



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **lundi 3 avril à 19 h 00**.

L'inscription est facultative, mais la Ville se réserve le droit de limiter le nombre de participants sur place sur la base du premier arrivé.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée. La santé publique recommande le port du masque dans les endroits publics achalandés.

Périodes de questions | Afin de permettre à tous de s'adresser au conseil, une règle de cinq (5) minutes par personne pour poser une question est en vigueur.

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- 1^{ère} période de questions (d'une durée de 30 minutes); celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée. Les questions doivent porter sur un sujet à l'ordre du jour.
- 2^e période de questions (d'une durée de 30 minutes), à la fin de la séance.

Les gens souhaitant poser une question aux élus, mais, qui ne peuvent être présents lors de la séance peuvent le faire :

- en acheminant leur question à greffe@bromont.com jusqu'à 15h le jour de la séance. Si votre question porte sur un point à l'ordre du jour, il est important de l'indiquer. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent être inscrites dans le courriel afin que nous puissions vous contacter s'il y a lieu.

Dépôt de pétition

Tout citoyen souhaitant déposer une pétition doit se présenter lors d'une séance du conseil pour déposer celle-ci.

Afin que le dépôt de pétition soit inscrit à l'ordre du jour, une copie de celle-ci doit être acheminée par courriel à greffe@bromont.com ou acheminée à l'hôtel de ville à l'attention du Service du greffe | Séance du conseil, avant 15h00 le mercredi précédant la séance.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3
AVRIL 2023 À 19H00**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 6 mars 2023 et du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 27 mars 2023
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Aucun
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1044-04-2023 modifiant le Règlement 1044-2017, tel qu'amendé, sur les ententes relatives aux travaux municipaux
 - 5.2 Adoption du projet de Règlement 1044-04-2023 modifiant le Règlement 1044-2017, tel qu'amendé, sur les ententes relatives aux travaux municipaux
 - 5.3 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1133-2023 décrétant une dépense et un emprunt de 1 107 000 \$ pour l'acquisition d'un camion autopompe-citerne
 - 5.4 Adoption du Règlement 1031-24-2023 modifiant le Règlement 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
 - 5.5 Adoption du projet de Règlement 1047-01-2023 modifiant le Règlement de démolition 1047-2017 afin d'ajouter des critères d'évaluation pour les immeubles patrimoniaux et modifier les dispositions pénales
 - 5.6 Adoption du Règlement 1131-2023 abrogeant le Règlement 1053-2017 relativement au programme d'aide sous forme de crédit de taxes dans le secteur industriel de la Ville de Bromont
- 6. AFFAIRES COURANTES**
 - 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
 - 6.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 31 mars 2023
 - 6.2 TRAVAUX PUBLICS**
 - 6.3 SERVICES TECHNIQUES**
 - 6.3.1 Établissement de servitudes d'égout sanitaire et d'aqueduc affectant des parties du lot 6 304 016, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de Soulanges
 - 6.3.2 Échange des lots 6 496 094 et 6 496 096 contre le lot 2 591 022, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Granby



- 6.3.3 Acceptation d'une convention intervenue entre la société 9323-5406 Québec inc. et la Ville de Bromont pour l'acquisition d'une parcelle de terrain et l'établissement de servitudes de passage en lien avec le déplacement de la Route verte, rue Shefford
- 6.3.4 Autorisation de paiement au MELCCFP pour compensation de l'intervention en milieux humides pour la réalisation du projet de l'Intercepteur lot 2
- 6.3.5 Vente du lot 6 531 256, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, boulevard de l'Innovation

6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 6.4.1 Approbation de la programmation amendée 2023 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire sur le territoire de la Ville de Bromont
- 6.4.2 Approbation des ententes de partenariat entre la Ville de Bromont et le Centre d'art L'Engrenage, le Centre Marguerite-Dubois, le Club au féminin de l'Estrie, le Club horticole de Bromont, le Club optimiste de Bromont, la FADOQ d'Adamsville, la FADOQ de Bromont, le Jardin communautaire les Coccinelles de Bromont et les Libres penseurs de Bromont (groupe AA) pour les années 2023-2024
- 6.4.3 Approbation des ententes de partenariat entre la Ville de Bromont et Les As de sable, Baseball mineur Brome-Missisquoi, Club de pickleball de Bromont, Club de soccer Les Montagnards, Club de trail de Bromont, Club de triathlon Trizone, Ligue récréative de tennis de Bromont, Organisme de bassin versant de la Yamaska, Club Sirius, Tennis ENRJ, Club CNCB-BOLT BMX, Club ÉVO Bromont et Club de vélo de montagne Bromont pour les années 2023-2024
- 6.4.4 Autorisation à déposer une demande d'aide financière au programme "Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2023-2025" au ministère de la Culture et des Communications
- 6.4.5 Acquisition et installation d'une œuvre d'art de l'artiste Maya Aguilera

6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 6.5.1 Renouvellement de l'entente d'aide mutuelle 2023-2024 des Services incendies de la Ville de Granby et de la Ville de Bromont

6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 6.6.1 Octroi de contrat pour des travaux de réparation des plafonds et mise aux normes des services électriques de la caserne no 2 (018-TP-P-23)
- 6.6.2 Octroi de contrat pour la fourniture et la livraison d'un camion dix roues 2023 ou plus récent avec équipement de déneigement (019-TP-P-23)
- 6.6.3 Octroi de contrat pour les travaux de scellement de fissures sur de multiples rues de la Ville de Bromont (2023-2024) (035-TP-P-23)
- 6.6.4 Octroi de contrat pour le rapiéçage du pavage, pavage de petites surfaces et réparation de nids-de-poule à divers endroits sur le territoire de la Ville de Bromont (2023-2024) (036-TP-P-23)
- 6.6.5 Octroi de contrat pour une campagne de mesures de débits sanitaires en période estivale (054-ST-I-23)
- 6.6.6 Octroi de contrat en gré à gré pour la fourniture d'un lamier et d'une



faucheuse pour le service des travaux publics (076-TP-G-23)

- 6.6.7 Ratification de divers contrats octroyés en gré à gré en 2022
- 6.6.8 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de sel de déglçage des chaussées pour les années 2023-2027

6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de mars 2023
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme tenue le 14 mars 2023 et du procès verbal de la séance extraordinaire du comité consultatif d'urbanisme tenue le 30 mars 2023
- 6.7.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA):
 - 2023-30034 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 51, chemin des Carrières
 - 2023-30037 : Lotissement visant la création des lots 6 552 808 à 6 552 810, rue de Stanstead
 - 2023-30039 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 655, chemin du Lac-Gale
 - 2023-30041 : Lotissement visant la création de 2 lots 6 564 654 et 6 564 655 au 200, rue Montcalm
 - 2023-30043 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 59, chemin des Carrières
 - 2023-30044 : Construction d'un garage détaché au 59, chemin des Carrières
 - 2023-30045 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 361, chemin de Missisquoi
 - 2023-30046 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 841, rue des Berges
 - 2023-30049 : Construction d'un garage au 165, rue de Louis-Hébert
- 6.7.4 2023-30012 : Avis préliminaire visant la construction d'un bâtiment commercial – Restaurant au 82, boulevard de Bromont
- 6.7.5 2022-30271: Demande de dérogation mineure afin de permettre l'augmentation d'une aire de déboisement d'environ 260 m2 dans le but de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée, malgré la norme prévue à l'article 197 du Règlement de zonage 1037-2017, au 194, rue des Irlandais, lot 2 930 684, zone P3M-04, district Lac Bromont
- 6.7.6 2022-30267 : Approbation de plans - Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 194, rue des Irlandais
- 6.7.7 2023-30004 : Approbation de plans - suivi: construction d'une résidence unifamiliale isolée au 545, chemin de Gaspé
- 6.7.8 2022-30276 : Demande d'usage conditionnel afin de permettre l'usage Service de remorquage au 55, rue du Pacifique-Est – Remorquage JJ
- 6.7.9 2023-30016 : Approbation de plans – Demande visant la rénovation d'un bâtiment patrimonial (demande de subvention) au 340, chemin de Gaspé
- 6.7.10 2023-30021 : Approbation de plans – Demande visant la réfection de la toiture d'un bâtiment patrimonial (grange) au 971, rue Shefford (demande de subvention)
- 6.7.11 2023-30022 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une terrasse commerciale au 633, rue Shefford



- 6.7.12 2023-30027 : Approbation de plans – Demande visant la rénovation extérieure d'un bâtiment patrimonial au 882, rue Shefford (demande de subvention)
- 6.7.13 2023-30028 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'aménagement d'un lac artificiel à des fins privées, situé à 5 m du bâtiment principal au lieu de 20 m minimum tel que stipulé à l'article 170 (3) du Règlement de zonage 1037-2017 au 890, chemin Miltimore, lot 2 929 892, zone P1F-08, district Lac Bromont
- 6.7.14 2023-30030 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'installation de 4 enseignes rattachées au bâtiment au lieu d'une seule enseigne et permettre l'utilisation d'un matériau différent à ceux permis pour ces enseignes malgré les dispositions prévues aux articles 239 et 233 du Règlement de zonage 1037-2017 au 400, rue Shefford, lot 2 593 772, zone P6-01, district Mont-Brome
- 6.7.15 2023-30029 : Approbation de plans – Demande visant l'installation de 4 enseignes rattachées au bâtiment et aménagement paysager (œuvre d'art) au 400, rue Shefford – Vélodrome Sylvan Adams – Centre multisports Desjardins
- 6.7.16 2023-30031 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 144, rue Laura
- 6.7.17 2023-30033 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un bâtiment accessoire nécessitant un déblai de 3,05 m au lieu de 0,6 m maximum tel qu'indiqué à l'article 176.1 du Règlement de zonage 1037-2017 au 300, chemin Huntington, lot 3 780 268, zone P4M-09, district Mont-Soleil
- 6.7.18 2023-30032 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un garage détaché au 300, chemin Huntington
- 6.7.19 2023-30035 : Approbation de plans – Demande visant le remplacement des portes et fenêtres d'un bâtiment patrimonial au 816, rue Shefford (demande de subvention)
- 6.7.20 2023-30038 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'aménagement d'une entrée charretière ayant une largeur de 15 m au lieu de 8 m maximum tel que stipulé à l'article 131 du Règlement de zonage 1037-2017 au 1340, rue Shefford, lot 6 403 669, zone PDA1-02, district Pierre-Laporte
- 6.7.21 2023-30040 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 720-35, chemin de Gaspé (PRI Vert Vallée)
- 6.7.22 2023-30042 : Demande de dérogation mineure afin de permettre une aire de déboisement de 2 400 m² au lieu de 2 000 m² maximum tel que stipulé à l'article 196 du Règlement de zonage 1037-2017 au 30, rue du Centaure, lot 3 346 607, zone P3M-04, district Lac-Bromont
- 6.7.23 2023-30047 : Approbation de plans – Demande visant l'ajout d'une terrasse commerciale au 624, rue Shefford
- 6.7.24 2023-30048 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 30-1, rue de Jade (phase 4B du projet Natura)
- 6.7.25 Mouvement de sensibilisation pour protéger les abeilles et autres insectes pollinisateurs



- 6.7.26 2023-30055: Demande d'avis préliminaire visant la construction d'une résidence multifamiliale de 16 logements dans le quartier Samara

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 6.8.1 Autorisation à l'événement pour la célébration du 10e anniversaire du Bistro LE 633
- 6.8.2 Autorisation à l'événement Bromont Ultra 2023 et lancement de la période des inscriptions
- 6.8.3 Soutien financier et logistique pour l'animation dans le cadre du Grand Défi Pierre Lavoie

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

- 6.9.1 Autorisation et soutien logistique à la Grande Corvée de Bromont de l'Action Conservation du Bassin Versant du Lac Bromont

6.10 RESSOURCES HUMAINES

- 6.10.1 Dépôt de la liste d'embauche
- 6.10.2 Affectation temporaire au remplacement d'un officier-cadre
- 6.10.3 Adoption de la Politique des conditions de travail régissant les employés cadres de la Ville de Bromont

7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

- 7.1 Dépôt du procès-verbal de la 425e assemblée extraordinaire du conseil d'administration de la Régie aéroportuaire régionale des Cantons de l'Est
- 7.2 Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter pour le Règlement d'emprunt 1130-2023 décrétant des dépenses en immobilisations de 4 865 000 \$ et un emprunt de 4 865 000 \$
- 7.3 Dépôt du rapport 2022 concernant l'application du Règlement de gestion contractuelle
- 7.4 Dépôt du rapport d'activités du trésorier DGEQ pour l'année 2022

8. AFFAIRES NOUVELLES

- 8.1 Aucun

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE