

⚠️ AVIS IMPORTANT ⚠️

En raison de la situation actuelle en lien avec la COVID-19, les séances du conseil municipal de la Ville de Bromont se tiendront sans la présence du public, et ce, jusqu'à nouvel avis.

Il s'agit d'une mesure exceptionnelle dont l'application est temporaire. Cette mesure a pour objectif le respect des règles sanitaires en vigueur, le tout en conformité avec l'arrêté 2020-029.

Comme à l'habitude, la séance du conseil sera webdiffusée sur le site Internet de la Ville de Bromont, sa chaîne Youtube et sa page Facebook.

Les citoyens désirant acheminer leurs questions portant sur l'ordre du jour, pourront le faire par courriel à l'adresse greffe@bromont.com jusqu'au lundi 5 octobre à 16 h. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent apparaître dans le courriel afin de contacter les personnes s'il y a lieu. Les citoyens pourront poser des questions pendant la séance en les écrivant dans la section "Commentaires" de la page Facebook de la Ville de Bromont en indiquant le nom complet et celui de la rue, sans quoi les questions ne seront pas traitées. Les questions seront prises en compte jusqu'à ce que la deuxième période de questions débute.

ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 OCTOBRE 2020, À 19H30

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 8 septembre 2020
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Autorisation et appui à la fondation de l'école de la Chantignole
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 923-18-2020 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 923-2006, tel qu'amendé, sur les nuisances
 - 5.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 945-12-2020 modifiant le règlement numéro 945-2008, tel qu'amendé, déléguant le pouvoir d'autoriser des dépenses, d'engager des fonctionnaires et de payer les dépenses pour et au nom de la municipalité

- 5.3 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1031-14-2020 modifiant le règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
- 5.4 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1033-05-2020 modifiant le règlement numéro 1033-2016, tel qu'amendé, décrétant les limites de vitesses maximales sur le territoire de la Ville de Bromont
- 5.5 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1088-2020 relatif au paiement d'une contribution destinée à financer tout ou partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipement municipaux
- 5.6 Avis de motion et dépôt du premier projet de règlement de zonage numéro 1037-19-2020 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'agrandir la zone PDA2-07 pour permettre l'implantation d'une entreprise de biométhanisation dans le parc scientifique
- 5.7 Adoption du premier projet de règlement de zonage numéro 1037-19-2020 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2018, tel qu'amendé, afin d'agrandir la zone PDA2-07 pour permettre l'implantation d'une entreprise de biométhanisation dans le parc scientifique
- 5.8 Avis de motion et dépôt du premier projet de règlement numéro 1037-20-2020 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier la bande de protection pour le parc des Sommets
- 5.9 Adoption du premier projet de règlement de zonage numéro 1037-20-2020, modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2020, tel qu'amendé, afin de modifier la bande de protection pour le parc des Sommets
- 5.10 Adoption du règlement numéro 1031-13-2020 modifiant une disposition du règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
- 5.11 Adoption du règlement 1033-04-2020 modifiant le règlement numéro 1033-2016, tel qu'amendé, décrétant les limites de vitesses maximales sur le territoire de la Ville de Bromont

- 5.12 Adoption du règlement omnibus numéro 1037-18-2020 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé
- 5.13 Adoption du règlement omnibus numéro 1038-02-2020 modifiant le règlement de lotissement numéro 1038-2017, tel qu'amendé
- 5.14 Adoption du règlement omnibus numéro 1039-03-2020 modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 1039-2017, tel qu'amendé
- 5.15 Adoption du règlement omnibus numéro 1041-02-2020 modifiant le règlement relatif aux permis et certificats numéro 1041-2017, tel qu'amendé
- 5.16 Adoption du règlement omnibus numéro 1042-03-2020 modifiant le règlement de construction numéro 1042-2017, tel qu'amendé
- 5.17 Adoption du règlement numéro 1095-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 septembre 2020
- 6.1.2 Adoption du budget révisé au 31 août 2020

6.2 TRAVAUX PUBLICS

- 6.2.1 Octroi d'un contrat de trois ans pour le déneigement et déglacage de stationnements et d'accès publics ainsi que les dix kiosques postaux sur le territoire de la ville de Bromont (044-TP-I-20)

6.3 SERVICES TECHNIQUES

- 6.3.1 Adjudication du contrat de travaux de resurfaçage en enrobé flexible tiède d'une partie du chemin Granby (AO 014-ST-I-20)
- 6.3.2 Adjudication du contrat de fourniture et livraison d'un ponceau d'acier de tôle ondulée (AO 045-ST-I-20)
- 6.3.3 Adjudication du contrat de travaux de drainage sur parties de la rue du Mont-Gale et rue Champlain (AO 047-ST-I-20)

- 6.3.4 Réception provisoire des travaux de la phase II des infrastructures municipales du projet « Carrefour Champêtre », rues Champêtre, du Parc et de la Rive-Droite
- 6.3.5 Cession des lots 3 700 277, 3 700 278, 4 286 086, 4 426 016, 4 816 416, 4 816 420 et 4 816 423, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rues Champêtre, du Parc et de la Rive-Droite
- 6.3.6 Approbation de la desserte d'utilité publique - projet Arborescence - Phase 1
- 6.3.7 Approbation de l'ordre de changement OC-SB-01 relatif aux travaux de la place publique
- 6.3.8 Approbation des ordres de changement relatif aux travaux de drainage des rues Stanstead et Verchères
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**
- 6.4.1 Octroi de contrat de gré à gré pour la construction d'un pavillon et d'un sentier au parc Grégoire (009-SLC-G-20)
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**
- 6.5.1 Aide financière pour la formation des pompiers 2021
- 6.5.2 Appui à la Croix-Rouge région Haute-Yamaska / Brome Missisquoi
- 6.5.3 Demande d'aide financière pour la construction d'une nouvelle caserne
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de septembre 2020
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 22 septembre 2020
- 6.7.3 2020-30200 : Approbation des plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 114, rue Saint-Patrick

- 6.7.4 2020-30201 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire dans une cour avant de moins de 20 m de profondeur, situé à 3,8 m de la marge avant au lieu de 7,6 m minimum, localisé dans la partie du terrain comprise entre le mur du bâtiment et la ligne de rue, face à ce mur, et sans l'aménagement d'une bande boisée d'une largeur minimale de 10 m de la voie publique, implanté à 1 m de la ligne latérale de propriété au lieu de 3 m, ayant un raccordement électrique aérien au lieu de souterrain et permettant le vinyle comme revêtement extérieur pour un bâtiment accessoire d'une superficie au sol de plus de 20 m², le tout tel que stipulé à l'article 106, alinéa 5 (paragraphe 1, 2, 3 et 4), au tableau de l'article 106 (c), et l'alinéa 2, paragraphe 9, et à l'article 69 (9) du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 245 rue Dorchester, lot 2 930 820, zone P4M-13, district Mont-Soleil
- 6.7.5 2020-30216 : Approbation des plans – Demande visant la construction d'un garage détaché dans un secteur de pente de 30% au 245, rue Dorchester
- 6.7.6 2020-30202 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction de deux remises, une par propriété, localisées à 2,4 m de la ligne latérale de lot au lieu de 3 m minimum, et permettre l'installation de deux réservoirs de carburant gazeux d'une capacité supérieure à 9,1 kg, un par propriété, à une distance de 0,1 m de la ligne latérale au lieu de 2 m minimum, tel que stipulé à l'article 106 et au tableau de l'article 111 (15. c), respectivement, du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 40 et 50 rue Jones, lot 6 334 715 et 6 350 563, zone P4M-14, district Mont-Soleil
- 6.7.7 2020-30203 : Approbation des plans – Demande visant la modification de la toiture d'un bâtiment patrimonial au 1222, rue Shefford
- 6.7.8 2020-30206 : Approbation des plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire (pavillon pour une piscine) au 210, rue Montcalm
- 6.7.9 2020-30208 : Approbation des plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 730, chemin de Gaspé (unité 210) Verforêt
- 6.7.10 2020-30209 : Approbation des plans – Demande visant la construction d'un garage détaché au 150, rue de Louis-Hebert

- 6.7.11 2020-30211 : Approbation des plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée (incluant l'ajout d'un étage) au 108, rue Bellevue
- 6.7.12 2020-30212 : Approbation des plans – modification d'un projet déjà approuvé visant la modification de la pente du toit du bâtiment au 16, rue du Rocher
- 6.7.13 2020-30213 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'installation d'un réservoir de carburant gazeux d'une capacité supérieure à 9,1 kg dans une cour avant, à une distance de 7,6 m au lieu de 10 m minimum, tel que stipulé au tableau de l'article 111 (15. b) au 309, rue de la Couronne, lot 3 685 932, zone P3D-07, district Shefford.
- 6.7.14 2020-30214 : Approbation des plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire agricole (serre) au 239, chemin de l'Assomption
- 6.7.15 2020-30215 : Approbation des plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 351, rue de la Couronne
- 6.7.16 2020-30217 : Approbation des plans – Demande visant la rénovation de l'accès au bâtiment (aménagement au sol) au 748, rue Shefford (app. 202)
- 6.7.17 2020-30219 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'un bâtiment ayant une superficie d'implantation au sol de 97,2% au lieu de 75%, une terrasse commerciale à une distance de 0 m de la ligne avant au lieu de 2 m et possédant 10 cases de stationnement qui représentent 41,66 % du nombre minimal des cases de stationnement exigé au lieu de 50%, le tout tel qu'indiqué aux articles 101, 117 alinéas 7 et 158, respectivement, du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 593, rue Shefford, lot 4 661 197, zone P5-09, district Mont-Brome
- 6.7.18 2020-30218 : Approbation des plans – Demande visant l'agrandissement du Centre culturel St-John au 593, rue Shefford
- 6.7.19 2020-30220: Avis préliminaire – Demande visant l'aménagement de la phase 2 du projet Arborescence, chemin des Diligences
- 6.7.20 2020-30221: Avis préliminaire – Demande visant l'aménagement de la phase 3 du projet Arborescence, chemin des Diligences

6.7.21 2020-30224 : Approbation des plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 520, rue de l'Émeraude

6.7.22 2020-30225 : Approbation des plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 16, rue du Chevreuil

6.7.23 2020-30226 : Avis préliminaire – Demande visant la construction d'un hôtel – Holiday Inn au 680, place Champêtre

6.7.24 2020-30227 : Usage conditionnel – Demande visant l'aménagement d'une clinique vétérinaire au 730, rue Shefford

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

6.8.1 Soutien financier aux événements touristiques en temps de Covid

6.8.2 Autorisation et soutien logistique au Défilé de Noël Vert en vélo

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

6.9.1 Adjudication du contrat pour la construction du pavillon d'accueil et de ses infrastructures (035-DG-P-20)

6.10 RESSOURCES HUMAINES

6.10.1 Nomination au poste de Greffière et directrice du service du greffe et des affaires juridiques

6.10.2 Confirmation au poste à durée indéterminée de coordonnatrice en urbanisme et en environnement au service de l'urbanisme, du développement durable et de l'environnement

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

8. AFFAIRES NOUVELLES

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE