

⚠️ AVIS IMPORTANT ⚠️

En raison de la situation actuelle en lien avec la COVID-19, les séances du conseil municipal de la Ville de Bromont se tiendront sans la présence du public, et ce, jusqu'à nouvel avis.

Il s'agit d'une mesure exceptionnelle dont l'application est temporaire. Cette mesure a pour objectif le respect des règles sanitaires en vigueur, le tout en conformité avec l'arrêté 2020-029.

Comme à l'habitude, la séance du conseil sera webdiffusée sur le site Internet de la Ville de Bromont, sa chaîne Youtube et sa page Facebook.

Les citoyens désirant acheminer leurs questions portant sur l'ordre du jour, pourront le faire par courriel à l'adresse greffe@bromont.com jusqu'au lundi 2 novembre à 16 h. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent apparaître dans le courriel afin de contacter les personnes s'il y a lieu. Les citoyens pourront poser des questions pendant la séance en les écrivant dans la section "Commentaires" de la page Facebook de la Ville de Bromont en indiquant le nom complet et celui de la rue, sans quoi les questions ne seront pas traitées. Les questions seront prises en compte jusqu'à ce que la deuxième période de questions débute.

ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 NOVEMBRE 2020, À 19H30

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 5 octobre 2020
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Appui au Centre de pédiatrie sociale Main dans la main
 - 4.2 Renouvellement de l'adhésion à l'Union des Municipalités du Québec (UMQ) pour l'année 2021
 - 4.3 Nomination d'un maire suppléant pour la période du 3 novembre 2020 au 7 novembre 2021
 - 4.4 Campagne de financement du Centre culturel St-John

5. RÈGLEMENTS

- 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 856-16-2020 modifiant le règlement numéro 856-2002, tel qu'amendé, afin de prolonger la durée du programme de revitalisation du noyau villageois du secteur Adamsville
- 5.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 923-19-2020 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 923-2006, tel qu'amendé, sur les nuisances
- 5.3 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1095-01-2020 modifiant le règlement numéro 1095-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble
- 5.4 Adoption du projet de règlement numéro 1095-01-2020 modifiant le règlement numéro 1095-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble
- 5.5 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1096-2020 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2021)
- 5.6 Avis de motion du projet de règlement numéro 1097-2020 décrétant l'imposition des taux de taxation et la tarification de différents services municipaux pour l'année 2021
- 5.7 Adoption du projet de règlement numéro 1088-2020 relatif au paiement d'une contribution destinée à financer tout ou partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux
- 5.8 Adoption du règlement 923-18-2020 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 923-2006, tel qu'amendé, sur les nuisances
- 5.9 Adoption du règlement numéro 945-12-2019 modifiant le règlement numéro 945-2008, tel qu'amendé, déléguant le pouvoir d'autoriser des dépenses, d'engager des fonctionnaires et de payer les dépenses pour et au nom de la municipalité
- 5.10 Adoption du règlement numéro 1031-14-2020 modifiant le règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement

5.11 Adoption du règlement numéro 1033-05-2020 modifiant le règlement numéro 1033-2016, tel qu'amendé, décrétant les limites de vitesses maximales sur le territoire de la Ville de Bromont

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 octobre 2020

6.1.2 Octroi du contrat pour les services bancaires

6.2 TRAVAUX PUBLICS

6.2.1 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de chlorure utilisé comme abat-poussière pour l'année 2021

6.3 SERVICES TECHNIQUES

6.3.1 Octroi d'un contrat de travaux de drainage dans le Parc scientifique Phase 3 (012-ST-P-20)

6.3.2 Octroi d'un contrat de travaux de réfection du ponceau Salaberry (013-ST-P-20)

6.3.3 Octroi d'un contrat de fourniture de chaux hydratée pour la Centrale de traitement des eaux (049-ST-I-20)

6.3.4 Octroi du contrat de fourniture de sulfate ferrique pour la station d'épuration (050-ST-I-20)

6.3.5 Établissement de servitudes pluviales affectant une partie des lots 6 375 095, 6 375 096, 6 375 097 et 6 375 099, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rues de l'Émeraude et Natura

6.3.6 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire, d'égout pluvial et d'aqueduc affectant une partie des lots 2 930 489, 2 930 507, 2 930 509 et 6 041 420, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, entre les rues Montcalm et des Deux-Montagnes

6.3.7 Donation et établissement d'une servitude de conservation - Projet Vert Forêt

- 6.3.8 Modification du protocole d'entente P2013-FGD-29 relatif au projet "Fiducie Gerald Désourdy - phase 1"
- 6.3.9 Modification du protocole d'entente P2018-ARB-42 - Projet Arborescence
- 6.3.10 Autorisation de signature du protocole d'entente P2019-CDC-43 relatif aux travaux municipaux du projet Cercle-des-Cantons - phase 5
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**
- 6.4.1 Amendement à l'approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club de soccer Bromont – Période automne 2020 et hiver 2021
- 6.4.2 Octroi d'un contrat pour la réalisation des travaux de restauration, mise à niveau et agrandissement du Centre culturel St-John (003-SLC-P-20)
- 6.4.3 Octroi d'un contrat en services professionnel pour la surveillance et la mise en service lors des travaux de restauration, mise à niveau et agrandissement du Centre culturel St-John (031-SLC-P-20)
- 6.4.4 Autorisation à déposer une demande d'aide financière au Programme d'Aide aux initiatives de partenariat des ententes de développement culturel triennales 2021-2022-2023 du Ministère de la Culture et des Communications
- 6.4.5 Ajustement en raison de la pandémie à la guignolée du Centre Marguerite-Dubois 2020
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**
- 6.5.1 Vente – Véhicule d'élévation – Ville de Saint-Lin-Laurentides
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
- 6.6.1 Mandat à l'Union des municipalités du Québec - Regroupement d'achat en commun d'assurances protection de la réputation et de la vie privée des élus et hauts fonctionnaires
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'octobre 2020

- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 20 octobre 2020
- 6.7.3 2020-30228 : Demande de dérogation mineure afin de régulariser la non-conformité d'une terrasse couverte située à 1,55 m de la ligne arrière de terrain au lieu de 2 m minimum tel que stipulé au tableau de l'article 111 (points 1b et 4b) du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 195, rue de l'Aigle, lot 5 920 736, zone PDA10-01, district Pierre-Laporte
- 6.7.4 2020-30229 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 51, rue de Verchères
- 6.7.5 2020-30232: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 631, rue du Chapelier
- 6.7.6 2020-30234 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 220, chemin de Missisquoi (unité 4)
- 6.7.7 2020-30235 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un bâtiment accessoire dans une cour avant de moins de 20 m de profondeur et situé dans la partie du terrain comprise entre le mur du bâtiment et la ligne de rue, face à ce mur, le tout tel que stipulé à l'article 106, alinéa 5 (paragraphe 1 et 3) du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 50, rue Enright, lot 5 088 504, zone P3M-04, district Lac-Bromont
- 6.7.8 2020-30238 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 475, chemin de Lotbinière
- 6.7.9 2020-30239 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée à une distance de 3,25 m de la ligne arrière de lot au lieu de 15 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 399, chemin de Brome, lot 2 929 107, zone P1F-10, district Mont-Soleil
- 6.7.10 2020-30241 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 39, rue des Mouettes
- 6.7.11 2020-30242 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 131, rue de Verchères

- 6.7.12 2020-30245 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à une distance de 5,10 m de la ligne avant de lot au lieu de 7,6 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 144, rue de Stanstead, lot 3 346 684, zone P4M-09, district Mont-Soleil
- 6.7.13 2020-30243 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 144, rue Stanstead (lot 6 300 555)
- 6.7.14 2020-30246 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement du bâtiment Soleil 1 au 150, rue Champlain - BME
- 6.7.15 2020-30223 : Approbation de plans – Demande visant la construction de 3 résidences unifamiliales isolées, lot 3 905 197, rue Papineau
- 6.7.16 2020-30248 : Approbation de plans – Demande visant l'abattage de deux arbres matures au 1171, rue Shefford
- 6.7.17 2020-30251 : Approbation de plans – Demande visant l'approbation du plan directeur des phases 2 et 3 du projet Faubourg 1792
- 6.7.18 2020-30252 : Approbation de plans – Demande de modification du projet résidentiel intégré Verforêt, 730 chemin de Gaspé
- 6.7.19 2020-30253 : Demande de dérogation mineure afin de régulariser l'implantation d'une piscine creusée empiétant dans la bande de protection riveraine de 10 m d'un cours d'eau malgré l'interdiction prévue à l'article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 74, rue Louis-Philippe 1er, lot 2 592 103, zone P3D-07, district Shefford
- 6.7.20 2020-30254 : Demande de dérogation mineure afin de régulariser l'emplacement d'une remise située à 0,62 m de la ligne latérale de terrain au lieu de 0,90 m minimum tel que stipulé au tableau de l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 1145, rue du Maquignon lot 2 591 490, zone P4P-18, district Shefford
- 6.7.21 2020-30227 : Suivi usage conditionnel – Demande visant l'aménagement d'une clinique vétérinaire au 730, rue Shefford

- 6.7.22 2020-30255 : Demande de dérogation mineure afin de permettre un branchement électrique aérien, entre la voie publique et le bâtiment de services, au lieu d'un branchement souterrain tel que stipulé à l'article 173 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 44, chemin des Carrières (Pavillon parc des Sommets), lots 3 444 435, 3 444 437, 6 191 610, zone PDA8-0 et PDA1-05, district Pierre-Laporte
- 6.7.23 2020-30256 : Demande d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'une résidence multifamiliale de 8 logements au 144, rue d'Adamsville
- 6.7.24 2020-30257 : Demande de dérogation mineure afin de régulariser l'emplacement d'une remise située à 0,54 m de la ligne latérale au lieu de 0,9 m minimum tel que stipulé à l'article 106 du règlement de zonage 1037-2017 au 29-31, rue Jones, lot 6 002 563, zone P4M-14, district Mont-Soleil
- 6.7.25 2020-30258 : Approbation de plans – Demande visant le remplacement d'un panneau d'affichage au 201, rue Champlain
- 6.7.26 2020-30260 : Approbation de plan – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 266, rue des Amandiers
- 6.7.27 2020-30259 : Approbation de plans – Demande visant la modification du projet résidentiel intégré Parc-sur-Rivière, rue de l'Hôtel-de-Ville

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

- 6.9.1 Octroi du contrat pour la construction du pavillon d'accueil et de ses infrastructures (035-DG-P-20)

6.10 RESSOURCES HUMAINES

- 6.10.1 Nomination au poste de mécanicien au service des travaux publics
- 6.10.2 Nomination au poste de lieutenant au service de sécurité incendie
- 6.10.3 Nominations aux postes de lieutenants-éligibles au service de sécurité incendie

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

7.1 Aucun

8. AFFAIRES NOUVELLES

8.1 Aucun

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE