

**⚠️ AVIS IMPORTANT ⚠️**

En raison de la situation actuelle en lien avec la COVID-19, les séances du conseil municipal de la Ville de Bromont se tiendront sans la présence du public, et ce, jusqu'à nouvel avis.

Il s'agit d'une mesure exceptionnelle dont l'application est temporaire. Cette mesure a pour objectif le respect des règles sanitaires en vigueur, le tout en conformité avec l'arrêté 2020-029.

Comme à l'habitude, la séance du conseil sera webdiffusée sur le site Internet de la Ville de Bromont, sa chaîne Youtube et sa page Facebook.

Les citoyens désirant acheminer leurs questions portant sur l'ordre du jour, pourront le faire par courriel à l'adresse [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) jusqu'au lundi 8 mars 2021 à 16 h. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent apparaître dans le courriel afin de contacter les personnes s'il y a lieu. Les citoyens pourront poser des questions pendant la séance en les écrivant dans la section "Commentaires" de la page Facebook de la Ville de Bromont en indiquant le nom complet et celui de la rue, sans quoi les questions ne seront pas traitées. Les questions seront prises en compte jusqu'à ce que la deuxième période de questions débute.

## ORDRE DU JOUR

### SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 8 MARS 2021, À 19H30

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 1er février 2021
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Adoption de la Politique d'accessibilité universelle de la Ville de Bromont
  - 4.2 Appui aux demandes pour l'habitation communautaire et sociale
  - 4.3 Demande au Ministère des Transports du Québec pour l'abaissement de la limite de vitesse à 50 km/h sur la rue Shefford
  - 4.4 Mise en berne du drapeau du Québec pour la Journée de commémoration nationale en mémoire des victimes de la COVID-19

## **5. RÈGLEMENTS**

- 5.1 Avis de motion et dépôt du premier projet de règlement numéro 1037-23-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, dans le but de modifier les grilles des spécifications de l'aire de paysage PDA3 de la sortie 78 et les normes concernant la longueur maximale d'une allée d'accès
- 5.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1088-01-2021 modifiant le règlement 1088-2020 relatif au paiement d'une contribution destinée à financer tout ou partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux
- 5.3 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1096-01-2021 modifiant le règlement numéro 1096-2020 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2021)
- 5.4 Adoption du deuxième projet de règlement numéro 1037-21-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter l'usage conditionnel service de remorquage à la zone PDA1-04
- 5.5 Adoption du deuxième projet de règlement numéro 1037-22-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter certains usages du groupe Habitation (H) dans le zone P4M-07, rue Lévis
- 5.6 Adoption du règlement numéro 1031-15-2021 modifiant le règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement

## **6. AFFAIRES COURANTES**

### **6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 28 février 2021
- 6.1.2 Appropriation d'un montant à l'excédent de fonctionnement non affecté pour le financement d'activités de fonctionnement liées à la COVID-19

## **6.2 TRAVAUX PUBLICS**

- 6.2.1 Partage de coûts avec la municipalité de Brigham pour l'octroi d'un mandat de service professionnel pour une étude géotechnique et conception de plans et devis relatif à des travaux correctifs sur un tronçon du chemin Magenta entre la rue Brousseau et le chemin d'Adamsville
- 6.2.2 Adjudication d'un contrat de location (60 mois) pour une excavatrice sur chenilles, une rétrocaveuse, une niveleuse et un chargeur sur roues (006-TP-P-2021)
- 6.2.3 Adjudication du contrat de tonte de pelouse dans les parcs, ilots de verdure, espaces verts et autour des édifices publics de la Ville de Bromont pour l'année 2021 (010-TP-I-21)
- 6.2.4 Adjudication du contrat de marquage de chaussée 2021 (008-TP-I-21)
- 6.2.5 Adjudication d'un contrat de travaux de scellement de fissures sur diverses rues sur le réseau routier de la Ville de Bromont pour l'année 2021 (009-TP-I-21)

## **6.3 SERVICES TECHNIQUES**

- 6.3.1 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Patrice Simard et Ville de Bromont pour l'établissement d'une servitude d'égout sanitaire, rue Dion
- 6.3.2 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Sylvain Rocheleau et Ville de Bromont pour l'établissement d'une servitude d'égout sanitaire, rue Dion
- 6.3.3 Cession des lots 4 803 976, 4 803 979 et 4 803 983, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, et établissement d'une servitude de nonaccès à la bretelle Nord de la Sortie 78 de l'Autoroute des Cantons-de-l'Est, à l'intersection des chemins Bergeron et Saxby Sud et du boulevard de Bromont, affectant le lot 4 803 975, une partie des lots 4 803 979, 4 803 984, 4 803 990, 4 803 992 et 4 903 993 et deux parties des lots 4 803 988 et 4 803 995, des susdits cadastre et circonscription foncière

- 6.3.4 Cession du lot 6 409 566, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rues Champêtre et de la Rive-Droite
- 6.3.5 Intervention à un acte de servitude de tolérance affectant les lots 3 714 432 et 6 355 251, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rues du Chapelier et du Violoneux
- 6.3.6 Consentement à une servitude d'utilité publique - secteur rue Natura
- 6.3.7 Projet de réaménagement de l'intersection du boulevard de Bromont et de la route 241
- 6.3.8 Résolution générale de principe - projet Carré Papineau
- 6.3.9 Adoption de la politique d'asphaltage des chaussées de gravier
- 6.3.10 Adoption du guide de conception et de préparation de projets en infrastructures
- 6.3.11 Adjudication d'un contrat d'inspection télévisée des conduites d'égout sanitaire (téléobjectif et CCTV) (002-ST-P-21)
- 6.3.12 Adjudication du contrat de campagne de mesures de débit du réseau d'égout et étalonnage des postes de pompage d'eaux usées (001-ST-I-21)
- 6.3.13 Adjudication du contrat de travaux de réfection d'infrastructures des rues Windsor, Champlain (partie) et Laviolette (003-ST-P-21)
- 6.3.14 Réception définitive des infrastructures municipales du projet « Havre à Bromont », à l'intersection du boulevard de Bromont et de la rue de Vaudreuil
- 6.3.15 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc affectant une partie des lots 3 581 189, 3 604 409, 6 012 792 et 6 188 341, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, boulevard de Bromont et rue de Vaudreuil

**6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

6.4.1 Autorisation à déposer une demande d'aide financière à Transition énergétique Québec (TEQ) pour l'étude de vétusté et l'audit énergétique à réaliser à l'aréna.

6.4.2 Autorisation et soutien logistique aux activités du Centre Marguerite-Dubois pour l'année 2021

**6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**

6.5.1 Octroi du contrat pour les travaux d'aménagement du poste de police (048-SP-P-20)

6.5.2 Prêt de services de policiers affectés à l'Escouade régionale mixte de l'Estrie

6.5.3 Nomination des membres du comité de circulation conformément au règlement 970-2010

6.5.4 Adoption du rapport annuel du service des incendies 2020

**6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

6.6.1 Comité de suivi du bail entre la Ville et la Paroisse Saint-François-Xavier de Bromont pour la location d'un espace de stationnement à des fins municipales sur la rue Shefford

**6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**

6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de février 2021

6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 23 février 2021

6.7.3 2021-30027 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 510, rue Marcel-R.- Bergeron

6.7.4 2021-30028 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 160, rue des Mélèzes

6.7.5 2021-30029 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 359, rue de la Couronne

- 6.7.6 2021-30030 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence multifamiliale à une distance de 4 m de la ligne arrière de lot au lieu de 10 m minimum, une terrasse et des balcons à une distance d'environ 1,5 m de la ligne arrière au lieu de 2 m minimum, malgré les normes prévues au règlement de zonage 1037-2017, au 80 rue de l'Aigle, lot 6 270 713, zone PDA10-01, district Pierre-Laporte
- 6.7.7 2021-30072 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence multifamiliale de 51 logements au 80, rue de l'Aigle
- 6.7.8 2021-30031 : Approbation de plans – Demande visant la modification d'une enseigne sur poteau, au 201, rue Champlain
- 6.7.9 2021-30032 : Approbation de plans – Demande visant l'aménagement de deux enseignes au 1357, rue Shefford
- 6.7.10 2021-30033 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 3, rue de Beauharnois
- 6.7.11 2021-30034 : Demande d'usage conditionnel visant à permettre les usages suivants : dépanneur sans vente d'essence, vente au détail de produits d'épicerie et d'alimentation, hébergement 10 unités et plus, sur les lots 2 928 870 et 2 928 869, route Pierre-Laporte, coin rue de Soulanges
- 6.7.12 2021-30035 : Demande d'usage conditionnel visant l'usage « Habitation » (aménagement de 2 logements / locaux numéro 101 et 301) au 883, rue Shefford
- 6.7.13 2021-30038 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'implantation d'une piscine ayant un empiétement d'environ 4 m dans la bande de protection riveraine d'un milieu humide et la construction d'un mur de soutènement impliquant une opération de remblai et déblai à l'intérieur de ladite bande malgré les dispositions prévues aux articles 209 et 177 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 50 rue Hayes, lot 4 399 222 et 4 399 221, zone P3P-05, district Mont-Soleil

- 6.7.14 2021-30039 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 78, rue des Sureaux
- 6.7.15 2021-30040 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 10, rue Hayes
- 6.7.16 2021-30041 : Approbation de plans – Demande visant l'installation de deux enseignes sur le bâtiment au 66, rue Unifix
- 6.7.17 2021-30042 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 61, rue des Sureaux
- 6.7.18 2021-30043 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 90, rue des Sureaux
- 6.7.19 2021-30046 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 40, rue de la Topaze
- 6.7.20 2021-30048 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 67, rue de Verchères
- 6.7.21 2021-30050 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une allée d'accès d'une longueur d'environ 120 m au lieu de 100 m maximum, tel que stipulé à l'article 128 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 701, chemin de Miltimore, lot 6 402 189, zone P3M-05, district Lac Bromont
- 6.7.22 2021-30049 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 701, chemin de Miltimore
- 6.7.23 2021-30052 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée à 3 m de la ligne latérale au lieu de 5 m minimum, tel que stipulé la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 57, rue Charles-X, lot 3 318 584, zone P3D-07, district Shefford
- 6.7.24 2021-30051 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 57, rue Charles-X

- 6.7.25      2021-30053 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 209, route Pierre-Laporte
- 6.7.26      2021-30054 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 270, chemin Missisquoi
- 6.7.27      2021-30055 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 441, rue des Lauriers
- 6.7.28      2021-30056 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 11, rue Sheffington
- 6.7.29      2021-30057 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 328, chemin Huntington
- 6.7.30      2021-30058 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 351, rue des Morilles
- 6.7.31      2021-30059 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 234, rue Roberts
- 6.7.32      2021-30060 : Approbation de plans – Demande visant la rénovation extérieure d'un bâtiment au 621, rue Shefford
- 6.7.33      2021-30061 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 370, rue des Lauriers
- 6.7.34      2021-30063 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'implantation d'une résidence unifamiliale isolée qui empiète de 5 m dans la bande de protection riveraine de 15 m, malgré la disposition prévue à l'article 209 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 102, rue des Sureaux, lot 5 584 256, zone P4P-29, district Pierre-Laporte
- 6.7.35      2021-30064 : Demande de dérogation mineure afin d'appliquer les marges d'implantation de la zone P4P-29, prescrites à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au lot 5 584 252 situé au 30, rue des Sureaux, district Pierre-Laporte, au lieu des marges d'implantation de la zone P4P-30



- 6.7.36 2021-30066 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une allée d'accès, à l'intérieur d'un PRI, d'une longueur d'environ 235 m au lieu de 100 m maximum, tel que stipulé à l'article 128 du règlement de zonage numéro 1037-2017, chemin de Gaspé, lot 6 127 461, zone P3M-06, district Lac Bromont
- 6.7.37 2021-30065 : Approbation de plans – Demande visant la modification du projet résidentiel intégré Vert Vallée, lot 6 127 461, chemin de Gaspé
- 6.7.38 2021-30067 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 13, rue du Rocher
- 6.7.39 2021-30069 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire (pavillon de piscine), au 505, chemin de Missisquoi
- 6.7.40 2021-30070 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 150, chemin Lapointe
- 6.7.41 2021-30071: Approbation des plans – Demande visant la modification du stationnement de la phase 2 du projet Arborescence, chemin des Diligences, et autorisation du prolongement des infrastructures
- 6.7.42 2020-30291 : Suivi : Demande visant la construction de 4 modèles de résidence unifamiliale isolée pour les phases 2 et 3 du projet Faubourg 1792, rue du Faubourg
- 6.7.43 2020-30247 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la subdivision d'un lot irrégulier, dans lequel il est impossible d'insérer un rectangle dont les dimensions sont équivalentes au frontage minimal et la profondeur minimale, lot 3 905 197, boulevard de Bromont, coin Papineau, zone P6-21, district Mont-Soleil
- 6.7.44 2021-30074 : Avis préliminaire concernant la construction d'un bâtiment commercial sur le lot 3 985 369, boulevard de Bromont
- 6.7.45 Demande à la CPTAQ ayant pour but de modifier la décision numéro 425506 et de permettre l'entreposage permanent de sol arable sur un site temporaires de travaux

- 6.7.46 Demande d'appui au projet de protection des salamandres de ruisseaux du bassin versant du lac Bromont
- 6.7.47 Signature d'une entente-cadre pour la réalisation du projet résidentiel intégré situé au 96, rue Cleary
- 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 6.8.1 Soutien financier aux événements touristiques en temps de COVID
- 6.8.2 Refonte de la Politique de soutien : Plan de partenariat aux événements touristiques de Bromont
- 6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**
- 6.9.1 Contribution financière au Fonds D'excellence Massey-Vanier (Davignon) inc. et Massey-Vanier Scholarship Bursary Fund
- 6.9.2 Adoption du plan de conservation de l'aire de conservation du réseau de la montagne et de son plan d'action
- 6.9.3 Autorisation de signature pour une reddition de comptes dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale
- 6.9.4 Nomination des membres du comité de financement pour appuyer l'agrandissement et la rénovation du Centre culturel St-John
- 6.10 RESSOURCES HUMAINES**
- 6.10.1 Dépôt de la liste des engagements de surnuméraires, occasionnels et étudiants mars du mois de 2021
- 6.10.2 Nomination au poste de contremaître
- 6.10.3 Nomination au poste de chauffeur-journalier, permanent temps complet
- 6.10.4 Confirmation du poste de greffière et directrice au service du greffe et des affaires juridiques
- 6.10.5 Confirmation au poste à durée indéterminée de directrice au développement touristique

- 6.10.6 Confirmation des nominations suite à l'entente des statuts
- 6.10.7 Renouvellement du contrat pour le poste de coordonnateur du service de sécurité incendie
- 6.10.8 Nomination d'une trésorière par intérim
- 7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
- 7.1 Dépôt du procès-verbal de la 411e assemblée de la Régie Aéroportuaire Régionale des Cantons de l'Est, tenue le 17 novembre 2020
- 8. AFFAIRES NOUVELLES**
- 9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 10. LEVÉE DE LA SÉANCE**