



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le lundi 5 décembre à 19 h 00 (ouverture des portes à 18 h 45).

Notez que l'inscription n'est plus obligatoire, mais qu'au besoin la Ville se réserve le droit de limiter le nombre de participants sur place sur la base du premier arrivé premier servi.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville devront suivre les consignes habituelles de désinfection des mains à l'entrée. La santé publique recommande le port du masque dans les endroits publics achalandés.

### **Webdiffusion**

Les séances du conseil municipal sont toujours diffusées :

- sur Facebook Live sur la page officielle de la Ville;
- en direct sur la chaîne YouTube de la Ville;
- sur le site Internet [bromont.com](http://bromont.com).

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : [bromont.net/administration-municipal/proces-verbaux/](http://bromont.net/administration-municipal/proces-verbaux/) dans les jours suivant la séance.

### **Périodes de questions**

**\*\* Règle de 5 minutes/personne pour poser une question.**

Les citoyens présents peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- 1<sup>ère</sup> période de questions (durée de 30 minutes), suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée. Les questions doivent porter sur un sujet à l'ordre du jour.
- 2<sup>e</sup> période de questions (durée de 30 minutes), à la fin de la séance.

Les citoyens qui ne sont pas présents à la séance peuvent poser des questions aux élus :

- en acheminant leur question portant sur l'ordre du jour à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) jusqu'au jour de la séance à 15 h 00. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent être inscrites dans le courriel afin que nous puissions vous contacter s'il y a lieu.
- pendant la séance en écrivant dans la section "commentaires" de la page Facebook de la Ville de Bromont en indiquant le nom complet et la rue, sans quoi les questions ne seront pas traitées. Les questions seront prises en compte jusqu'à ce que la deuxième période de questions débute.

### **Dépôt de pétition**

Tout citoyen souhaitant déposer une pétition doit se présenter lors d'une séance du conseil pour déposer celle-ci.

Afin que le dépôt de pétition soit inscrit à l'ordre du jour, une copie de celle-ci doit être acheminée par courriel à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) ou acheminée à l'hôtel de ville à l'attention du Service du greffe | Séance du conseil, avant 15h00 le mercredi précédant la séance.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 5  
DÉCEMBRE 2022, À 19H00**

- 1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
- 2 PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS
3. **ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
- 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 7 novembre 2022
4. **AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
- 4.1 Contribution financière pour la célébration marquant le 10e anniversaire du C2MI
- 4.2 Participation des membres du conseil aux différents congrès et colloques pour l'année 2022
- 4.3 Attribution des postes et des sièges des membres du comité consultatif environnement et développement durable (CCEDD)
- 4.4 Nomination d'un maire suppléant pour la période du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023
- 4.5 Nomination des membres du conseil au Conseil d'administration de la Société de développement économique de Bromont pour la période du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2023
- 4.6 Adoption du calendrier 2023 des séances ordinaires du conseil municipal
- 4.7 Dépôt des déclarations d'intérêts pécuniaires des membres du conseil municipal
5. **RÈGLEMENTS**
- 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 945-13-2022 modifiant le Règlement 945-2008, tel qu'amendé, déléguant le pouvoir de dépenser, d'engager des dépenses, d'engager des fonctionnaires et de payer les dépenses pour et au nom de la municipalité
- 5.2 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1031-23-2022 modifiant le Règlement 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
- 5.3 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1111-2022 sur les nuisances
- 5.4 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1117-2023 décrétant des dépenses en immobilisations de 3 025 000 \$ et un emprunt de 3 025 000 \$
- 5.5 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1118-2023 décrétant un emprunt de 13 210 000 \$ pour la construction d'une caserne sur la rue Shefford
- 5.6 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1119-2023 concernant une dépense et un emprunt de 3 500 000 \$ pour les travaux de prolongement des conduites d'égout sanitaire et d'eau potable entre la rue de Soulanges et la rue André



- 5.7 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1120-2023 concernant une dépense et un emprunt de 1 545 000 \$ pour des travaux d'infrastructures à l'intersection de la rue du Diamant, du boulevard Pierre-Laporte et du boulevard de l'Innovation
- 5.8 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1121-2023 concernant une dépense et un emprunt de 2 000 000 \$ pour la réfection des infrastructures d'égout sanitaire et d'eau potable sur la rue de Stanstead entre la rue Montcalm et la fin du réseau
- 5.9 Avis de motion du Règlement 1122-2023 décrétant l'imposition des taux de taxation et la tarification de différents services municipaux pour l'année 2023
- 5.10 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1123-2023 créant une réserve financière pour le financement des dépenses liées à la tenue des élections municipales
- 5.11 Adoption du premier projet de Règlement 1037-30-2022 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter la nouvelle catégorie d'établissement d'hébergement touristique « Établissement de résidence principale » à la définition d'hébergement léger
- 5.12 Adoption du Règlement 1031-22-2022 modifiant le Règlement 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
- 5.13 Adoption du Règlement 1115-2022 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2023)
- 6. AFFAIRES COURANTES**
- 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
- 6.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 30 novembre 2022
- 6.1.2 Annulation du financement par le fonds de roulement - Exercice financier 2022
- 6.1.3 Annulation du financement à même la réserve des eaux - Exercice financier 2022
- 6.1.4 Financement de règlements d'emprunts via le surplus cumulé
- 6.1.5 Versement de la contribution de la Ville de Bromont à Technum Québec
- 6.2 TRAVAUX PUBLICS**
- 6.2.1 Autorisation de signature des documents pour tout transfert à la SAAQ, les certificats d'immatriculation et les documents relatifs au programme d'entretien préventif
- 6.2.2 Approbation des dépenses dans le cadre du volet Projets particuliers d'amélioration du Programme d'aide à la voirie locale
- 6.3 SERVICES TECHNIQUES**
- 6.3.1 Cession du lot 6 503 269, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Galet



- 6.3.2 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc affectant une partie des lots 6 512 512 et 6 512 513, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de Bagot
- 6.3.3 Résiliation de la servitude d'urbanisme affectant le lot 3 163 375, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue O'Connor
- 6.3.4 Donation et établissement d'un droit de propriété superficielle affectant le lot 6 435 212 et établissement d'une servitude de passage affectant le lot 3 444 437, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin des Carrières
- 6.3.5 Achat des lots 6 512 413 et 6 515 242, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin Sanborn
- 6.3.6 Achat du lot 6 512 409 et établissement d'une servitude d'aqueduc affectant une partie des lots 3 163 816, 6 512 409 et 6 515 242, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin Sanborn

#### **6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

- 6.4.1 Approbation de la programmation amendée pour l'année 2022 et de certains événements pour l'année 2023 du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire sur le territoire de la Ville de Bromont
- 6.4.2 Autorisation de participation au comité de travail de la Table de développement social Bromont-Brigham

#### **6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- 6.5.1 Autorisation de négociation et de signature d'une entente tripartite de fourniture de service en matière de sécurité incendie
- 6.5.2 Autorisation de signature du formulaire d'engagement au projet CoDeBars

#### **6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 6.6.1 Octroi de contrat pour la fourniture d'un (1) camion 6 roues 6X6 2022 ou 2023 (040-TP-P-22)
- 6.6.2 Octroi de contrat pour des travaux d'éclairage d'urgence à l'aréna (112-TP-I-22)
- 6.6.3 Octroi de contrat pour l'éclairage dans le stationnement du parc Grégoire (113-SLC-I-22)
- 6.6.4 Annulation du processus d'appel d'offres pour les services d'un consultant externe agissant à titre de responsable technique pour le Centre culturel St-John et la Place publique (121-SLC-P-22)
- 6.6.5 Octroi de contrat en gré à gré pour l'étude géotechnique pour la réfection de la rue Stanstead, entre la rue Montcalm et la fin du réseau (126-ST-G-22)
- 6.6.6 Annulation du processus d'appel d'offres pour la fourniture de trois (3) véhicules Chevrolet Bolt EV LT 2022 ou 2023 (049-TP-P-22)
- 6.6.7 Autorisation d'achats en gré à gré pour la fourniture de trois (3) véhicules électriques neufs ou usagés
- 6.6.8 Résiliation du contrat pour la fourniture d'un (1) véhicule Toyota RAV4



Hybride LE AWD 2022 (115-TP-I-22)

**6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de novembre 2022
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 15 novembre 2022
- 6.7.3 2022–30231 : Suivi - Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 242, chemin de Gaspé
- 6.7.4 2022–30250 : Approbation de plans – Demande visant l'aménagement d'une aire de stationnement au 92, boulevard de Bromont (Les Brasseurs West Shefford)
- 6.7.5 2022–30253 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'implantation d'une piscine creusée dans une cour avant ayant une profondeur inférieure de 30 m, dans la partie du terrain comprise entre le mur du bâtiment et la ligne de rue, face à ce mur, et autoriser l'aménagement d'une bande boisée située entre la piscine et la voie publique d'une largeur de 3 m au lieu de 10 m minimum malgré les dispositions prévues à l'article 108 du Règlement de zonage 1037-2017 au 57, rue de Verchères, lots 2 930 905, 4 138 513 et 4 138 511, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.6 2022–30255 : Approbation de plans – Demande visant l'installation de nouvelles portes et fenêtres sur le côté latéral du bâtiment au 616, rue Shefford
- 6.7.7 2022–30256 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement de la résidence (ajout d'un étage) au 128, rue de Sherbrooke
- 6.7.8 2022–30257 : Demande de dérogation mineure afin de régulariser la non-conformité d'un stationnement occupant une proportion de 69 % de la cour avant au lieu de 50 % maximum tel que stipulé à l'article 146 du Règlement de zonage 1037-2017 au 52-2, rue George-Adams, lot 6 344 924, zone P4P-05, district Adamsville
- 6.7.9 2022–30258 : Demande de dérogation mineure afin de régulariser la non-conformité d'un stationnement occupant une proportion de 69 % de la cour avant au lieu de 50 % maximum tel que stipulé à l'article 146 du Règlement de zonage 1037-2017 au 52-1, rue George-Adams, lot 6 344 923, zone P4P-05, district Adamsville
- 6.7.10 2022–30260 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'agrandissement d'un bâtiment industriel ayant une marge adjacente à une rue de 30 m au lieu de 50 m tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du Règlement de zonage 1037-2017 au 45, boulevard de l'Aéroport, lot 4 173 984, zone PDA2-04, district Adamsville
- 6.7.11 2022–30261 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'un bâtiment industriel au 45, boulevard de l'Aéroport (C2MI)
- 6.7.12 2022–30237 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 641, rue O'Connor
- 6.7.13 2022–30238 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 641, rue O'Connor
- 6.7.14 2022-30038 : Approbation de plans – Modification de la couleur des



revêtements extérieurs au 75, rue Natura

6.7.15 Nomination du président et des membres du comité consultatif d'urbanisme (CCU)

6.7.16 Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels pour l'opération cadastrale visant à subdiviser le lot 2 930 310 afin de créer les lots 6 498 843 à 6 498 845, rue Stanstead

## **6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

6.8.1 Appui au projet proposé par Bromont en Art dans le cadre du Pacte Brome-Missisquoi 2023

6.8.2 Appui à la promotion et lancement de la période des inscriptions à l'événement XTERRA Bromont 2023

6.8.3 Soutien financier à l'événement du Concours Complet CCI Fall

## **6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**

6.9.1 Adoption de la mise à jour du plan de sécurité civile de la Ville de Bromont

6.9.2 Prolongation de l'Entente de contribution financière entre la Société de conservation du mont Brome et la Ville de Bromont

## **6.10 RESSOURCES HUMAINES**

6.10.1 Dépôt de la liste d'embauche de surnuméraires, occasionnels et étudiants pour la séance du 5 décembre 2022

6.10.2 Nomination au poste de chauffeuse-journalière/chauffeur-journalier, Travaux publics, permanent temps complet, #320-1007

6.10.3 Nomination au poste de contremaîtresse/contremaître, Travaux publics

6.10.4 Nomination au poste de patrouilleuse/patrouilleur, Service de l'urbanisme, de la planification et du développement durable, permanent temps complet, #612-1131

6.10.5 Nomination au poste de préposée/préposé à l'accueil et aux renseignements BIT, Service du développement touristique, permanent temps partiel, #622-6202

6.10.6 Nomination au poste d'adjointe exécutive/adjoint exécutif et responsable des communications du bureau du maire

6.10.7 Nomination au poste de pompier éligible à la fonction de lieutenant éligible, Service de sécurité incendie, régulier temps partiel

6.10.8 Confirmation au poste à durée indéterminée de directrice générale adjointe/directeur général adjoint, Direction générale

6.10.9 Création et nomination au poste de directrice adjointe/directeur adjoint, Travaux publics

## **7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

7.1 Dépôt de lettre | Carol Dufort



8. **AFFAIRES NOUVELLES**
- 9 DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS
- 10 LEVÉE DE LA SÉANCE