

Le public à nouveau admis aux séances du conseil municipal à Bromont

La prochaine séance du conseil municipal de Bromont se tiendra en présence des élus et d'un nombre restreint de citoyens, à l'hôtel de ville situé au 88 boulevard de Bromont, le 7 septembre 2021 à 19 h 30.

Le nombre de places dans la salle est limité afin de respecter les consignes sanitaires en place pour combattre la COVID-19. Les séances du conseil municipal de Bromont à l'exception de celle de septembre 2020 se déroulent en vidéoconférence webdiffusée depuis le mois d'avril 2020. Cet assouplissement est rendu possible grâce au passage de la région de l'Estrie en zone verte.

Afin de se conformer à la distanciation de 1 mètre, la séance accueillera un maximum de 20 citoyens dans la salle du conseil. Les personnes qui souhaitent être présentes doivent **s'inscrire avant le mardi 7 septembre à midi** en envoyant un courriel à greffe@bromont.com. Leur présence sera confirmée en cours d'après-midi.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville devront suivre les consignes habituelles de désinfection des mains et du port du masque, en plus de signer le registre à l'entrée. Les portes de l'hôtel de ville ouvriront à 19 h 15, soit 15 minutes avant le début de la séance.

Webdiffusion

Les séances du conseil municipal sont toujours diffusées en Facebook Live sur la page officielle de la Ville de Bromont, en direct sur la chaîne YouTube de la Ville et sur le site Internet au bromont.com. Elles peuvent être visionnées en différé à l'adresse suivante : bromont.net/administration-municipal/proces-verbaux/

Périodes de questions

Les citoyens présents pourront poser des questions aux élus :

- lors de la première période de questions qui suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée. Ces questions devront toutefois porter sur un sujet à l'ordre du jour.
- lors de la seconde période de questions, d'une durée de 30 minutes, à la fin de la séance,

Les citoyens qui ne sont pas présents à la séance pourront poser une question aux élus :

- en acheminant leur question portant sur l'ordre du jour au greffe@bromont.com jusqu'au mardi 7 septembre 2021 à 16 h. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent apparaître dans le courriel afin de contacter les personnes s'il y a lieu.
- pendant la séance en écrivant dans la section "Commentaires" de la page Facebook de la Ville de Bromont en indiquant le nom complet et la rue, sans quoi les questions ne seront pas traitées. Les questions seront prises en compte jusqu'à ce que la deuxième période de questions débute.

Le conseil municipal souhaite ainsi donner l'opportunité au plus grand nombre de citoyens d'assister et participer à la séance tout en respectant les directives de la Direction de la santé publique. Les séances du conseil municipal de Bromont, à l'exception de celle de septembre 2020, se déroulent en vidéoconférence webdiffusée depuis le mois d'avril 2020.

ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 SEPTEMBRE 2021, À 19H30

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 2 août 2021
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Autorisation de signature pour l'entente de développement de la zone industrielle entre la Ville de Bromont et 9385-2200 Québec Inc. - 2021-2026
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1031-17-2021, modifiant le règlement numéro 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
- 6. AFFAIRES COURANTES**
 - 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
 - 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 août 2021
 - 6.2 TRAVAUX PUBLICS**
 - 6.3 SERVICES TECHNIQUES**
 - 6.4 SERVICE DES LOISIRS, DU SPORTS, DE LA CULTURE ET DE LA VIE COMMUNAUTAIRE**
 - 6.4.1 Autorisation à déposer une demande au Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) afin de conclure un accord de contribution avec le Patrimoine canadien pour l'octroi d'une aide financière du fonds du Canada pour les espaces culturels dans le cadre du projet de restauration du Centre Culturel St-John
 - 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**
 - 6.5.1 Autorisation d'un don d'articles au Centre Marguerite Dubois
 - 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
 - 6.6.1 Mandat de vente pour défaut de paiement de taxes foncières et autorisation au trésorier d'encherir à la vente pour défaut de paiement de taxes foncières
 - 6.6.2 Octroi de contrat pour la fourniture et l'installation des infrastructures et des câblages audiovisuels du Centre Culturel St-John (065-SLC-I-21)

- 6.6.3 Octroi de contrat pour la fourniture et l'installation des équipements audiovisuels du Centre Culturel St-John (064-SLC-I-21)
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DEVELOPPEMENT DURABLE**
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'août 2021
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 24 août 2021
- 6.7.3 2021-30197: Demande de dérogation mineure afin de permettre un garage détaché localisé dans une cour avant ayant une profondeur de moins de 20 m, implanté à 2,19 m de la ligne latérale de lot au lieu de 3 m minimum et séparé de la voie publique par une bande boisée d'une largeur de 3 m au lieu de 10 m minimum, le tout tel que stipulé au tableau et aux dispositions relatives aux bâtiments accessoires à l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 29, rue Grégoire, lot 2 928 766, zone P4P-10, district Adamsville
- 6.7.4 2021-30212: Approbation de plans – Demande visant à modifier l'apparence extérieure d'un bâtiment commercial situé au 109, boulevard de Bromont
- 6.7.5 2021-30231: Demande de dérogation mineure afin de permettre une pente d'allée d'accès de 23,5%, sur une section de l'allée, au lieu de 20% maximum et permettre que la hauteur des murs de soutènement soit de 2,4 m au lieu de 1,5 m maximum tel que stipulé aux articles 127 et 176 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 217, rue Montcalm, lot 2 930 382, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.6 2021-30213: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 217, rue Montcalm
- 6.7.7 2021-30215: Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire au 28, rue de la Source, lot 2 929 468, zone P3M-03, district Pierre-Laporte, qui déroge à plusieurs normes du règlement de zonage numéro 1037-2017
- 6.7.8 2021-30216: Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 28, rue de la Source
- 6.7.9 2021-30217: Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée à une distance minimale de 9 m de la ligne avant au lieu de 10 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 947, chemin Coveduck, lot 6 134 814, zone P3D-09, district Adamsville
- 6.7.10 2021-30218: Approbation de plans – Demande visant la subdivision d'un lot commercial au coin de la rue du Diapason et du boulevard Pierre-Laporte, lot 6 403 158

- 6.7.11 2021-30219: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 80, rue George-Adams
- 6.7.12 2021-30220: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 25, rue George-Adams
- 6.7.13 2021-30221 : Demande de dérogation mineure visant la construction de résidences unifamiliales isolées dans une zone de contrainte sonore identifiée sur le plan de l'annexe B du règlement de zonage 1037-2017, et à moins de 50 m de la route Pierre-Laporte, lots 6 432 996 à 6 432 998, rue de l'Émeraude zone P4P-14, district Pierre-Laporte
- 6.7.14 2021-30241: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 420, rue de l'Émeraude
- 6.7.15 2021-30242: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 430, rue de l'Émeraude
- 6.7.16 2021-30222: Approbation de plans – Demande visant la subdivision du lot 6 312 248 afin de créer un nouveau lot résidentiel (lot projeté 6 460 307) sur le chemin de Huntington
- 6.7.17 2021-30227: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 970, chemin de Gaspé
- 6.7.18 2021-30228: Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'un accès au sous-sol à une distance minimale de 1,5 m de la marge latérale au lieu de 3 m minimum, tel que stipulé la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 137, rue du Saguenay, lot 2 591 867, zone P4P-33, district Mont-Soleil
- 6.7.19 2021-30230: Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée d'une superficie maximale de 400 m² au lieu de 350 m² maximum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 201, chemin de Missisquoi, lot 6 249 590, zone P2-13 et P3M-04, district Lac Bromont
- 6.7.20 2021-30229: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 201, chemin de Missisquoi
- 6.7.21 2021-30232: Approbation de plans – Demande visant l'installation de deux enseignes rattachées au 520, Place Champêtre - O'Neill
- 6.7.22 2021-30234: Approbation de plans – Demande visant l'installation d'une enseigne murale au 725, rue Shefford
- 6.7.23 2021-30235: Approbation de plans – Demande visant la modification de deux enseignes au 201, rue Champlain - Clinique esthétique Dr Stéphanie Olivier

- 6.7.24 2021-30236: Approbation de plans – Demande visant l'approbation du plan directeur d'aménagement de la phase 4 du Quartier Natura
- 6.7.25 2021-30237: Approbation de plans – Demande visant l'installation d'une enseigne sur l'enseigne autoroutière au 8, boulevard de Bromont (local 103) – L'œufrier
- 6.7.26 2021-30238: Approbation de plans – Demande visant la modification du projet de lotissement et d'implantation de 12 résidences dans le prolongement de la rue des Frênes
- 6.7.27 2021-30239: Demande de dérogation mineure afin de permettre la subdivision d'une rue sans issue d'une longueur d'environ 700 m au lieu de 300 m maximum, tel que stipulé à l'article 42 du règlement de lotissement 1038-2017, lot 6 152 016, prolongement de la rue des Frênes, zone P3M-03, district Pierre-Laporte
- 6.7.28 2021-30247 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un mur de soutènement ayant une hauteur de 2,4 m au lieu de 2 m maximum, tel que stipulé à l'article 178 alinéa 1 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 126, rue de l'Islet, lot 4 006 368 et 4 006 366, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.29 2021-30240: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 126, rue de l'Islet
- 6.7.30 2021-30246 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée portant la superficie de la résidence à 275 m² au lieu de 250 m² maximum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 117, rue Sherbrooke, lot 2 591 728, zone P6-14, district Mont-Brome
- 6.7.31 2021-30245: Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement (ajout d'un garage) d'une résidence unifamiliale isolée au 117, rue Sherbrooke
- 6.7.32 2021-30243 : Approbation de plans – Demande visant la construction de 10 petits chalets au 22, rue Bleury – Camping Vacances Bromont
- 6.7.33 2021-30244 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction de deux bâtiments commerciaux d'une hauteur de 13,2 m au lieu de 12 m maximum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 565-567, rue Shefford, lots 6 438 836 et 6 438 837, zone P5-09, district Mont-Brome – le Blacksmith
- 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**
- 6.9.1 Autorisation du paiement des avenants supplémentaires au contrat initial à la firme ADSP pour la révision des plans d'ingénierie et d'architecture et à EMBLM pour le mobilier intérieur du pavillon d'accueil du Parc des Sommets

6.9.2 Appui à l'organisme les Amis des Sentiers de Bromont pour le programme PSSPA

6.10 RESSOURCES HUMAINES

6.10.1 Nomination au poste d'inspecteur adjoint

6.10.2 Nomination au poste de patrouilleur

6.10.3 Confirmation au poste à durée indéterminée de directeur du service sécurité incendie

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

8. AFFAIRES NOUVELLES

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE