

**AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

AVIS est par la présente donné par la soussignée, qu'à sa séance ordinaire qui se tiendra le **lundi 5 juin 2023** à 19h00, en la salle du conseil municipal de l'hôtel de Ville de Bromont et qui sera diffusée en direct sur Internet, le conseil municipal statuera sur les demandes de dérogation mineures suivantes :

1. Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'aménagement d'un lac artificiel à des fins privées, situé à une distance d'environ 13 m du bâtiment principal au lieu de 20 m minimum tel que stipulé à l'article 170 (3) du règlement de zonage 1037-2017 au 890, chemin Miltimore, lot 2 929 892, zone P1F-08, district Lac Bromont (dossier 2023-30028)
2. Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'installation d'un panneau temporaire annonçant la mise en vente d'un développement commercial ou autre ayant une superficie de 14.9 m² au lieu de 3 m² et une hauteur de 4,3 m au lieu de 1,8 m tel qu'indiqué à l'article 224, alinéa 7 du règlement de zonage 1037-2017, aux lots 2 593 666 et 6 379 104, rue Champêtre, zone PDA3-01, district Shefford (dossier 2023-30052)
3. Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'agrandissement d'un bâtiment agricole (sans élevage) à une distance de 4 m de la ligne latérale au lieu de 6 m tel qu'indiqué à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage 1037-2017, au 1410, chemin de Gaspé, lot 4 573 271, zone P1A-08, district Lac Bromont (dossier 2023-30083)
4. Demande de dérogation mineure afin de se dégager de l'obligation d'aménager une bande paysagère d'une profondeur minimale de 4,5 m le long d'une ligne de rue tel qu'indiqué à l'article 171 du règlement de zonage 1037-2017 au 1479, rue Pierre-Laporte, lots 2 928 945 et 2 928 943, zone PDA2-04, district Pierre-Laporte (dossier 2023-30085)
5. Demande de dérogation mineure afin d'autoriser deux entrées électriques au lieu d'une seule entrée pour desservir un bâtiment principal tel qu'indiqué à l'article 45 (9) du règlement de zonage 1037-2017 au 185, rue des Deux-Montagnes, lot 2 930 244, zone P4M-08, district Mont-Soleil (dossier 2023-30086)
6. Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'implantation, en cour avant, d'un escalier ayant plus de 1.8 m de différence de niveau avec le sol fini, malgré la norme prévue au tableau de l'article 111, point 3, du règlement de zonage 1037-2017 au 165, rue de Drummond, lot 2 930 317, zone P4M-08, district Mont-Soleil (dossier 2023-30102)

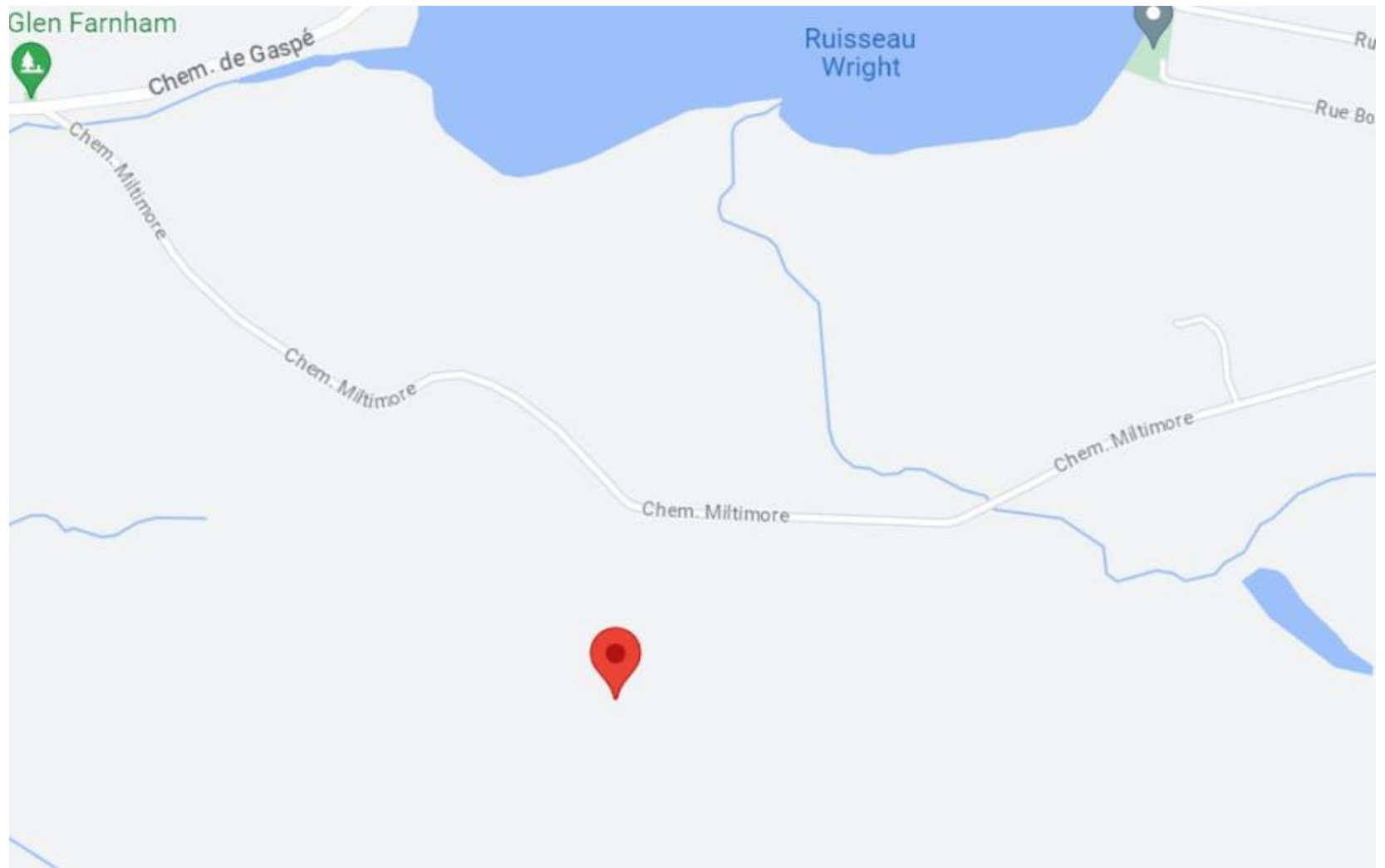
7. Demande de dérogation mineure afin d'autoriser un bâtiment accessoire à 1,8 m de la résidence au lieu de 3 m tel qu'indiqué à l'article 106 du règlement de zonage 1037-2017 au 127, rue Stanstead, lot 2 930 320, zone P4M-08, district Mont-Soleil (dossier 2023-30092)
8. Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée à 1,9 m de la ligne latérale au lieu de 5 m tel qu'indiqué à la grille des spécifications de l'annexe C, du règlement de zonage 1037-2017 au 309, rue de la Couronne, lot 3685932, zone P3D-07, district Shefford (dossier 2023-30093)

Toute personne intéressée pourra intervenir au sujet de ces demandes de dérogation mineure lors de la tenue de cette assemblée ou le faire par courriel, avant le lundi 5 juin 12h00 à greffe@bromont.com. Toutes vos coordonnées doivent apparaître dans le courriel, afin que nous puissions vous contacter.

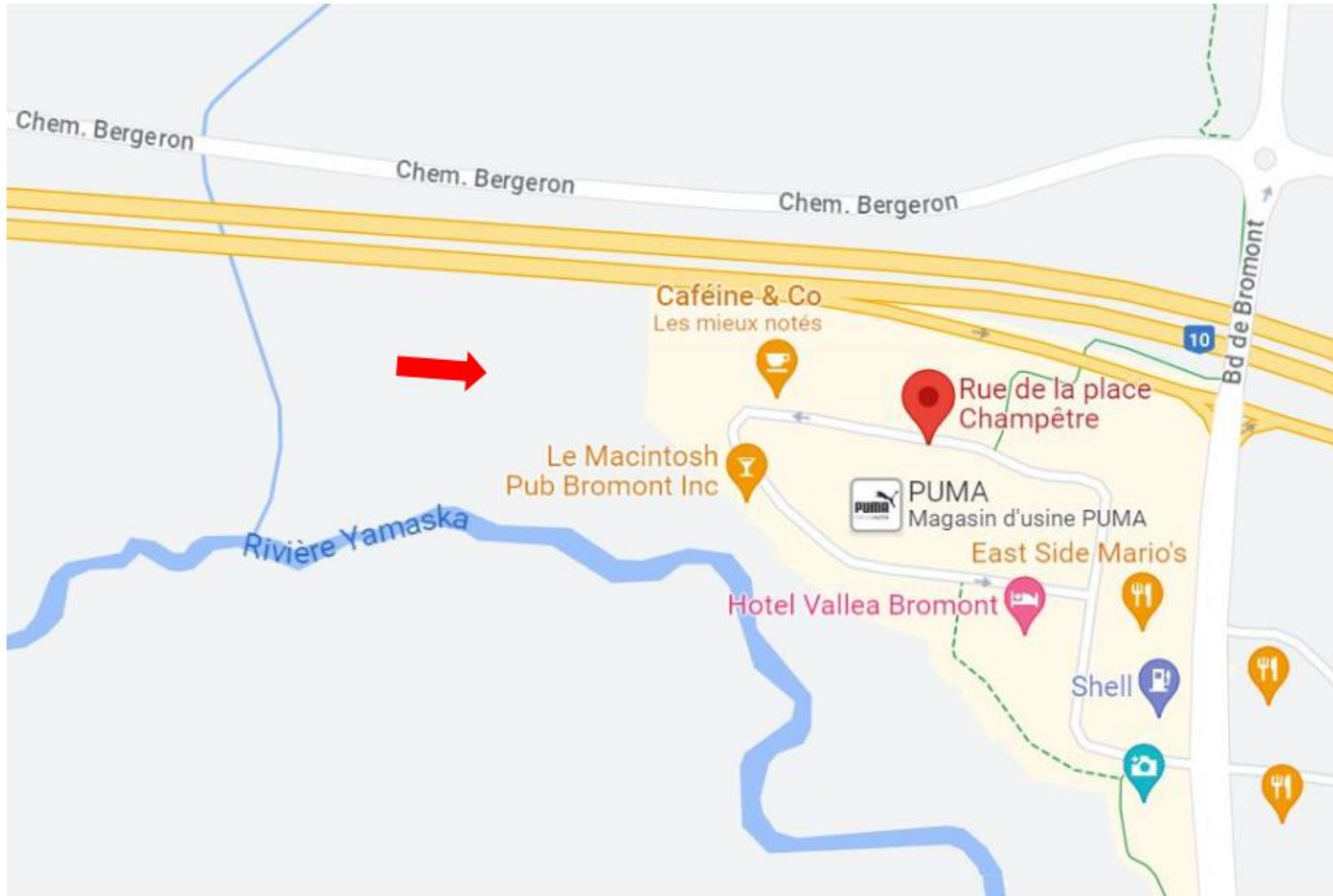
Bromont, ce 16^e jour du mois de mai 2023.

La greffière,
Ève-Marie Préfontaine, avocate

1. 890 Miltimore (1 de 2)



2. lots 2 593 666 et 6 379 104, Champêtre (1 de 2)



2. lots 2 593 666 et 6 379 104, Champêtre (2 de 2)

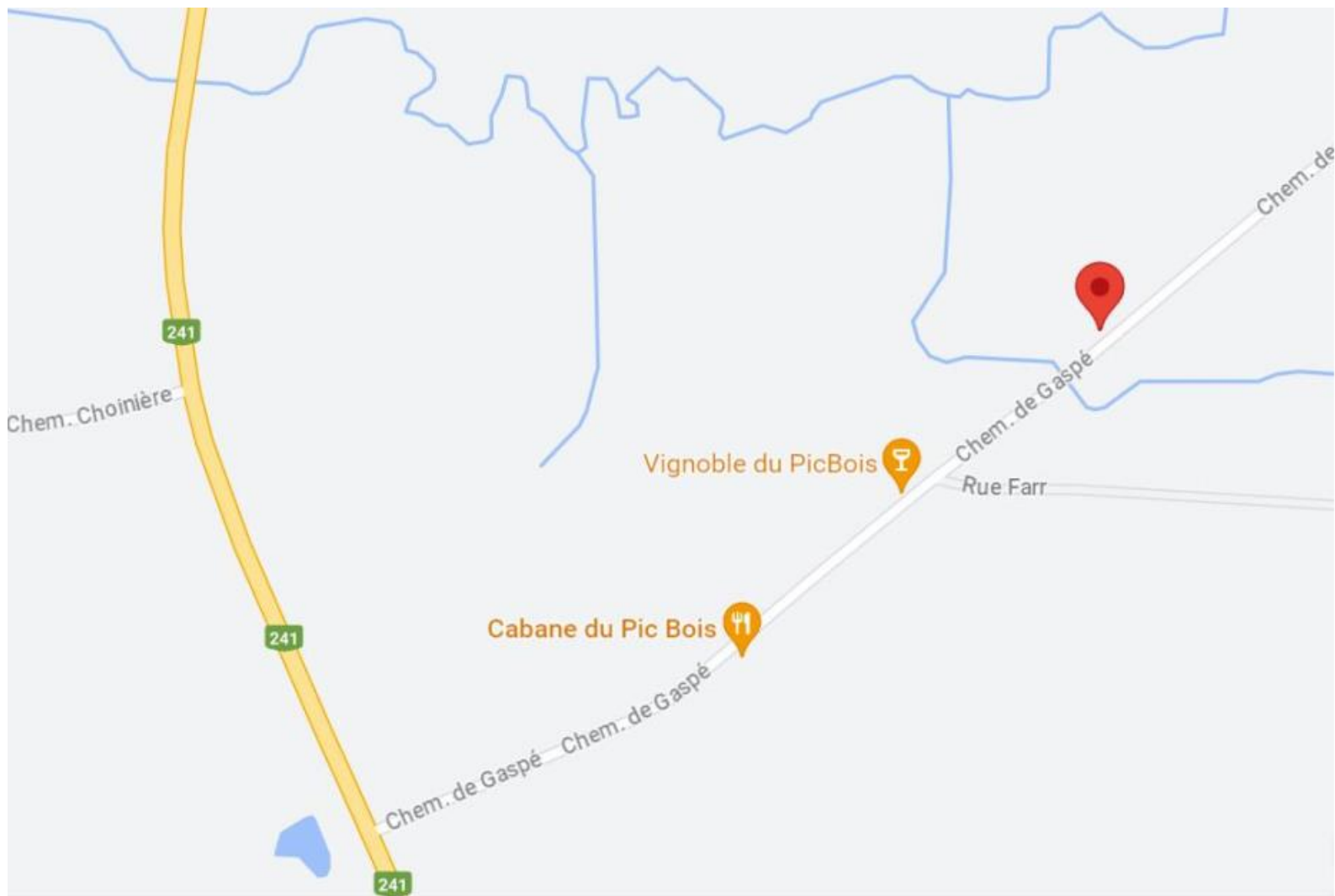
Enseigne projetée



Emplacement nouvelle enseigne



3. 1410, chemin de Gaspé (1 de 2)

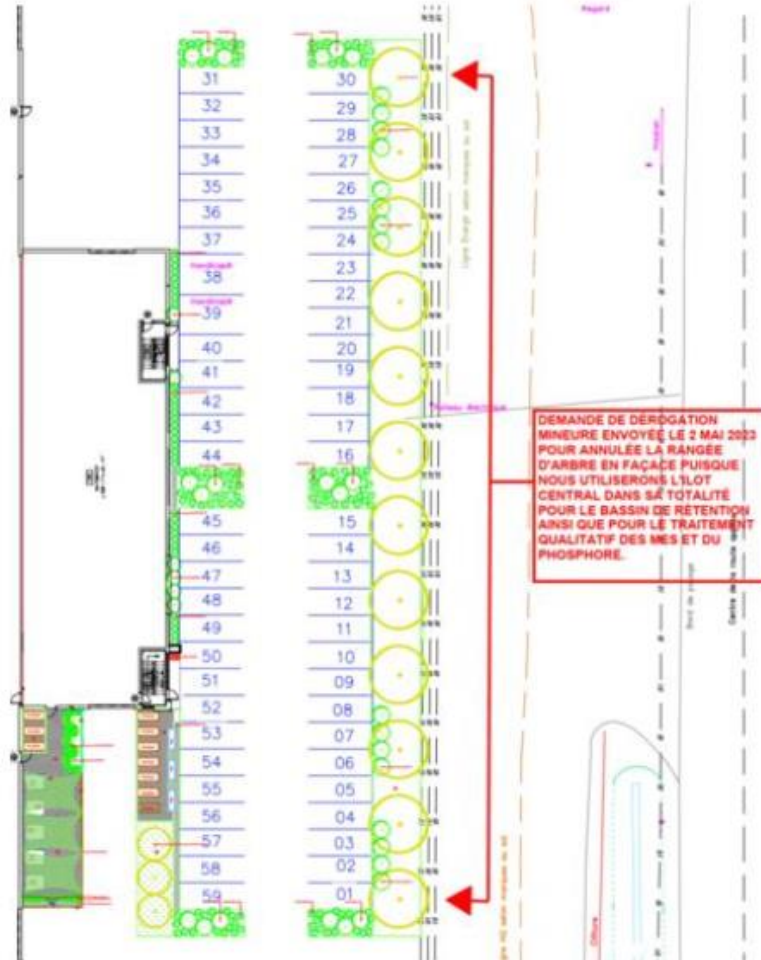


4. 1479, rue Pierre-Laporte (1 de 2)

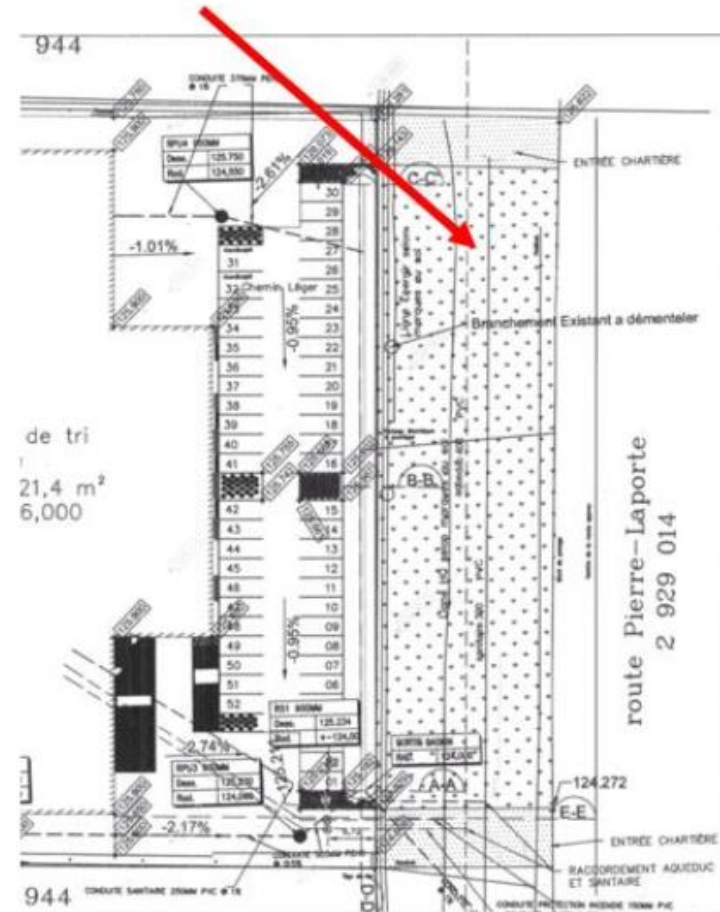


4. 1479, rue Pierre-Laporte (2 de 2)

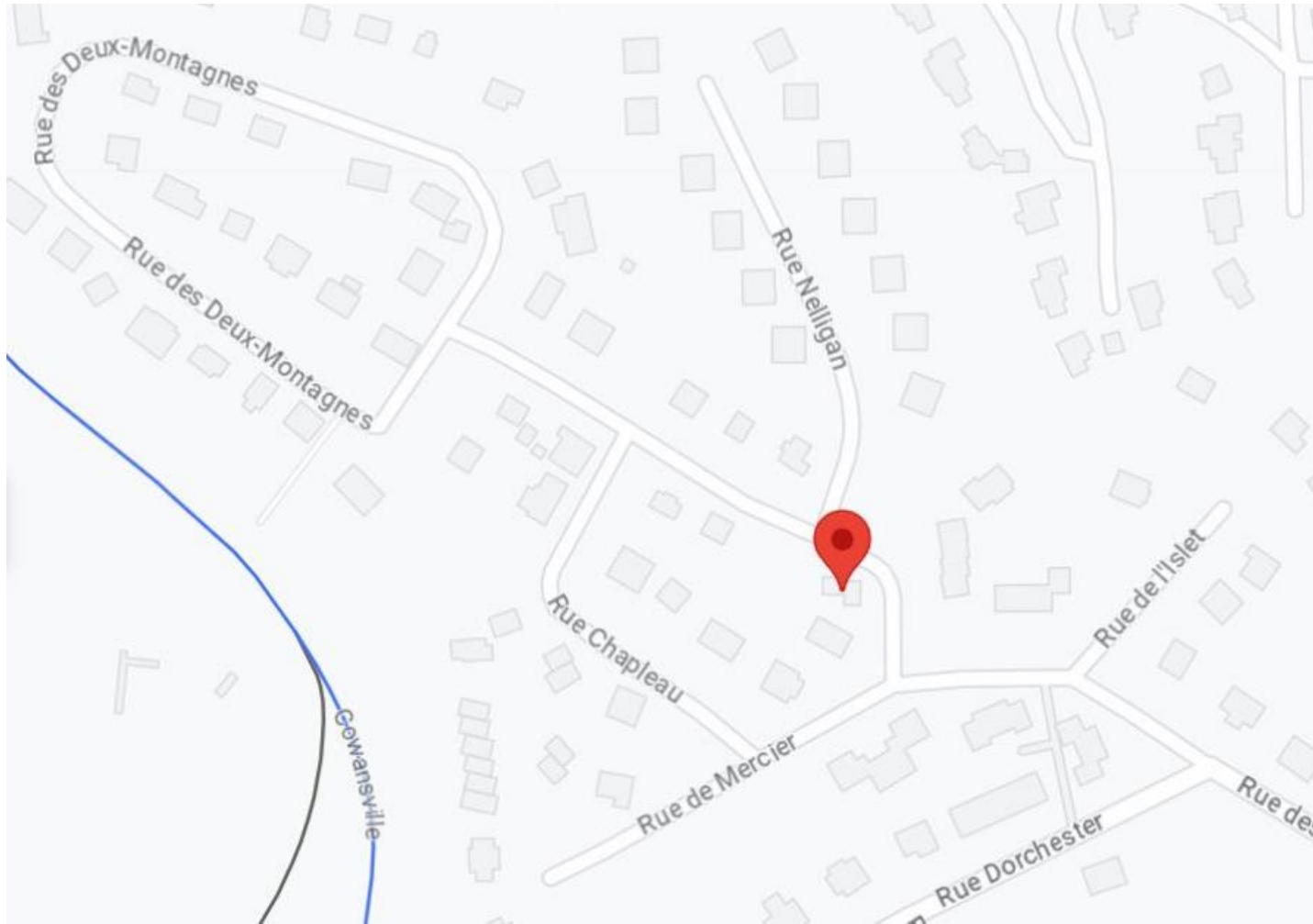
Bande paysagère



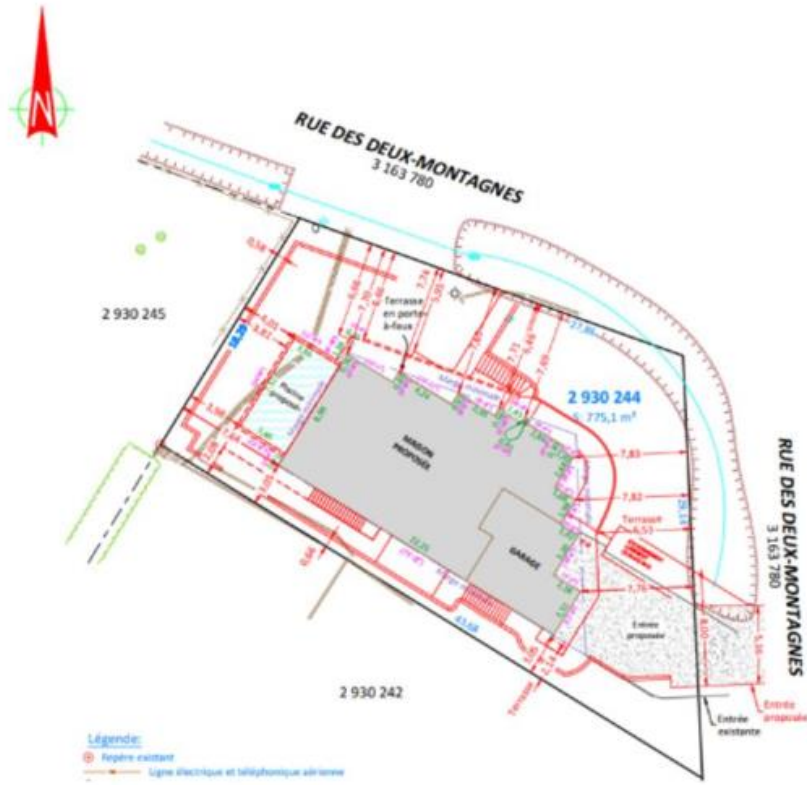
Dérogation demandée



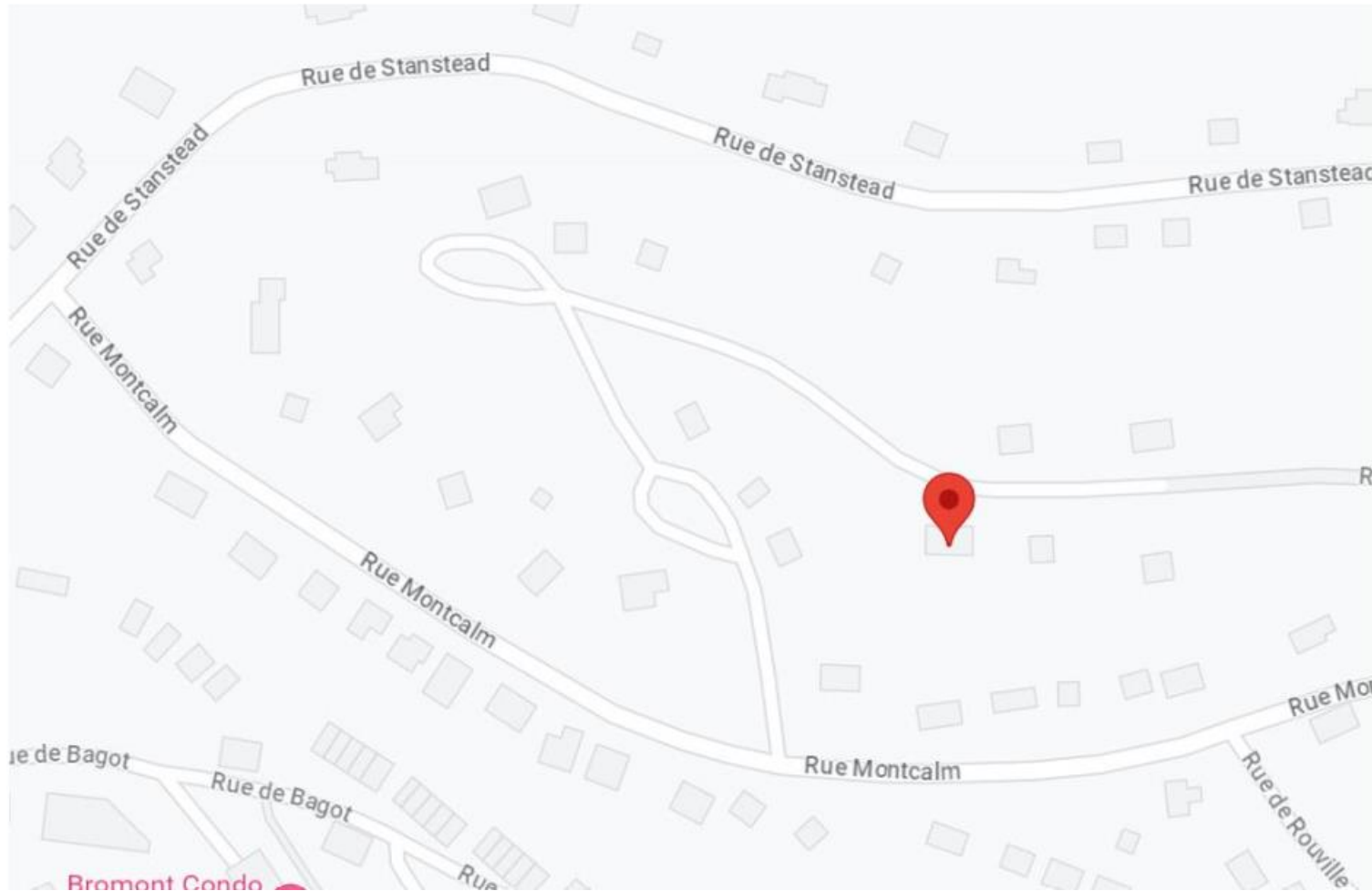
5. 185, Deux-Montagnes (1 de 2)



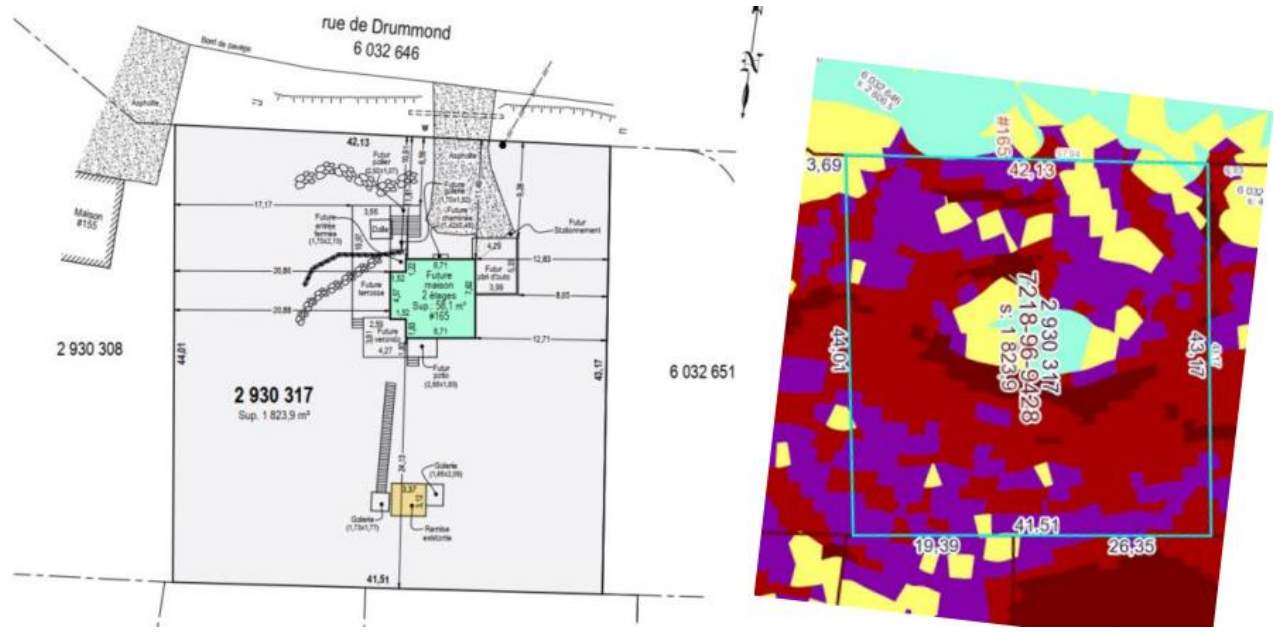
5. 185, Deux-Montagnes (2 de 2)



6. 165, Drummond (1 de 2)



6. 165, Drummond (2 de 2)



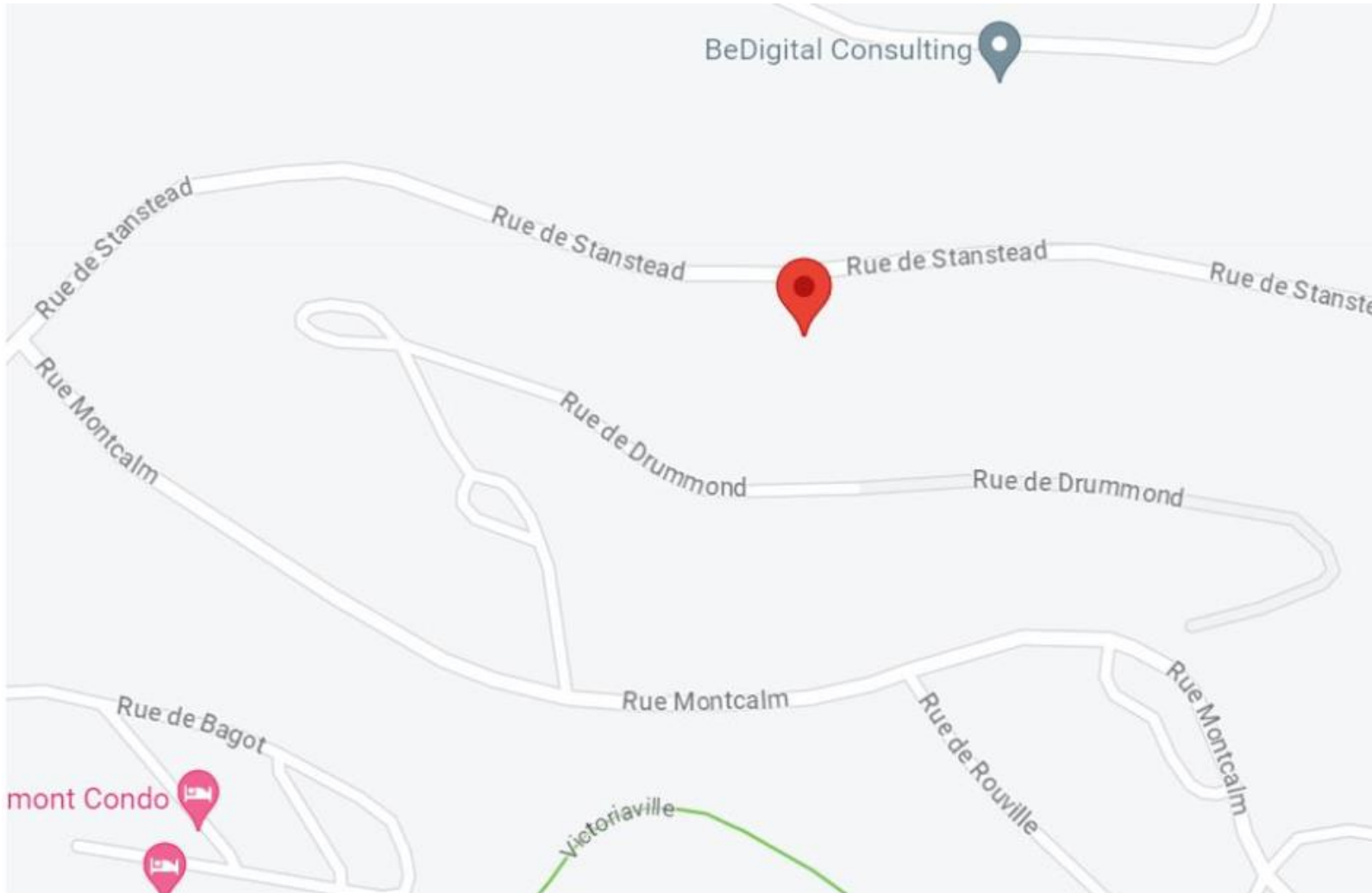
Situation avant le sinistre



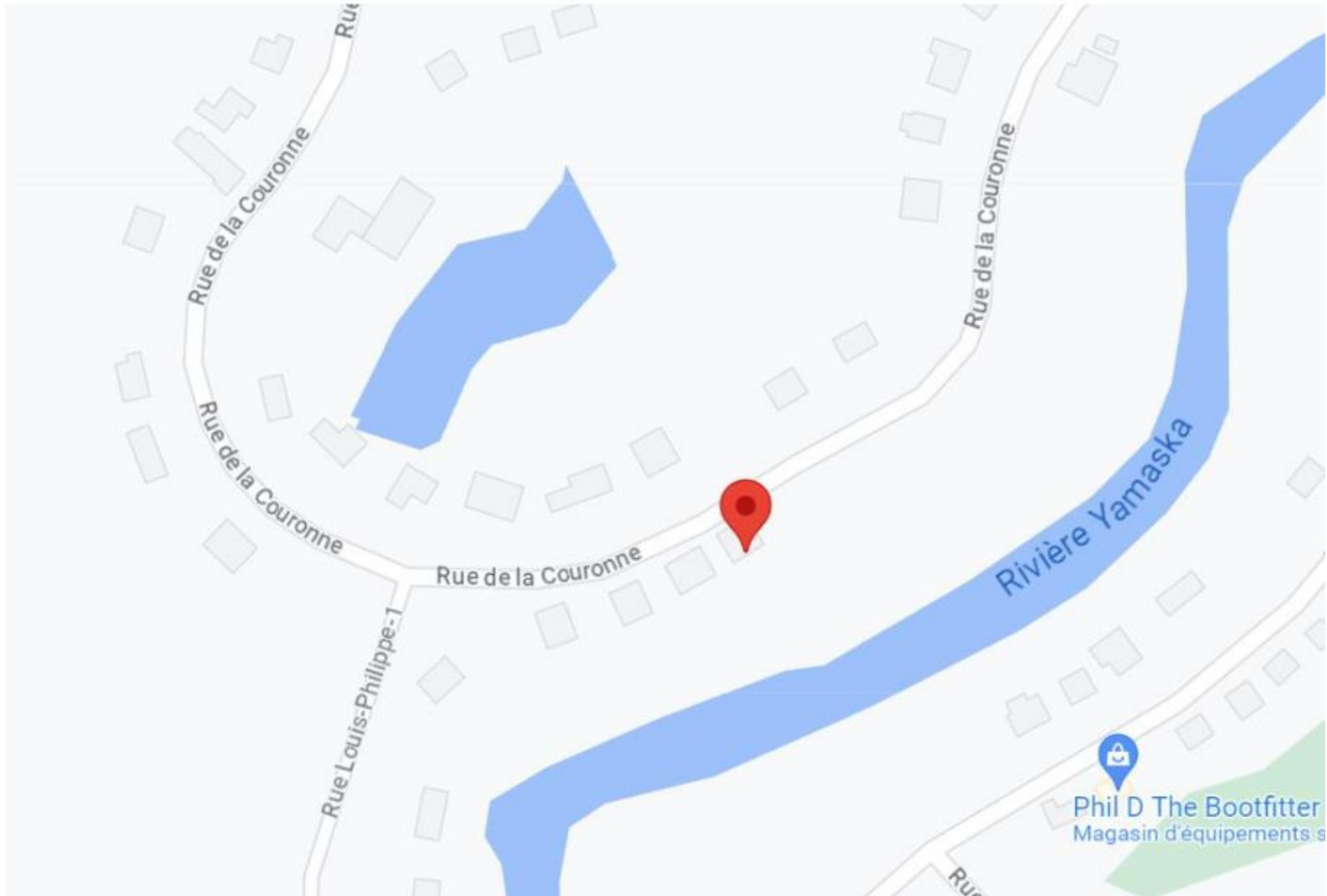
Dérogation demandée



7. Stanstead 127 (1 de 2)



8. Couronne 309 (1 de 2)



8. Couronne 309 (2 de 2)

