



**⚠️ AVIS IMPORTANT ⚠️**

**Le public à nouveau admis aux séances du conseil municipal à Bromont**

La prochaine séance du conseil municipal de Bromont se tiendra en présence des élus et d'un nombre restreint de citoyens, à l'hôtel de ville situé au 88 boulevard de Bromont, le 7 mars à 19 h 00.

Le nombre de places dans la salle est limité afin de respecter les consignes sanitaires en place pour combattre la COVID-19.

Afin de se conformer à la distanciation de 1 mètre, la séance accueillera un maximum de 20 citoyens dans la salle du conseil. Les personnes qui souhaitent être présentes doivent **s'inscrire avant le lundi 7 mars à midi** en envoyant un courriel à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com). Leur présence sera confirmée en cours d'après-midi.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville devront suivre les consignes habituelles de désinfection des mains et du port du masque, en plus de signer le registre à l'entrée. Les portes de l'hôtel de ville ouvriront à 18 h 45, soit 15 minutes avant le début de la séance.

**Webdiffusion**

Les séances du conseil municipal sont toujours diffusées en Facebook Live sur la page officielle de la Ville de Bromont, en direct sur la chaîne YouTube de la Ville et sur le site Internet au [bromont.com](http://bromont.com). Elles peuvent être visionnées en différé à l'adresse suivante : [bromont.net/administration-municipal/proces-verbaux/](http://bromont.net/administration-municipal/proces-verbaux/)

**Périodes de questions**

Les citoyens présents pourront poser des questions aux élus :

- lors de la première période de questions qui suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée. Ces questions devront toutefois porter sur un sujet à l'ordre du jour.
- lors de la seconde période de questions, d'une durée de 30 minutes, à la fin de la séance.

Les citoyens qui ne sont pas présents à la séance pourront poser une question aux élus :

- en acheminant leur question portant sur l'ordre du jour au [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) jusqu'au lundi 7 mars à 16 h. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent apparaître dans le courriel afin de contacter les personnes s'il y a lieu.
- pendant la séance en écrivant dans la section "Commentaires" de la page Facebook de la Ville de Bromont en indiquant le nom complet et la rue, sans quoi les questions ne seront pas traitées. Les questions seront prises en compte jusqu'à ce que la deuxième période de questions débute.



<b>ORDRE DU JOUR</b>
----------------------

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 MARS  
2022 À 19H00**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 7 février 2022 et du procès-verbal de la séance extraordinaire tenue le 15 février 2022
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Contribution financière au Fonds d'excellence Massey-Vanier (Davignon) Inc. et Massey-Vanier Scholarship Bursary Fund
  - 4.2 Autorisation et soutien financier à l'événement La Marche/La Course Au Diapason
  - 4.3 Appui et soutien financier à l'organisme Pleins Rayons
  - 4.4 Participation au 31<sup>e</sup> Brunch-bénéfice de l'organisme OASIS Santé Mentale Granby et Région
  - 4.5 Appui à la Journée internationale contre l'homophobie et la transphobie
  - 4.6 Appui au projet du Pôle universitaire Granby
  - 4.7 Appui à la demande de moratoire concernant le changement de niveau de service à la Villa des Rivières à Bedford
  - 4.8 Appui à la Déclaration municipale sur l'habitation
- 5. RÈGLEMENTS**
  - 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1041-04-2022 modifiant le Règlement 1041-2014, tel qu'amendé, relatif aux permis et certificats afin de modifier les conditions d'occupation d'un bâtiment résidentiel



- 5.2 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1044-03-2022 modifiant le Règlement 1044-2017, tel qu'amendé, sur les ententes relatives aux travaux municipaux
- 5.3 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1058-04-2022 modifiant le Règlement 1058-2017, tel qu'amendé, concernant la régie interne et la tenue des séances du conseil municipal
- 5.4 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1088-02-2021 modifiant le Règlement 1088-2020, tel qu'amendé, relatif au paiement d'une contribution destinée à financer tout ou partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux
- 5.5 Adoption du projet de Règlement 1088-02-2021 modifiant le Règlement 1088-2020, tel qu'amendé, relatif au paiement d'une contribution destinée à financer tout ou partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux
- 5.6 Adoption du Règlement numéro 998-02-2022 modifiant le Règlement numéro 998-2012, tel qu'amendé, sur le code d'éthique et de déontologie des employés municipaux de la Ville de Bromont
- 5.7 Adoption du Règlement numéro 1059-01-2022 modifiant le Règlement numéro 1059-2018 décrétant l'adoption d'un code d'éthique et de déontologie des élus municipaux de la Ville de Bromont
- 5.8 Adoption du Règlement numéro 1079-01-2022 modifiant le Règlement numéro 1079-2021 concernant l'utilisation extérieure des pesticides et des engrais
- 6. AFFAIRES COURANTES**
- 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
- 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 28 février 2022
- 6.1.2 Versement de la contribution de la Ville de Bromont à Technum Québec



**6.2 TRAVAUX PUBLICS**

6.2.1 Aucun

**6.3 SERVICES TECHNIQUES**

6.3.1 Ajout à la programmation de travaux pour le programme de la TECQ 2019-2023

6.3.2 Obtention des droits d'utilisation d'information géographique appartenant à la société Énergir, s.e.c.

6.3.3 Cession des lots 2 929 784, 3 346 650, 5 393 742, 5 393 743 et 5 393 747, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin Farr

6.3.4 Cession des lots 6 430 786 et 6 430 787, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Granby

6.3.5 Cession du lot 6 437 328, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin des Diligences

6.3.6 Vente du lot 6 465 544, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Unifix

6.3.7 Acceptation d'une convention intervenue entre la société GML Affaires inc. et la Ville de Bromont pour la vente, la cession et l'établissement de servitudes en lien avec diverses infrastructures municipales à l'intersection de la route Pierre-Laporte et de la rue de Soulanges

6.3.8 Autorisation de signature du protocole d'entente P2021-NAT-47 relatif aux travaux municipaux de la phase 4A du projet Quartier Natura

**6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

6.4.1 Confirmation des membres du Comité de pilotage de la politique Municipalité amie des aînés

6.4.2 Adoption de la politique d'utilisation de la bibliothèque municipale et scolaire de Bromont

6.4.3 Adoption du Cadre d'évaluation et d'élagage des collections de la Bibliothèque municipale et scolaire de Bromont

6.4.4 Autorisation et soutien financier à l'événement



Festival des arts visuels et médiatiques de Bromont

**6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**

6.5.1 Amendement à la résolution 2022-02-058  
Autorisation des événements et causes 2022 appuyés par le service de police

6.5.2 Entente relative aux conditions et aux modalités d'octroi d'une subvention à la Ville de Bromont pour la participation de son corps de police à la mise en oeuvre du Projet Inspire Confiance

6.5.3 Adoption du rapport annuel du service des incendies 2021

**6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

6.6.1 Officialisation du toponyme « Parc du Carré-des-Pins » à la Commission de toponymie du Québec

6.6.2 Officialisation du toponyme « Parc Laura » à la Commission de toponymie du Québec

6.6.3 Officialisation du toponyme « Parc du Violoneux » à la Commission de toponymie du Québec

6.6.4 Octroi de contrat pour le remplacement des colonnes au chalet du domaine naturel du lac Gale (002-TP-I-22)

6.6.5 Octroi de contrat pour la fourniture d'un véhicule Ford Utilitaire Hybride Police Interceptor (noir) 2022 ou plus récent (055-POL-I-22)

6.6.6 Octroi de contrat en gré à gré pour la conception des plans et devis ainsi que la coordination et la surveillance des travaux pour la relocalisation de conduites municipales dans le stationnement P1 de BME (033-ST-G-22)

6.6.7 Octroi de contrat en gré à gré pour la migration vers la suite d'outils de Microsoft 365 (066-DG-G-22)

6.6.8 Autorisation du paiement des avenants au contrat initial à Groupe Metta pour la surveillance des travaux de réfection des rues Joliette et Papineau



- | <b>6.7</b> | <b>URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE</b>  |
|------------|---|
| 6.7.1      | Dépôt de la liste des permis de construction du mois de février 2022  |
| 6.7.2      | Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 22 février 2022   |
| 6.7.3      | <p>Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•2021-30322: 5, rue des Hirondelles</li> <li>•2021-30326: 115, rue de Dublin</li> <li>•2022-30001: 1146, rue Shefford</li> <li>•2022-30002: 85, rue des Castors</li> <li>•2022-30014: 315, rue des Plaines</li> <li>•2022-30015: 205, chemin Lapointe</li> <li>•2022-30318: 36, rue Unifix</li> <li>•2022-30023: 131, rue de Verchères</li> <li>•2022-30024: 951, rue Shefford</li> <li>•2022-30026: 224, chemin d'Adamsville</li> <li>•2022-30028: 133, rue de Lévis</li> <li>•2022-30029: 34, rue du Bosquet</li> <li>•2022-30032: 603, route 139</li> <li>•2022-30038 : 75, rue Natura</li> <li>•2021-30203 : 168, rue des Deux-Montagnes</li> </ul> |
| 6.7.4      | 2021-30204 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence située à une distance minimale de 6 m de la ligne de rue au lieu de 7,6 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 168, rue des Deux-Montagnes, lot 5 466 953, zone P4M-08, district Mont-Soleil   |
| 6.7.5      | 2021-30310: Approbation de plans – Suivi - Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 177, rue des Deux-Montagnes   |
| 6.7.6      | 2022-30016: Demande d'usage conditionnel visant à permettre une résidence multifamiliale de 10 logements au 69, avenue de l'Hôtel-de-Ville  |
| 6.7.7      | 2022-30017: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 381, rue de la Couronne  |
| 6.7.8      | 2022-30019: Approbation de plans – Demande de modification d'un PIIA déjà approuvé visant à permettre l'installation de réservoirs pour les eaux usées dans la phase 2 du projet Arborescence au 252 à 256, chemin des Diligences   |



- 6.7.9 2022-30020: Approbation de plans – Demande visant à permettre l'aménagement de nouveaux sites pour accueillir des campeurs au 45, rue de Soulanges
- 6.7.10 2022-30021: Demande de dérogation mineure afin de permettre la réduction d'une bande paysagère latérale de 1,8 m à 1,25 m pour l'aménagement d'une case de stationnement, malgré la norme prévue à l'article 145 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 10, chemin de Gaspé, lots 5 477 704 et 5 477 706, zone P5-05, district Pierre-Laporte
- 6.7.11 2022-30025: Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire sous une galerie à une distance de 2,2 m de la ligne latérale au lieu de 3 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 126, rue de L'Islet, lots 4 006 366 et 4 006 368, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.12 2022-30027: Approbation de plans – Demande de modification d'un PIIA déjà approuvé visant l'aménagement de la zone de piscines communautaires dans le projet le B, rue de Joliette
- 6.7.13 2022-30030: Approbation de plans – Demande visant l'installation de trois enseignes au 837, rue Shefford - Groupe Sutton
- 6.7.14 2022-30031: Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'une enseigne suspendue ayant une superficie de 1,2 m<sup>2</sup> au lieu de 0,7 m<sup>2</sup> maximum, tel que stipulé à l'article 239 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 837, rue Shefford, lot 2 591 298, zone P5-05, district Pierre-Laporte - Sutton agence immobilière
- 6.7.15 2022-30033: Approbation de plans – Demande visant la modification de l'apparence extérieure d'un bâtiment en ajoutant deux fenêtres à la façade arrière au 725, rue Shefford
- 6.7.16 2022-30034: Approbation de plans – Demande de modification d'un PIIA déjà approuvé visant la modification du stationnement et de l'aménagement paysager au 400, rue Shefford – CNCB
- 6.7.17 2021-30284 : Approbation de plans – Demande visant le remplacement de fenêtres au 671, rue Shefford





- 6.7.18 2020-30293 : Approbation de plans – Demande visant l'installation d'une enseigne sur poteau au 180, rue Pacifique Ouest - Centre mécanique Bromont
- 6.7.19 2022-30036 : Demande d'usage conditionnel visant à permettre une entreprise de restauration de pare-brise au 31-B, chemin des Carrières
- 6.7.20 2022-30037 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation d'une enseigne détachée ailleurs que sur le terrain de l'établissement, malgré l'article 228 du règlement de zonage 1037-2017, au 565, rue Shefford, lot 6 438 836, zone P5-09, district Mont-Brome – Le Forgeron
- 6.7.21 2022-30039 : Approbation de plans – Demande visant l'installation d'enseignes au 565 et 567, rue Shefford – Le Forgeron
- 6.7.22 2021-30300 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale, lots 3 672 610 et 3 800 650, rue des Lauriers
- 6.7.23 2021-30323: Approbation de plans – Demande visant la modification du plan directeur d'aménagement, présenté en 2020, du stationnement P1, Versant du Village, au 150, rue Champlain – BME
- 6.7.24 Demande d'autorisation à la CPTAQ visant à régulariser l'aménagement d'un stationnement et d'un terrain de tennis léger sur une partie du lot 2 591 870
- 6.7.25 Contribution pour fins de parcs, terrains de jeux ou espaces naturels pour l'opération cadastrale visant à subdiviser les lots 2 929 989 et 5 383 681 et créer les lots 6 488 765 et 6 488 766 au 1345, rue Shefford
- 6.7.26 Entente de services entre la Ville de Bromont et l'organisme d'Action conservation du bassin versant du lac Bromont pour l'année 2022
- 6.7.27 Demande d'appui au projet de protection des salamandres de ruisseaux du bassin versant du lac Bromont - Phase 2





- 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
  - 6.8.1 Autorisation et soutien logistique à l'événement Bromont Blues 2022
- 6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**
  - 6.9.1 Autorisation de signature du protocole d'entente relatif au projet Mobilité durable intégrée
  - 6.9.2 Mise en œuvre d'un projet de mobilité durable incluant du transport collectif sur le territoire de la Ville de Bromont
- 6.10 RESSOURCES HUMAINES**
  - 6.10.1 Nomination au poste de technicien en génie civil, services techniques
  - 6.10.2 Confirmation au poste à durée indéterminée de contremaître, travaux publics
- 7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
  - 7.1 Dépôt du rapport d'activités du trésorier DGEQ pour l'année 2021
  - 7.2 Dépôt d'une pétition concernant l'abolition du projet de piste cyclable reliant la rue Joliette à la Route verte à Bromont
- 8. AFFAIRES NOUVELLES**
  - 8.1 Aucun
- 9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 10. LEVÉE DE LA SÉANCE**