



Le public à nouveau admis aux séances du conseil municipal à Bromont

La prochaine séance du conseil municipal de Bromont se tiendra en présence des élus et d'un nombre restreint de citoyens, à l'hôtel de ville situé au 88 boulevard de Bromont, le 5 juillet à 19 h 30.

Le nombre de places dans la salle est limité afin de respecter les consignes sanitaires en place pour combattre la COVID-19. Les séances du conseil municipal de Bromont à l'exception de celle de septembre 2020 se déroulent en vidéoconférence webdiffusée depuis le mois d'avril 2020.

Afin de se conformer à la distanciation de 2 mètres, la séance accueillera un maximum de 11 citoyens dans la salle du conseil. Les personnes qui souhaitent être présentes doivent **s'inscrire avant le lundi 5 juillet à midi** en envoyant un courriel à greffe@bromont.com. Leur présence sera confirmée en cours d'après-midi.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville devront suivre les consignes habituelles de désinfection des mains et du port du masque, en plus de signer le registre à l'entrée. Les portes de l'hôtel de ville ouvriront à 19 h 15, soit 15 minutes avant le début de la séance.

Webdiffusion

Les séances du conseil municipal sont toujours diffusées en Facebook Live sur la page officielle de la Ville de Bromont, en direct sur la chaîne YouTube de la Ville et sur le site Internet au bromont.com. Elles peuvent être visionnées en différé à l'adresse suivante : bromont.net/administration-municipal/proces-verbaux/

Périodes de questions

Les citoyens présents pourront poser des questions aux élus :

- lors de la première période de questions qui suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée. Ces questions devront toutefois porter sur un sujet à l'ordre du jour.
- lors de la seconde période de questions, d'une durée de 30 minutes, à la fin de la séance,

Les citoyens qui ne sont pas présents à la séance pourront poser une question aux élus :

- en acheminant leur question portant sur l'ordre du jour au greffe@bromont.com jusqu'au lundi 5 juillet 2021 à 16 h. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent apparaître dans le courriel afin de contacter les personnes s'il y a lieu.
- pendant la séance en écrivant dans la section "Commentaires" de la page Facebook de la Ville de Bromont en indiquant le nom complet et la rue, sans quoi les questions ne seront pas traitées. Les questions seront prises en compte jusqu'à ce que la deuxième période de questions débute.

Cet assouplissement est rendu possible grâce au passage de la région de l'Estrie en zone verte. Le conseil municipal souhaite ainsi donner l'opportunité au plus grand nombre de citoyens d'assister et participer à la séance tout en respectant les directives de la Direction de la santé publique.

ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5 JUILLET
2021, À 19H30**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 7 juin 2021
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Intention de la Ville de Bromont au directeur général du Musée de la civilisation du Québec, à la ministre de la Culture et des Communications et à la députée de Brome-Missisquoi pour leur signifier l'importance de maintenir la collection des véhicules hippomobiles de M. Paul Bienvenu sur le territoire de Bromont
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1066-01-2021 modifiant certaines dispositions du règlement 1066-2019 relatif à l'aqueduc et à son usage
 - 5.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1096-02-2021 modifiant le règlement numéro 1096-2020, tel qu'amendé, décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2021)
 - 5.3 Avis de motion et dépôt du premier projet de règlement numéro 1037-25-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, dans le but de permettre la construction de 4 résidences multifamiliales de 16 logements dans la zone P4M-05, rue des Diligences
 - 5.4 Adoption du premier projet de règlement numéro 1037-25-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, dans le but de permettre la construction de 4 résidences multifamiliales de 16 logements dans la zone P4M-05, rue des Diligences

- 5.5 Adoption du règlement numéro 1031-16-2021 modifiant le règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
- 5.6 Adoption du règlement numéro 1037-23-2021 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, dans le but de modifier les grilles des spécifications de l'aire de paysage PDA3 de la sortie 78 et les normes concernant la longueur maximale d'une allée d'accès
- 5.7 Adoption du règlement numéro 1069-01-2021 modifiant certaines dispositions du règlement numéro 1069-2019 sur la gestion contractuelle
- 5.8 Adoption du règlement numéro 1104-2021 relatif à la collecte et à la gestion des matières résiduelles
- 6. AFFAIRES COURANTES**
- 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 30 juin 2021
- 6.2 TRAVAUX PUBLICS**
- 6.2.1 Aucun
- 6.3 SERVICES TECHNIQUES**
- 6.3.1 Non-octroi du contrat de travaux de réfection de sections de conduites du Boulevard Pierre-Laporte (028-ST-P-21)
- 6.3.2 Annulation du processus d'appel d'offres pour la construction d'un égout sanitaire gravitaire en remplacement du poste de pompage no. 5 et d'une conduite d'alimentation en eau potable - partie sud (029-ST-P-21)
- 6.3.3 Mandat à l'Union des municipalités du Québec - Achat de différents produits chimiques pour le traitement des eaux
- 6.3.4 Autorisation du paiement de l'ordre de changement C01 concernant les travaux de réfection d'une partie des rues Champlain et Windsor

- 6.3.5 Autorisation du paiement des ordres de changement C06 et C12 dans le cadre des travaux de réfection d'infrastructures des rues Joliette et Papineau
- 6.3.6 Retrait du caractère public au lot 6 397 735 et vente de ce dernier, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, et établissement d'une servitude d'urbanisme, rue O'Connor
- 6.3.7 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Jacques Lussier et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Choinière
- 6.3.8 Acceptation d'une convention intervenue entre messieurs Roy Earl Grubb, Harvey Persons et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Choinière
- 6.3.9 Acceptation d'une convention intervenue entre la société FERME MAHVHAYS (2014) INC. et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Choinière
- 6.3.10 Acceptation d'une convention intervenue entre la société 9368-2078 Québec inc. et Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Choinière
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**
- 6.4.1 Autorisation à déposer une demande d'aide financière à l'appel de projet de soutien financier aux municipalités sur les saines habitudes de vie : pour une santé globale des personnes âgées dans le contexte de pandémie à Espace MUNI
- 6.4.2 Autorisation, appui à la promotion et lancement de la période des inscriptions à l'événement Fête du lac Bromont
- 6.4.3 Création du Comité consultatif skatepark de Bromont et nomination de ses membres
- 6.4.4 Autorisation du paiement de l'avenant supplémentaire au contrat initial à Construction Richelieu pour la réalisation des travaux de restauration, mise à niveau et agrandissement du Centre culturel St-John

- 6.4.5 Création du comité de sélection pour l'acquisition et l'installation d'une œuvre d'art de l'artiste Monika Nussbaumer-Loritz et nomination des membres du comité
- 6.4.6 Octroi d'une aide financière non récurrente au Club au féminin de l'Estrie
- 6.4.7 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club d'eau vive Haut-Richelieu (CEVHR) pour l'été 2021
- 6.4.8 Autorisation à réaliser un projet artistique au skatepark
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**
- 6.5.1 Autorisation de signature du protocole d'entente sur le filtrage de sécurité de personnes œuvrant ou appelées à œuvrer auprès de personnes vulnérables
- 6.5.2 Octroi du contrat pour l'achat et l'installation d'un système de sécurité au poste de police du 28 Boulevard de l'Aéroport (048-POL-I-21)
- 6.5.3 Octroi du contrat pour l'achat et l'installation d'une solution informatique pour la saisie et la transmission électronique des rapports d'accident à la SAAQ (049-POL-I-21)
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
- 6.6.1 Dépôt du rapport 2020 concernant l'application du règlement de gestion contractuelle
- 6.6.2 Modification du bail entre la Ville et la Paroisse Saint-François-Xavier de Bromont pour la location d'un espace de stationnement à des fins municipales sur la rue Shefford
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juin 2021
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 22 juin 2021
- 6.7.3 2021-30174: Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée à une distance

minimale de 7.2 m de la ligne arrière de lot au lieu de 7.6 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 111, rue de Rouville, lot 2 930 598, zone P4M-08, district Mont-Soleil

- 6.7.4 2021-30175: Approbation de plans – Demande visant des travaux de remblai et déblais dans le but de créer une zone plane pour entreposage et stationnement au 150, rue Champlain - BME
- 6.7.5 2021-30179: Approbation de plans – Demande visant des travaux de remblais et déblais dans le but d'agrandir le plateau, remontée numéro 7 et 8 au 150, rue Champlain - BME
- 6.7.6 2021-30176: Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement et la rénovation d'une résidence unifamiliale isolée au 90, rue de Sheffington
- 6.7.7 2021-30177: Approbation de plans – Modification du projet résidentiel intégré dans le but d'aménager un site pour la gestion des matières résiduelles au 202, rue des Deux-Montagnes
- 6.7.8 2021-30181: Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée d'une superficie maximale de 600 m² au lieu de 350 m² maximum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 30, rue du Centaure, lot 3 346 607, zone P3M-04, district Lac-Bromont
- 6.7.9 2021-30182 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 221, rue Montcalm
- 6.7.10 2021-30183 : Approbation de plans – Demande visant l'abattage d'un arbre mature en cour avant au 772, rue Shefford
- 6.7.11 2021-30184: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 992, chemin Miltimore
- 6.7.12 2021-30185: Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment agricole au 425, rue Frontenac
- 6.7.13 2021-30187: Usage conditionnel - Demande visant à autoriser l'usage « services personnels » au 1390, route Pierre-Laporte

- 6.7.14 2021-30188 : Avis préliminaire visant la construction d'un bâtiment commercial au 1390, route Pierre-Laporte
- 6.7.15 2021-30189: Approbation de plans – Demande visant le remplacement des enseignes pour commande à l'auto au 1, rue Saint-Denis – Tim Hortons
- 6.7.16 2021-30100: Approbation de plans – Demande visant l'installation d'une enseigne au 525 rue de la place Champêtre – Maison en gros
- 6.7.17 2021-30190 : Demande d'usage conditionnel visant à permettre l'implantation d'une industrie manufacturière légère d'une superficie maximale de 3 000 m² sur une partie du lot 6 370 177, rue Unifix
- 6.7.18 2021-30191 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée d'une superficie de 315 m² au lieu de 250 m² maximum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 71, rue de Pontiac, lot 2 590 972, zone P6-15, district Mont-Brome
- 6.7.19 2021-30192 : Approbation de plans – Demande visant la réfection de la toiture du presbytère de la paroisse Saint-François-Xavier au 650, rue Shefford
- 6.7.20 2021-30155 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un mur de soutènement ayant une hauteur de 2,8 m au lieu de 2 m maximum, tel que stipulé à l'article 178 du règlement de zonage 1037-2017 au 98, rue de Verchères, lot 4 827 650, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.21 2021-30156: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 98, rue de Verchères
- 6.7.22 2021-30066 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une allée d'accès, à l'intérieur d'un projet résidentiel intégré, d'une longueur d'environ 190 m au lieu de 100 m maximum, tel que stipulé à l'article 128 du règlement de zonage numéro 1037-2017, chemin de Gaspé, lot 6 127 461 (projet Vert Vallée), zone P3M-06, district Lac Bromont

- 6.7.23 Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels pour l'opération cadastrale visant à subdiviser le lot 2 591 268 pour créer les lots 6 438 836 et 6 438 837 au 565-567, rue Shefford (Le Blacksmith)
- 6.7.24 Approbation de différents changements relatifs aux travaux de la place publique
- 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 6.8.1 Autorisation de la tenue des activités et événements de juillet, août et septembre 2021
- 6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**
- 6.9.1 Aucun
- 6.10 RESSOURCES HUMAINES**
- 6.10.1 Confirmation au poste à durée indéterminée de chargé de projets aux services techniques
- 7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
- 8. AFFAIRES NOUVELLES**
- 8.1 Aucun
- 9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 10. LEVÉE DE LA SÉANCE**