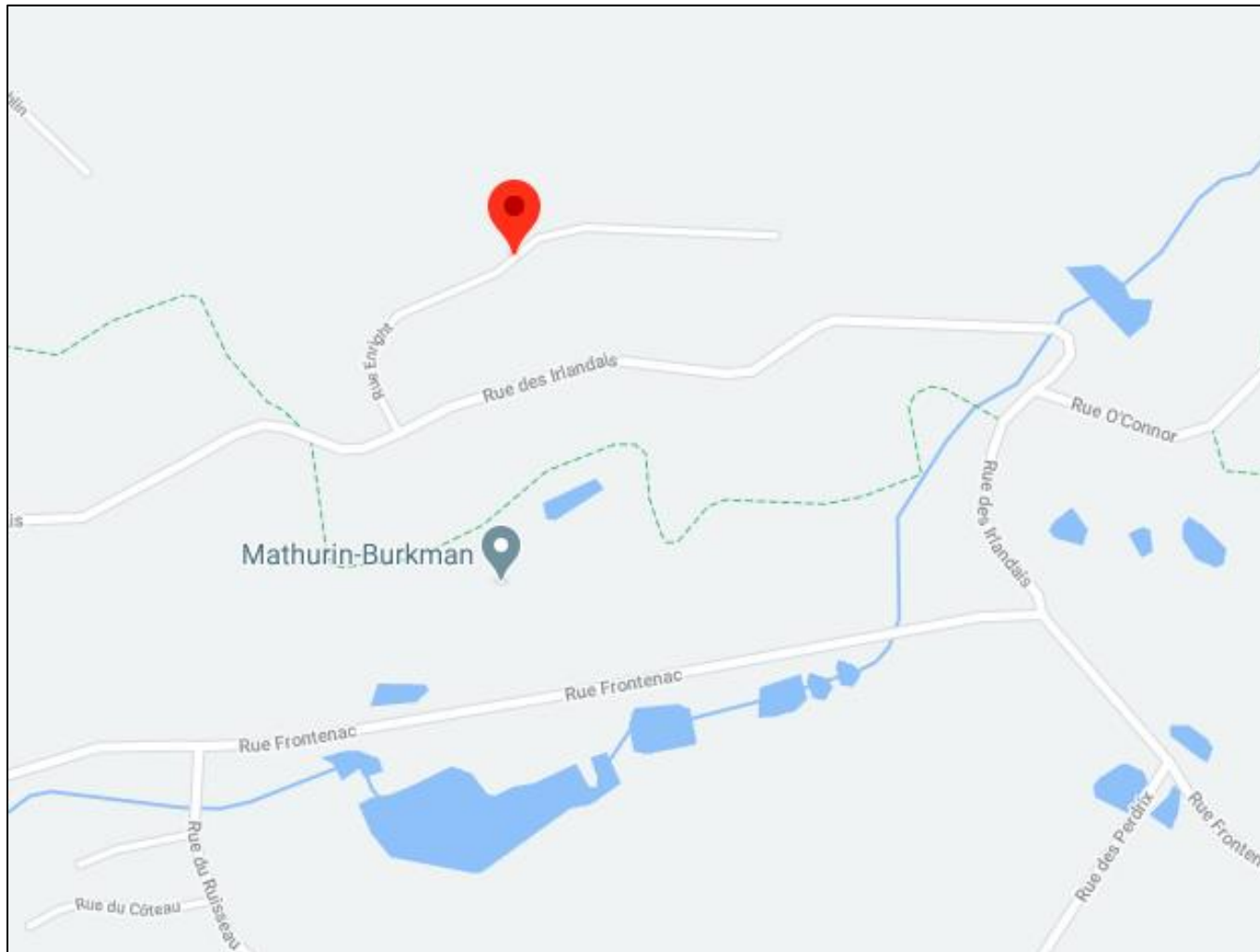
195, rue de l'Aigle (1/2)



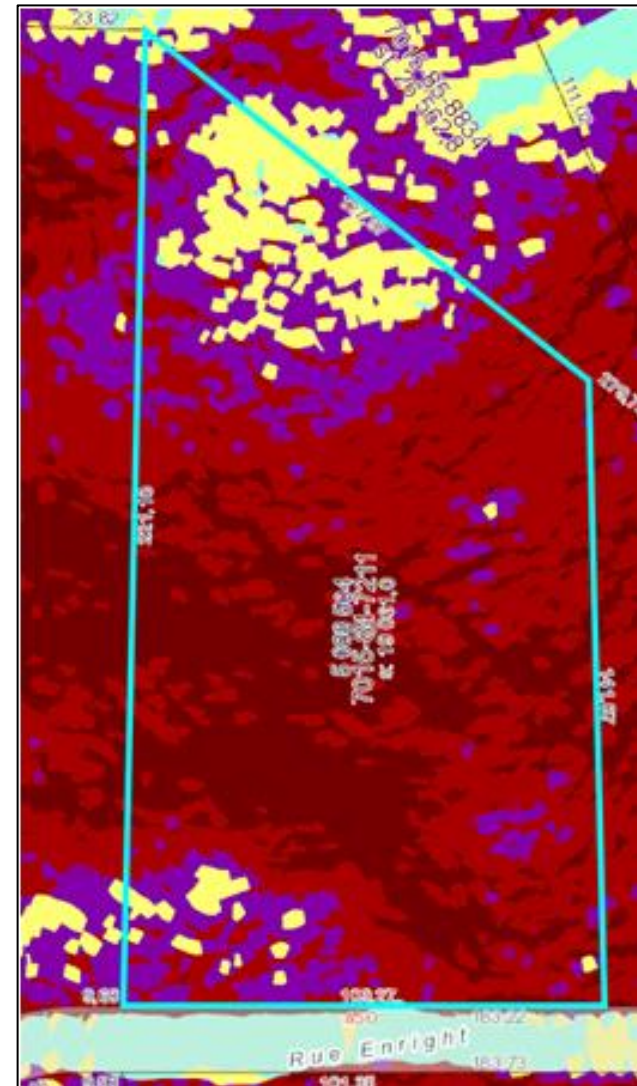
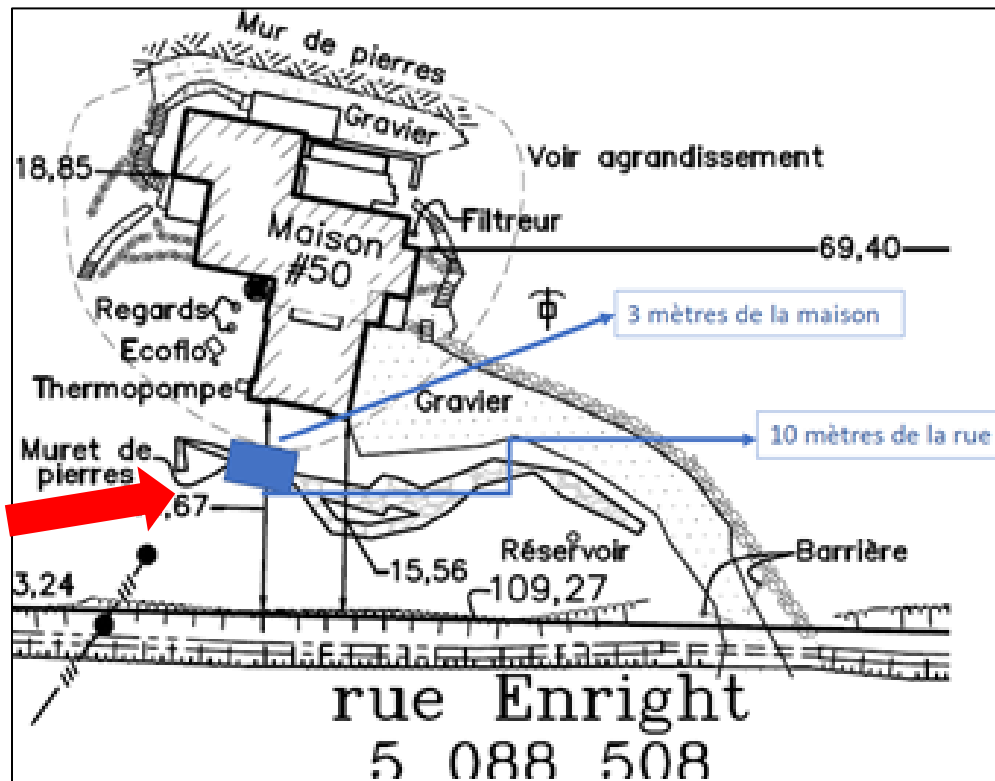
195, rue de l'Aigle (2/2)



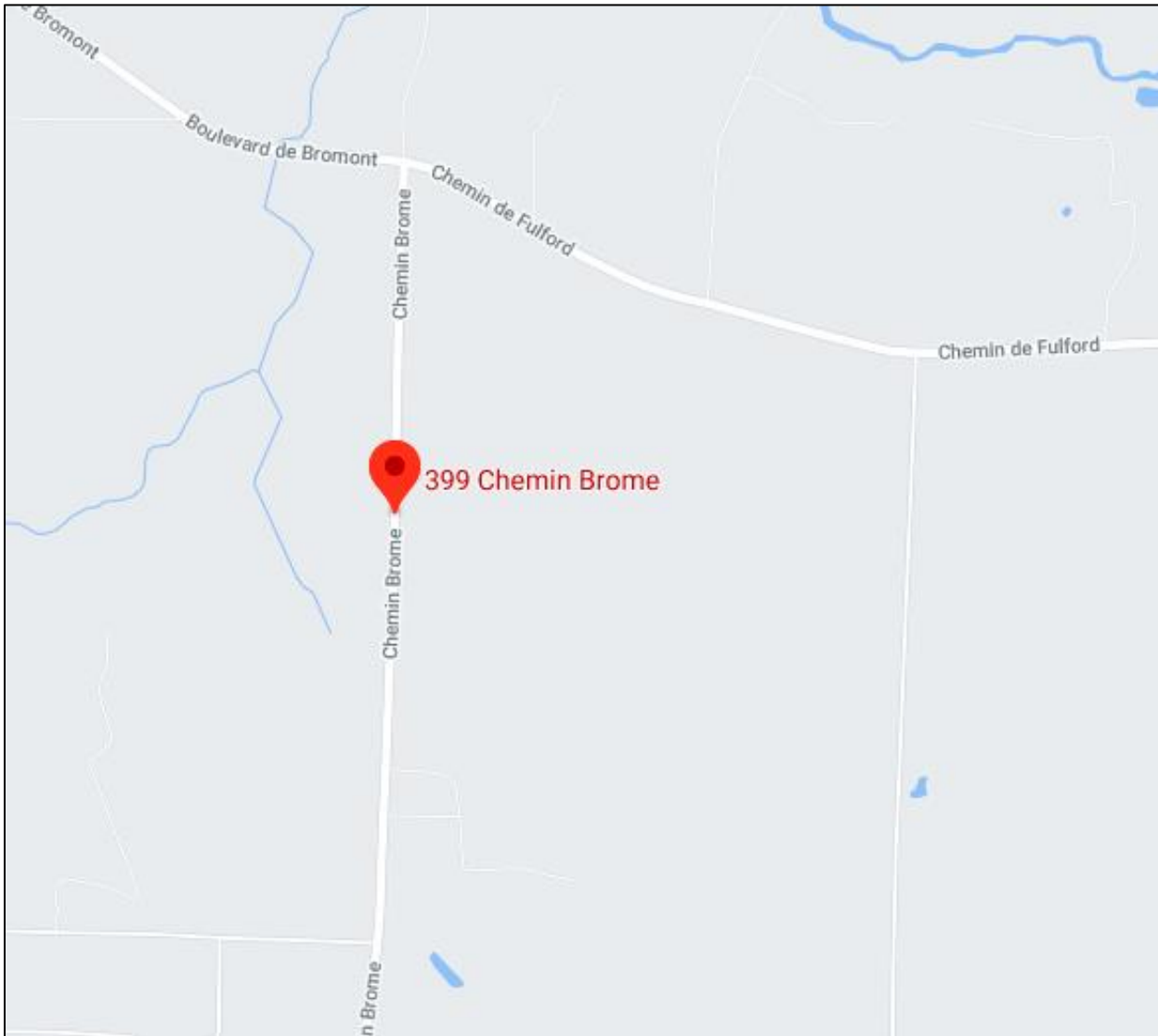
50, rue Enright (1/2)



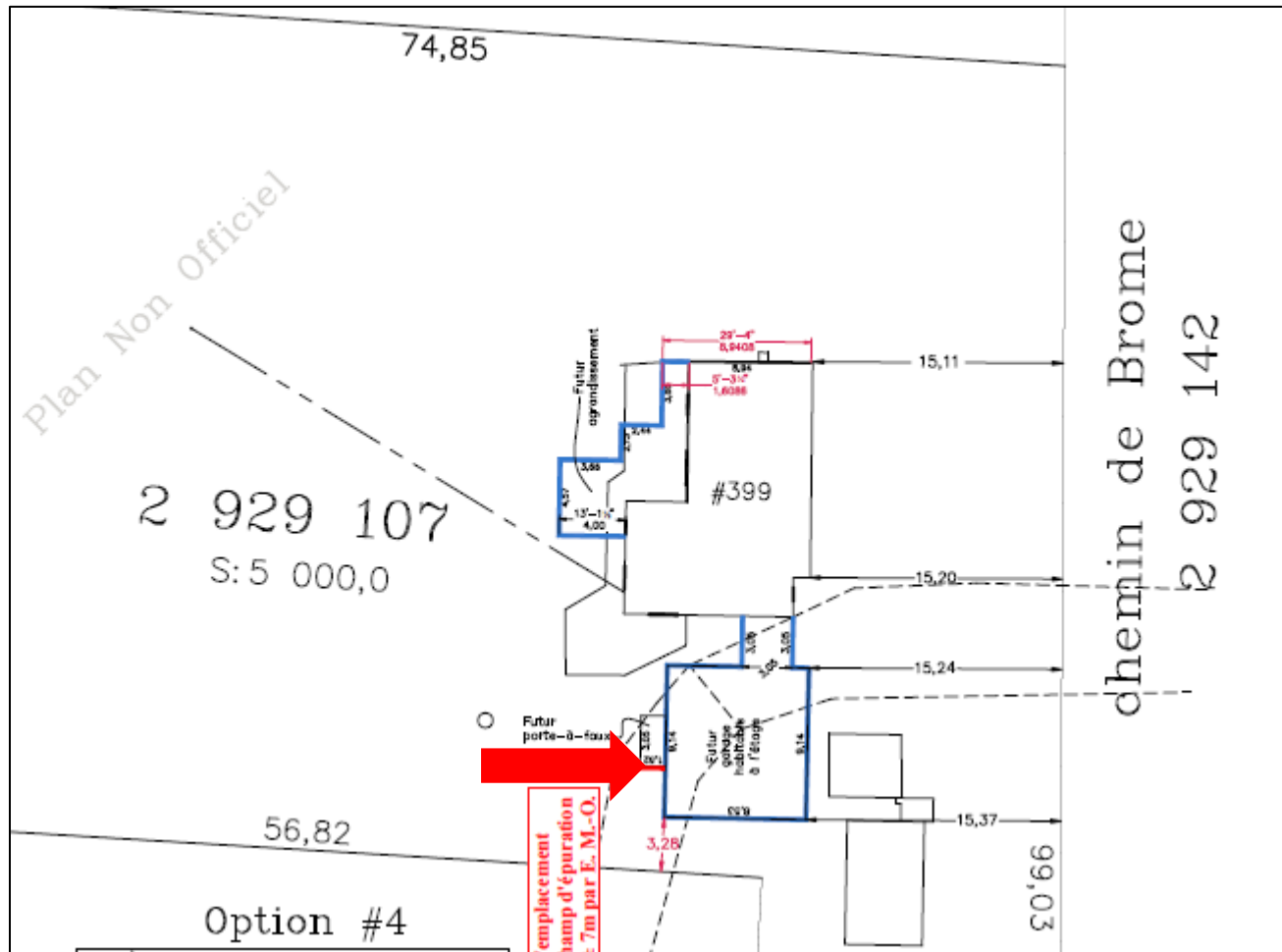
50, rue Enright (2/2)



399, chemin de Brome (1/2)

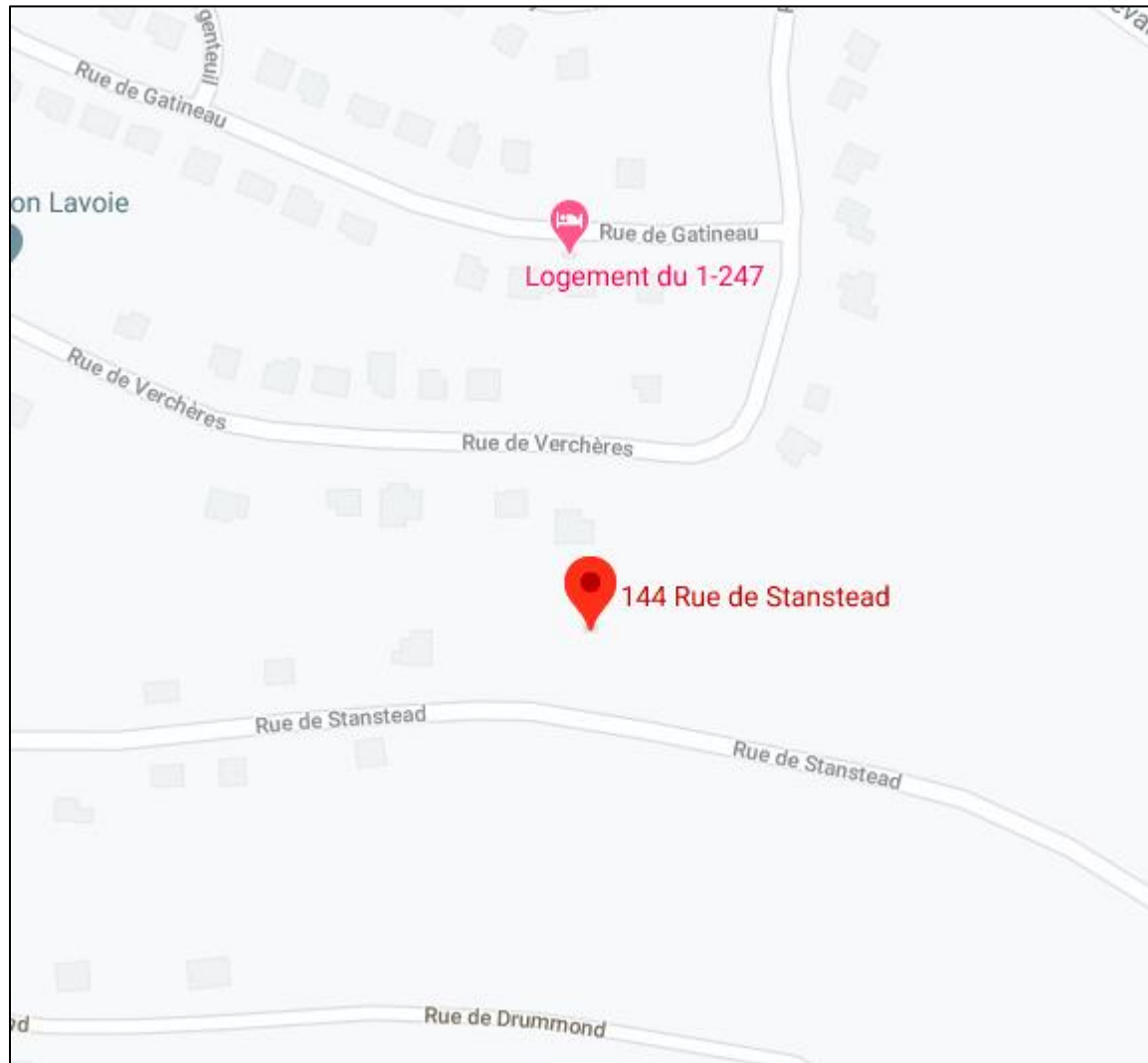


399, chemin de Brome (2/2)

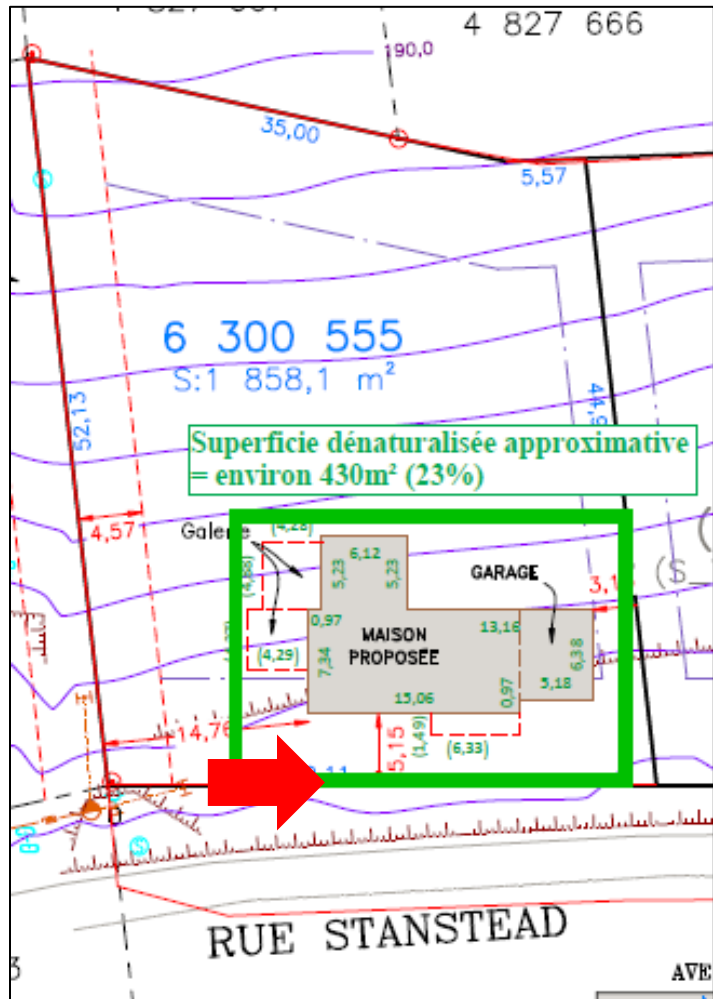




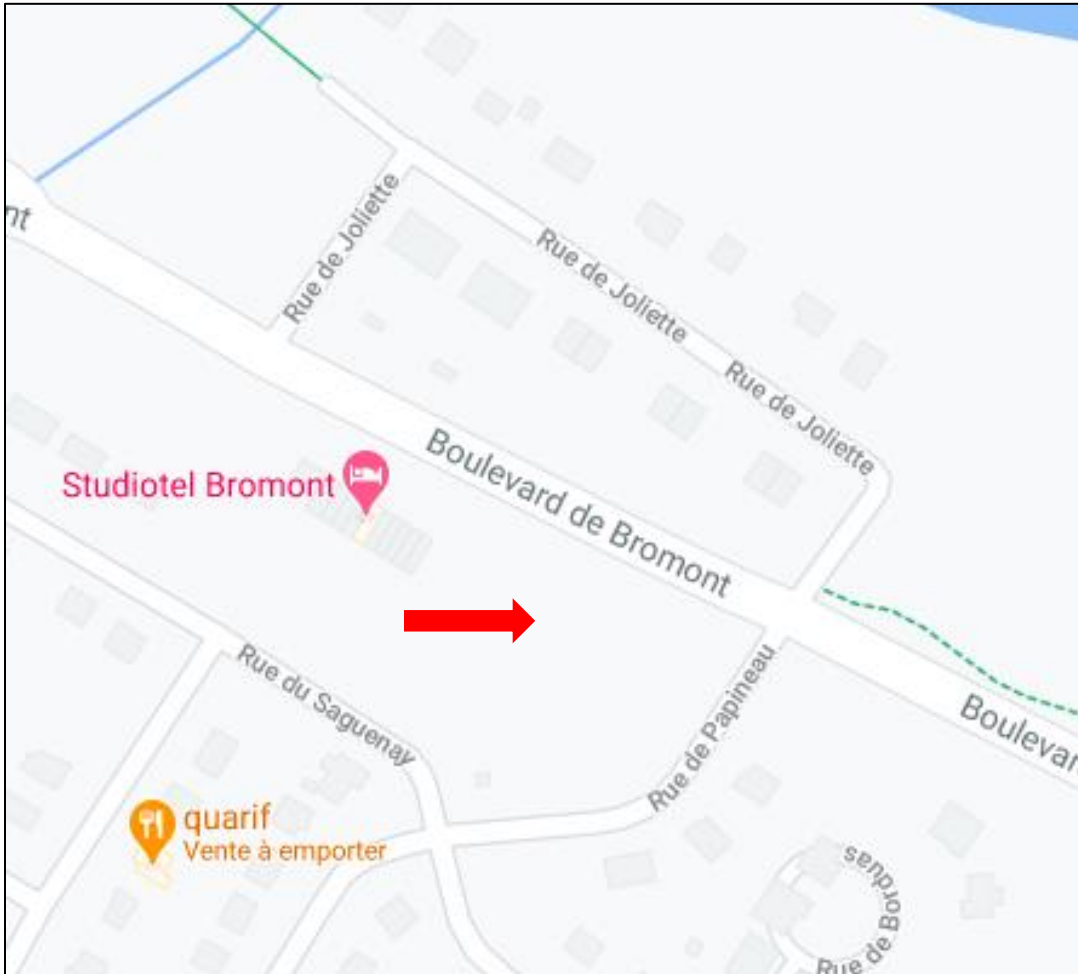
144, rue Stanstead (1/2)



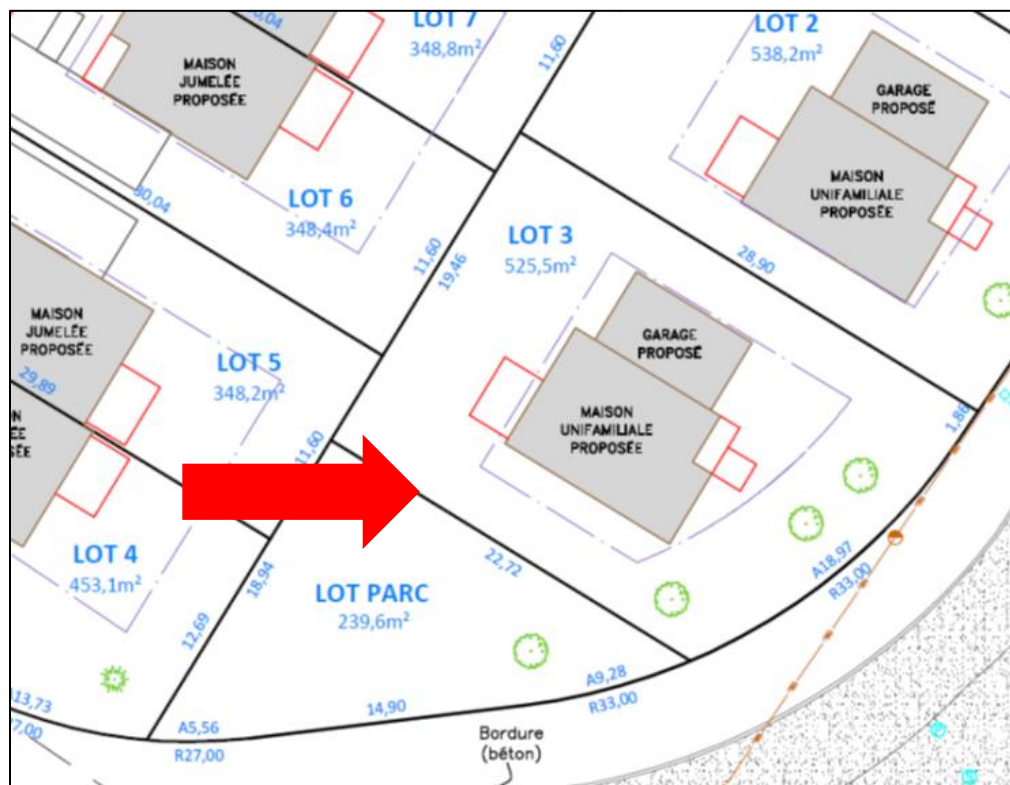
144, rue Stanstead (2/2)



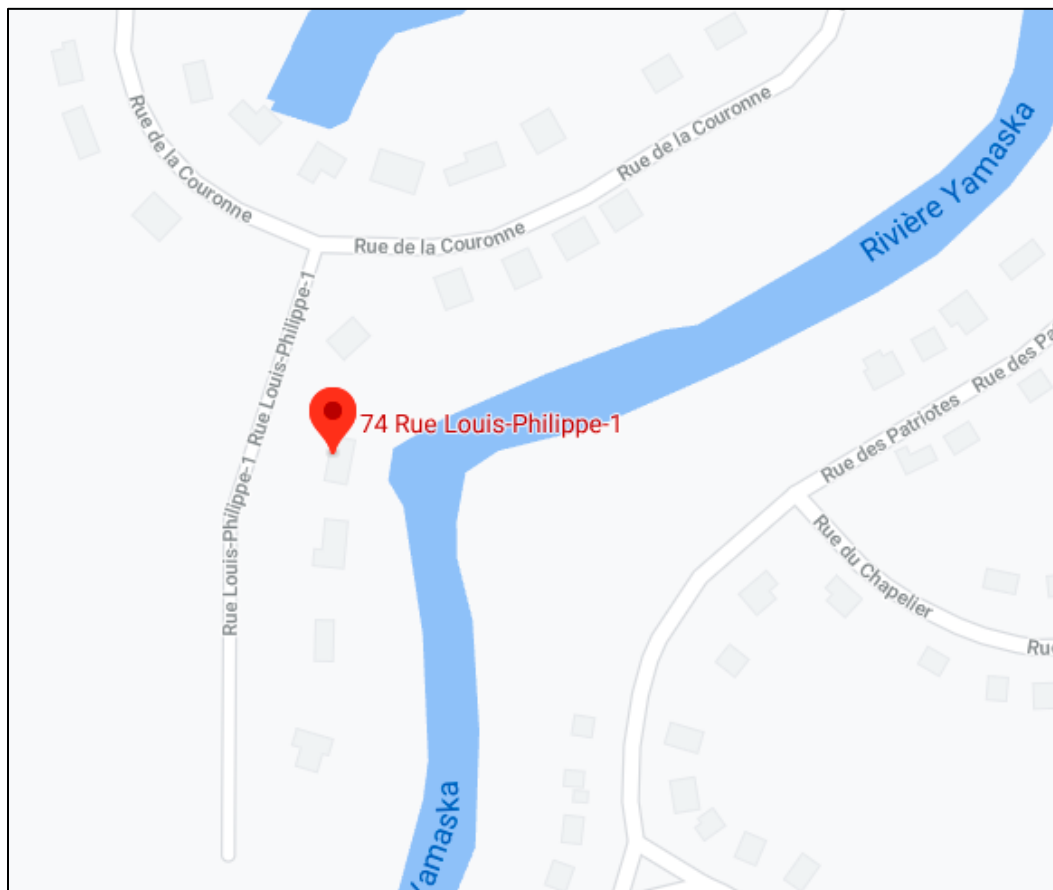
Lot 3 905 197, boulevard de Bromont, coin Papineau (1/2)



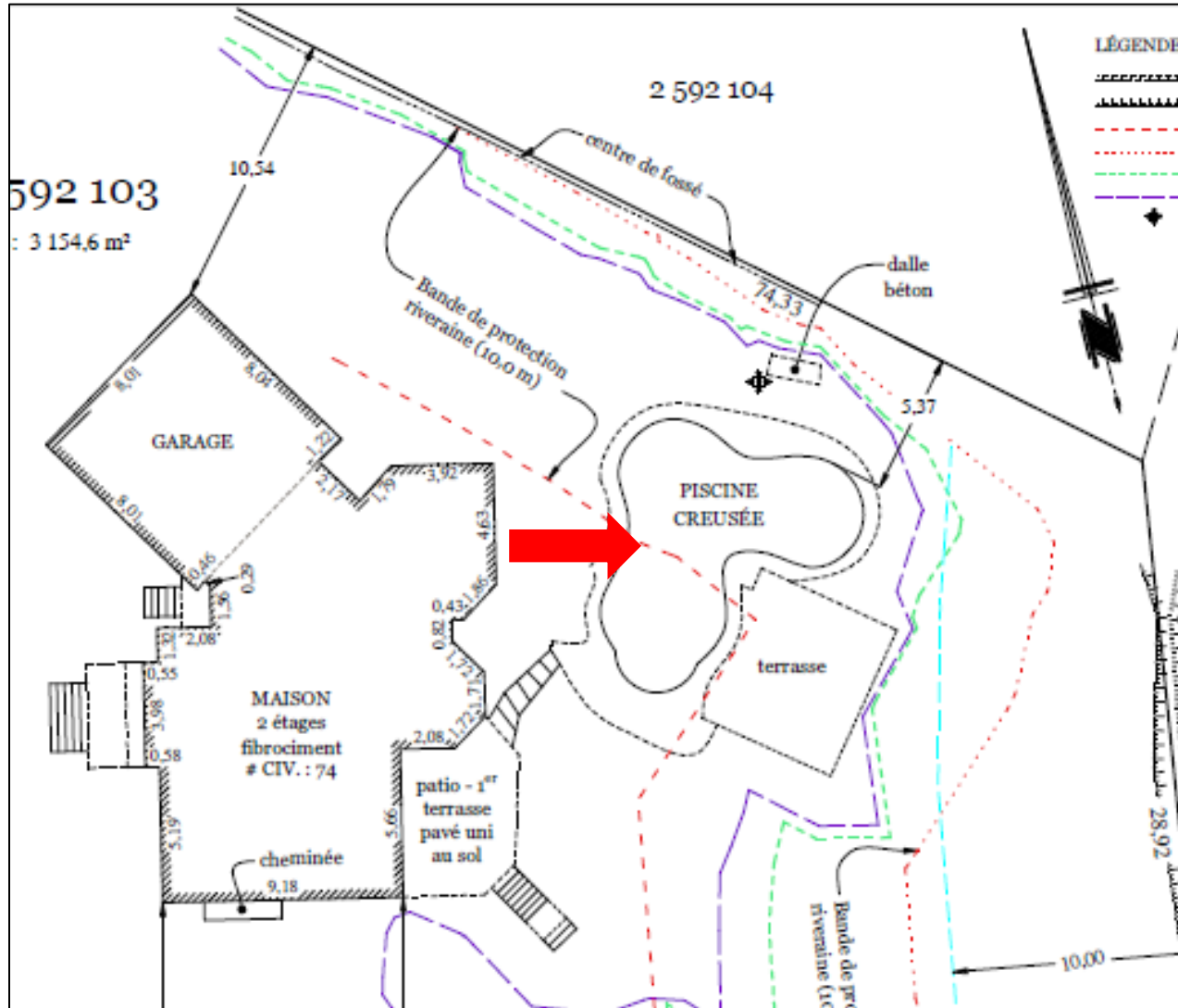
Lot 3 905 197, boulevard de Bromont, coin Papineau (2/2)



74, rue Louis-Philippe 1<sup>er</sup> (1/2)



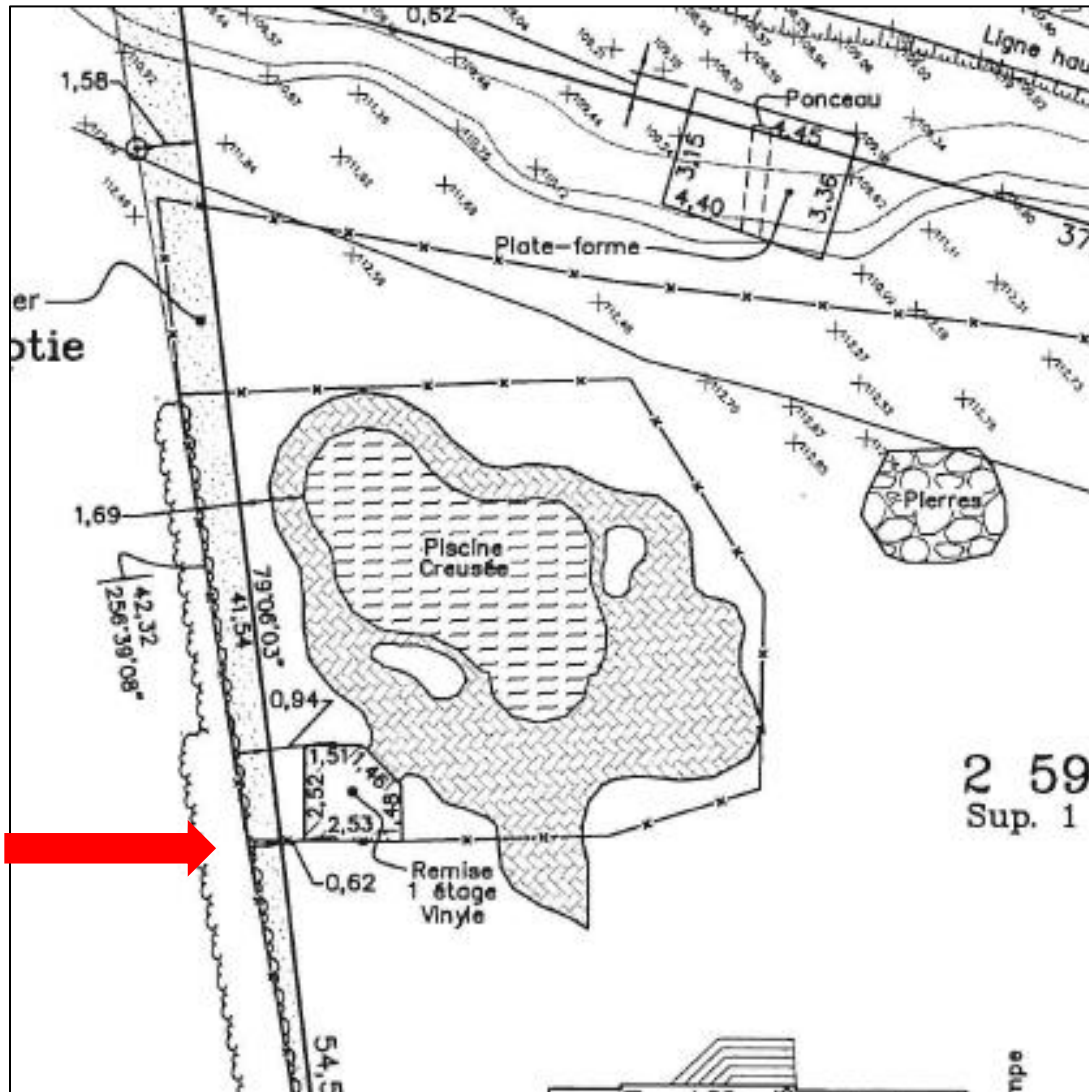
74, rue Louis-Philippe 1<sup>er</sup> (2/2)



1145, rue du Maquignon (1/2)

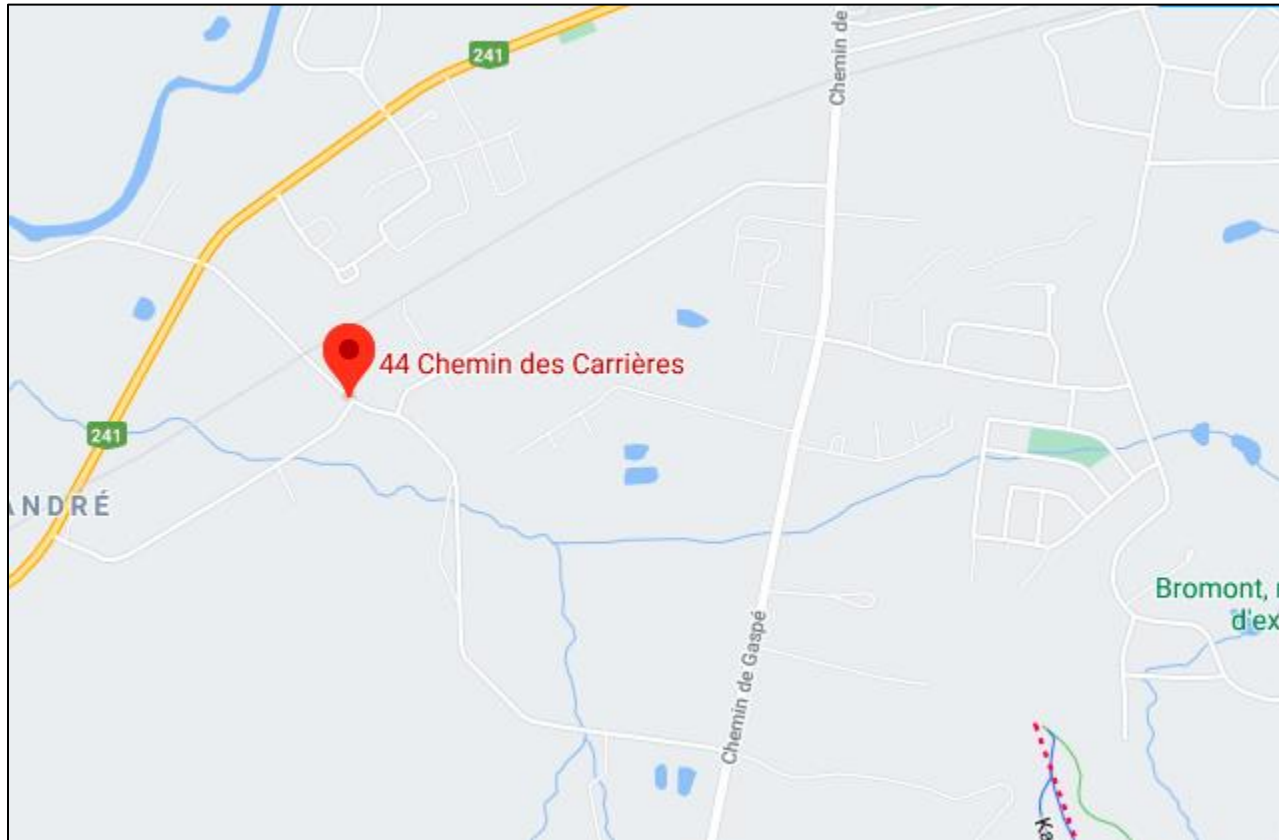


1145, rue du Maquignon (2/2)

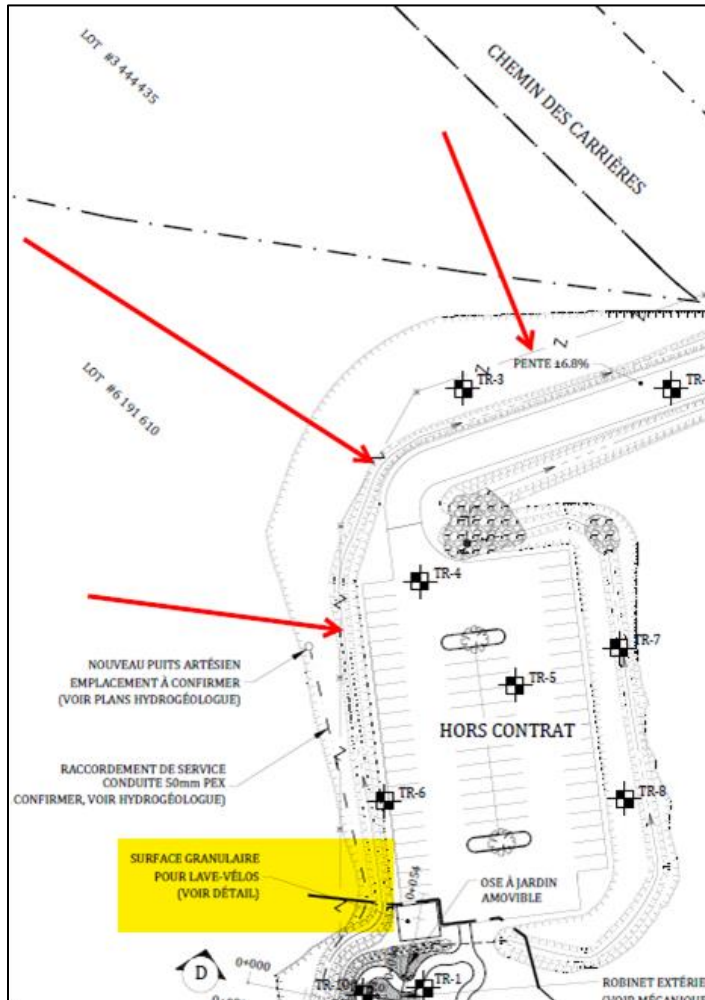




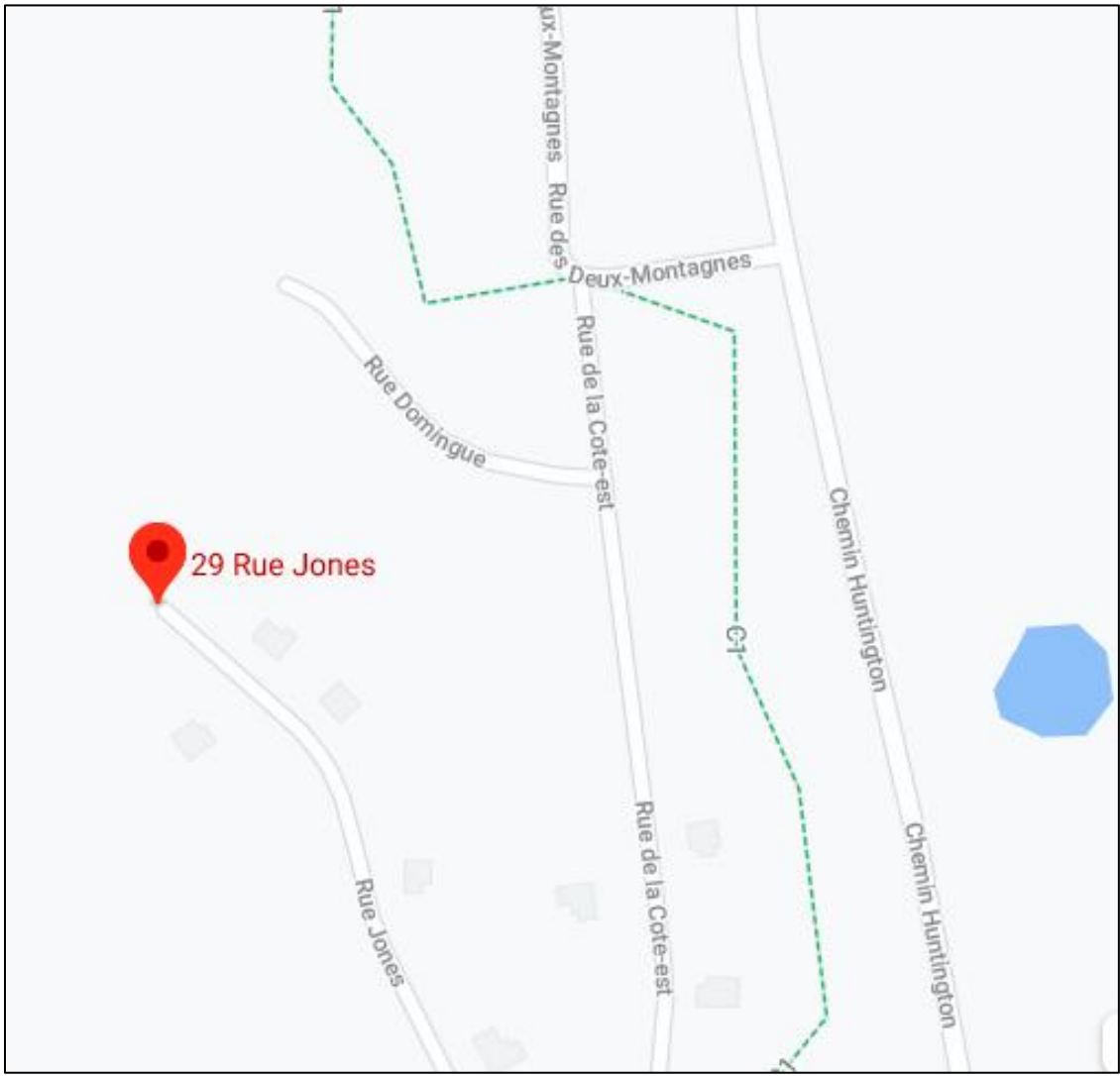
44, chemin des Carrières (1/2)



44, chemin des Carrières (2/2)



29-31, rue Jones (1/2)



29-31, rue Jones (2/2)

