

**⚠️ AVIS IMPORTANT ⚠️**

En raison de la situation actuelle en lien avec la COVID-19, les séances du conseil municipal de la Ville de Bromont se tiendront sans la présence du public, et ce, jusqu'à nouvel avis.

Il s'agit d'une mesure exceptionnelle dont l'application est temporaire. Cette mesure a pour objectif le respect des règles sanitaires en vigueur, le tout en conformité avec l'arrêté 2020-029.

Comme à l'habitude, la séance du conseil sera webdiffusée sur le site Internet de la Ville de Bromont, sa chaîne Youtube et sa page Facebook.

Les citoyens désirant acheminer leurs questions portant sur l'ordre du jour, pourront le faire par courriel à l'adresse [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) jusqu'au lundi 7 juin 2021 à 16 h. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent apparaître dans le courriel afin de contacter les personnes s'il y a lieu. Les citoyens pourront poser des questions pendant la séance en les écrivant dans la section "Commentaires" de la page Facebook de la Ville de Bromont en indiquant le nom complet et celui de la rue, sans quoi les questions ne seront pas traitées. Les questions seront prises en compte jusqu'à ce que la deuxième période de questions débute.

## ORDRE DU JOUR

### SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 JUIN 2021, À 19H30

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 3.1 Adoption des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil municipal du 3 mai 2021 et des séances extraordinaires du conseil municipal du 17 et 26 mai 2021
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Nomination du représentant municipal au sein du conseil d'administration de l'Office d'Habitation de Brome-Missisquoi
  - 4.2 Contribution financière au profit de la Fondation de l'Hôpital Brome-Missisquoi-Perkins
  - 4.3 Accès au lac Bromont et au lac Gale
  - 4.4 Soutien de la Ville de Bromont et du Service de Police de Bromont à la Fondation de la Neurodiversité pour l'événement Bromont Ultra – Bougez pour la Neurodiversité

## **5. RÈGLEMENTS**

- 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1031-16-2021 modifiant le règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
- 5.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1096-02-2021 modifiant le règlement numéro 1096-2020, tel qu'amendé, décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2021)
- 5.3 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1104-2021 relatif à la collecte et à la gestion des matières résiduelles
- 5.4 Adoption du second projet de règlement numéro 1037-23-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-23-2021, tel qu'amendé, dans le but de modifier les grilles des spécifications de l'aire de paysage PDA3 de la sortie 78 et les normes concernant la longueur maximale d'une allée d'accès
- 5.5 Adoption du règlement numéro 1037-24-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, dans le but de permettre un centre de tri pour les résidus du secteur de la construction, de la rénovation et de la démolition (CRD) à l'intérieur d'un bâtiment au 1479, route Pierre-Laporte, zone PDA2-04

## **6. AFFAIRES COURANTES**

### **6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**

- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 mai 2021
- 6.1.2 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 11 730 000 \$ qui sera réalisé le 17 juin 2021
- 6.1.3 Adjudication d'une émission d'obligation au montant de 11 730 000 \$ à la suite d'une demande de soumissions publiques

### **6.2 TRAVAUX PUBLICS**

- 6.2.1 Adjudication d'un contrat pour la réfection de la toiture de la caserne 2 - Adamsville (043-TP-I-21)

## **6.3 SERVICES TECHNIQUES**

- 6.3.1 Autorisation de signature d'une entente pour la vente d'une partie des lots 2 591 376, 2 591 378, 3 585 088 et 3 585 089 et de l'établissement d'une servitude de passage temporaire affectant une partie des lots 3 585 088 et 3 585 089, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue Shefford
- 6.3.2 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire affectant une partie du lot 2 928 757, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Dion
- 6.3.3 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire affectant deux parties du lot 2 928 761, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Dion
- 6.3.4 Adjudication du contrat de vidange et disposition des boues des étangs aérés (026-ST-P-21)
- 6.3.5 Autorisation de cession du contrat de fourniture, implantation et soutien d'un logiciel de gestion des actifs (025-ST-P-19) de Parallèle 54 Expert-Conseil inc. à Eim 7 inc.
- 6.3.6 Cession de droits - Protocole d'entente P2017-FRE-40 - Projet Prolongement rue des Frênes
- 6.3.7 Cession de droits et modification de la desserte électrique - protocole d'entente P2020-CRS-36 - Projet "Prolongement de la rue des Cerisiers"
- 6.3.8 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Jean-Guy Tarte et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin de Granby
- 6.3.9 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Michel Bessette et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin de Granby
- 6.3.10 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Luc Catudal, madame Claudine Daigle et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin de Granby

- 6.3.11 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Claude Boily et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin de Granby
- 6.3.12 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur François Hupin et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin de Granby
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**
- 6.4.1 Octroi de contrat pour les travaux d'amélioration locative d'un centre communautaire (016-SLC-P-21)
- 6.4.2 Demande d'autorisation au Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques pour le prélèvement d'eau souterraine (art. 31.75 de la LQE) destinée à l'alimentation en eau potable et hygiène personnelle pour les activités de la plage municipale du lac Bromont
- 6.4.3 Approbation d'un protocole d'entente entre la Ville de Bromont et le Centre de services scolaire du Val-des-cerfs relatif aux modalités d'accessibilité réciproques et à l'utilisation des infrastructures municipales et scolaires pour une période de trois (3) ans du 1er juillet 2021 au 30 juin 2024
- 6.4.4 Autorisation à aménager un couloir de nage pour la pratique de la nage en eau libre au lac Bromont
- 6.4.5 Nomination des membres du Comité consultatif des aînés de Bromont pour l'année 2021
- 6.4.6 Autorisation à déposer une demande d'aide financière au Programme de soutien à la démarche Municipalité Amie des Aînés (MADA) au Secrétariat aux aînés du Ministère de la Santé et des Services sociaux
- 6.4.7 Approbation de la programmation 2021 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire sur le territoire de la Ville de Bromont
- 6.4.8 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club de triathlon TriZone de Granby pour l'année 2021

## **6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- 6.5.1 Autorisation de signature de l'entente intermunicipale avec la MRC Brome-Missisquoi pour la fourniture de service pour la gestion du schéma de couverture de risques en sécurité incendie
- 6.5.2 Autorisation de signature du protocole d'entente entre Échec au crime et la Ville de Bromont
- 6.5.3 Autorisation d'un don d'habits de combat désuets à la Fondation des pompiers pour les grands brûlés
- 6.5.4 Autorisation avenants au contrat pour Les services EXP inc.

## **6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 6.6.1 Officialisation du toponyme « Jardin des Oiseaux » à la Commission de toponymie du Québec
- 6.6.2 Officialisation des toponymes « Ruisseau du Petit Galop », « Ruisseau de la Coulée du Rocher » et « Ruisseau des Cervidés » à la Commission de toponymie du Québec
- 6.6.3 Officialisation de la « Halte Vincent-Roy » à la Commission de toponymie du Québec
- 6.6.4 Officialisation du « Parc des Sommets » à la Commission de toponymie du Québec
- 6.6.5 Nomination des toponymes « Carré des Pionnières » et « Carré des Paysannes » dans le projet Faubourg 1792 et officialisation à la Commission de toponymie du Québec
- 6.6.6 Remplacement du toponyme « Rue du Pacifique Est » pour le toponyme « Rue du Pacifique » et officialisation à la Commission de toponymie du Québec
- 6.6.7 Remplacement du toponyme « Colline Oak » pour le toponyme « Mont Oak » et officialisation à la Commission de toponymie du Québec
- 6.6.8 Remplacement du toponyme « Rue du Pacifique Ouest » pour le toponyme « Rue du Mont-Oak » et officialisation à la Commission de toponymie du Québec

- 6.6.9 Remplacement du toponyme « Rue de Montréal » pour le toponyme « Rue Marguerite-Dubois » et officialisation à la Commission de toponymie du Québec
- 6.6.10 Remplacement du toponyme « Boulevard de Montréal » pour le toponyme « Boulevard de l'Innovation » et officialisation à la Commission de toponymie du Québec
- 6.6.11 Remplacement du toponyme « Mont Joie »
- 6.6.12 Demande citoyenne pour changement du toponyme « Chemin des Carrières »
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de mai 2021
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 25 mai 2021
- 6.7.3 2021-30122: Approbation de plans – Demande visant l'installation d'une enseigne sur le bâtiment principal et rénovation extérieure du bâtiment au 725, rue Shefford
- 6.7.4 2021-30140: Approbation de plans – Demande visant l'installation d'une enseigne commerciale détachée sur poteaux au 883, rue Shefford
- 6.7.5 2021-30142 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire commercial au 1357, rue Shefford
- 6.7.6 2021-30145: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 200, chemin de Missisquoi, unité 1
- 6.7.7 2021-30146: Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 145, rue des Irlandais
- 6.7.8 2021-30147 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation d'une clôture située en cour avant ayant une hauteur de 3 m au lieu de 1,2 m maximum, tel que stipulé à l'article 163 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 150, rue Champlain, lot 6 021 778, zone PDA5-02, district Mont-Soleil

- 6.7.9 2021-30148: Approbation de plans – Demande visant la construction d'un garage détaché au 321, rue de La Mitis
- 6.7.10 2021-30150: Approbation de plans – Demande visant la construction d'un garage détaché au 201, rue Frontenac
- 6.7.11 2021-30151: Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 71, rue de Pontiac
- 6.7.12 2021-30152: Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 70, rue de Sheffington
- 6.7.13 2021-30153 : Approbation de plans – Demande visant la modification du document de planification des phases 2 et 3 du projet Faubourg 1792
- 6.7.14 2021-30155 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un mur de soutènement ayant une hauteur de 2,8 m au lieu de 2 m maximum, tel que stipulé à l'article 178 du règlement de zonage 1037-2017 au 98, rue de Verchères, lot 4 827 650, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.15 2021-30156: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 98, rue de Verchères
- 6.7.16 2021-30160: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 142, rue des Bureaux
- 6.7.17 2021-30161: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 30, rue des Bureaux
- 6.7.18 2021-30162: Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 11, rue de Chambly
- 6.7.19 2021-30163: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 338, chemin de Missisquoi
- 6.7.20 2021-30164: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une écurie au 159, chemin Sanborn

- 6.7.21 2021-30165: Approbation de plans – Demande visant l'installation de deux enseignes sur le bâtiment et un menu pour commande à l'auto au sol au 10, boulevard de Bromont
- 6.7.22 2021-30166 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un abri d'auto détaché malgré la présence d'un garage détaché sur le terrain, occupant plus de 40% de la largeur de la façade de la résidence, et d'autoriser une superficie d'implantation totale pour l'ensemble des bâtiments accessoires, supérieure à celle du bâtiment principal (maximum 118.5 m<sup>2</sup>), malgré les normes prévues à l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 1475, rue Shefford, lot 3 667 526, zone P3D-08, district Pierre-Laporte
- 6.7.23 2021-30167: Approbation de plans – Demande visant la rénovation d'un bâtiment patrimonial au 783, rue Shefford
- 6.7.24 2021-30168: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 194, rue des Patriotes
- 6.7.25 2021-30170 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence avec garage attaché d'une superficie d'environ 415 m<sup>2</sup> au lieu de 350 m<sup>2</sup> maximum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage 1037-2017 au 518, rue Buck, lot 4 062 493, zone P3M-04, district Lac-Bromont
- 6.7.26 2021-30169 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 518, rue Buck
- 6.7.27 2021-30171: Approbation de plans – Demande visant la modification d'une enseigne au 2000, route Pierre-Laporte
- 6.7.28 2021-30172 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 4, rue Knowlton
- 6.7.29 2021-30085 : Avis préliminaire visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 96-2, rue Cleary
- 6.7.30 2021-30110 - Suivi : Demande de dérogation mineure afin de régulariser la localisation d'une résidence unifamiliale isolée située à 2.75 m de la ligne latérale au lieu de 3 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C



du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 274, rue des Amandiers, lot 4 513 964, zone P4P-28, district Pierre-Laporte

- 6.7.31 2021-30173 : Approbation de plans – Demande visant à permettre un aménagement paysager, incluant des murs de soutènement, dans un secteur de pente forte (supérieure à 30 %) au 132, rue Stanstead
- 6.7.32 Modification de l'entente de services entre la Ville de Bromont et l'Université de Montréal pour la réalisation d'un projet de recherche sur le développement et l'évaluation d'une intervention de santé publique pour réduire le risque péri-domestique de la maladie de Lyme sur le territoire de la Ville de Bromont
- 6.7.33 Adhésion à la coopérative du Regroupement des associations pour la protection de l'environnement des lacs et des bassins versants (RAPPEL)
- 6.7.34 Demande d'appui à collaborer avec l'organisme Corridor appalachien dans le cadre du projet Corridors écologiques : une stratégie d'adaptation aux changements climatiques

## **6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

- 6.8.1 Autorisation de signature de l'entente d'hôte pour station de base Can-Net
- 6.8.2 Autorisation et soutien logistique à l'événement Bromont Blues & BBQ 2021
- 6.8.3 Autorisation et soutien à l'événement CinéMétro 2021

## **6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**

- 6.9.1 Autorisation de signature de l'entente relative au projet Mobilité durable intégrée Alter-Auto
- 6.9.2 Autorisation de signature de l'entente pour la mise en place d'un projet pilote de transport collectif sur le territoire de la Ville de Bromont
- 6.9.3 Appropriation d'un montant à même le fonds de parcs pour l'élaboration d'un plan directeur des sentiers
- 6.9.4 Versement d'une allocation pour fins d'un mandat

6.9.5 Approbation du règlement d'emprunt - Projet de réfection - Infrastructures de l'aéroport Roland-Désourdy

**6.10 RESSOURCES HUMAINES**

6.10.1 Dépôt de la liste des embauches de surnuméraires, occasionnels et étudiants

6.10.2 Nomination au poste de coordonnateur des technologies de l'information

6.10.3 Nomination au poste de commis aux prêts à la bibliothèque, permanent temps partiel

6.10.4 Création et nomination au poste de patrouilleur en urbanisme et environnement

6.10.5 Prolongation du contrat de travail du coordonnateur du service de sécurité incendie

**7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

7.1 Dépôt du procès-verbal de la 411e assemblée de la Régie aéroportuaire régionale des Cantons de l'Est, tenue le 5 mai 2021

7.2 Dépôt du rapport financier consolidé pour l'exercice financier terminé le 31 décembre 2020

**8. AFFAIRES NOUVELLES**

**9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**10. LEVÉE DE LA SÉANCE**