

⚠️ AVIS IMPORTANT ⚠️

En raison de la situation actuelle en lien avec la COVID-19, les séances du conseil municipal de la Ville de Bromont se tiendront sans la présence du public, et ce, jusqu'à nouvel avis.

Il s'agit d'une mesure exceptionnelle dont l'application est temporaire. Cette mesure a pour objectif le respect des règles sanitaires en vigueur, le tout en conformité avec l'arrêté 2020-029.

Comme à l'habitude, la séance du conseil sera webdiffusée sur le site Internet de la Ville de Bromont, sa chaîne Youtube et sa page Facebook.

Les citoyens désirant acheminer leurs questions portant sur l'ordre du jour, pourront le faire par courriel à l'adresse greffe@bromont.com jusqu'au lundi 7 décembre à 16 h. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent apparaître dans le courriel afin de contacter les personnes s'il y a lieu. Les citoyens pourront poser des questions pendant la séance en les écrivant dans la section "Commentaires" de la page Facebook de la Ville de Bromont en indiquant le nom complet et celui de la rue, sans quoi les questions ne seront pas traitées. Les questions seront prises en compte jusqu'à ce que la deuxième période de questions débute.

ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 DÉCEMBRE 2020, À 19H30

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 2 novembre 2020
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Appui pour le projet d'acquisition d'un bâtiment accueillant les nouveaux bureaux de Corridor appalachien
 - 4.2 Appui à la participation du maire aux comités permanents de la Fédération canadienne des municipalités (FCM)
 - 4.3 Appui financier à l'organisme Oasis Santé mentale Granby et région

5. RÈGLEMENTS

- 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1031-15-2020 modifiant le règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
- 5.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1044-02-2020 modifiant le règlement 1044-2017, tel qu'amendé, sur les ententes relatives aux travaux municipaux
- 5.3 Adoption du projet de règlement numéro 1044-02-2020 modifiant le règlement numéro 1044-2017, tel qu'amendé, sur les ententes relatives aux travaux municipaux
- 5.4 Adoption du règlement numéro 923-19-2020 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 923-2006, tel qu'amendé, sur les nuisances
- 5.5 Adoption du règlement numéro 1037-20-2020 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier la bande de protection pour le parc des Sommets
- 5.6 Adoption du règlement numéro 1088-2020 relatif au paiement d'une contribution destinée à financer tout ou partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux
- 5.7 Adoption du règlement numéro 1095-01-2020 modifiant le règlement numéro 1095-2020 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble
- 5.8 Adoption du règlement numéro 1096-2020 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2021)

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 novembre 2020
- 6.1.2 Renouvellement du contrat d'entretien et de soutien des applications de la firme PG Solutions
- 6.1.3 Annulation du financement par le fonds de roulement - Exercice financier 2020

- 6.1.4 Annulation du financement à même la réserve des eaux - Exercice financier 2020
- 6.1.5 Appropriation à même l'excédent de fonctionnement non affecté pour le financement de projets autorisés - Exercice financier 2020
- 6.1.6 Adoption des prévisions budgétaires de l'aéroport Roland-Désourdy pour l'exercice financier 2021
- 6.2 TRAVAUX PUBLICS**
- 6.2.1 Adjudication d'un contrat pour l'acquisition d'une génératrice 50kW et d'un inverseur automatique pour le poste de pompage Dion (051-TP-I-20)
- 6.3 SERVICES TECHNIQUES**
- 6.3.1 Établissement d'une servitude de passage affectant une partie des lots 3 907 519, 6 316 631 et 6 352 010, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, entre la rue du Diapason et de Soulanges
- 6.3.2 Établissement de servitudes de passage par destination du propriétaire affectant une partie des lots 5 918 104 et 5 918 105 et le respect des orientations générales du " Guide de conception de résidences et aménagement de terrains en montagne pour le projet « LE HIGHLANDS » " pour le lot 5 918 103, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin de Missisquoi
- 6.3.3 Autorisation de signature pour l'entente du Programme Fonds pour l'infrastructure municipale d'eau (FIMEAU)
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**
- 6.4.1 Autorisation à approprier un montant de 32 000 \$ à même l'excédent de fonctionnement non affecté pour les avenants supplémentaires à la réalisation des plans et devis du projet de restauration, mise à niveau et agrandissement du Centre culturel St-John
- 6.4.2 Amendement à l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et les As de Sable pour la période hivernale 2021
- 6.4.3 Autorisation à déposer une demande d'aide financière au Programme de l'entente de partenariat régional en tourisme (EPRT) des Cantons de l'Est - 2020-2022 du Ministère du Tourisme pour l'acquisition d'équipements culturels au Centre culturel St-John

6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 6.5.1 Octroi de contrat de gré à gré pour le remplacement de la solution multifacteurs des systèmes informatiques du Service de police de Bromont (010-POL-G-20)
- 6.5.2 Demande à la MRC de Brome-Missisquoi de modifier son schéma révisé de couverture de risque en sécurité incendie

6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 6.6.1 Adoption du calendrier 2021 des séances ordinaires du conseil municipal
- 6.6.2 Déclarations des intérêts pécuniaires amendées
- 6.6.3 Retrait du caractère de rue et fermeture à titre de chemin public - lot 6 370 178, cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome
- 6.6.4 Appel de propositions pour la vente des lots 5 316 476, 5 918 104 et 5 918 105 sur le chemin de Missisquoi

6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de novembre 2020
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 24 novembre 2020
- 6.7.3 2020-30197 : Approbation des plans – Suivi d'une demande visant la construction de 52 résidences unifamiliales jumelées (phase 2 du projet Parcours Nature), rue George-Adams
- 6.7.4 2020-30236 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un triplex au 128, chemin d'Adamsville
- 6.7.5 2020-30249 : Approbation des plans – Demande visant l'aménagement de la phase 2 du projet Arborescence, chemin des Diligences
- 6.7.6 2020-30250 : Approbation des plans – Demande visant l'aménagement de la phase 3 du projet Arborescence, chemin des Diligences

- 6.7.7 2020-30261 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 921, chemin Compton
- 6.7.8 2020-30262 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 170, rue des Fougères
- 6.7.9 2020-30263 : Demande d'usage conditionnel visant la fabrication artisanale de produits alimentaires au 1357, rue Shefford
- 6.7.10 2020-30265 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'implantation d'un bâtiment agricole d'élevage de plus de 25 têtes à une distance minimale de 58 m de la ligne avant de lot, 3 m d'une ligne latérale de lot et 2 m d'une ligne arrière de lot, malgré la norme prévue à l'article 97 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 1071, boulevard de Bromont, lot 2 929 111, zone P1F-10, district Mont-Soleil
- 6.7.11 2020-30264 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment agricole de plus de 50 m² au 1071, boulevard de Bromont
- 6.7.12 2020-30266 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment multifamilial de 63 logements (Phase 4 du projet Cercle-des-Cantons) au 240, rue du Cercle-des-Cantons
- 6.7.13 2020-30267 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 61, rue des Castors
- 6.7.14 2020-30268 : Approbation de plans – Demande visant la restauration d'un bâtiment patrimonial (modification et demande de subvention) au 1222, rue Shefford
- 6.7.15 2020-30269 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire de plus de 50 m² (serre agricole) au 799, chemin du Lac-Gale
- 6.7.16 2020-30271 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 80, rue de la Topaze
- 6.7.17 2020-30272 : Approbation de plans – Demande visant la restauration d'un bâtiment patrimonial au 809, rue Shefford

- 6.7.18 2020-30273 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée portant la superficie d'implantation à 367 m² qui représente 100 % de la superficie d'implantation du bâtiment existant au lieu de 75% maximum, ayant une façade en retrait de 3,67 m au lieu de 5 m minimum et portant la largeur de façade à 24 m au lieu de 20 m maximum, le tout tel que stipulé à l'article 101 du règlement de zonage numéro 1037-2017 , au 915, rue Shefford, lot 6 008 418, zone P5-05, district Pierre-Laporte
- 6.7.19 2020-30276 : Approbation de plans – Demande visant la modification d'un projet déjà approuvé (toiture de la résidence) au 75, rue de l'Aigle
- 6.7.20 2020-30279 : Demande de dérogation mineure afin de permettre et régulariser la construction de bâtiments et saillies à moins de 5 m des lots 4 303 623, 4 687 313, 4 687 314 et 4 687 322, adjacents au projet résidentiel intégré Parc-sur-Rivière, malgré la norme prévue à l'article 260.3 du règlement de zonage numéro 1037-2017, avenue de l'Hôtel-de-Ville, zone P6-09, district Mont-Brome
- 6.7.21 Nomination des membres et du président du comité consultatif d'urbanisme
- 6.7.22 Appui à l'organisme de bassin versant de la Yamaska (OBV Yamaska) afin de développer un plan d'adaptation aux changements climatiques

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 6.8.1 Autorisation de diffusion de musique sur la rue Shefford par la Paroisse Saint-François-Xavier
- 6.8.2 Demande d'affichage de la MRC Brome-Missisquoi

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

- 6.9.1 Désignation d'un remplaçant en cas d'absence du directeur général
- 6.9.2 Ratification de la lettre transmise à DJL Construction inc.
- 6.9.3 Approbation d'une entente de services entre la Ville de Bromont et les Amis des Sentiers de Bromont pour la gestion du Parc des Sommets
- 6.9.4 Autorisation de travaux supplémentaires sur le lot 6 391 796 de la rue Ronalds

6.9.5 Déclaration au MELCC des engagements du requérant dans le cadre du projet du pavillon d'accueil en vertu de l'article 22 de la loi sur la qualité de l'environnement

6.9.6 Entente de droit de passage et d'usage des sentiers pour la randonnée alpine entre la ville de Bromont et Bromont montagne d'expériences

6.10 RESSOURCES HUMAINES

6.10.1 Nomination au poste d'inspecteur municipal

6.10.2 Nomination au poste de greffière adjointe

6.10.3 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels et étudiants

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

7.1 Dépôt du procès-verbal de la 410e assemblée régulière du Conseil d'administration de la Régie aéroportuaire régionale des Cantons de l'Est

7.2 Dépôt d'une pétition concernant le déménagement de la clinique vétérinaire de Bromont au 730, rue Shefford

8. AFFAIRES NOUVELLES

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE