



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le lundi **7 août 2023 à 19h00**.

L'inscription est facultative, mais la Ville se réserve le droit de limiter le nombre de participants sur place sur la base du premier arrivé.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée. La santé publique recommande le port du masque dans les endroits publics achalandés.

Webdiffusion

Les séances du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : www.facebook.com/VilleBromont
- la chaîne YouTube de la Ville : www.youtube.com/user/villedebromont

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/ dans les jours suivant la séance.

Périodes de questions

Afin de permettre à tous de s'adresser au conseil, une règle de cinq (5) minutes par personne pour poser une question est en vigueur.

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- 1^{ère} période de questions (d'une durée de 30 minutes); celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée. Les questions doivent porter sur un sujet à l'ordre du jour.
- 2^e période de questions (d'une durée de 30 minutes), à la fin de la séance.

Les gens souhaitant poser une question aux élus, mais, qui ne peuvent être présents lors de la séance, peuvent le faire :

- en acheminant leur question à greffe@bromont.com jusqu'à 15h le jour de la séance. Si votre question porte sur un point à l'ordre du jour, il est important de l'indiquer. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent être inscrites dans le courriel afin que nous puissions vous contacter s'il y a lieu.

Dépôt de pétition

Tout citoyen souhaitant déposer une pétition doit se présenter lors d'une séance du conseil pour déposer celle-ci.

Afin que le dépôt de pétition soit inscrit à l'ordre du jour, une copie de celle-ci doit être acheminée par courriel à greffe@bromont.com ou acheminée à l'hôtel de ville à l'attention du Service du greffe | Séance du conseil, avant 15h00 le mercredi précédant la séance.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU
7 AOÛT 2023 À 19H00**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 3 juillet 2023 et du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 10 juillet 2023
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Modification à la nomination d'un membre du conseil sur le conseil d'administration de la Fondation du maire de la Ville de Bromont
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Avis de motion et dépôt du premier projet de Règlement 1037-34-2023 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter l'usage établissement financier dans la zone P5-09, rue Shefford
 - 5.2 Adoption du Règlement 1057-04-2023 modifiant le Règlement 1057-2017, tel qu'amendé, relatif aux branchements et aux rejets dans les réseaux d'égout sanitaire et d'égout pluvial de la ville de Bromont
 - 5.3 Adoption du Règlement 1116-02-2023 modifiant le Règlement 1116-2022, tel qu'amendé, relatif à l'aqueduc et à son usage
- 6. AFFAIRES COURANTES**
 - 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
 - 6.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 31 juillet 2023
 - 6.2 TRAVAUX PUBLICS**
 - 6.2.1 Aucun
 - 6.3 SERVICES TECHNIQUES**
 - 6.3.1 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Maëlle Aeschmann, monsieur Mitchell Stoddard et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Belval
 - 6.3.2 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Mélanie Woodberry et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Belval
 - 6.3.3 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Charles L. Mailloux, madame Catherine O'Neill Morin et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Belval
 - 6.3.4 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Christian Auclair, madame Carmen Roy et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Belval



- 6.3.5 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Jean-Gilles Gallant et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Belval
- 6.3.6 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Monique Désourdy et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Belval
- 6.3.7 Acceptation d'une convention intervenue entre la société La Terre au Menhir S.E.N.C. et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Belval
- 6.3.8 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Ghyslain Daigle, madame Patricia Laplante Duchesneau et la Ville de Bromont pour l'établissement d'une servitude de passage permettant l'aménagement d'une aire de virage en raison des travaux de réfection du chemin Compton
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**
 - 6.4.1 Approbation de la programmation amendée 2023 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire sur le territoire de la Ville de Bromont
 - 6.4.2 Approbation des ententes de partenariat entre la Ville de Bromont et l'association de hockey mineur Brome-Yamaska, Bromont sur glace, Kin-Ball Richelieu Yamaska, Plage et paradis de Brome, Club de bridge et Bromont, montagne d'expériences - période automne 2023, hiver 2024 et printemps 2024
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**
 - 6.5.1 Aucun
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
 - 6.6.1 Octroi de contrat pour les travaux de sécurisation de l'école Saint-Vincent-Ferrier (041-ST-P-23)
 - 6.6.2 Non-octroi de contrat pour les travaux de sécurisation école Chantignole (040-ST-P-23)
 - 6.6.3 Octroi de contrat en gré à gré pour la conception d'équipements pétroliers aux ateliers municipaux (098-ST-G-23)
 - 6.6.4 Octroi de contrat en gré à gré pour la conception de la mise à niveau de la ventilation à la Centrale de traitement des eaux (099-ST-G-23)
 - 6.6.5 Octroi de contrat en gré à gré pour un destructeur d'ozone à la Centrale de traitement des eaux (100-ST-G-23)
 - 6.6.6 Octroi de contrat en gré à gré pour la programmation du SCADA à la Centrale de traitement des eaux (101-ST-G-23)
 - 6.6.7 Octroi de contrat en gré à gré pour l'étude géotechnique et forages sur le boulevard Bromont, le chemin de Gaspé et le boulevard de l'Aéroport (106-ST-G-23)
 - 6.6.8 Octroi de contrat en gré à gré pour des travaux de pavage correctif ponctuel sur le chemin de Gaspé (113-TP-G-23)



- 6.6.9 Non-octroi de contrat pour les travaux de construction d'une conduite d'eau potable et d'égout sanitaire entre la rue de Soulanges et la rue André (020-ST-P-23)
- 6.6.10 Non-octroi de contrat pour la surveillance et contrôle de la qualité des matériaux des travaux de construction d'une conduite d'eau potable et d'égout sanitaire entre la rue de Soulanges et la rue André (023-ST-P-23)
- 6.6.11 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour le regroupement d'assurance collective Estrie-Montérégie pour les années 2024-2029
- 6.6.12 Autorisation du paiement d'avenants à Excavation St-Pierre et Tremblay inc. au contrat initial pour la stabilisation du chemin de Gaspé (011-ST-P-22)
- 6.6.13 Autorisation du paiement de 925 460,44 \$ à l'exproprié, Sintra inc., à titre d'indemnité définitive pour l'expropriation des lots 2 930 014 et 4 088 660 du cadastre du Québec
- 6.6.14 Renouvellement d'avis de réserve à des fins d'aménagement de carrefours giratoires dans l'emprise de la route Pierre-Laporte
- 6.6.15 Autorisation de signature du Protocole d'entente de services de dépannage routier entre la Ville de Bromont et Remorquage J.J. 2018 inc.
- 6.6.16 Désignation de Remorquage J.J. 2018 inc. à titre de fourrière au sens de l'article 4 du Code de la sécurité routière
- 6.6.17 Modification du bail entre la Ville de Bromont et la paroisse Saint-François-Xavier de Bromont pour la location d'un espace de stationnement à des fins municipales sur la rue Shefford

6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juillet 2023
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme tenue le 18 juillet 2023 et du procès-verbal de la séance extraordinaire du comité consultatif d'urbanisme tenue le 25 juillet 2023
- 6.7.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA):
 - 2023-30058 : Aménagement d'une allée d'accès au 752, chemin de Gaspé
 - 2023-30132 : Modification d'une enseigne détachée et ajout d'une enseigne sur la porte vitrée au 633, rue Shefford
 - 2023-30133 : Agrandissement d'un bâtiment principal au 133, rue de Châteauguay
 - 2023-30135 : Modification d'une allée d'accès et l'aménagement en pente forte au 312, chemin de Missisquoi
 - 2023-30139 : Approbation de plans - Demande visant la construction d'un résidence unifamiliale isolée au 801, rue des Berges
 - 2023-30140 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 90, rue Hayes
 - 2023-30143 : Installation de trois (3) enseignes au 201, rue Champlain
- 6.7.4 2023-30129 : Approbation de plans – Demande visant l'aménagement paysager biophile au 96, rue Unifix
- 6.7.5 2023-30134 : Demande d'usage conditionnel afin de permettre l'usage « Bureaux » au 1393-102, rue Shefford



- 6.7.6 2023-30136 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 81, rue de Pontiac
- 6.7.7 2023-30138 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser trois (3) enseignes détachées au lieu d'une seule enseigne tel qu'indiqué à l'article 240 du règlement de zonage 1037-2017 au 603, route 139, lot 2 928 623, zone P1F-01, district Adamsville
- 6.7.8 2023-30137 : Approbation de plans – Demande visant l'installation de quatre (4) enseignes (deux détachées et deux murales) au 603, route 139 – La récolte des Cantons
- 6.7.9 2023-30142 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un bâtiment accessoire ayant une hauteur de 6,7 m au lieu de 4 m et une superficie de 198 m² au lieu de 156 m² tel qu'indiqué à l'article 106 (alinéa 3) du Règlement de zonage 1037-2017 au 260, rue des Lauriers, lots 3 745 282 et 5 566 775, zone P3M-01, district Lac Bromont
- 6.7.10 2023-30141 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 260, rue des Lauriers
- 6.7.11 2023-30145 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment principal au 45, rue de Soulanges – Domaine Yamaska
- 6.7.12 2023-30146: Approbation de plans – Construction d'un bâtiment industriel au 2150, boulevard de l'Innovation - Rootree
- 6.7.13 2023-30150: Approbation de plans – Agrandissement d'un bâtiment commercial dans un projet intégré situé au 82, boulevard de Bromont – Place West Shefford
- 6.7.14 2023-30144: Approbation de plans – Construction d'un bâtiment commercial au 20, rue du Diapason
- 6.7.15 Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels pour l'opération cadastrale visant à subdiviser le lot 2 930 015 au 1391, rue Shefford

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 6.8.1 Soutien logistique à l'événement International Bromont
- 6.8.2 Autorisation à l'événement 5e anniversaire de Backbone
- 6.8.3 Autorisation et soutien logistique à l'événement Bromont Ultra
- 6.8.4 Autorisation et soutien logistique à l'événement Pop-up des Fermes & Restos
- 6.8.5 Autorisation et soutien logistique à l'événement de la journée des portes ouvertes de l'Union des producteurs agricoles chez les Jardins du Boisclair

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

- 6.9.1 Aucun

6.10 RESSOURCES HUMAINES

- 6.10.1 Dépôt de la liste d'embauche
- 6.10.2 Nomination au poste de directrice/directeur, Service de police



7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

7.1 Dépôt du procès-verbal de la 426e assemblée ordinaire de la Régie aéroportuaire régionale des Cantons-de-l'Est, tenue le 17 mai 2023

8. AFFAIRES NOUVELLES

8.1 Aucun

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE