



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **lundi 1<sup>er</sup> mai à 19 h 00**.

L'inscription est facultative, mais la Ville se réserve le droit de limiter le nombre de participants sur place sur la base du premier arrivé.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée. La santé publique recommande le port du masque dans les endroits publics achalandés.

**Périodes de questions | Afin de permettre à tous de s'adresser au conseil, une règle de cinq (5) minutes par personne pour poser une question est en vigueur.**

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- 1<sup>ère</sup> période de questions (d'une durée de 30 minutes); celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée. Les questions doivent porter sur un sujet à l'ordre du jour.
- 2<sup>e</sup> période de questions (d'une durée de 30 minutes), à la fin de la séance.

Les gens souhaitant poser une question aux élus, mais, qui ne peuvent être présents lors de la séance peuvent le faire :

- en acheminant leur question à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) jusqu'à 15h le jour de la séance. Si votre question porte sur un point à l'ordre du jour, il est important de l'indiquer. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent être inscrites dans le courriel afin que nous puissions vous contacter s'il y a lieu.

### **Dépôt de pétition**

Tout citoyen souhaitant déposer une pétition doit se présenter lors d'une séance du conseil pour déposer celle-ci.

Afin que le dépôt de pétition soit inscrit à l'ordre du jour, une copie de celle-ci doit être acheminée par courriel à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) ou acheminée à l'hôtel de ville à l'attention du Service du greffe | Séance du conseil, avant 15h00 le mercredi précédant la séance.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU  
1 MAI 2023, À 19H00**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 3 avril 2023
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Aucun
- 5. RÈGLEMENTS**
  - 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1037-33-2023 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'encadrer la construction en pente
  - 5.2 Adoption du projet de Règlement 1037-33-2023 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'encadrer la construction en pente
  - 5.3 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1039-06-2023 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale 1039-2017, tel qu'amendé, afin d'encadrer la construction en pente
  - 5.4 Adoption du projet de Règlement 1039-06-2023 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale 1039-2017, tel qu'amendé, afin d'encadrer la construction en pente
  - 5.5 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1041-07-2023 modifiant le règlement 1041-2017 relatif aux permis et certificats, tel qu'amendé, afin d'encadrer la construction en pente
  - 5.6 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1115-01-2023 modifiant le Règlement 1115-2022 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2023)
  - 5.7 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1135-2023 décrétant une dépense et un emprunt de 800 000 \$ pour la mise à niveau de l'installation de traitement des eaux usées
  - 5.8 Adoption du projet de Règlement 1041-07-2023 modifiant le Règlement 1041-2017 relatif aux permis et certificats, tel qu'amendé, afin d'encadrer la construction en pente
  - 5.9 Adoption du Règlement 1044-04-2023 modifiant le Règlement 1044-2017, tel qu'amendé, sur les ententes relatives aux travaux municipaux
  - 5.10 Adoption du Règlement 1047-01-2023 modifiant le Règlement de démolition 1047-2017 afin d'ajouter des critères d'évaluation pour les immeubles patrimoniaux et modifier les dispositions pénales
  - 5.11 Adoption du Règlement 1133-2023 décrétant une dépense et un emprunt de 1 107 000 \$ pour l'acquisition d'un camion autopompe citerne



**6. AFFAIRES COURANTES**

**6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**

6.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 30 avril 2023

**6.2 TRAVAUX PUBLICS**

6.2.1 Aucun

**6.3 SERVICES TECHNIQUES**

6.3.1 Achat du lot 6 496 153, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Granby

6.3.2 Achat du lot 6 496 155, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Granby

6.3.3 Achat du lot 6 496 157, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Granby

6.3.4 Achat du lot 6 496 159, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, chemin de Granby

6.3.5 Achat du lot 6 570 877 et établissement d'une servitude d'infrastructures municipales et de passage affectant deux parties du lot 6 570 876, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue Shefford

6.3.6 Réception définitive des infrastructures municipales du projet « Sommet Champêtre », rue de Rouville

6.3.7 Établissement de différentes servitudes de passage pour des infrastructures municipales affectant les lots 4 687 517, 4 687 518 et 4 687 522, une partie des lots 4 438 607, 4 438 609, 4 438 612 à 4 438 615, 4 438 618 et 4 438 621 et deux parties des lots 4 438 606, 4 438 610, 4 438 611, 4 438 616, 4 438 617 et 4 438 624, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de Rouville

6.3.8 Établissement d'une servitude d'égout pluvial affectant une partie du lot 4 438 605, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de Rouville

6.3.9 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc affectant les lots 4 362 779 et 4 741 705, une partie des lots 4 324 425, 4 324 427, 4 349 234, 4 405 715, 4 460 696, 4 520 152, 4 549 248, 4 713 649, 4 741 681, 4 741 685, 4 741 686, 4 741 688, 4 741 693, 4 741 700 à 4 741 704, 5 423 825 et 5 523 619 et deux parties des lots 4 362 775 et 4 741 687, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de Bagot

6.3.10 Autorisation de signature d'un acte de servitude de non-déboisement et de renonciation à des servitudes - rue du Pacifique Est

6.3.11 Autorisation de signature d'une entente relative au transport d'eaux usées - Fromagerie Brebis de Bromont

6.3.12 Accord de prolongement de validité de la résolution générale de principe - Projet Soulanges



- 6.3.13 Autorisation de signature de l'amendement 02 au protocole d'entente P2018-DLB-41 - Projet Destination Le B
- 6.3.14 Autorisation de signature de l'amendement 01 au protocole d'entente P2021-NAT-47 - Projet Quartier Natura - phase 4A
- 6.3.15 Autorisation de signature de l'amendement 01 au protocole d'entente P2022-NAT-50 - Projet Quartier Natura - phase 4B
- 6.3.16 Acceptation de l'addenda # 1 au protocole d'entente entre la Ville de Bromont et le ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) relativement à la station hydrométrique de niveau portant le numéro 030354, rue de Soulanges
- 6.3.17 Autorisation de mettre en place le projet pilote de chaucidou sur la rue Lotbinière

#### **6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

- 6.4.1 Approbation de la programmation amendée 2023 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire sur le territoire de la Ville de Bromont

#### **6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- 6.5.1 Aucun

#### **6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 6.6.1 Octroi de contrat pour la fourniture de compteurs d'eau (021-ST-P-23)
- 6.6.2 Octroi de contrat pour le marquage de chaussée sur le réseau routier de la Ville de Bromont (2023-2024-2025) (056-TP-P-23)
- 6.6.3 Autorisation du paiement des avenants à CIMA+ au contrat initial pour la surveillance des travaux municipaux de la phase 5 du projet Cercle-des-Cantons
- 6.6.4 Amendement à l'entente entre la Ville de Bromont RPA Résidence Bromont S.E.C. pour l'agrandissement de la résidence sur le lot 6 355 251
- 6.6.5 Approbation de la refonte du calendrier de conservation des documents de la Ville de Bromont
- 6.6.6 Mise à jour de l'autorisation de signature des certificats de conformité à la réglementation municipale d'urbanisme relative aux usages (CITQ)
- 6.6.7 Mise à jour des nominations des employés qui exercent la fonction de personnes désignées au sens de l'article 105 de la Loi sur les compétences municipales dans l'application de l'Entente visant le rétablissement de l'écoulement normal des eaux des cours d'eau sur le territoire de la Ville de Bromont avec la MRC Brome-Missisquoi
- 6.6.8 Adoption de la Politique de dénomination toponymique de la Ville de Bromont
- 6.6.9 Application du Règlement 1021-2015 relatif aux ponceaux et fossés d'égouttement
- 6.6.10 Application du Règlement 1057-2017 relatif aux branchements et aux rejets dans les réseaux d'égout sanitaire et d'égout pluvial de la Ville de Bromont



- 6.6.11 Dispense de l'obligation de souscrire à une assurance responsabilité professionnelle pour certains employés de la Ville de Bromont membres d'associations professionnelles

**6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'avril 2023
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 11 avril 2023
- 6.7.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA):
- 2023-30019 : Reconstruction d'une résidence unifamiliale isolée au 175, rue Chapleau
  - 2023-30050 : Installation d'une enseigne rattachée au bâtiment au 1400, boulevard de l'Innovation
  - 2023-30056 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 324, rue de l'Artisan
  - 2023-30062 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 599, chemin Racine
  - 2023-30065 : Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 128, rue de Sherbrooke
  - 2023-30066 : Agrandissement d'un bâtiment commercial incluant l'ajout d'un logement au 659, rue Shefford
  - 2023-30068 : Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée (modification de l'apparence) au 164, rue d'Adamsville
  - 2023-30075 : Installation de 2 enseignes murales et des appliqués aux vitres des fenêtres au 65, rue de la Rive-Droite
- 6.7.4 2023-30059 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'implantation d'un bâtiment agricole, ayant un revêtement de toile, à 117 m de la voie publique au lieu de 150 m tel qu'indiqué à l'article 69 du Règlement de zonage 1037-2017, chemin de Racine, lot 4 436 550, zone P2-04 et P1A-03, district Adamsville
- 6.7.5 2023-30028 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'aménagement d'un lac artificiel à des fins privées, situé à 5 m du bâtiment principal au lieu de 20 m minimum tel que stipulé à l'article 170 (3) du Règlement de zonage 1037-2017 au 890, chemin Miltimore, lot 2 929 892, zone P1F-08, district Lac Bromont
- 6.7.6 2023-30054 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'implantation d'un bâtiment accessoire dans une cour avant ayant une profondeur inférieure à 20 m, situé à 1,3 m de la ligne avant au lieu de 7,6 m, à une distance de 1,2 m de la ligne latérale au lieu de 2 m et sans une bande boisée de 10 m entre ledit bâtiment et la voie publique, tel qu'indiqué à l'alinéa 5 et au tableau de l'article 106 du Règlement de zonage 1037-2017 au 213, rue de Rouville, lot 4 438 618, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.7 2023-30057 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un abri d'auto ayant une largeur de 7,5 m au lieu de 4 m maximum tel que stipulé à l'article 82 du Règlement de zonage 1037-2017 au 693, chemin de Gaspé, lot 2 930 656, zone P3M-04, district Lac Bromont
- 6.7.8 2023-30069 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée (abri d'auto) au 693, chemin de Gaspé



- 6.7.9 2023-30060 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la réduction du nombre minimal de cases de stationnement exigé pour un groupe d'usage INDUSTRIE (57 cases au lieu de 105) malgré la norme prévue à l'article 153 du Règlement de zonage 1037-2017, au 99, boulevard de l'Aéroport, lot 2 928 583, zone PDA2-06, district Adamsville
- 6.7.10 2023-30074 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'un bâtiment industriel (architecture) au 99, boulevard de l'Aéroport - Exxel Polymers
- 6.7.11 2023-30061 : Approbation de plans – Demande visant la rénovation d'un bâtiment accessoire patrimonial (demande de subvention) au 405, chemin de Lotbinière
- 6.7.12 2023-30064 : Approbation de plans – Demande visant l'installation d'une enseigne sur poteau et une enseigne rattachée au bâtiment au 816, rue Shefford – Clinique 0-17
- 6.7.13 2023-30067 : Approbation de plans – Demande de lotissement visant la création de 2 lots résidentiels (6 572 964 et 6 572 965) au 770, chemin de Gaspé
- 6.7.14 2023-30071 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 1428, rue Shefford
- 6.7.15 2023-30072 : Demande d'usage conditionnel afin de permettre l'usage SOINS DE SANTÉ (clinique médicale, podiatrie et dentaire) lot 3 581 179, rue Saint-Denis
- 6.7.16 2023-30073 : Approbation de plans – Demande visant un déboisement forestier lot 2 591 595, chemin Belval
- 6.7.17 2022-30241 : Suivi - Approbation de plans – Demande visant la rénovation extérieure d'un bâtiment construit avant 1950 au 1036, chemin de Gaspé
- 6.7.18 2023-30027 : Suivi - Approbation des plans - demande visant la rénovation extérieure d'un bâtiment patrimonial, au 882, rue Shefford (demande de subvention)
- 6.7.19 Versement annuel 2023 et amendement à l'entente de services entre la Ville de Bromont et l'organisme Action conservation du bassin versant du lac Bromont pour l'année 2023
- 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 6.8.1 Soutien logistique aux événements du Centre national de cyclisme de Bromont
- 6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**
- 6.10 RESSOURCES HUMAINES**
- 6.10.1 Dépôt de la liste d'embauche
- 6.10.2 Nomination au poste de contremaîtresse/contremaître horticulture, parcs et espaces verts, et bâtiments, Travaux publics



**7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

- 7.1 Dépôt du rapport financier consolidé pour l'exercice terminé le 31 décembre 2022
- 7.2 Dépôt d'un mémoire et de la liste additionnelle de dix noms à la pétition déposée à la séance du 3 avril 2023: Ma maison, mon choix - hébergement touristique, location court terme

**8. AFFAIRES NOUVELLES**

- 8.1 Aucun

**9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**10. LEVÉE DE LA SÉANCE**