

**⚠️ AVIS IMPORTANT ⚠️**

En raison de la situation actuelle en lien avec la COVID-19, les séances du conseil municipal de la Ville de Bromont se tiendront sans la présence du public, et ce, jusqu'à nouvel avis.

Il s'agit d'une mesure exceptionnelle dont l'application est temporaire. Cette mesure a pour objectif le respect des règles sanitaires en vigueur, le tout en conformité avec l'arrêté 2020-029.

Comme à l'habitude, la séance du conseil sera webdiffusée sur le site Internet de la Ville de Bromont, sa chaîne Youtube et sa page Facebook.

Les citoyens désirant acheminer leurs questions portant sur l'ordre du jour, pourront le faire par courriel à l'adresse [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) jusqu'au lundi 1<sup>er</sup> février à 16 h. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent apparaître dans le courriel afin de contacter les personnes s'il y a lieu. Les citoyens pourront poser des questions pendant la séance en les écrivant dans la section "Commentaires" de la page Facebook de la Ville de Bromont en indiquant le nom complet et celui de la rue, sans quoi les questions ne seront pas traitées. Les questions seront prises en compte jusqu'à ce que la deuxième période de questions débute.

## ORDRE DU JOUR

### SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 1<sup>ER</sup> FÉVRIER 2021, À 19H30

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 11 janvier 2021
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Adoption de la Politique d'accessibilité universelle de la Ville de Bromont
  - 4.2 Appui au projet de loi C-213, Loi édictant la Loi Canadienne sur l'Assurance-médicaments
  - 4.3 Adhésion à la déclaration d'engagement sur la démocratie et le respect
  - 4.4 Domaine naturel du lac Gale
  - 4.5 Demande au Ministère des Transports du Québec pour l'abaissement de la limite de vitesse à 50 km/h sur la rue Shefford

- 4.6 Appui au recensement de 2021
- 4.7 Nomination des membres du conseil sur différents comités pour l'année 2021

## **5. RÈGLEMENTS**

- 5.1 Avis de motion et dépôt du règlement numéro 1031-15-2021 modifiant le règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
- 5.2 Avis de motion et dépôt du premier projet de règlement numéro 1037-22-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter certains usages du groupe Habitation (H) dans la zone P4M-07, rue Lévis
- 5.3 Adoption du premier projet de règlement numéro 1037-22-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter certains usages du groupe Habitation (H) dans la zone P4M-07, rue Lévis
- 5.4 Adoption du règlement numéro 1041-03-2021 modifiant le règlement relatif aux permis et certificats numéro 1041-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter les nouvelles obligations qui découlent du règlement numéro 1088-2020 relatif au paiement d'une contribution destinée à financer tout ou partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux
- 5.5 Adoption du règlement numéro 1098-2021 décrétant une dépense et un emprunt de 2 425 000 \$ pour le prolongement des infrastructures municipales sur le boulevard de Montréal
- 5.6 Adoption du règlement numéro 1099-2021 décrétant une dépense et un emprunt de 1 315 000 \$ pour la réfection de l'aqueduc et des égouts sur la rue Windsor et une partie de la rue Champlain ainsi que sur la rue Messier
- 5.7 Adoption du règlement numéro 1100-2021 décrétant des dépenses en immobilisations de 4 200 000 \$ et un emprunt de 4 200 000 \$
- 5.8 Adoption du règlement numéro 1101-2021 décrétant une dépense et un emprunt de 2 435 000 \$ pour les travaux de voirie sur la rue Windsor et une partie de la rue Champlain ainsi que sur la rue Messier

- 6. AFFAIRES COURANTES**
- 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
  - 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 janvier 2021
  - 6.1.2 Versement de la contribution de la Ville de Bromont à la Société de développement économique de Bromont (SODEB)
  - 6.1.3 Amendement budgétaire au 31 janvier 2021
  - 6.1.4 Appropriation d'un montant à l'excédent de fonctionnement non affecté pour le financement d'activités de fonctionnement 2020 reporté à l'exercice financier 2021
- 6.2 TRAVAUX PUBLICS**
  - 6.2.1 Aucun
- 6.3 SERVICES TECHNIQUES**
  - 6.3.1 Cession du lots 6 339 820, établissement d'une servitude de passage temporaire affectant une partie du lot 6 370 304 et renonciation à une servitude de passage affectant une partie du lot 6 287 190, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Natura
  - 6.3.2 Autorisation de signature d'une transaction et quittance - projet Faubourg 1792
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**
  - 6.4.1 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Centre National de cyclisme de Bromont et octroi d'une aide financière pour l'année 2021
  - 6.4.2 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Centre National de Cyclisme de Bromont pour la reconnaissance des organismes offrant des programmes cyclistes certifiés pour l'année 2021
  - 6.4.3 Nomination des membres du comité consultatif jeunesse de Bromont

## **6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- 6.5.1 Octroi du contrat de prise en charge des animaux errants du territoire de la ville de Bromont à la SPA des Cantons
- 6.5.2 Autorisation du remplacement d'un véhicule de patrouille suite à un accident

## **6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 6.6.1 Vente du lot 5 316 476 (001-APP-P-20)
- 6.6.2 Rémunération du personnel électoral

## **6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de janvier 2021
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 19 janvier 2021
- 6.7.3 2020-30292 : Approbation de plans – Demande visant la rénovation d'un bâtiment patrimonial (demande de subvention) au 611, rue Shefford
- 6.7.4 2020-30293 : Approbation de plans – Demande visant l'aménagement de 6 enseignes de type mural situées sur la façade avant du bâtiment pour les commerces Batteries Expert et Point S City Mécanique Bromont au 180, rue du Pacifique Ouest
- 6.7.5 2021-30001 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 89, rue George-Adams
- 6.7.6 2021-30002 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 27, rue George-Adams
- 6.7.7 2021-30003 : Approbation de plans – Demande visant l'aménagement d'une enseigne temporaire au 10, chemin de Gaspé
- 6.7.8 2021-30004 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une allée d'accès d'une longueur de 190 m au lieu de 100 m maximum, tel que stipulé à l'article 128 du règlement de zonage 1037-2017, au 70, chemin des Irlandais, lot 6 278 004, zone P3M-04, district Lac Bromont

- 6.7.9 2021-30005 : Demande de dérogation mineure afin permettre la réduction des marges avant et arrière de lot de 10 m minimum à 7.6 m, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 95, rue des Mouettes, lot 3 163 613, zone P3M-05, district Lac Bromont
- 6.7.10 2021-30007 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 88, rue du Mont-Berthier
- 6.7.11 2021-30009 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 34, rue Quinlan
- 6.7.12 2021-30011 : Approbation de plans – Demande visant l'ajout d'un service à l'auto au 10, boulevard de Bromont
- 6.7.13 2021-30012 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 16, rue des Érables
- 6.7.14 2021-30013 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à 5 m de la ligne avant au lieu de 7,6 m minimum, tel que stipulé la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage 1037-2017, au 156, rue de Stanstead, lot 3 346 684-P, zone P4M-09, district Mont-Soleil
- 6.7.15 2021-30008 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 156, rue de Stanstead
- 6.7.16 2021-30014 : Approbation de plans – Demande visant l'installation d'une enseigne détachée sur poteaux au 689, rue Shefford
- 6.7.17 2021-30015 : Demande visant l'implantation d'une résidence dans un projet résidentiel intégré au 3-96, rue Cleary, lot 4 184 694
- 6.7.18 2021-30016 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire (pavillon piscine) au 160, rue de Rouville
- 6.7.19 2021-30017 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée portant la largeur d'une façade à 22.5 m au lieu de 20 m maximum, le tout tel que stipulé à l'article 101 du règlement de zonage numéro

1037-2017, au 915, rue Shefford, lot 6 008 418, zone P5-05, district Pierre-Laporte

- 6.7.20 2021-30018 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 8, rue Patenaude
- 6.7.21 2021-30022 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une allée d'accès d'une longueur d'environ 180 m au lieu de 100 m maximum, tel que stipulé à l'article 128 du règlement de zonage numéro 1037-2017, lot 6 257 704 (parcelle 3), chemin de Lotbinière, zone P3P-05, district Mont-Soleil
- 6.7.22 2020-30289 : Demande de dérogation mineure afin de régulariser la non-conformité d'une allée d'accès d'une longueur d'environ 115 m au lieu de 100 m maximum et d'autoriser la construction d'une résidence unifamiliale isolée ayant une superficie d'implantation de 370 m<sup>2</sup> au lieu de 350 m<sup>2</sup> maximum, le tout tel que stipule à l'article 128 et à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 81, rue Lawrence, lot 3163693, zone P3M-04, district Mont-Soleil
- 6.7.23 2020-30288 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 81, rue Lawrence
- 6.7.24 2020-30282 : Suivi - Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 500, rue Marcel-R.- Bergeron
- 6.7.25 2021-30023 : Approbation de plans – Modification du projet résidentiel intégré sur le lot 5 946 516, rue des Cerisiers
- 6.7.26 2021-30024 : Approbation de plans – Approbation de l'architecture des résidences multifamiliales de 4 logements dans le projet résidentiel intégré, lot 5 946 516, rue des Cerisiers
- 6.7.27 2021-30020 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la fermeture de balcons avec des moustiquaires et/ou fenêtres de polymère, situés à une distance minimale de 6,3 m de la ligne arrière de lot au lieu de 7,6 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 980, rue du Violoneux, lot 5 291 868, zone P4P-19, district Shefford
- 6.7.28 2021-30026 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence à une

distance minimale de 3,3 mètres de la ligne latérale de lot au lieu de 5 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage 1037-2017, au 13, rue du Rocher, lot 2 929 922, zone P3M-05, district Lac-Bromont

6.7.29 2020-30290 : Suivi - Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 74, rue Champlain

6.7.30 2020-30261 : Suivi - Approbation de plans – Demande modifiée visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 921, chemin Compton

6.7.31 Entente de services entre la Ville de Bromont et l'Organisme Action Conservation du Bassin Versant du Lac Bromont pour les années 2021-2022-2023

## **6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

6.8.1 Appui au projet proposé par Bromont en Art dans le cadre du Pacte Brome-Missisquoi 2021

6.8.2 Autorisation de signature de l'entente du programme de sociofinancement La Ruche / J'Achète Bromont

## **6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**

### **6.10 RESSOURCES HUMAINES**

6.10.1 Adoption de la grille salariale 2021 des stagiaires et étudiants

6.10.2 Confirmation au poste à durée indéterminée de coordonnatrice aux infrastructures et en gestion des actifs aux services techniques

6.10.3 Nomination au poste de mécanicien-chauffeur

## **7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

7.1 Dépôt du rapport annuel sur la gestion de l'eau potable 2019

## **8. AFFAIRES NOUVELLES**

## **9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **10. LEVÉE DE LA SÉANCE**