



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **lundi 5 juin à 19 h 00**.

L'inscription est facultative, mais la Ville se réserve le droit de limiter le nombre de participants sur place sur la base du premier arrivé.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée. La santé publique recommande le port du masque dans les endroits publics achalandés.

**Périodes de questions | Afin de permettre à tous de s'adresser au conseil, une règle de cinq (5) minutes par personne pour poser une question est en vigueur.**

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- 1<sup>ère</sup> période de questions (d'une durée de 30 minutes); celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée. Les questions doivent porter sur un sujet à l'ordre du jour.
- 2<sup>e</sup> période de questions (d'une durée de 30 minutes), à la fin de la séance.

Les gens souhaitant poser une question aux élus, mais, qui ne peuvent être présents lors de la séance peuvent le faire :

- en acheminant leur question à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) jusqu'à 15h le jour de la séance. Si votre question porte sur un point à l'ordre du jour, il est important de l'indiquer. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent être inscrites dans le courriel afin que nous puissions vous contacter s'il y a lieu.

### **Dépôt de pétition**

Tout citoyen souhaitant déposer une pétition doit se présenter lors d'une séance du conseil pour déposer celle-ci.

Afin que le dépôt de pétition soit inscrit à l'ordre du jour, une copie de celle-ci doit être acheminée par courriel à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) ou acheminée à l'hôtel de ville à l'attention du Service du greffe | Séance du conseil, avant 15h00 le mercredi précédant la séance.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU  
5 JUIN 2023, À 19H00**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 1 mai 2023
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Adoption de la planification stratégique de la Ville de Bromont
  - 4.2 Refus du projet de tour de télécommunication de Vidéotron
- 5. RÈGLEMENTS**
  - 5.1 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1031-25-2023 modifiant le Règlement 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
  - 5.2 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1033-07-2023 modifiant le Règlement 1033-2016, tel qu'amendé, décrétant les limites de vitesse maximales sur le territoire de la ville de Bromont
  - 5.3 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1103-01-2023 modifiant le Règlement 1103-2021 sur la prévention des incendies
  - 5.4 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1112-01-2023 concernant un programme de subventions pour des initiatives environnementales
  - 5.5 Avis de motion et dépôt du projet de Règlement 1116-01-2023 modifiant le Règlement 1116-2022 relatif à l'aqueduc et son usage
  - 5.6 Adoption du Règlement 1037-33-2023 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'encadrer la construction en pente
  - 5.7 Adoption du Règlement 1039-06-2023 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale 1039-2017, tel qu'amendé, afin d'encadrer la construction en pente
  - 5.8 Adoption du Règlement 1041-07-2023 modifiant le Règlement 1041-2017 relatif aux permis et certificats, tel qu'amendé, afin d'encadrer la construction en pente
  - 5.9 Adoption du Règlement 1115-01-2023 modifiant le Règlement 1115-2022 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2023)
  - 5.10 Adoption du Règlement d'emprunt 1135-2023 décrétant une dépense et un emprunt de 800 000 \$ pour la mise à niveau de l'installation de traitement des eaux usées



**6. AFFAIRES COURANTES**

**6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**

6.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 31 mai 2023

**6.2 TRAVAUX PUBLICS**

6.2.1 Reconnaissance à titre de premiers intervenants au Québec des employés au Service des travaux publics

**6.3 SERVICES TECHNIQUES**

6.3.1 Cession des lots 6 564 236 et 6 564 239, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, chemin de Gaspé

6.3.2 Établissement d'une servitude de passage affectant une partie du lot 5 846 049, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, avenue de l'Hôtel-de-Ville

6.3.3 Annulation du projet d'implantation de conteneurs semi-enfouis dans le secteur Deux-Montagnes

6.3.4 Amendement à la nomination des membres du comité technique pour la gestion intégrée de l'eau Bromont - Lac-Brome

6.3.5 Autorisation de participation à un colloque ou à un congrès hors du Québec

6.3.6 Dépôt d'une demande au programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) pour l'aménagement d'avances de trottoirs pour la sécurisation des écoles Chantignole et St-Vincent-Ferrier

6.3.7 Autorisation - demande d'aide financière - Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) 2023 - Volet 2 : Renouvellement de conduites d'eau – Secteur rue Stanstead

**6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

6.4.1 Approbation de la programmation amendée 2023 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire sur le territoire de la Ville de Bromont

6.4.2 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et la Fondation des sports adaptés

6.4.3 Approbation d'une entente de partenariat entre la Ville de Bromont et Bromont, montagne d'expériences pour l'été 2023

6.4.4 Approbation d'une entente de partenariat pour la tenue d'un projet de théâtre d'été en 2024 au Centre culturel St-John

**6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**

6.5.1 Aucun



## **6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 6.6.1 Octroi de contrat pour les travaux de mise en place d'une piste cyclable et d'un mur de soutènement sur la rue Shefford entre la rue John-Savage et le boulevard de Bromont (009-ST-P-23)
- 6.6.2 Octroi de contrat en gré à gré pour la surveillance des travaux de mise en place d'une piste cyclable et d'un mur de soutènement sur la rue Shefford entre John-Savage et boulevard Bromont (083-ST-G-23)
- 6.6.3 Octroi de contrat pour la réfection de la voirie sur la rue des Mélèzes (025-ST-P-23)
- 6.6.4 Octroi de contrat pour les services professionnels pour l'élaboration d'un plan de transport sur l'ensemble du territoire de la Ville de Bromont (044-ST-P-23)
- 6.6.5 Octroi de contrat en gré à gré pour la surveillance des travaux d'infrastructures municipales du projet ÔM Bromont - Phase 1 (049-ST-G-23)
- 6.6.6 Octroi de contrat pour les travaux de mise à niveau de quatre postes de pompage et de leurs panneaux de contrôle (061-TP-P-23)
- 6.6.7 Octroi de contrat pour la vidange et la disposition des boues de l'étang aéré 1 de la station d'épuration de la Ville de Bromont pour l'année 2023 (065-ST-P-23)
- 6.6.8 Octroi de contrat pour la mise à niveau de l'installation de traitement des eaux usées (077-ST-AAI-23)
- 6.6.9 Résiliation du contrat pour l'achat d'un (1) RAM Châssis 4500 2023 (078-TP-G-23)
- 6.6.10 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de produits utilisés en sécurité-incendie (2023-2024)
- 6.6.11 Libération du fonds de garantie en assurances biens du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1er décembre 2018 au 1er décembre 2019
- 6.6.12 Autorisation de signature de la transaction de règlement et quittance mutuelle
- 6.6.13 Consentement et autorisation de signature des actes de vente à la suite de processus de vente pour défaut de paiement de taxes pour les lots 6 503 270 et 3 167 086
- 6.6.14 Nomination des toponymes « Rue Samara » et « Rue de l'Écurie » dans le projet Samara et officialisation à la Commission de toponymie du Québec

## **6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de mai 2023
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance du comité consultatif d'urbanisme du 16 mai 2023



- 6.7.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA):
- 2023-30082 : Installation d'une enseigne détachée au 1357-110, rue Shefford
  - 2023-30090 : Installation de deux enseignes au 1357-101, rue Shefford
  - 2023-30091 : Aménagement d'une aire commune et transformation d'un conteneur en bâtiment au 22, rue Bleury
  - 2023-30100 : Construction d'un bâtiment agricole (cabane à sucre) au 735, boulevard de Bromont
  - 2023-30101 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 30 rue de la Rigole
  - 2023-30103 : Construction d'un garage détaché au 30, rue de la Rigole
  - 2023-30105 : Construction d'un garage détaché au 599, chemin de Racine
- 6.7.4 2023-30055: Demande d'avis préliminaire visant la construction d'une résidence multifamiliale de 16 logements dans le quartier Samara
- 6.7.5 2023-30028 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'aménagement d'un lac artificiel à des fins privées, situé à une distance d'environ 13 m du bâtiment principal au lieu de 20 m minimum tel que stipulé à l'article 170 (3) du règlement de zonage 1037-2017 au 890, chemin Miltimore, lot 2 929 892, zone P1F-08, district Lac Bromont
- 6.7.6 2023-30052 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'installation d'un panneau temporaire annonçant la mise en vente d'un développement commercial ou autre ayant une superficie de 14.9 m<sup>2</sup> au lieu de 3 m<sup>2</sup> et une hauteur de 4,3 m au lieu de 1,8 m tel qu'indiqué à l'article 224, alinéa 7 du règlement de zonage 1037-2017, aux lots 2 593 666 et 6 379 104, rue Champêtre, zone PDA3-01, district Shefford
- 6.7.7 2023-30071 : Suivi - Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 1428, rue Shefford
- 6.7.8 2023-30074 : Suivi- Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'un bâtiment industriel au 99, boulevard de l'Aéroport - Exxel Polymers
- 6.7.9 2023-30076 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 821, rue des Berges
- 6.7.10 2023-30077 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire (pavillon de piscine) au 81-A rue de Pontiac
- 6.7.11 2023-30078 : Approbation de plans – Demande visant la rénovation d'un bâtiment patrimonial (subvention) au 129, rue d'Adamsville
- 6.7.12 2023-30081 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 10, rue des Azurés
- 6.7.13 2023-30083 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'agrandissement d'un bâtiment agricole (sans élevage) à une distance de 4 m de la ligne latérale au lieu de 6 m tel qu'indiqué à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage 1037-2017, au 1410, chemin de Gaspé, lot 4 573 271, zone P1A-08, district Lac Bromont
- 6.7.14 2023-30084 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'un bâtiment agricole au 1410, chemin de Gaspé



- 6.7.15 2023-30085 : Demande de dérogation mineure afin de se dégager de l'obligation d'aménager une bande paysagère d'une profondeur minimale de 4,5 m le long d'une ligne de rue tel qu'indiqué à l'article 171 du règlement de zonage 1037-2017 au 1479, rue Pierre-Laporte, lots 2 928 945 et 2 928 943, zone PDA2-04, district Pierre-Laporte
- 6.7.16 2023-30098 : Approbation de plans – Demande visant l'aménagement d'une aire biophile au 1479, route Pierre-Laporte
- 6.7.17 2023-30086 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser deux entrées électriques au lieu d'une seule entrée pour desservir un bâtiment principal tel qu'indiqué à l'article 45 (9) du règlement de zonage 1037-2017 au 185, rue des Deux-Montagnes, lot 2 930 244, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.18 2023-30102 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'implantation, en cour avant, d'un escalier ayant plus de 1,8 m de différence de niveau avec le sol fini, malgré la norme prévue au tableau de l'article 111, point 3, du règlement de zonage 1037-2017 au 165, rue de Drummond, lot 2 930 317, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.19 2023-30089 : Approbation de plans – Demande visant la reconstruction d'une résidence unifamiliale isolée au 165, rue de Drummond
- 6.7.20 2023-30092 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser un bâtiment accessoire à 1,8 m de la résidence au lieu de 3 m tel qu'indiqué à l'article 106 du règlement de zonage 1037-2017 au 127, rue Stanstead, lot 2 930 320, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.21 2023-30093 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée à 1, 9 m de la ligne latérale au lieu de 5 m tel qu'indiqué à la grille des spécifications de l'annexe C, du règlement de zonage 1037-2017 au 309, rue de la Couronne, lot 3 685 932, zone P3D-07, district Shefford
- 6.7.22 2023-30095 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'un bâtiment patrimonial au 647, rue Shefford
- 6.7.23 2023-30096 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une terrasse commerciale au 633, rue Shefford
- 6.7.24 2023-30104 : Approbation de plans – Demande visant l'installation de deux enseignes et modification du toit de la terrasse au 1393, rue Shefford – Crèmerie artisanale
- 6.7.25 2022-30054 : Approbation de plans – Demande visant la subdivision du lot 3 780 266 afin de créer 6 lots résidentiels, rue Stanstead
- 6.7.26 2022-30055 : Approbation de plans – Demande visant la subdivision du lot 3 780 268 afin de créer 3 lots résidentiels, chemin Huntington
- 6.7.27 2023-30097 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un entrepôt au 1926, route Pierre-Laporte
- 6.7.28 Demande d'exemption pour des cases de stationnement pour le restaurant Bistro Le 633 situé au 633, rue Shefford
- 6.7.29 Solution de rechange pour les bâtiments servant de mini-entrepôts au 1926, route Pierre-Laporte



**6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

6.8.1 Autorisations à divers événements sportifs

**6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**

6.9.1 Participation au projet pilote MaaS

6.9.2 Autorisation de signature d'une convention de gestion pour le développement économique du secteur industriel et technologique entre la Ville de Bromont et Technum Québec

**6.10 RESSOURCES HUMAINES**

6.10.1 Dépôt de la liste d'embauche

6.10.2 Adoption de la grille des salaires des cadets police - 2023

6.10.3 Adoption de la grille des salaires des stagiaires - 2023

6.10.4 Transformation et nomination au poste de capitaine, Service de sécurité incendie, permanent temps complet

6.10.5 Transformation du poste de capitaine, Service de sécurité incendie, permanent temps complet

6.10.6 Transformation de deux postes de policière/policier, Service de police, permanent à horaire variable et nomination à ces postes

**7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

7.1 Dépôt de pétition | Revitalisez le parc Grégoire cet été! - Madame Karine Nadeau

**8. AFFAIRES NOUVELLES**

8.1 Aucun

**9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**10. LEVÉE DE LA SÉANCE**