



⚠️ AVIS IMPORTANT ⚠️

Le public est à nouveau admis aux séances du conseil municipal à Bromont

La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra en présence des élus et d'un nombre restreint de citoyens, à l'hôtel de ville situé au 88 boulevard de Bromont, le 4 juillet à 19 h 00.

Le nombre de places dans la salle est limité afin de respecter les consignes sanitaires en place pour combattre la COVID-19.

Afin de se conformer à la distanciation de 1 mètre, la séance accueillera un maximum de 20 citoyens dans la salle du conseil. Les personnes qui souhaitent être présentes doivent **s'inscrire avant le lundi 4 juillet à midi** en envoyant un courriel à greffe@bromont.com. Leur présence sera confirmée en cours d'après-midi.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville devront suivre les consignes habituelles de désinfection des mains à l'entrée. Les portes de l'hôtel de ville ouvriront à 18 h 45, soit 15 minutes avant le début de la séance.

Webdiffusion

Les séances du conseil municipal sont toujours diffusées en Facebook Live sur la page officielle de la Ville de Bromont, en direct sur la chaîne YouTube de la Ville et sur le site Internet au bromont.com. Elles peuvent être visionnées en différé à l'adresse suivante : bromont.net/administration-municipal/proces-verbaux/

Périodes de questions

Les citoyens présents pourront poser des questions aux élus :

- lors de la première période de questions qui suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée. Ces questions devront toutefois porter sur un sujet à l'ordre du jour.
- lors de la seconde période de questions, d'une durée de 30 minutes, à la fin de la séance.

Les citoyens qui ne sont pas présents à la séance pourront poser une question aux élus :

- en acheminant leur question portant sur l'ordre du jour au greffe@bromont.com jusqu'à **lundi 4 juillet à 15 h**. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent apparaître dans le courriel afin que nous puissions vous contacter s'il y a lieu.
- pendant la séance en écrivant dans la section "Commentaires" de la page Facebook de la Ville de Bromont en indiquant le nom complet et la rue, sans quoi les questions ne seront pas traitées. Les questions seront prises en compte jusqu'à ce que la deuxième période de questions débute.



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 JUILLET 2022
À 19H00**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 6 juin 2022 et du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 20 juin 2022
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Création d'une enveloppe budgétaire pour les ressortissants ukrainiens de la Ville de Bromont
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Adoption du deuxième projet de Règlement de zonage numéro 1037-28-2022 modifiant le Règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter l'usage conditionnel service de remorquage dans la zone PDA4-01 à la sortie 74 de l'autoroute
 - 5.2 Adoption du Règlement numéro 1037-26-2022 modifiant le règlement de zonage numéro 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier les usages permis dans le Parc scientifique et certaines autres dispositions
 - 5.3 Adoption du Règlement numéro 1038-03-2022, modifiant le Règlement de lotissement numéro 1038-2017, tel qu'amendé, afin de modifier les normes de lotissement dans le Parc scientifique
 - 5.4 Adoption du Règlement numéro 1042-04-2022, modifiant le Règlement de construction numéro 1042-2017, tel qu'amendé, visant à permettre d'autres types de tuyaux pour le drainage des fondations
 - 5.5 Adoption du Règlement numéro 1114-2022 augmentant le fonds de roulement d'un montant de 1 500 000 \$ pour atteindre 3 000 000 \$



5.6 Modification par résolution du Règlement d'emprunt 1110-2022 concernant une dépense de 6 205 000 \$ et un emprunt de 5 500 000 \$ pour la construction d'une conduite d'eau potable et d'égout sanitaire, comprenant une traverse de rivière par micro-tunnelier et forage unidirectionnel

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

6.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 30 juin 2022

6.2 TRAVAUX PUBLICS

6.2.1 Aucun

6.3 SERVICES TECHNIQUES

6.3.1 Autorisation de signature du protocole d'entente P2022-NAT-50 relatif aux travaux municipaux de la phase 4B du projet Quartier Natura

6.3.2 Autorisation de signature du protocole d'entente P2022-SAM-49 - Projet Samara - Phase 1C

6.3.3 Cession des lots 3 671 891 et 4 300 294, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue des Lauriers

6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

6.4.1 Aucun

6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

6.5.1 Aucun

6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

6.6.1 Adoption de la Politique de disposition des biens de la Ville de Bromont

6.6.2 Ratification de signature du protocole d'entente sur le filtrage de sécurité de personnes œuvrant ou appelées à œuvrer auprès de personnes vulnérables entre la Ville de Bromont et Eid Air Aviation inc.



- 6.6.3 Autorisation du paiement d'avenants au contrat initial à excavation St-Pierre & Tremblay inc. au contrat initial de cima+ pour la construction d'une conduite d'eau potable et d'égout sanitaire comprenant une traverse de rivière par micro-tunnelier et forage directionnel
- 6.6.4 Octroi de contrat pour l'achat de trois (3) radars pédagogiques pour l'affichage de vitesse (047-TP-I-22)
- 6.6.5 Octroi de contrat en gré à gré pour services professionnels pour la réalisation des plans et devis détaillés et de l'intégration de la mise à niveau du système de contrôle de la CTE et de la télémétrie (020-ST-G-22)
- 6.6.6 Octroi de contrat en gré à gré pour services professionnels pour l'étude d'évaluation de la sécurité du barrage du Parc Équestre - phase 1 (084-ST-G-22)
- 6.6.7 Octroi de contrat en gré à gré pour la fourniture d'un véhicule hybride usagé, Toyota RAV4 2018 (096-TP-G-22)
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juin 2022
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 21 juin 2022
- 6.7.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA):
- 2022-30139 : 320, rue des Lauriers
 - 2022-30140 : rue Natura (lot 6 375 100)
 - 2022-30142 : 107, rue des Patriotes
 - 2022-30143 : 651, chemin de Miltimore
 - 2022-30145 : 730-231, chemin de Gaspé
 - 2022-30147 : 78, chemin de Granby
 - 2022-30149 : 525, rue Frontenac
 - 2022-30150 : 150, rue Champlain
 - 2022-30151 : 210-4, rue de Louis-Hébert
 - 2022-30156 : 1319, chemin de Gaspé



- 6.7.4 2022-30141 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire localisé en cour latérale adjacente à une rue malgré l'interdiction prévue à l'article 112 règlement de zonage 1037-2017, au 45, boulevard de l'Aéroport, lot 4 173 984, zone PDA2-04, district Adamsville
- 6.7.5 2022-30144 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 372, rue de la Couronne
- 6.7.6 2022-30146 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 730 - 201, chemin de Gaspé - PRI Verforêt
- 6.7.7 2022-30152 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 4, rue du Chevreuil
- 6.7.8 2022-30155 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée ayant une superficie d'implantation de 433 m² au lieu de 350 m² maximum, comme indiqué à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage 1037-2017 au 50, chemin des Carrières, lot 6 191 611, zone P3M-04, district Lac Bromont
- 6.7.9 2022-30153 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 50, chemin des Carrières
- 6.7.10 2022-30154 : Approbation de plans – Demande visant la modification de l'apparence d'un bâtiment patrimonial au 812, rue Shefford
- 6.7.11 2022-30157 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un bâtiment accessoire (gazebo) à 0,9m des lignes de lot au lieu de 2 m minimum, tel que stipulé au tableau de l'article 106, du règlement de zonage 1037-2017, au 87, rue George-Adams, lot 5 894 542, zone P4P-05, district Adamsville
- 6.7.12 2022-30129: Approbation de plans - suivi, demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée incluant l'ajout d'un étage au 84, rue André



- 6.7.13 2022-30161 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire à 1,8 m de la résidence au lieu de 3 m minimum, comme stipulé au tableau de l'article 106, du règlement de zonage 1037-2017, au 255, rue des Pommiers, lot 4304370, zone P4P-28, district Pierre-Laporte
- 6.7.14 2022-30162: Avis préliminaire - Demande visant la construction d'un hôtel dans le stationnement P1 au 150, rue Champlain - BME
- 6.7.15 2022-30111 : Suivi - Demande visant la modification et le déplacement d'une enseigne existante au 547, rue Shefford - L'Étrier
- 6.7.16 Demande à la CPTAQ afin de permettre l'aliénation du lot 3 163 487 situé sur le chemin Sanborn à Bromont
- 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 6.8.1 Aucun
- 6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**
- 6.9.1 Autorisation de créer une équipe pour le Grand défi Pierre Lavoie 2023 et demande afin que la Ville de Bromont soit considérée pour une étape du parcours de l'événement 1 000 KM
- 6.10 RESSOURCES HUMAINES**
- 6.10.1 Dépôt de la liste des embauches de surnuméraires, occasionnels et étudiants
- 6.10.2 Nomination au poste de technicien en prévention incendie, Sécurité incendie, Permanent temps complet #226-8402
- 6.10.3 Nomination au poste d'opérateur réseaux aqueduc et égout, Travaux publics, Permanent temps complet #415-5803
- 7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
- 7.1 Dépôt du procès-verbal de la 420e assemblée du conseil d'administration de la Régie aéroportuaire régionale des Cantons de l'Est du 4 mai 2022



- 7.2 Dépôt du rapport de l'organisme du bassin versant - Projet d'amélioration de la gestion de l'eau potable dans le contexte des changements climatiques
- 7.3 Dépôt du plan d'action 2022-2025 du projet Bromont communauté nourricière
- 7.4 Dépôt de pétition - Parc secteur rue de la Couronne
- 8. AFFAIRES NOUVELLES**
- 9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 10. LEVÉE DE LA SÉANCE**