

**AVIS PUBLIC  
DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, qu'à sa séance ordinaire qui se tiendra **le lundi 4 octobre 2021, à 19h30**, en la salle du conseil municipal de l'hôtel de ville de Bromont, le conseil municipal statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

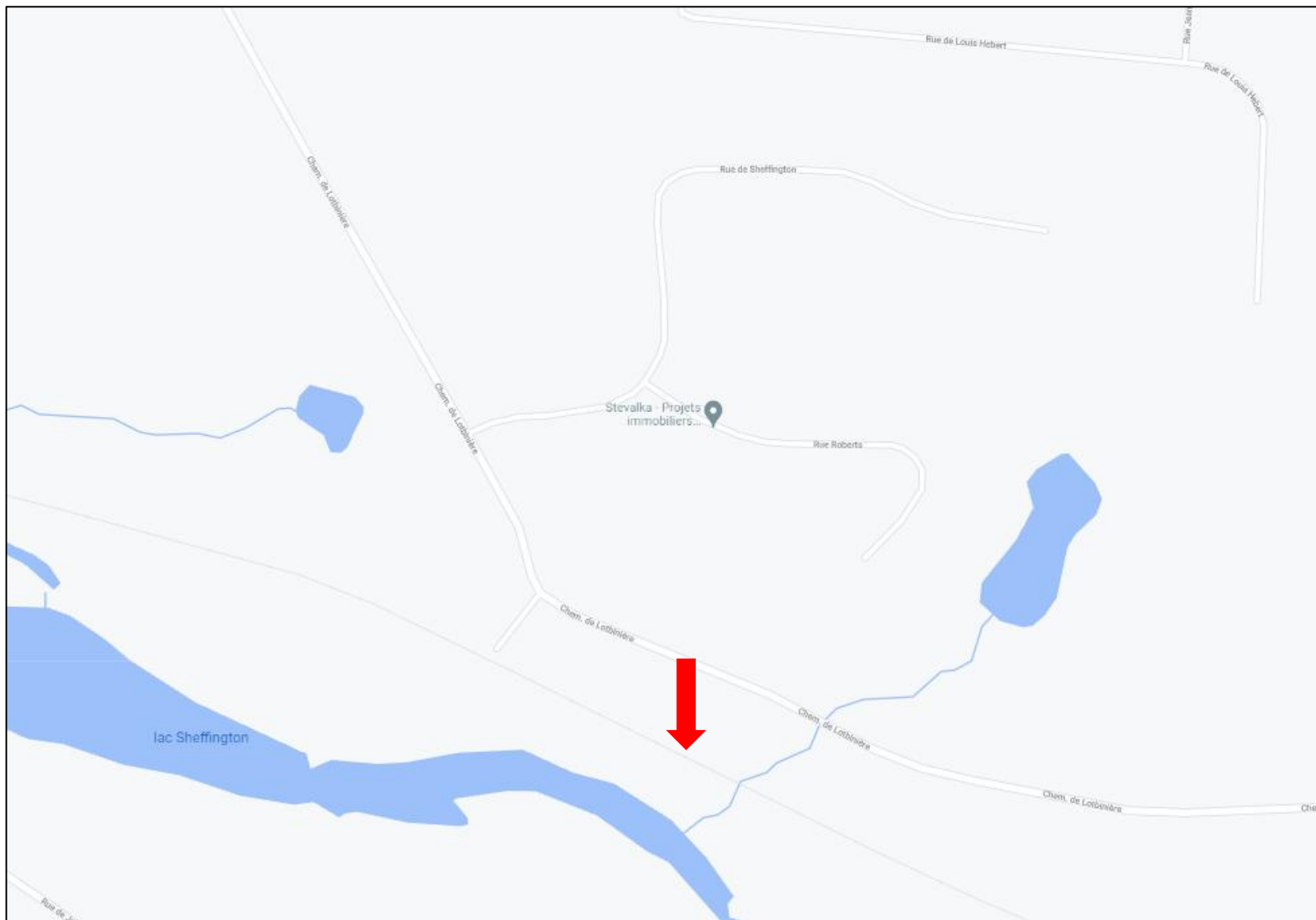
1. **2021-30224** : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée implantée à 20 m de l'emprise d'une voie ferrée existante au lieu de 30 m tel que stipulé à l'article 84 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 420, chemin de Lotbinière, lot 2 593 513 et 2 593 509, zone P3P-05, district Mont-Soleil
2. **2021-30251**: Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée implantée à 5 m de la ligne avant, au lieu de 7,6 m minimum, ayant une toiture qui empiète de 3,8 m, au lieu de 1,8 m maximum en marge avant et possédant une hauteur de pilotis de 5, 2 m au lieu de 3 m, le tout tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C et aux articles 111 et 66 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 103, rue Montcalm, lot 2 930 863, zone P4M-08, district Mont-Soleil
3. **2021-30252**: Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une piscine creusée en cour avant, dans la partie du terrain comprise entre le mur du bâtiment et la ligne de rue, face à ce mur, malgré les normes prévues à l'article 108 du règlement de zonage 1037-2017 au 395, chemin de Magog, lot 6 266 468, zone P2-06 et P3M-07, district Lac Bromont
4. **2021-30270**: Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un abri d'auto attaché à la maison ayant une hauteur de 5 m, au lieu de 3,5 m, et 4,75 m de largeur, au lieu de 4 m, tel que prévu à l'article 82 du règlement de zonage numéro 1037-2017, rue Balthazar, lot 2 928 645, zone P3P-01, district Adamsville
5. **2021-30263**: Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement de deux allées d'accès ayant une largeur de 11 m maximum, au lieu de 8 m, et autoriser l'aménagement de 125 cases de stationnement, au lieu de 182 cases, tel que stipulé aux articles 131 et 150 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 400, chemin Shefford, CNCB, lot 6 403 669, zone PDA1-02, district Mont-Brome

En conséquence, toute personne intéressée à intervenir au sujet de ces demandes de dérogation mineure doit le faire par courriel, avant le lundi 4 octobre 16h00 à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) . Toutes vos coordonnées doivent apparaître dans le courriel, afin que nous puissions vous contacter.

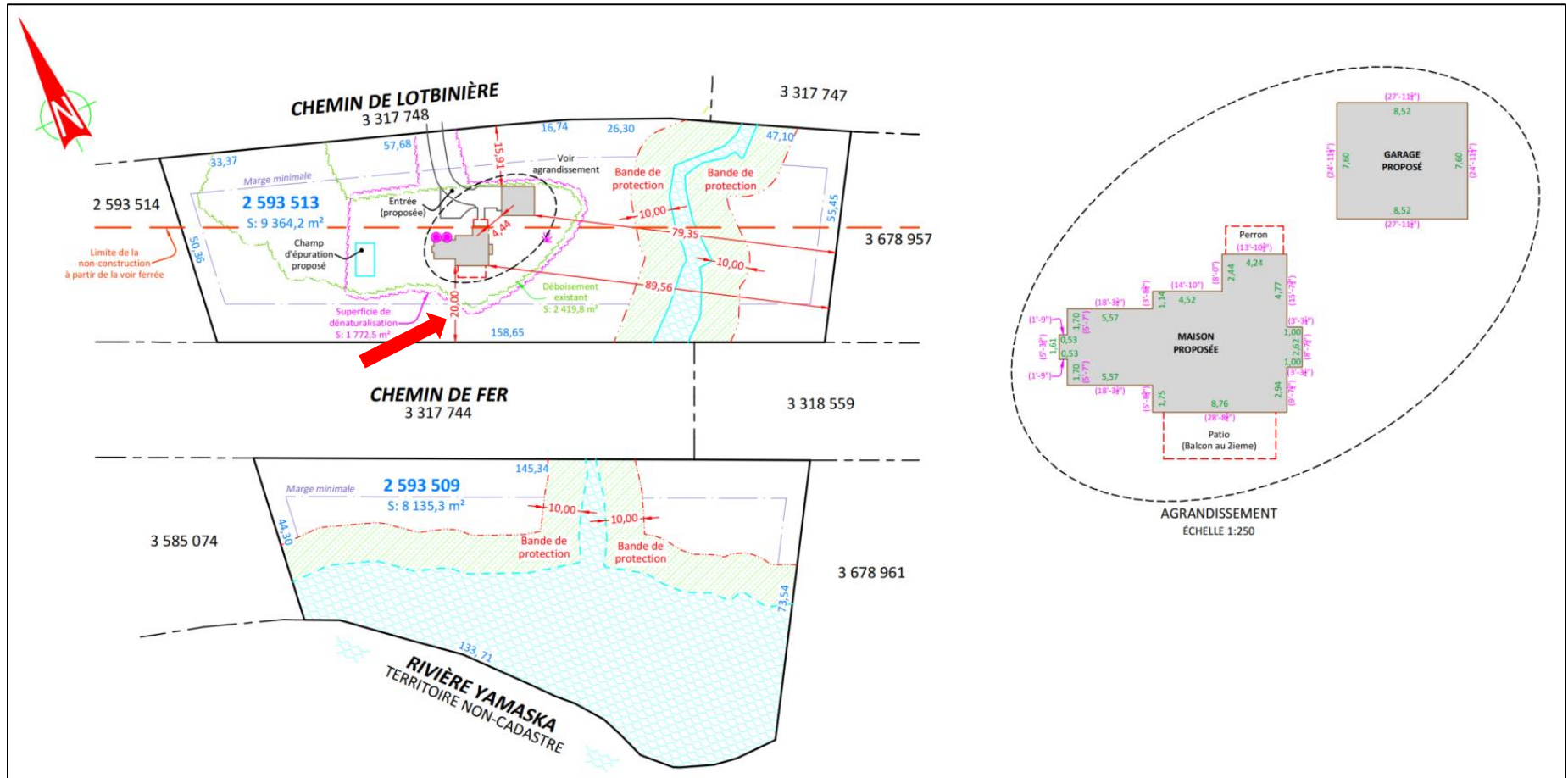
Bromont, ce 17<sup>e</sup> jour de septembre 2021

La greffière,  
Ève-Marie Préfontaine, avocate

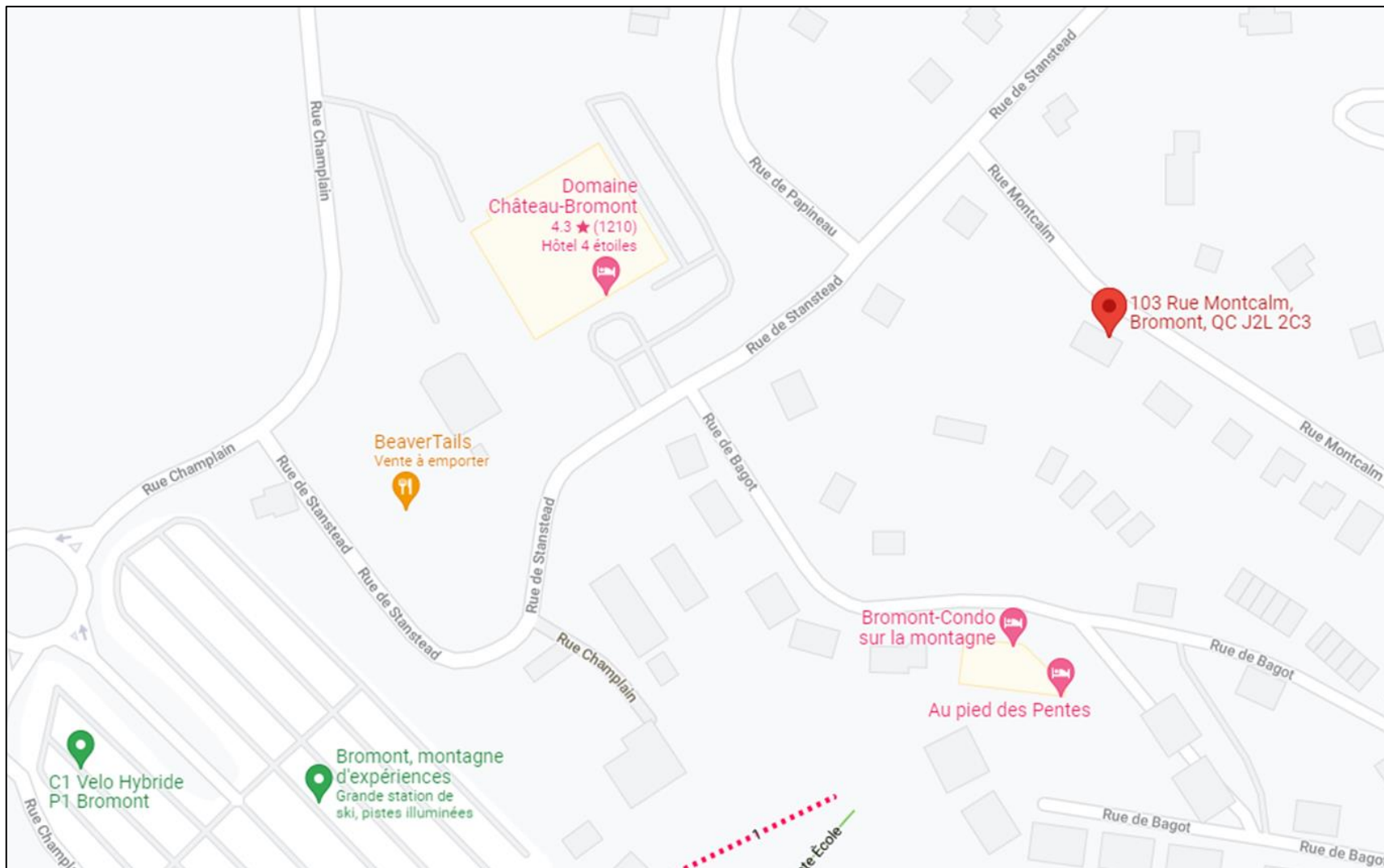
1. 420, chemin de Lotbinière (1 de 2)



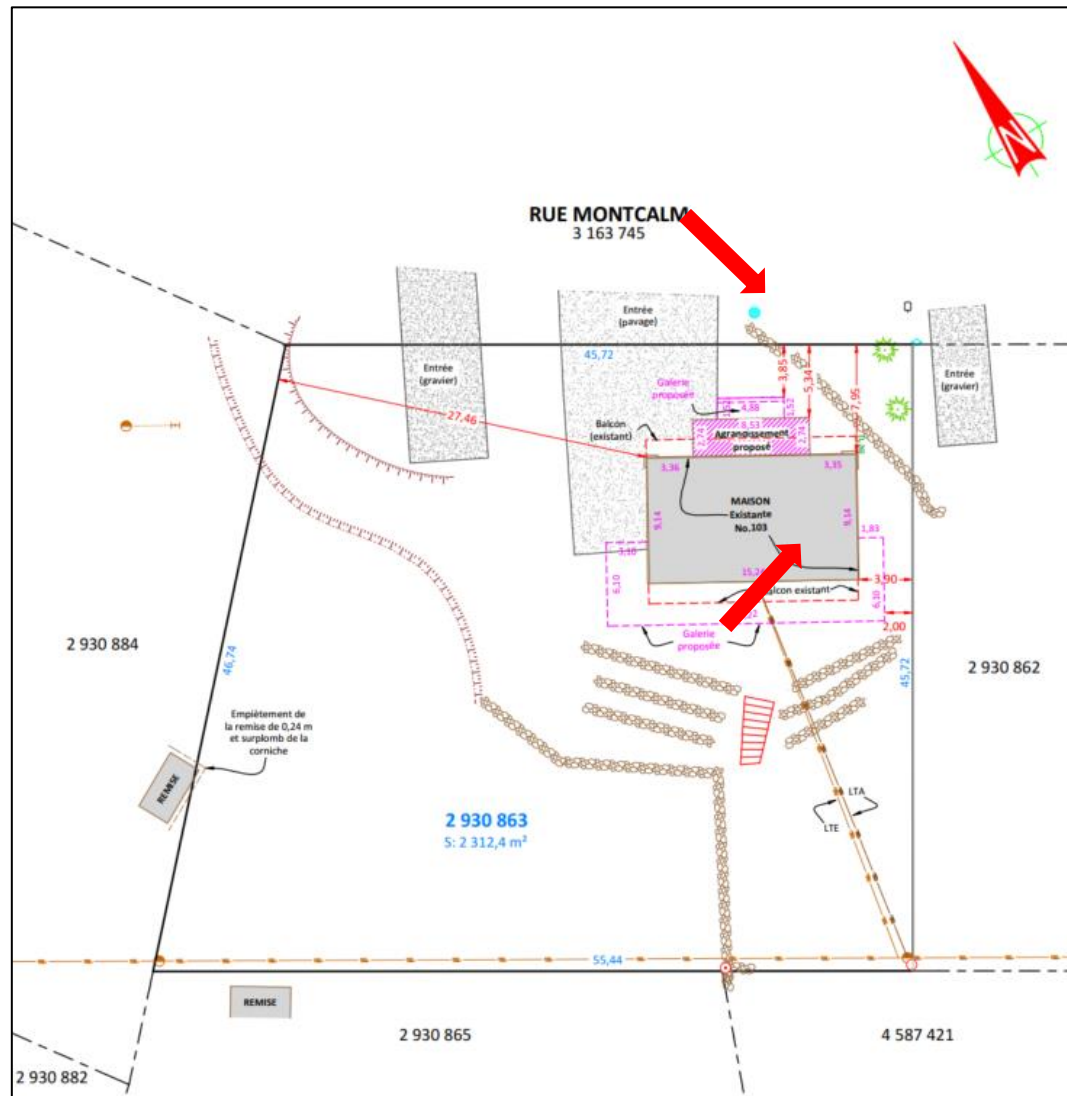
1. 420, chemin de Lotbinière (2 de 2)



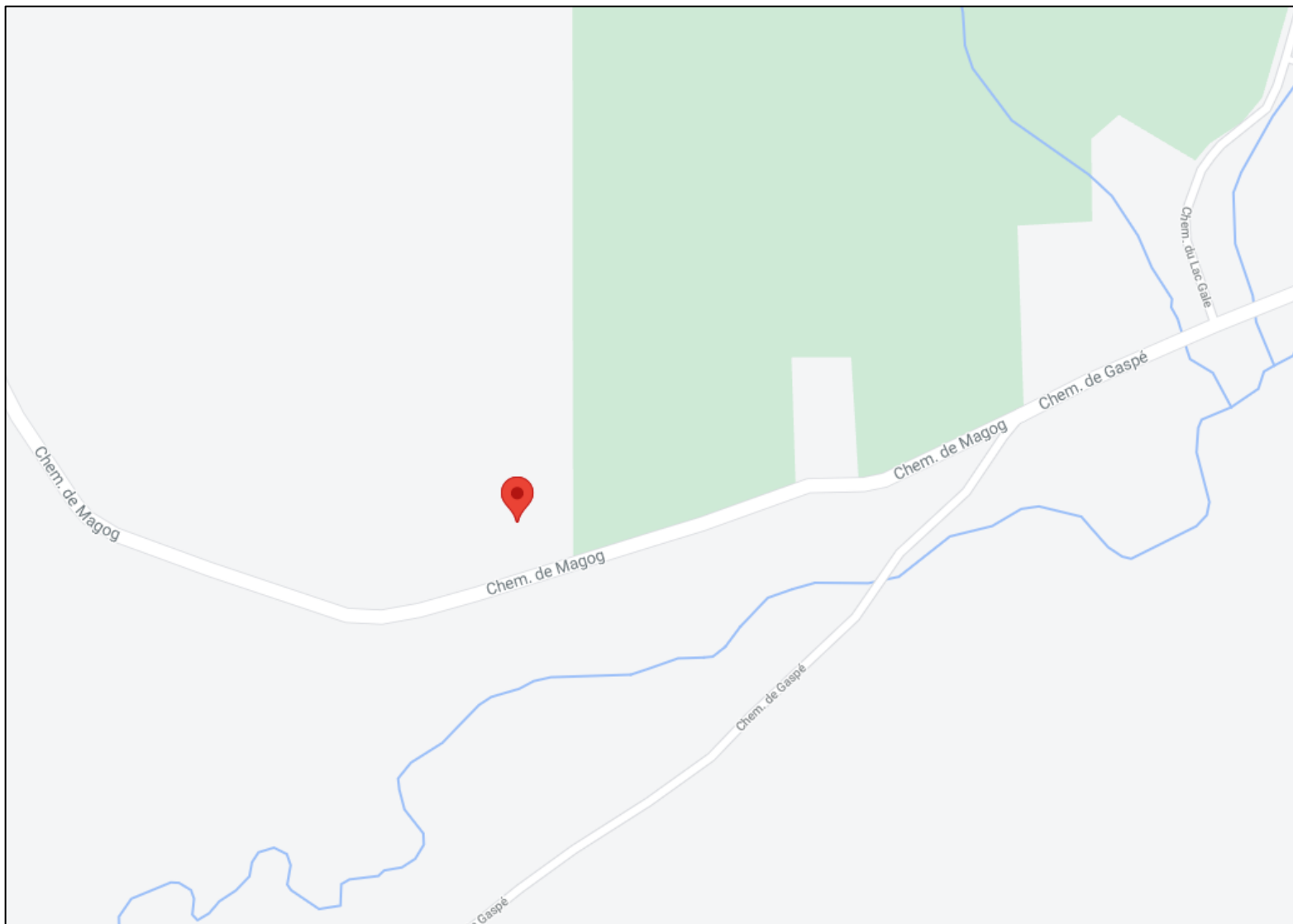
2. 103, rue Montcalm (1 de 2)



2. 103, rue Montcalm (2 de 2)

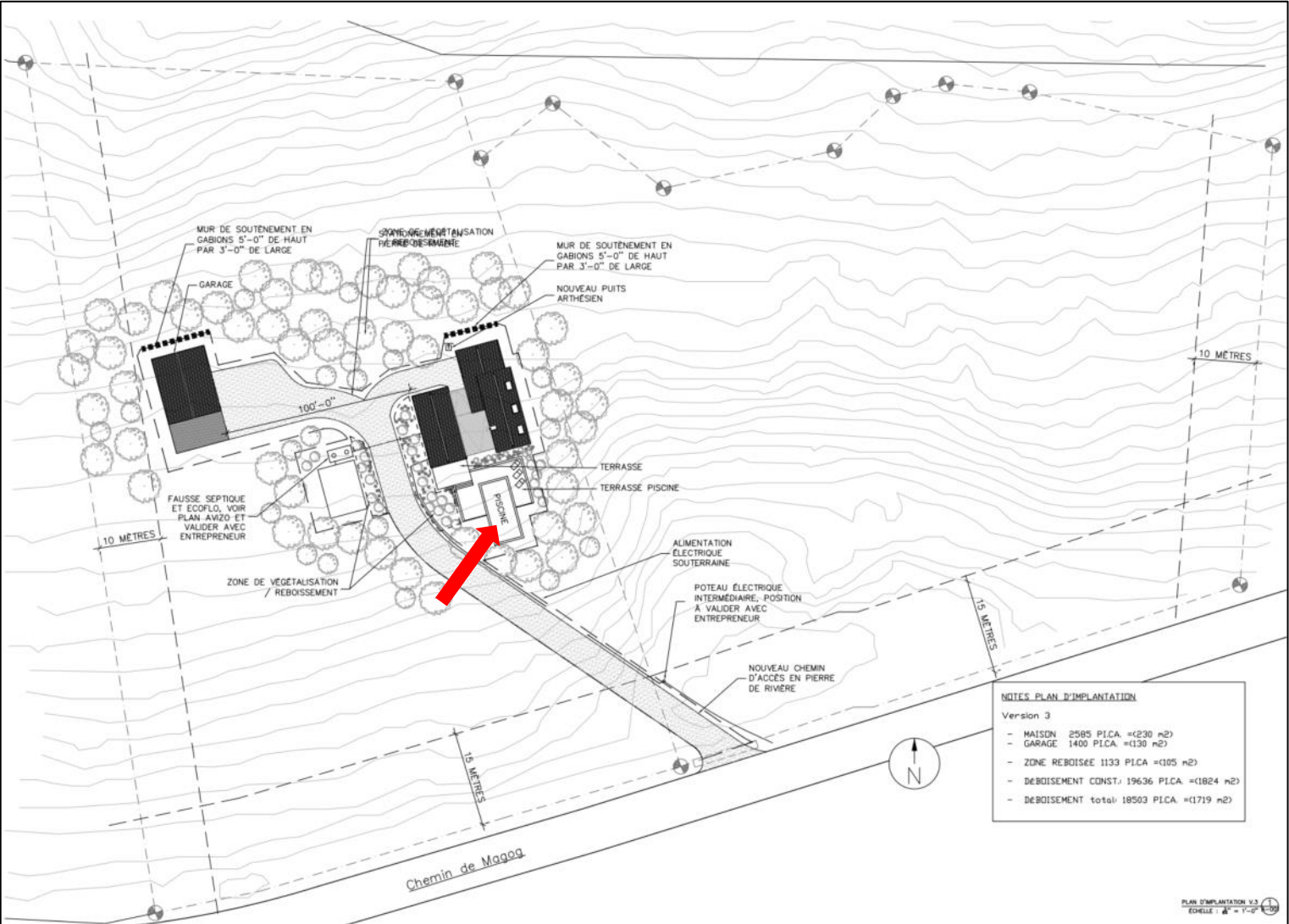


3. 395, chemin de Magog (1 de 3)

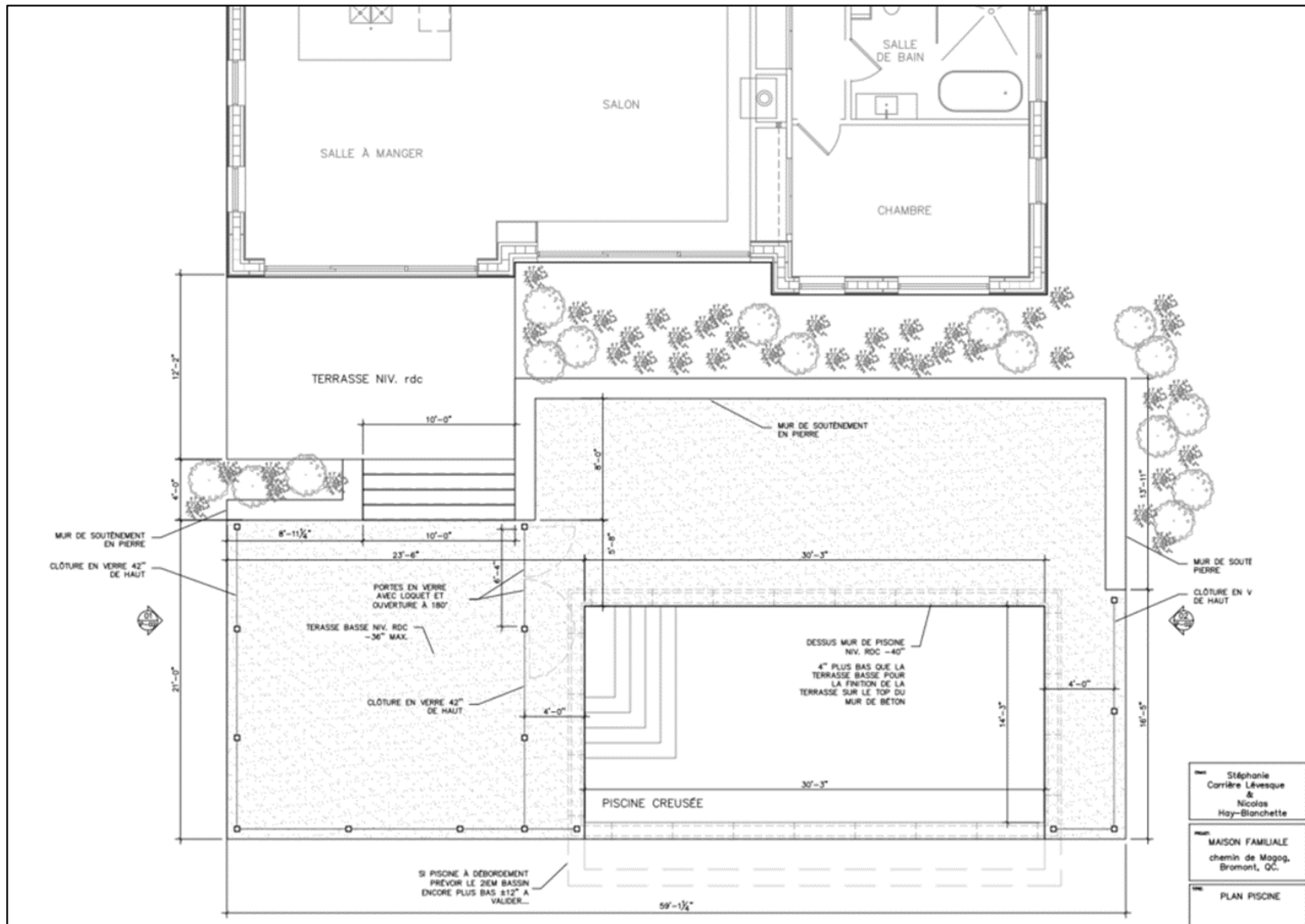




3. 395, chemin de Magog (2 de 3)

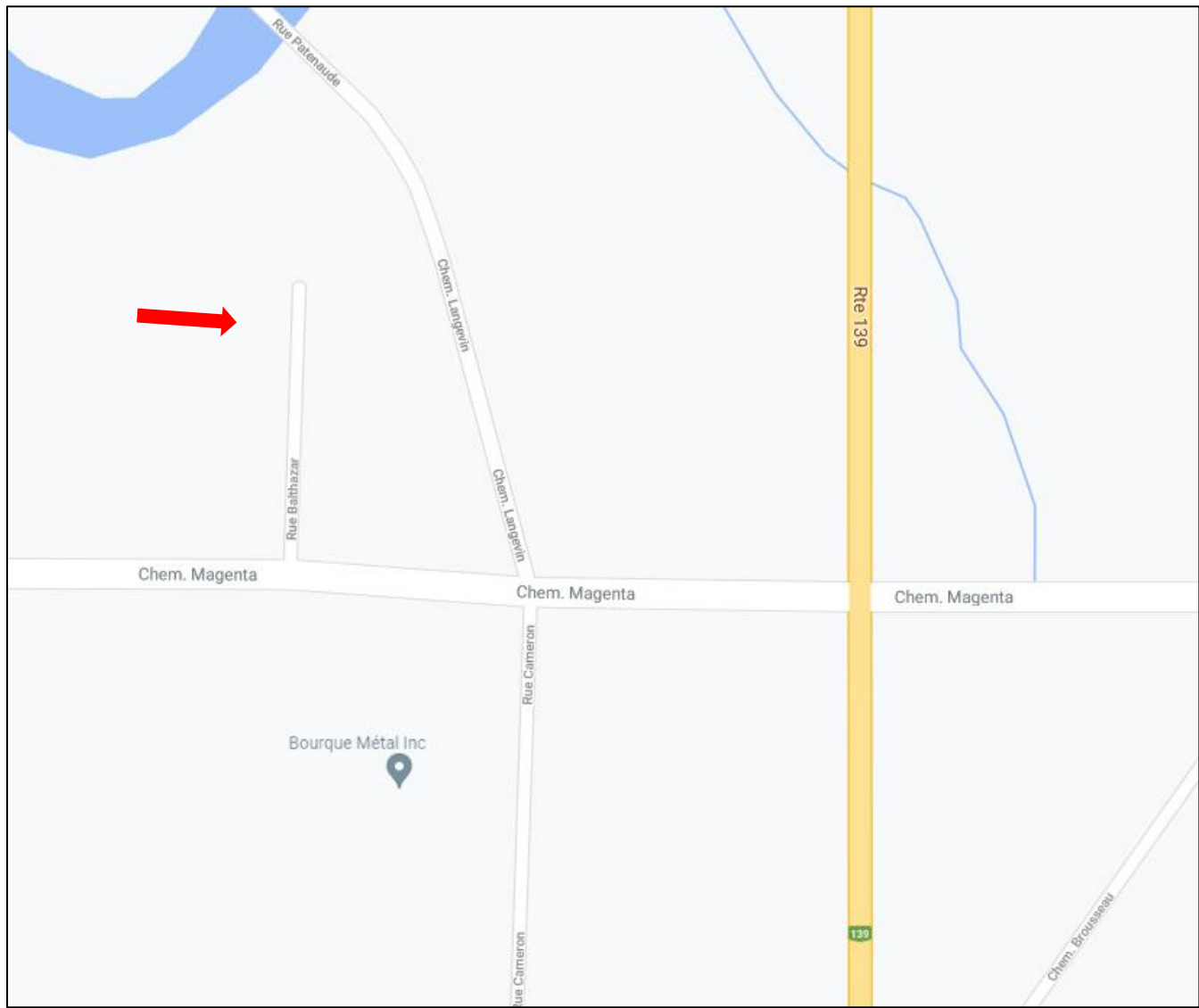


3. 395, chemin de Magog (3 de 3)



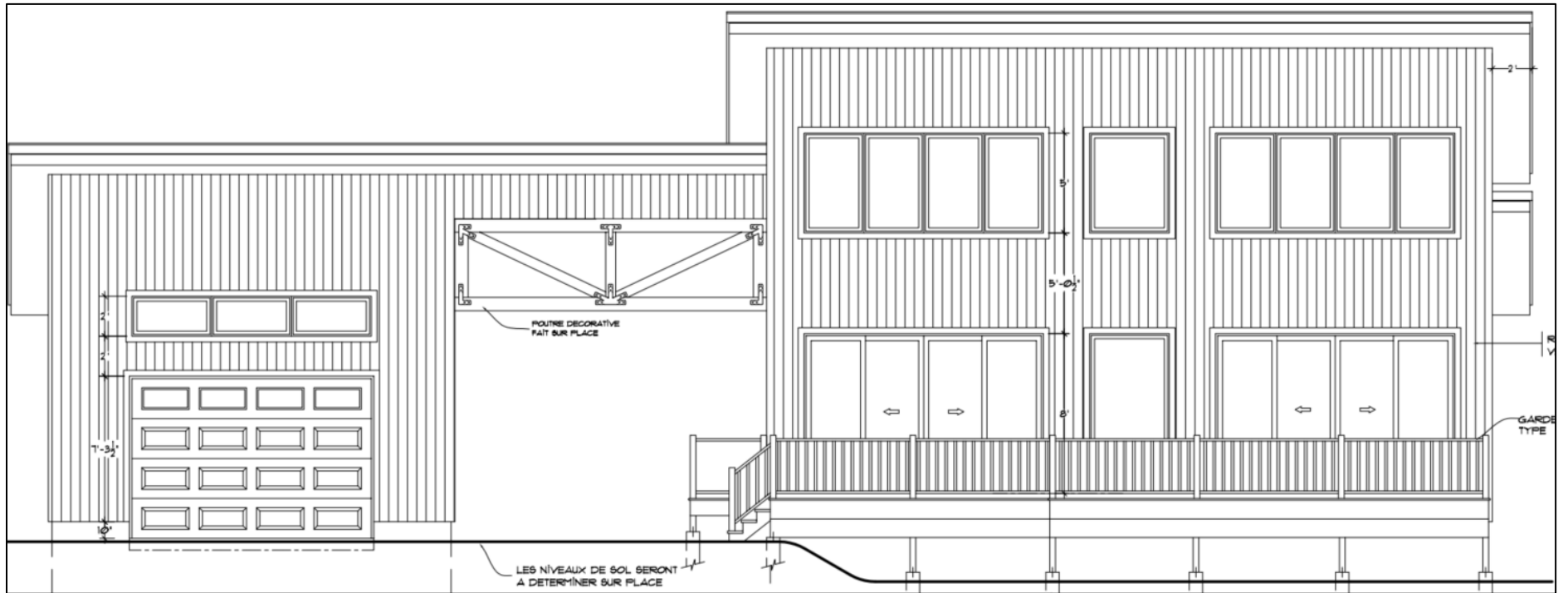


4. Lot 2 928 645, rue Balthazar (1 de 3)

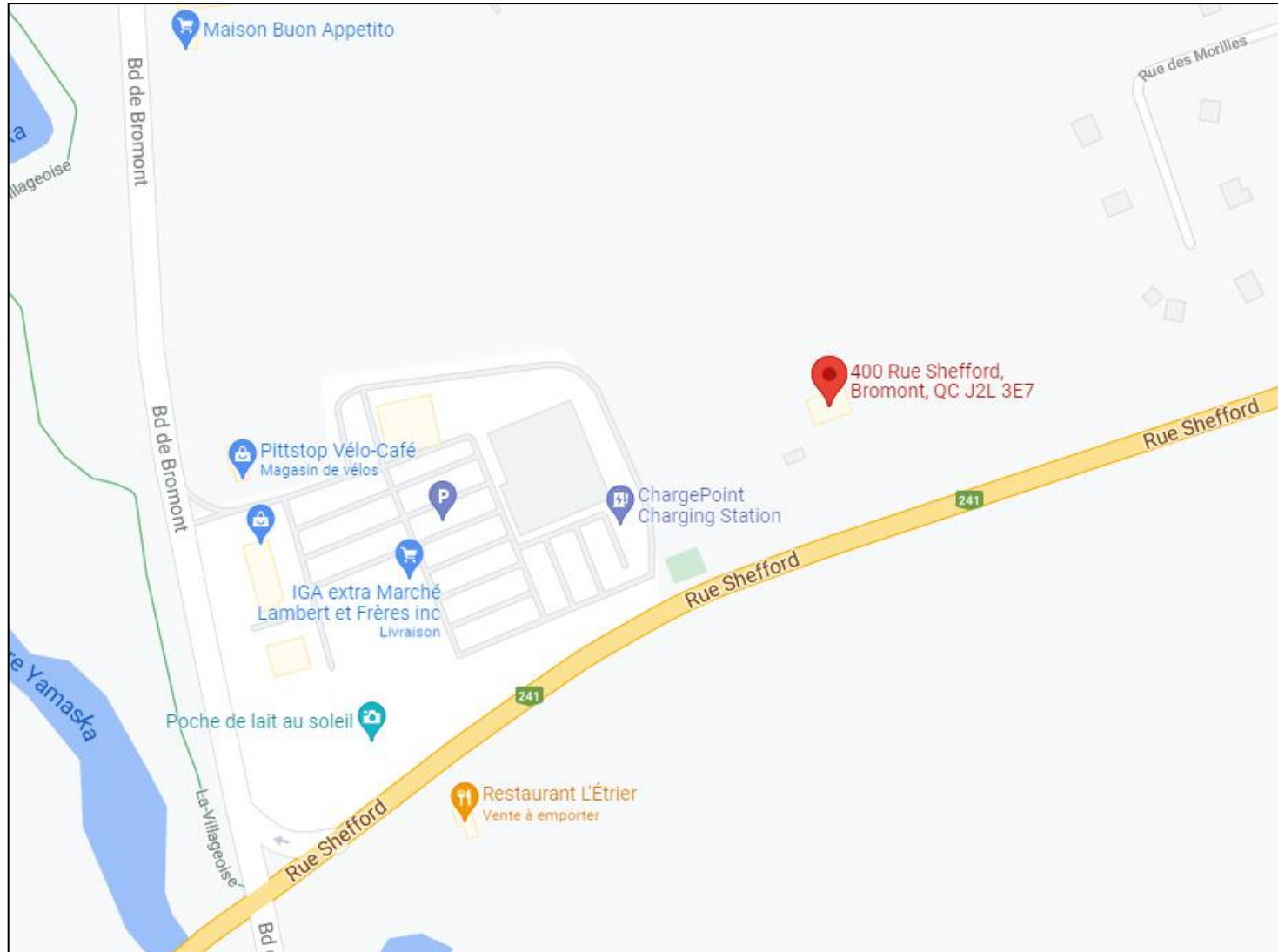




4. Lot 2 928 645, rue Balthazar (3 de 3)



5. 400, rue Shefford (1 de 2)



5. 400, rue Shefford (2 de 2)

