



BROMONT
INSPIRE L'ACTION

Budget 2022

ORIENTATIONS 2022

- Assurer un meilleur contrôle du développement immobilier
- Gérer les actifs de la Ville de façon responsable pour assurer leur pérennité
- Stimuler le développement dans le Parc scientifique de Bromont
- Trouver des solutions pour assurer des logements abordables aux jeunes familles, aux travailleurs et aux aînés
- Continuer d'assurer la bonne gestion de nos avoirs et respecter la capacité de payer des citoyens
- Bonifier les actions et les efforts en environnement

ORIENTATIONS 2022

- Assurer une pérennité des collaborateurs de la ville (CNCB, Amis des sentiers, Centre Marguerite-Dubois)
- Être une ville pionnière en matière d'innovation
- Optimiser l'impact des investissements par la recherche de subventions
- Doter les services municipaux des ressources nécessaires pour assurer la prestation et le niveau des services aux citoyens

OBJECTIFS D'UNE SAINTE GESTION

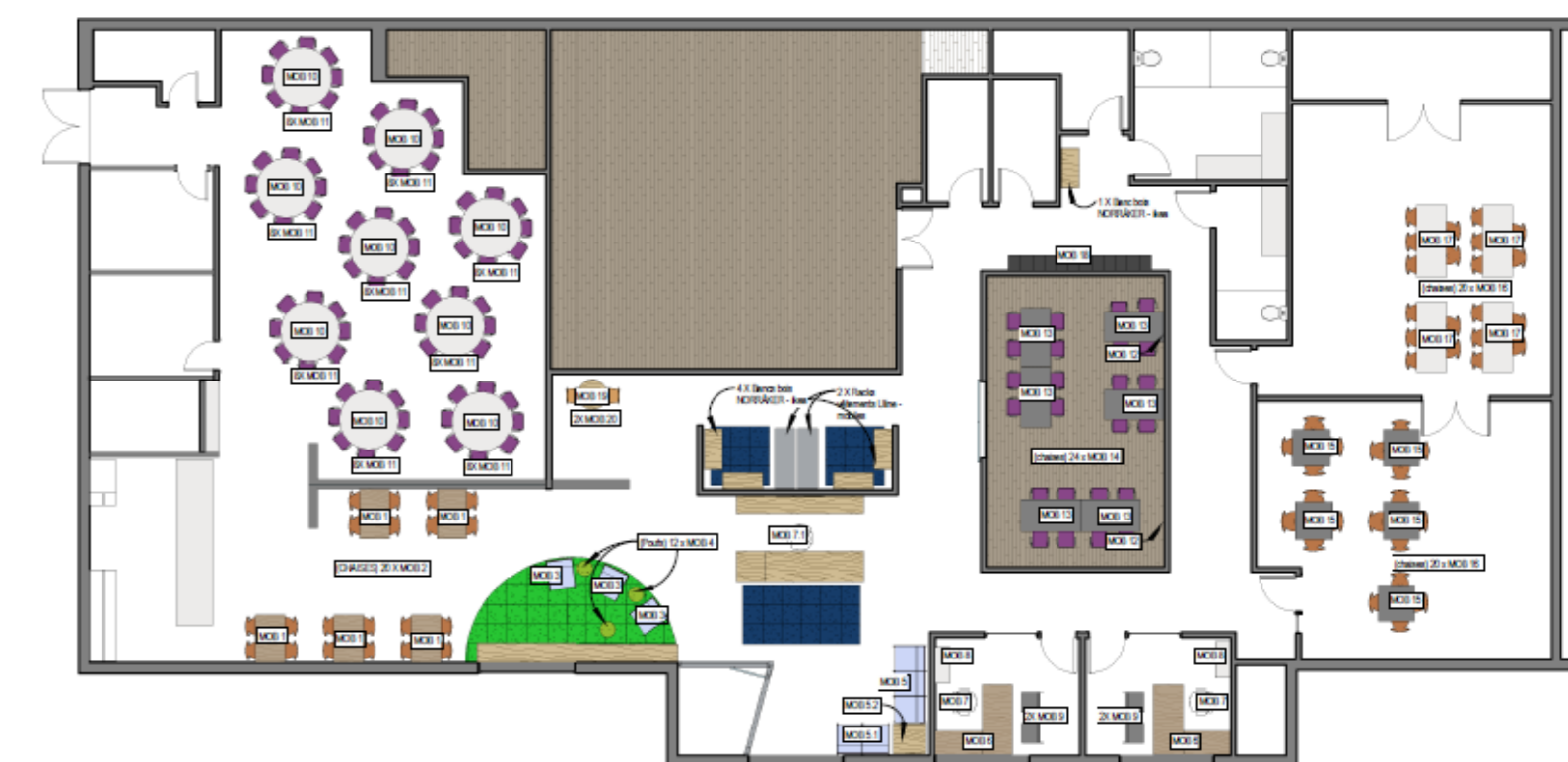
- Élaborer des stratégies fiscales optimales
- Diminuer les impacts des décisions d'investissement sur le fardeau fiscal des citoyens
- Contrôler l'endettement de la ville
- Prendre en considération l'impact de l'inflation

NOUVEAUX ACTIFS MUNICIPAUX

Centre communautaire



- Amélioration locative
 - 550 K\$
- Ouverture au public
 - Février 2022
- Localisation: 117, boulevard de Bromont



NOUVEAUX ACTIFS MUNICIPAUX

Pavillon d'accueil du parc des Sommets



- Coût de construction
 - 1,8 M\$
- Subvention
 - 0,5 M\$
- Gestionnaire: Amis des sentiers
- Ouverture au public : Janvier/février 2022
- Localisation : chemin des Carrières

NOUVEAUX ACTIFS MUNICIPAUX

Place publique | Devant



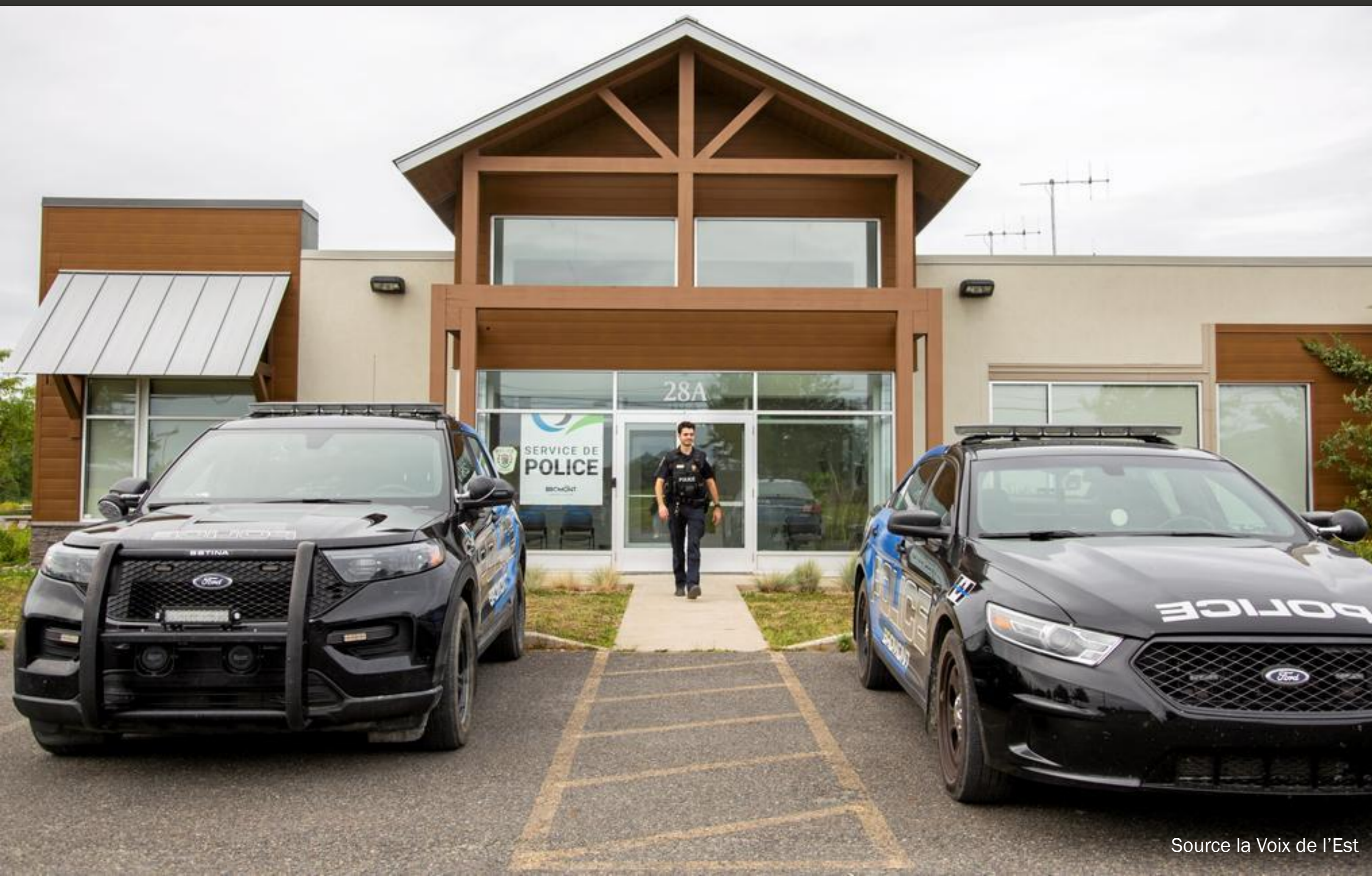
- Coût de construction | 4 M\$
 - Incluant acquisition, démolition et décontamination
- Ouvert au public
- Localisation : 705, rue Shefford

Place publique | Scène arrière



NOUVEAUX ACTIFS MUNICIPAUX

Poste de police



- Coût d'achat
 - 1,9 M\$
- Coût de rénovation
 - 1,5 M\$
- En opération depuis août 2022
- Localisation: 28, boulevard de l'Aéroport

NOUVEAUX ACTIFS MUNICIPAUX

Centre culturel St-John



- Coût de construction
 - 4 M\$
- Subvention
 - 0,6 M\$
- Ouverture au public
 - Mai 2022

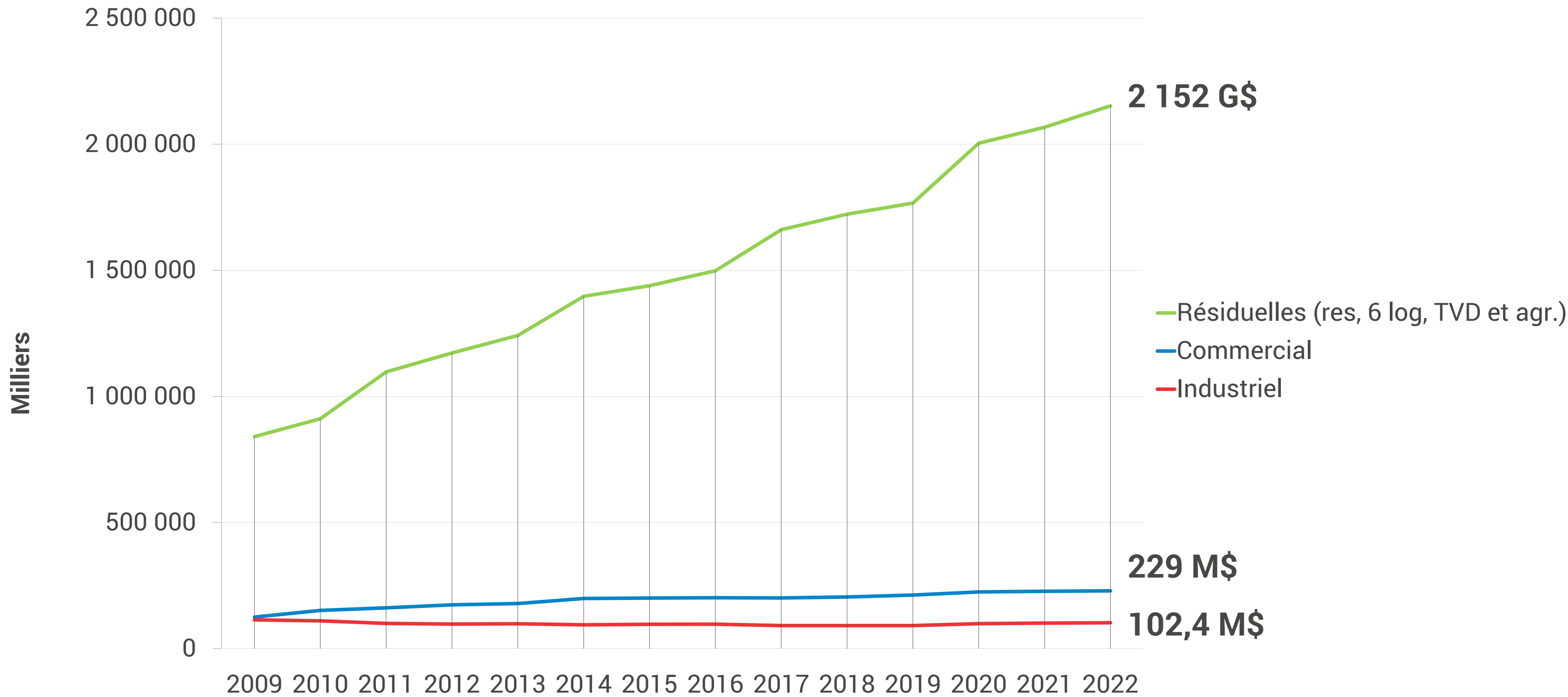
PROJETS ET ACTIONS PRÉVUS EN 2022

- Finalisation de l'aménagement de la piste cyclable entre le pont et la rue John Savage
- Réfection de l'intersection de la rue Shefford (R-241) et du boul. de Bromont (contribution à faire au MTQ)
- Mise à jour le plan d'urbanisme et certains règlements qui en découlent
- Poursuivre les investissements dans le parc scientifique de Bromont afin de permettre la croissance du secteur industriel – campus de la zone d'innovation
- Mise sur pied d'un comité consultatif en environnement et développement durable
- Embauche d'une ressource dédiée à l'environnement et mise en œuvre de projets
- Tenue d'un sommet pour favoriser la construction de logements abordables
- Acquisition de terrains aux fins de conservation

VALEUR FONCIÈRE 2022

	Rôle d'évaluation foncière 2022	Rôle d'évaluation foncière 2021	Variation \$	Variation %
Résidentielle	1 985 934 519 \$	1 910 240 261 \$	75 694 258 \$	3,96 %
6 logements et plus	80 977 466 \$	71 362 366 \$	9 615 100 \$	13,47 %
Non résidentielle	229 034 765 \$	227 525 623 \$	1 509 142 \$	0,66 %
Industrielle	102 361 650 \$	101 409 750 \$	951 900 \$	0,94 %
Agricole	40 790 300 \$	40 324 400 \$	465 900 \$	1,16 %
Terrains vacants	44 336 500 \$	45 558 300 \$	(1 221 800) \$	(2,68) %
TOTAL	2 483 435 200 \$	2 396 420 700 \$	87 014 500 \$	3,63 %

EVALUATION IMPOSABLE PAR CATÉGORIE



TAUX DE TAXATION 2022 – STATU QUO

Par 100\$ d'évaluation	2022	2021
Résidentielle	0,76 \$	0,76 \$
6 logements et plus	0,79 \$	0,79 \$
Non résidentielle	1,69 \$	1,69 \$
Industrielle	2,25 \$	2.25 \$
Agricole	0,65 \$	0,65 \$
Terrains vagues desservis	1,06 \$	1,06 \$

TARIFICATION DES SERVICES résidentiel

	2022	2021	Variation (\$)
Eau	226 \$	226 \$	- \$
Épuration			
Logement desservis	110 \$	110 \$	- \$
Fosses septiques	65 \$	65 \$	- \$
Enlèvement et gestion des matières résiduelles			
Matières résiduelles	264 \$	160 \$	104 \$
Écocentre	28 \$	28 \$	- \$

TARIFICATION DES SERVICES commerces et industries

	2022	2021	Variation (\$)
Eau	226 \$	226 \$	\$ -
Épuration	110 \$	110 \$	\$ -
Écocentre	28 \$	28 \$	\$ -
Eau au compteur			
Commerces et industries	0,80 \$ / m ³	0,80 \$ / m ³	\$ -
Grandes industries (plus de 80 000 m ³)	0,85 \$ / m ³	0,85 \$ / m ³	\$ -
Égout au compteur			
Commerces et industries	0,15 \$ / m ³	0,15 \$ / m ³	\$ -
Grandes industries (plus de 80 000 m ³)	0,417 \$ / m ³	0,417 \$ / m ³	\$ -

COMPTE DE TAXES

unifamiliale desservie

82% des résidences sont desservies	2021	2022	Écart (\$)	Écart (%)
Évaluation foncière moyenne	400 279 \$	400 279 \$		
Taux (\$) par 100\$ d'évaluation	0,76 \$	0,76 \$		
Taxes foncières	3 042 \$	3 042 \$	- \$	0.00 %
Tarifification				
Eau	226 \$	226 \$	- \$	0,00 %
Matières résiduelles	160 \$	264 \$	104 \$	65,00 %
Écocentre	28 \$	28 \$	- \$	0,00 %
Traitement des eaux	110 \$	110 \$	- \$	0,00 %
Total tarification	524 \$	628 \$	104 \$	19,85 %
Règlements d'emprunt pour secteurs	136 \$	149 \$	13 \$	9,56 %
Total des taxes	3 702 \$	3 819 \$	117 \$	3,16 %

COMPTE DE TAXES

unifamiliale non desservie

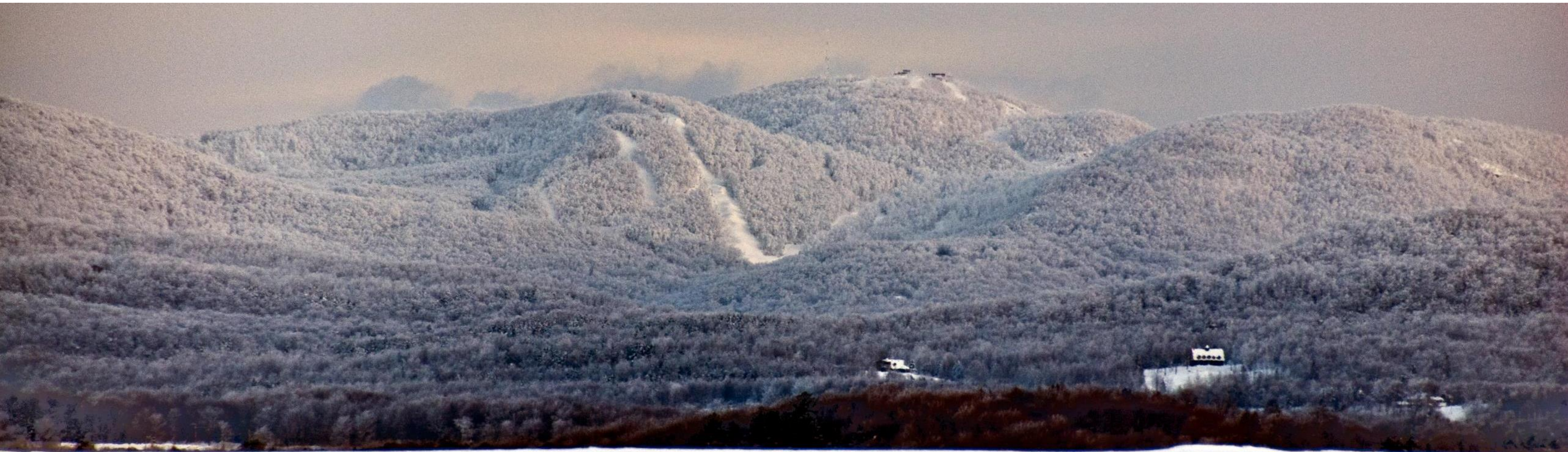
18% des résidences sont non desservies	2021	2022	Écart (\$)	Écart (%)
Évaluation foncière moyenne	400 279 \$	400 279 \$		
Taux (\$) par 100\$ d'évaluation	0,76 \$	0,76 \$		
Taxes foncières	3 042 \$	3 042 \$	- \$	0.00 %
Tarifification				
Eau	0 \$	0 \$	- \$	0,00 %
Matières résiduelles	160 \$	264 \$	104 \$	65,00 %
Écocentre	28 \$	28 \$	- \$	0,00 %
Traitement des eaux (Fosses septiques)	65 \$	65 \$	- \$	0,00 %
Total tarification	253 \$	357 \$	104 \$	41,11 %
Total des taxes	3 295 \$	3 399 \$	104 \$	3,16 %

BUDGET DE FONCTIONNEMENT 2022

REVENUS



DÉPENSES



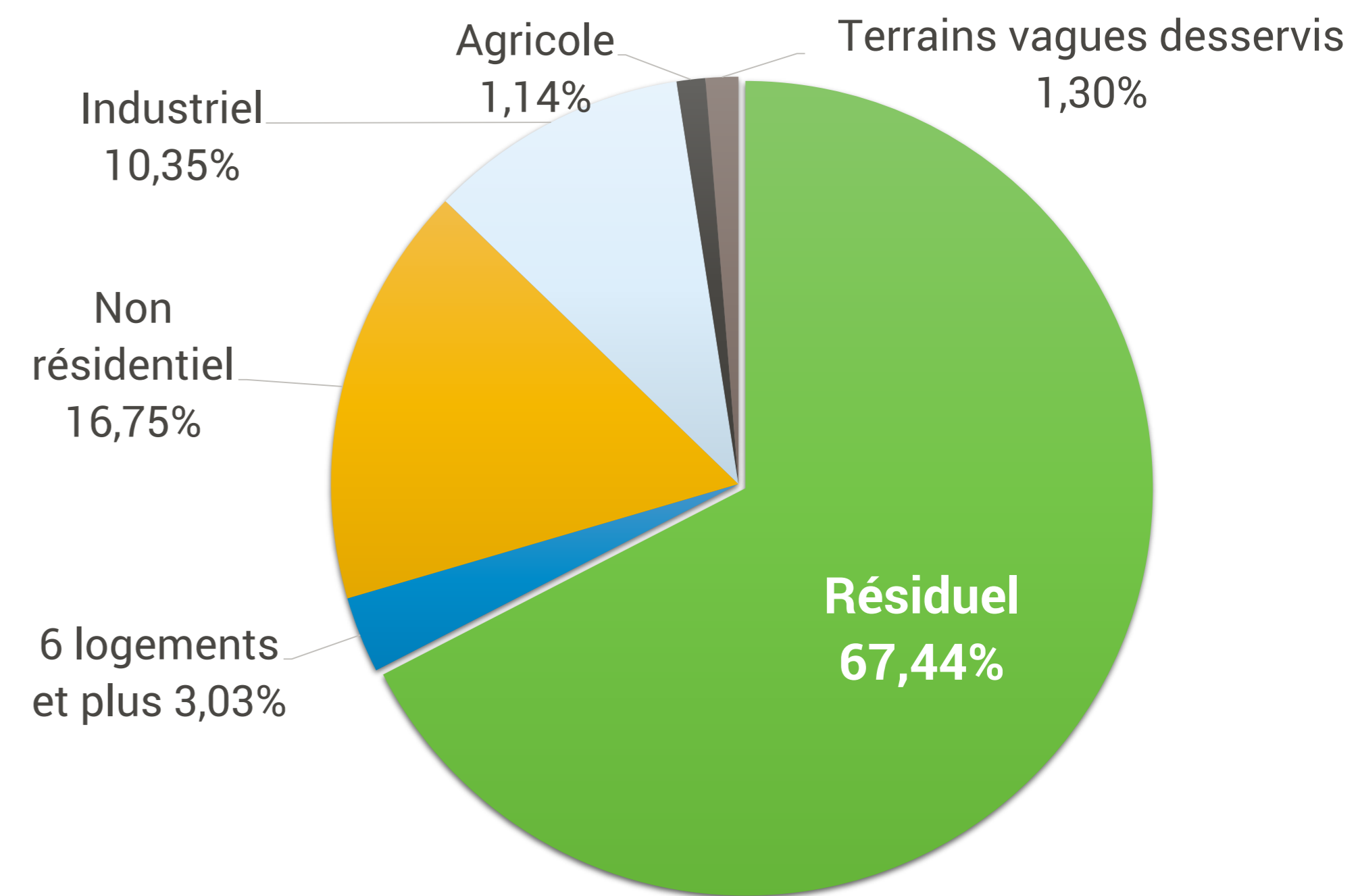
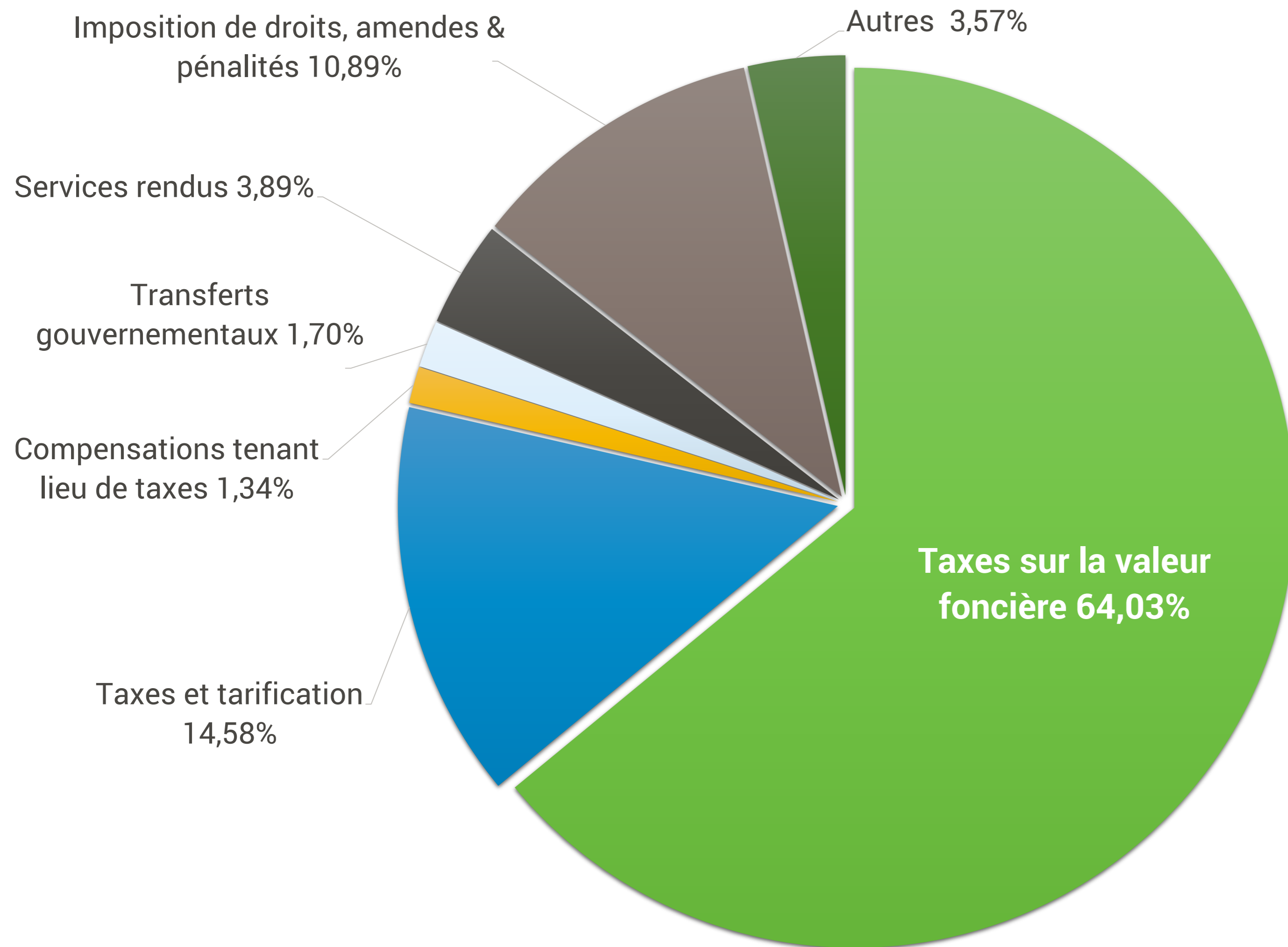
REVENUS

	2022	2021	Écart (%)
Taxes et tarifications	29 767 560 \$	27 507 990 \$	8,21 %
Compensations tenant lieu de taxes	487 810 \$	469 950 \$	3,80 %
Transferts gouvernementaux	681 080 \$	595 310 \$	14,41 %
Services rendus	1 579 330 \$	1 359 850 \$	16,14 %
Imposition de droits, amendes & pénalités	4 207 490 \$	3 810 600 \$	10,42 %
Autres	483 500 \$	1 249 300 \$	(61,30) %
TOTAL DES REVENUS	37 206 770 \$	34 993 000 \$	6,33 %

EXPLICATION DES VARIATIONS DES REVENUS

Principales explications des revenus	en \$
Croissance de la richesse foncière uniformisée	1 489 580 \$
Taxes de secteur	131 490 \$
Augmentation du tarif pour la collecte des matières résiduelles	622 860 \$
Transferts gouvernementaux	85 770 \$
Subvention bonifiée pour ressource ERM	67 870 \$
Hausse achalandage camp jour, activités culturelles, aréna	176 000 \$
Droit sur mutations immobilières	300 000 \$
Licences et permis	90 200 \$
Vente de terrains, rue Missisquoi	(750 000) \$
Total - variation des revenus	2 213 770 \$

RÉPARTITION DES REVENUS



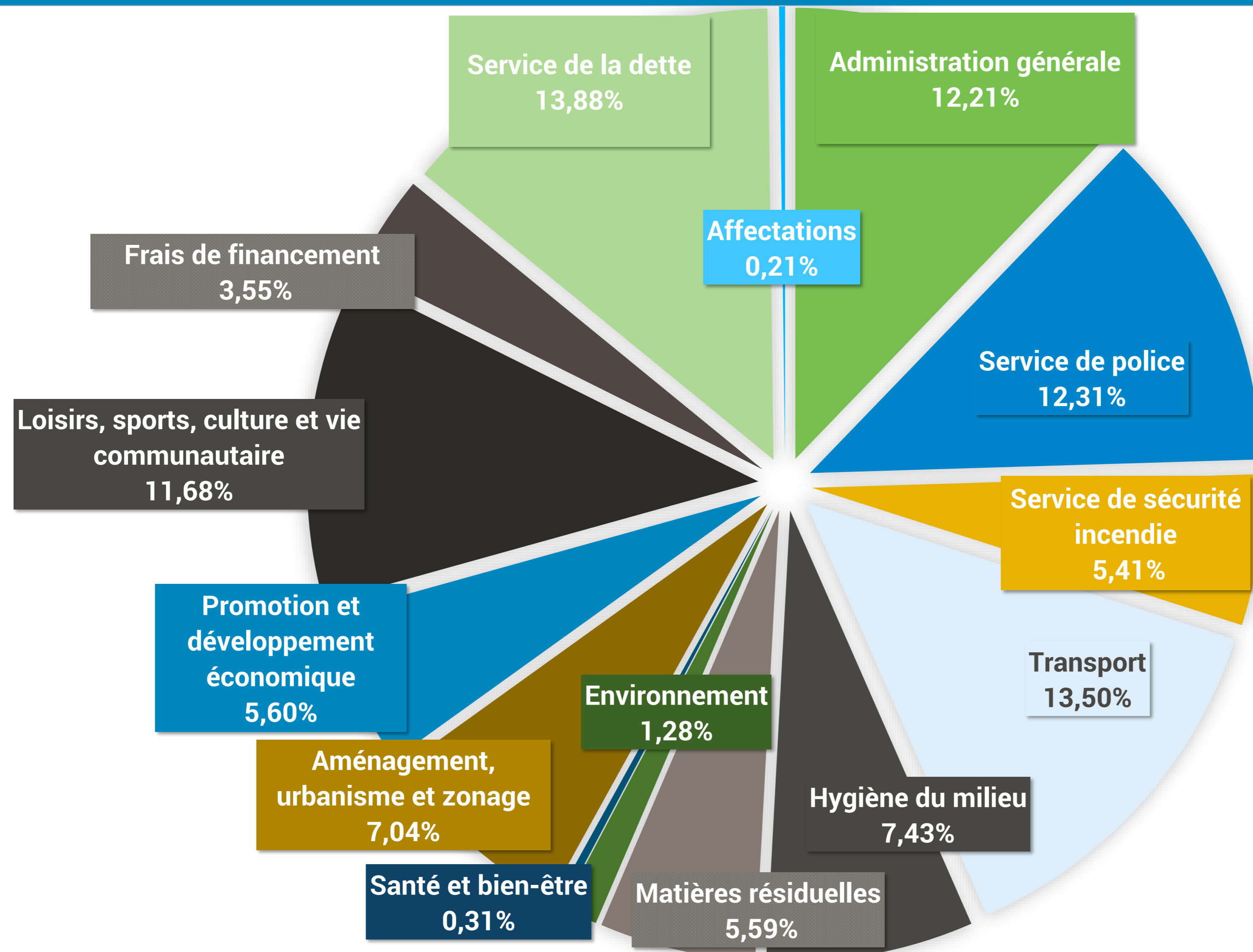
DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

	2022	2021	Écart (%)
Administration	4 543 170 \$	4 086 800 \$	11,17 %
Sécurité publique	6 590 420 \$	6 965 770 \$	(5,39) %
Transport	5 021 800 \$	4 599 790 \$	9,17 %
Hygiène du milieu	2 764 300 \$	2 799 880 \$	(1,27) %
Matières résiduelles	2 081 600 \$	1 460 790 \$	42,50 %
Environnement	477 190 \$	328 580 \$	45,23 %
Santé et bien-être	115 250 \$	91 120 \$	26,48 %
Aménagement, urbanisme et zonage	2 621 070 \$	2 224 490 \$	17,83 %
Promotion et développement économique	2 083 700 \$	1 895 340 \$	9,94 %
Loisirs, sports, culture et vie communautaire	4 345 550 \$	3 901 520 \$	11,38 %
Frais de financement	1 319 850 \$	1 269 920 \$	3,93 %
Service de la dette	5 163 070 \$	5 134 300 \$	0,56 %
Affectations	79 800 \$	234 700 \$	(66,00) %
Total des dépenses et affectations	37 206 770 \$	34 993 000 \$	6,33 %

EXPLICATIONS DES VARIATIONS DES DÉPENSES

Principales explications des dépenses	en \$
Masse salariale et charges sociales <ul style="list-style-type: none">12 nouveaux postes	1 545 750 \$
Contrat d'enlèvement des matières résiduelles	623 000 \$
Dépenses liées à la Covid-19	(263 010) \$
Initiatives liées au développement durable <ul style="list-style-type: none">MOBi – 72 500 \$Plan d'urbanisme – 25 000 \$Lutte aux plantes envahissantes – 42 000 \$Ville nourricière – 40 000 \$Logement abordable – 30 000 \$Changement climatique plan d'adaptation – 23 000 \$	308 030 \$
Total - variation des dépenses	2 213 770 \$

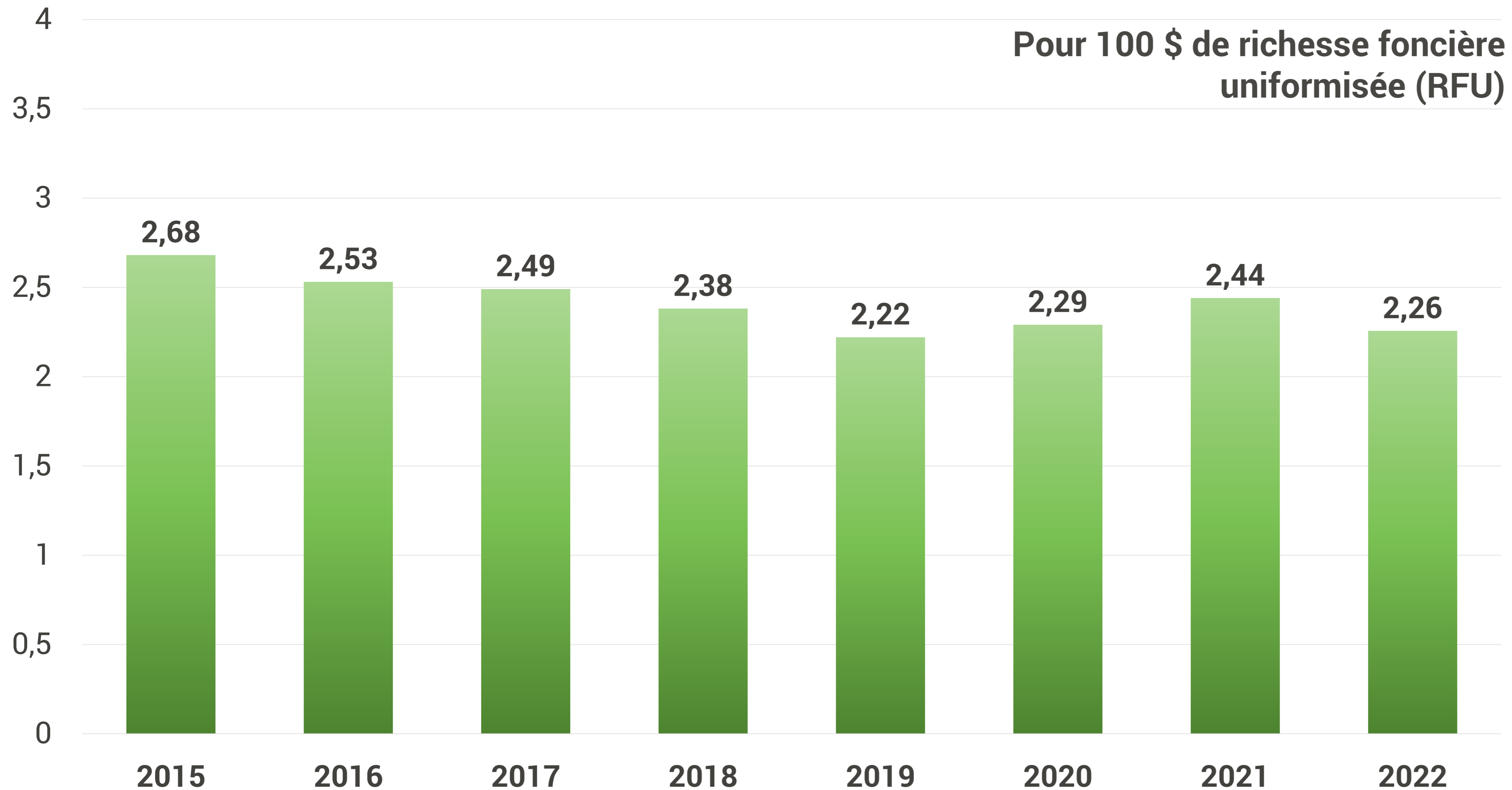
DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT



DETTE À LONG TERME

	2022
Service de dette annuelle estimée	6 474 070 \$
Budget 2022	37 206 770 \$
% attribuable au remboursement de la dette	18,28 %
Endettement total net à long terme estimé 50 M\$ sont à l'ensemble de la ville – 11 M\$ au secteur – 3 M\$ en subvention	64 000 000 \$

ENDETTEMENT TOTAL NET À LONG TERME



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS

- INVESTISSEMENTS EN IMMOBILISATIONS
- FINANCEMENT



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBLISATIONS INVESTISSEMENTS

	2022	2023	2024
Infrastructures			
▪ Chemins, rues, routes, trottoirs	5 227 500 \$	3 395 000 \$	5 785 000 \$
▪ Conduite d'eau potable et d'égout	11 377 000 \$	11 215 000 \$	8 393 000 \$
▪ Parcs et terrains de jeux	1 470 830 \$	3 070 000 \$	4 641 500 \$
Bâtiments	6 026 170 \$	17 802 500 \$	13 882 500 \$
Machinerie, outillage et équipement	761 500 \$	473 000 \$	1 691 000 \$
Véhicules	1 248 940 \$	1 694 925 \$	995 000 \$
Acquisition stratégique	1 525 000 \$	250 000 \$	250 000 \$
TOTAL	27 636 940 \$	37 900 425 \$	35 638 000 \$

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBLISATIONS INVESTISSEMENTS

Principaux projets	2022
Réaménagement intersection boul. de Bromont/241 et piste cyclable	1 700 000 \$
Stabilisation d'une partie du chemin de Gaspé	716 000 \$
Resurfaçage des rues Innovation, Montréal et Unifix	500 000 \$
Chemin Lotbinière - Limite de vitesse	110 000 \$
Sécurisation d'intersection près des écoles	120 000 \$
Travaux relatifs à la distribution auxiliaire à la CTE	2 400 000 \$
Construction de la conduite principale sanitaire PP5	4 600 000 \$
Conduite d'aqueduc - Pierre-Laporte	950 000 \$
Aménagement terrains de pickleball	416 000 \$
Plan directeur, plan et devis Parc Grégoire	418 500 \$
Construction d'une nouvelle caserne	4 182 607 \$
Acquisition stratégique	1 275 000 \$

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBLISATIONS FINANCEMENT

	2022	2023	2024
Règlements emprunt - Ensemble	10 483 220 \$	13 161 732 \$	18 161 500 \$
Règlements emprunt - Secteur	- \$	1 062 000 \$	885 000 \$
Subventions	5 122 950 \$	11 030 000 \$	9 200 000 \$
Fonds de roulement	618 016 \$	175 445 \$	130 000 \$
Fonds des parcs	95 966 \$	- \$	- \$
Réserve financière - Eaux et égouts	937 500 \$	215 000 \$	154 000 \$
Revenus reportés - Carrières et sablières	78 000 \$	400 000 \$	250 000 \$
Fonds dédiés - Redevances de développement	4 600 000 \$	5 400 000 \$	3 000 000 \$
Surplus	3 260 000 \$	3 032 500 \$	3 032 500 \$
Autres promoteurs et villes	2 441 288 \$	3 423 748 \$	825 000 \$
Total des sources de financement	27 636 940 \$	37 900 425 \$	35 638 000 \$



Ce document a été préparé par la Service des finances et de l'administration et est la propriété de la Ville de Bromont | 13 Décembre 2021

Hôtel de ville de Bromont

POUR OBTENIR DES RENSEIGNEMENTS
OU POUR FORMULER DES
COMMENTAIRES, N'HÉSITÉS PAS À
COMMUNIQUER AVEC NOUS.

450 534-2021

88, boulevard de Bromont
Bromont (Québec) J2L 1A1

ville@bromont.com