



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le mardi 4 octobre à 19 h 00 (ouverture des portes à 18 h 45).

Notez que l'inscription n'est plus obligatoire, mais qu'au besoin la Ville se réserve le droit de limiter le nombre de participants sur place afin de respecter les recommandations gouvernementales en matière de distanciation physique.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville devront suivre les consignes habituelles de désinfection des mains à l'entrée.

Webdiffusion

Les séances du conseil municipal sont toujours diffusées :

- sur Facebook Live sur la page officielle de la Ville;
- en direct sur la chaîne YouTube de la Ville;
- sur le site Internet bromont.com.

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : bromont.net/administration-municipal/proces-verbaux/ dans les jours suivant la séance.

Périodes de questions

**** Règle de 5 minutes/personne pour poser une question.**

Les citoyens présents pourront poser des questions aux élus lors de la:

- première période de questions, d'une durée de 30 minutes, qui suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée. Ces questions devront toutefois porter sur un sujet à l'ordre du jour.
- deuxième période de questions, d'une durée de 30 minutes, à la fin de la séance.

Les citoyens qui ne sont pas présents à la séance pourront poser des questions aux élus :

- en acheminant leur question portant sur l'ordre du jour au greffe@bromont.com jusqu'au mardi 4 octobre à 15 h 00. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent apparaître dans le courriel afin que nous puissions vous contacter s'il y a lieu.
- pendant la séance en écrivant dans la section "Commentaires" de la page Facebook de la Ville de Bromont en indiquant le nom complet et la rue, sans quoi les questions ne seront pas traitées. Les questions seront prises en compte jusqu'à ce que la deuxième période de questions débute.



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 OCTOBRE
2022, À 19H00**

- 1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
- 2 PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS
3. **ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 6 septembre 2022
 - 3.2 Dépôt de procès-verbaux de correction | Procès-verbaux du 17 janvier 2022 et du 7 mars 2022
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Participation au Gala des Prix d'excellence en environnement des Cantons-de-l'Est 2022
 - 4.2 Refus d'abolir le service de police municipal de la ville de Bromont et maintien de la volonté de desservir la population de Lac-Brome
 - 4.3 Autorisation de sollicitation et d'installation d'affiches sur le territoire de Bromont pour le regroupement citoyen Protection Mont-Gale
5. **RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1106-02-2022 modifiant le Règlement 1106-2022 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2022)
 - 5.2 Adoption du Règlement 940-01-2022 modifiant le Règlement 940-2007 concernant le régime de retraite des policiers et policières de la Ville de Bromont
 - 5.3 Adoption du Règlement 1031-21-2022 modifiant le Règlement 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
 - 5.4 Adoption du Règlement 1037-29-2022 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter l'usage conditionnel Habitation multifamiliale 4 à 6 logements dans la zone PDA1-



02, rue Shefford

5.5 Adoption du Règlement 1105-2021 établissant un programme de crédit de taxes à la suite de travaux admissibles effectués sur certaines unités d'évaluation situées dans les secteurs industriels de la Ville de Bromont

6. AFFAIRES COURANTES

6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE

6.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 30 septembre 2022

6.2 TRAVAUX PUBLICS

6.2.1 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de chlorure utilisé comme abat-poussière pour l'année 2023

6.3 SERVICES TECHNIQUES

6.3.1 Modification à la programmation de travaux pour le programme de la TECQ 2019-2023

6.3.2 Autorisation de signature du protocole d'entente P2022-SAM-51 - Projet Samara - Phase 1B

6.3.3 Modification du protocole d'entente P2013-FGD-29 (projet Fiducie Gérald Désourdy) pour prévoir la création d'une issue supplémentaire pour le projet Samara

6.3.4 Autorisation de signature d'une entente pour la vente d'une partie des lots 2 591 220 et 6 460 799 et deux parties du lot 5 444 499 et de l'établissement d'une servitude de passage temporaire affectant une partie des lots 5 444 499 et 6 460 799, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue Shefford

6.3.5 Adoption du plan d'action 2023-2026 pour l'amélioration de la gestion de l'eau potable dans le contexte des changements climatiques

6.3.6 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de différents produits chimiques pour le traitement des eaux pour les années 2023 et 2024

6.3.7 Dépôt d'une demande au programme d'aide financière au développement des transports actifs



dans les périmètres urbains (TAPU) pour l'aménagement d'une traverse cyclable de la route Pierre-Laporte entre le boulevard de l'aéroport et la rue de Soulanges

6.3.8 Acceptation d'un addenda à la convention intervenu entre la société 9153-9882 Québec inc. et la Ville de Bromont pour l'établissement de servitudes en lien avec diverses infrastructures municipales en raison du prolongement de la durée des travaux pour l'installation de certaines de ces infrastructures municipales, rue de Soulanges

6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

6.4.1 Approbation de la programmation amendée 2022 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire sur le territoire de la Ville de Bromont

6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

6.5.1 Autorisation à déposer une demande d'aide financière pour la formation des pompiers pour l'année 2023

6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

6.6.1 Octroi de contrat pour les travaux de stabilisation d'une partie du chemin Gaspé (011-ST-P-22)

6.6.2 Octroi de contrat en gré à gré pour la surveillance des travaux de stabilisation pour une partie du chemin Gaspé (030-ST-G-22)

6.6.3 Octroi de contrat pour les travaux de mise à niveau de quatre (4) belvédères dans le parc des Sommets de la Ville de Bromont (103-SLC-I-22)

6.6.4 Octroi de contrat pour la captation vidéo, webdiffusion et location d'équipements pour la webdiffusion des séances du conseil et conférences de presse de la Ville de Bromont (2023-2024) (105-COM-I-22)

6.6.5 Octroi de contrat en gré à gré pour les plans et devis pour la réfection d'une partie de la rue Stanstead entre la rue Montcalm et la fin du réseau (097-ST-G-22)

6.6.6 Octroi de contrat en gré à gré pour la surveillance



des travaux du Quartier Samara- Phase 1C (108-ST-G-22)

- 6.6.7 Octroi de contrat en gré à gré pour la réalisation des plans et devis et la surveillance des travaux en vue de la mise à niveau des panneaux de contrôle de 4 postes de pompage (109-TP-G-22)
- 6.6.8 Octroi de contrat en gré à gré pour les travaux de drainage de la rue Henri IV (111-ST-G-22)
- 6.6.9 Autorisation du paiement de l'ordre de changement no.2 au contrat initial à Bertrand Ostiguy Inc. pour les travaux de drainage dans le parc scientifique - phase #3B (023-ST-P-21)
- 6.6.10 Autorisation de signature de l'entente intermunicipale concernant l'exercice de la compétence en matière de vente d'immeubles pour défaut de paiement de taxes sur le territoire de la Ville de Bromont par la MRC Brome-Missisquoi
- 6.6.11 Autorisation de signature d'une promesse d'achat du lot numéro 6 021 018
- 6.6.12 Adoption de la Politique de mise en application de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels
- 6.6.13 Résolution visant la libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1er décembre 2013 au 1er décembre 2014
- 6.6.14 Annulation du processus d'appel d'offres pour l'éclairage dans le stationnement du parc Grégoire (090-SLC-I-22)

6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de septembre 2022
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 20 septembre 2022
- 6.7.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA):
 - 2022-30219: Construction d'une résidence



- unifamiliale isolée incluant un logement d'appoint au 110, rue de Rouville
- 2022-30221 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 121, rue de L'Islet
 - 2022-30224 : Remplacement de 3 enseignes (une sur poteau et deux rattachées au bâtiment) au 58, boulevard de Bromont – Sport Bromont
- 6.7.4 2022-30188 : Approbation de plan – Demande visant la modification du plan directeur d'aménagement du projet le B, rue Joliette
- 6.7.5 2022-30227 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'une résidence unifamiliale isolée ayant une superficie d'implantation de 402 m² au lieu de 350 m² maximum, et autoriser la construction d'un bâtiment accessoire à moins de 3 m de la résidence tel qu'indiqué, respectivement, à la grille des spécifications de l'annexe C et à l'article 106 (10) du règlement de zonage 1037-2017 au 351, rue des Lauriers, lots 3 672 610 et 3800 650, zone P3M-01, district Lac Bromont
- 6.7.6 2022-30131 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un centre de tri au 1479, route Pierre-Laporte
- 6.7.7 2022-30210: Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à 3 m de la ligne latérale gauche au lieu de 5 m minimum tel qu'indiqué à la grille des spécifications de l'annexe C du règlement de zonage 1037-2017 au 372, rue de la Couronne, lot 3 398 220, zone P3D-07, district Shefford
- 6.7.8 2022-30144 - Suivi : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 372, rue de la Couronne
- 6.7.9 2022-30212 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une allée d'accès ayant une longueur de 122 m, dépourvue d'un T de virage, et nécessitant un déblai de 4,3 m de hauteur au lieu de 2 m maximum, et d'autoriser la construction d'un abri d'auto attaché ayant une largeur de 4,8 m au lieu de 4 m maximum, le tout tel qu'indiqué respectivement aux articles 128, 176 et 82 du règlement de zonage 1037-2017, au 299, chemin de Missisquoi, lot 5 316 476, zone P3M-04, district Lac Bromont
- 6.7.10 2022-30211 : Approbation de plans – Demande



visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 299, chemin de Missisquoi

- 6.7.11 2022-30218 : Demande de dérogation mineure afin de permettre un agrandissement de 79 m² sur une résidence unifamiliale isolée ayant une superficie d'implantation au sol de 417 m² et la menant à 496 m² au lieu de 350 m² maximum, tel que stipulé à la grille des spécifications de l'annexe C, du règlement de zonage 1037-2017, au 516, rue Frontenac, lot 4 437 804, zone P1F-09, district Lac Bromont
- 6.7.12 2022-30217 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence au 516, rue Frontenac
- 6.7.13 2022-30220 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 131, rue des Mélèzes
- 6.7.14 2022-30226 : Approbation de plans – Demande visant la rénovation d'un bâtiment patrimonial au 100, rue d'Adamsville
- 6.7.15 Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels pour l'opération cadastrale visant à subdiviser les lots 3 163 375 et 6 397 735 afin de créer les lots 6 536 904 à 6 536 906 au 601, rue O'Connor
- 6.7.16 Modification de la résolution numéro 2022-09-525 relative à l'approbation du plan directeur d'aménagement de la phase 1B du projet samara, rue Shefford

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 6.8.1 Autorisation et soutien logistique à l'événement Festif Bromont

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

- 6.9.1 Aucun

6.10 RESSOURCES HUMAINES

- 6.10.1 Dépôt de la liste d'embauche de surnuméraire, occasionnel et étudiant séance du 4 octobre 2022
- 6.10.2 Affectation temporaire au remplacement d'un officier-cadre



- 6.10.3 Nomination au poste de coordonnatrice/coordonnateur paie et avantages sociaux, Services administratifs
- 6.10.4 Nomination au poste de secrétaire, Service de sécurité incendie, permanent temps complet, #220-7401
- 6.10.5 Nomination au poste de préposée/préposé à l'entretien, SLSCVC, permanent temps partiel, #731-6491
- 6.10.6 Création et nomination au poste de patrouilleuse/patrouilleur, Service de l'urbanisme, de la planification et du développement durable, permanent saisonnier temps complet, #612-1132
- 7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
- 8. AFFAIRES NOUVELLES**
- 9 DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
- 10 LEVÉE DE LA SÉANCE