



⚠️ AVIS IMPORTANT ⚠️

Le public à nouveau admis aux séances du conseil municipal à Bromont

La prochaine séance du conseil municipal de Bromont se tiendra en présence des élus et d'un nombre restreint de citoyens, à l'hôtel de ville situé au 88 boulevard de Bromont, le 4 avril à 19 h 00.

Le nombre de places dans la salle est limité afin de respecter les consignes sanitaires en place pour combattre la COVID-19.

Afin de se conformer à la distanciation de 1 mètre, la séance accueillera un maximum de 20 citoyens dans la salle du conseil. Les personnes qui souhaitent être présentes doivent **s'inscrire avant le lundi 4 avril à midi** en envoyant un courriel à greffe@bromont.com. Leur présence sera confirmée en cours d'après-midi.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville devront suivre les consignes habituelles de désinfection des mains et du port du masque, en plus de signer le registre à l'entrée. Les portes de l'hôtel de ville ouvriront à 18 h 45, soit 15 minutes avant le début de la séance.

Webdiffusion

Les séances du conseil municipal sont toujours diffusées en Facebook Live sur la page officielle de la Ville de Bromont, en direct sur la chaîne YouTube de la Ville et sur le site Internet au bromont.com. Elles peuvent être visionnées en différé à l'adresse suivante : bromont.net/administration-municipal/proces-verbaux/

Périodes de questions

Les citoyens présents pourront poser des questions aux élus :

- lors de la première période de questions qui suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée. Ces questions devront toutefois porter sur un sujet à l'ordre du jour.
- lors de la seconde période de questions, d'une durée de 30 minutes, à la fin de la séance.

Les citoyens qui ne sont pas présents à la séance pourront poser une question aux élus :

- en acheminant leur question portant sur l'ordre du jour au greffe@bromont.com jusqu'au lundi 4 avril à 16 h. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent apparaître dans le courriel afin de contacter les personnes s'il y a lieu.
- pendant la séance en écrivant dans la section "Commentaires" de la page Facebook de la Ville de Bromont en indiquant le nom complet et la rue, sans quoi les questions ne seront pas traitées. Les questions seront prises en compte jusqu'à ce que la deuxième période de questions débute.



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 AVRIL 2022 À
19H00**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 7 mars 2022
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Participation de la Ville de Bromont au 12e Gala excellence de la Chambre de commerce Brome-Missisquoi
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Avis de motion et dépôt du premier projet de Règlement numéro 1037-26-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier les usages permis dans le Parc scientifique et certaines autres dispositions
 - 5.2 Adoption du premier projet de Règlement numéro 1037-26-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier les usages permis dans le Parc scientifique et certaines autres dispositions
 - 5.3 Avis de motion et dépôt du premier projet de Règlement numéro 1037-27-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter l'usage service de remorquage dans la zone PDA4-01 à la sortie 74 de l'autoroute
 - 5.4 Adoption du premier projet de Règlement numéro 1037-27-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter l'usage service de remorquage dans la zone PDA4-01 à la sortie 74 de l'autoroute



- 5.5 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1038-03-2022 modifiant le règlement de lotissement numéro 1038-2017, tel qu'amendé, afin de modifier les normes de lotissement dans le Parc Scientifique
- 5.6 Adoption du projet de règlement numéro 1038-03-2022 modifiant le règlement de lotissement numéro 1038-2017, tel qu'amendé, afin de modifier les normes de lotissement dans le Parc Scientifique
- 5.7 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1039-04-2022 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 1039-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter des objectifs et critères d'évaluation des aménagements paysagers dans le Parc scientifique
- 5.8 Adoption du projet de Règlement numéro 1039-04-2022 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 1039-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter des objectifs et critères d'évaluation des aménagements paysagers dans le Parc scientifique
- 5.9 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1040-01-2022 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1040-2017 afin d'ajouter des critères d'évaluation des projets industriels et agricoles dans le Parc scientifique
- 5.10 Adoption du projet de Règlement numéro 1040-01-2022 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels numéro 1040-2017 afin d'ajouter des critères d'évaluation des projets industriels et agricoles dans le Parc scientifique
- 5.11 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1104-03-2022 modifiant le Règlement numéro 1104-2021, tel qu'amendé, sur la collecte et la gestion des matières résiduelles
- 5.12 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1106-01-2022 modifiant le Règlement numéro 1106-2021 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2022)
- 5.13 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement numéro 1107-01-2022 décrétant l'imposition des taux de taxation et la tarification de différents services municipaux pour l'année 2022



- 5.14 Adoption du projet de Règlement numéro 1041-04-2022 modifiant le Règlement numéro 1041-2017, tel qu'amendé, relatif aux permis et certificats afin de modifier les conditions d'occupation d'un bâtiment résidentiel
- 5.15 Adoption du projet de Règlement numéro 1044-03-2022 modifiant le Règlement numéro 1044-2017, tel qu'amendé, sur les ententes relatives aux travaux municipaux
- 5.16 Adoption du Règlement numéro 1058-04-2022 modifiant le Règlement numéro 1058-2017, tel qu'amendé, concernant la régie interne et la tenue des séances du conseil municipal
- 5.17 Adoption du Règlement numéro 1088-02-2021 modifiant le Règlement numéro 1088-2020, tel qu'amendé, relatif au paiement d'une contribution destinée à financer tout ou une partie des dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux
- 5.18 Abandon du processus d'adoption du Règlement numéro 1037-16-2020 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter l'usage hébergement expérientiel à la classe d'usage restauration divertissement et hébergement et de modifier la grille de la zone PDA10-04 afin d'y autoriser l'usage d'hébergement expérientiel
- 6. AFFAIRES COURANTES**
 - 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
 - 6.1.1 Adoption de la liste des comptes à payer au 31 mars 2022
 - 6.1.2 Annulation du financement à même la réserve des eaux – exercice financier 2022
 - 6.2 TRAVAUX PUBLICS**
 - 6.3 SERVICES TECHNIQUES**
 - 6.3.1 Autorisation de signature du protocole d'entente P2021-NAT-47 relatif aux travaux municipaux de la phase 4A du projet Quartier Natura



- 6.3.2 Autorisation de signature du protocole d'entente P2022-PAP-48 relatif aux travaux municipaux du projet Carré Papineau
- 6.3.3 Résiliation de l'acte de servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Brome sous le numéro 24 488 615 affectant seulement la partie du lot 6 270 713 et établissement d'une nouvelle servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc affectant une autre partie dudit lot, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, au projet « Cité des Lacs », rue de l'Aigle
- 6.3.4 Donation et établissement d'une servitude de conservation - Projet Vert Forêt/Vert Vallée
- 6.3.5 Approbation de la desserte d'utilité publique - projet Arborescence - Phases 2 et 3
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**
- 6.4.1 Approbation des ententes de partenariat entre la Ville de Bromont et le Centre Marguerite-Dubois, le Club au féminin de l'Estrie, le Club horticole de Bromont, le Club optimiste de Bromont, la FADOQ d'Adamsville, la FADOQ de Bromont et le Jardin communautaire les Coccinelles de Bromont pour l'année 2022
- 6.4.2 Demande d'autorisation au Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques en vertu du 3e paragraphe du premier alinéa de l'article 22 de la LQE pour le traitement d'eau potable destiné à l'alimentation en eau potable et hygiène personnelle pour les activités de la plage municipale du lac Bromont
- 6.4.3 Approbation des ententes de partenariat entre la Ville de Bromont et les As de sable, Baseball mineur Brome-Missisquoi, Club d'eau vive du Haut-Richelieu, Club de pickleball de Bromont, Club de soccer Les Montagnards, Club de trail de Bromont, Club de triathlon Trizone, Ligue récréative de tennis de Bromont, Organisme de bassin versant de la Yamaska, Club Sirius, Tennis ENRJ et Club de vélo de montagne CNCB-BOLT – Période printemps-été 2022
- 6.4.4 Autorisation à déposer une demande d'aide financière au programme « Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2022-2023 » au ministère de la Culture et des Communications



- 6.4.5 Octroi d'une aide financière non récurrente et addenda à l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Centre National de cyclisme de Bromont 2022-2026
- 6.4.6 Approbation de la programmation amendée 2022 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire sur le territoire de la Ville de Bromont
- 6.4.7 Adoption de la politique d'utilisation de la bibliothèque municipale et scolaire de Bromont
- 6.4.8 Adoption du cadre d'évaluation et d'élagage des collections de la bibliothèque municipale et scolaire de Bromont
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
- 6.6.1 Officialisation du toponyme « Halte de Bromont » à la Commission de toponymie du Québec
- 6.6.2 Officialisation du toponyme « Halte du Grand-Ruisseau » à la Commission de toponymie du Québec
- 6.6.3 Officialisation du toponyme « Halte de la Villageoise » à la Commission de toponymie du Québec
- 6.6.4 Octroi de contrat pour la fourniture et chargement de granulats, pierres concassées et d'abrasifs pour l'année 2022-2023 (041-TP-P-22)
- 6.6.5 Octroi de contrat pour les travaux de scellement de fissures sur diverses rues sur le réseau routier de la Ville de Bromont pour l'année 2022 (043-TP-P-22)
- 6.6.6 Octroi de contrat pour la tonte de pelouse dans les parcs, îlots de verdure, espaces verts et autour des édifices publics de la Ville de Bromont pour l'année 2022 (044-TP-P-22)
- 6.6.7 Octroi de contrat pour la révision du plan directeur des parcs et des espaces verts (051-SLC-I-22)
- 6.6.8 Octroi de contrat pour la fourniture d'un (1) véhicule Toyota RAV4 hybride XSE AWD 2022 ou plus récent et d'un (1) véhicule Toyota Highlander hybride XLE AWD 2022 ou plus récent (060-SSI-P-22)



- 6.6.9 Octroi de contrat pour la fourniture d'un (1) véhicule Ford Explorer Limited Hybride (noir) 2022 ou plus récent (063-POL-I-22)
- 6.6.10 Non-octroi de contrat de surveillance de chantier et contrôle qualité des matériaux des travaux d'infrastructures municipales du projet de construction d'une conduite d'eau potable et d'égout sanitaire, comprenant une traverse de rivière par microtunnelier et forage directionnel (064-ST-P-22)
- 6.6.11 Octroi de contrat en gré à gré pour la fourniture et la livraison d'une camionnette usagée quatre (4) roues motrices (073-TP-G-22)
- 6.6.12 Services professionnels d'un consultant en assurances collectives pour les municipalités et organismes, dans le cadre d'un achat regroupé de l'UMQ
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de mars 2022
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 22 mars 2022
- 6.7.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA):
- 2022-30040: 102, rue des Bureaux
 - 2022-30046: 132 rue du Saguenay
 - 2022-30051: 80 rue de la Rigole
 - 2022-30052: 43, chemin des Carrières
 - 2022-30053: 104, rue des Bureaux
 - 2022-30058: 70, rue des Irlandais
 - 2022-30063 : 915, rue Shefford
 - 2022-30064 : 161-A, rue Montcalm
 - 2022-30062 : 5, rue Hayes
 - 2022-30072 : 1699, rue Shefford – Camping Koa
 - 2022-30067 : 311, rue des Lauriers - Bâtiment accessoire
 - 2022-30065 : 130, rue Drummond
 - 2022-30070 : 100, rue Laura
- 6.7.4 2022-30048: Demande de dérogation mineure afin de régulariser la localisation d'une entrée charretière à moins de 6 m du point d'intersection de deux rues malgré la norme prévue à l'article 119 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 140, rue de Louis-Hébert, lot 3 849 395, zone P3P-05, district Mont-Soleil



- 6.7.5 2022-30047: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 140, rue de Louis-Hébert
- 6.7.6 2021-30304: Suivi : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un garage détaché ayant des murs d'une hauteur de 4,8 m au lieu de 4 m maximum, tel que stipulé à l'article 106 du règlement de zonage 1037-2017 au 28, rue de la Source, lot 2 929 468, zone P3M-03, district Pierre-Laporte
- 6.7.7 2022-30044: Demande de dérogation mineure afin de permettre l'implantation d'un bâtiment accessoire situé à 1,2 m de la résidence au lieu de 3 m minimum, tel que stipulé à l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017, au 122, rue des Patriotes, lots 2 591 432 et 2 591 433, zone P4P-18, district Shefford
- 6.7.8 2022-30050: Approbation de plans – Demande visant la rénovation d'un bâtiment patrimonial résidentiel au 770, chemin de Gaspé
- 6.7.9 2022-30060: Approbation de plans – Demande visant le remplacement de deux enseignes au 35, rue John-Savage
- 6.7.10 2022-30066 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence au 311, rue des Lauriers
- 6.7.11 2022-30069 : Approbation de plans – Demande visant l'installation d'une enseigne suspendue au 837, rue Shefford
- 6.7.12 2022-30068 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un garage ayant des murs d'une hauteur de 6,2 m au lieu de 4 m maximum, une hauteur totale de 9,8 m au lieu de 8 m maximum, malgré les normes prévues à l'article 106 du règlement de zonage numéro 1037-2017 au 115, rue Dublin, lot 2 930 701, zone P3M-04, district Lac-Bromont
- 6.7.13 2022-30073 : Approbation de plans – Demande visant l'installation d'enseignes au 565 et 567, rue Shefford – Le Forgeron
- 6.7.14 Contribution pour fins de parcs, terrains de jeux ou espaces naturels pour l'opération cadastrale visant à subdiviser les lots 2 928 780 et 2 928 781 afin de créer les lots 6 500 133 et 6 500 134, rue d'Adamsville



6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

6.8.1 Soutien logistique à l'événement XTERRA Bromont

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

6.10 RESSOURCES HUMAINES

6.10.1 Confirmation au poste à durée indéterminée de bibliothécaire, SLSCVC

6.10.2 Création et nomination au poste de secrétaire multiservice, permanent temps complet #160-7601

6.10.3 Nomination au poste d'opérateur réseaux aqueduc et égout, travaux publics, permanent temps partiel #415-5802

6.10.4 Nomination au poste d'horticulteur, travaux publics, permanent saisonnier #751-4702

6.10.5 Nomination au poste d'horticulteur, travaux publics, permanent saisonnier #751-4703

6.10.6 Nomination au poste de commis aux prêts à la bibliothèque, SLSCVC, permanent temps partiel #770-1303

6.10.7 Nomination au remplacement temporaire au poste de coordonnatrice paie et avantages sociaux, services administratifs

6.10.8 Nomination au poste de contremaître, travaux publics

6.10.9 Nomination au poste de lieutenant, service incendies, régulier temps partiel, à la caserne no 1 (90 boul. de Bromont)

6.10.10 Nomination au poste de lieutenant, services incendies, à la caserne no 2 (Adamsville)

6.10.11 Modification de certaines dispositions de la convention collective liant la Ville de Bromont et le syndicat des pompiers et pompières du Québec, section locale Bromont

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE



- 7.1 Dépôt du rapport d'audit de conformité -
Transmission des rapports financiers pour la Ville
de Bromont
- 7.2 Dépôt de la lettre de Madame Francine Garant
concernant le 69, avenue de l'Hôtel-de-Ville
- 8. AFFAIRES NOUVELLES**
- 8.1 Aucun
- 9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 10. LEVÉE DE LA SÉANCE**