

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

AVIS est par la présente donné par la soussignée, qu'à sa séance ordinaire qui se tiendra le **lundi 2 octobre 2023** à 19h00, en la salle du conseil municipal de l'hôtel de Ville de Bromont et qui sera diffusée en direct sur Internet, le conseil municipal statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

1. Demande afin d'autoriser la réduction du rapport d'espace naturel à 25% au lieu de 50% tel qu'indiqué à la grille des spécifications à l'annexe C du règlement de zonage 1037-2017 au 60 et 70, carré des Loyalistes et 99, 111, 125 et 141, rue du Faubourg, lots 5 593 113, 5 593 114, 5 593 150, 6 226 951, 6 421 746, 6 421 747, zone PDA10-07, district Pierre-Laporte (dossier 2023-30152)
2. Demande afin de régulariser la non-conformité d'une terrasse, en cour avant, implantée à 1,86 m de la ligne latérale au lieu de 2 m et d'une terrasse rattachée en arrière du bâtiment principal, située à 1,28 m de la ligne latérale au lieu de 1,5 m tel que stipulé, respectivement, à l'article 117 et à la grille des spécifications à l'annexe C du règlement de zonage 1037-2017 au 633, rue Shefford, lot 2 591 160, zone P5-05, district Mont-Brome (dossier 2023-30169)
3. Demande afin d'autoriser la réduction du nombre minimal de cases de stationnement exigé pour un groupe d'usage Soins de santé (22 cases au lieu de 36) malgré la norme prévue à l'article 150 du règlement de zonage 1037-2017 au 46, boulevard de Bromont, lot 2 593 777, zone PDA3-04, district Mont-Brome (dossier 2023-30176)
4. Demande afin d'autoriser la construction d'un mur de soutènement à 0 m de la ligne de terrain au lieu de 0,5 m tel qu'indiqué, à l'article 178, point 4 a), du règlement de zonage 1037-2017, rue de l'Écurie, lot 6 537 267 (lots projetés 6 527 903 à 6 527 912) zone PDA10-09, district Mont-Brome (dossier 2023-30182)
5. Demande afin d'autoriser l'installation de 2 réservoirs de carburant gazeux de plus de 9,1 kg localisés à moins de 2 m d'une ligne latérale au lieu de 2 m et ayant un empiètement de 2 m dans la marge arrière au lieu de 0 m, tel qu'indiqué au tableau de l'article 111 du règlement de zonage 1037-2017 au 68, rue Henri-IV, lot 3 885 436, zone P3D-07, district Shefford (dossier 2023-30183)

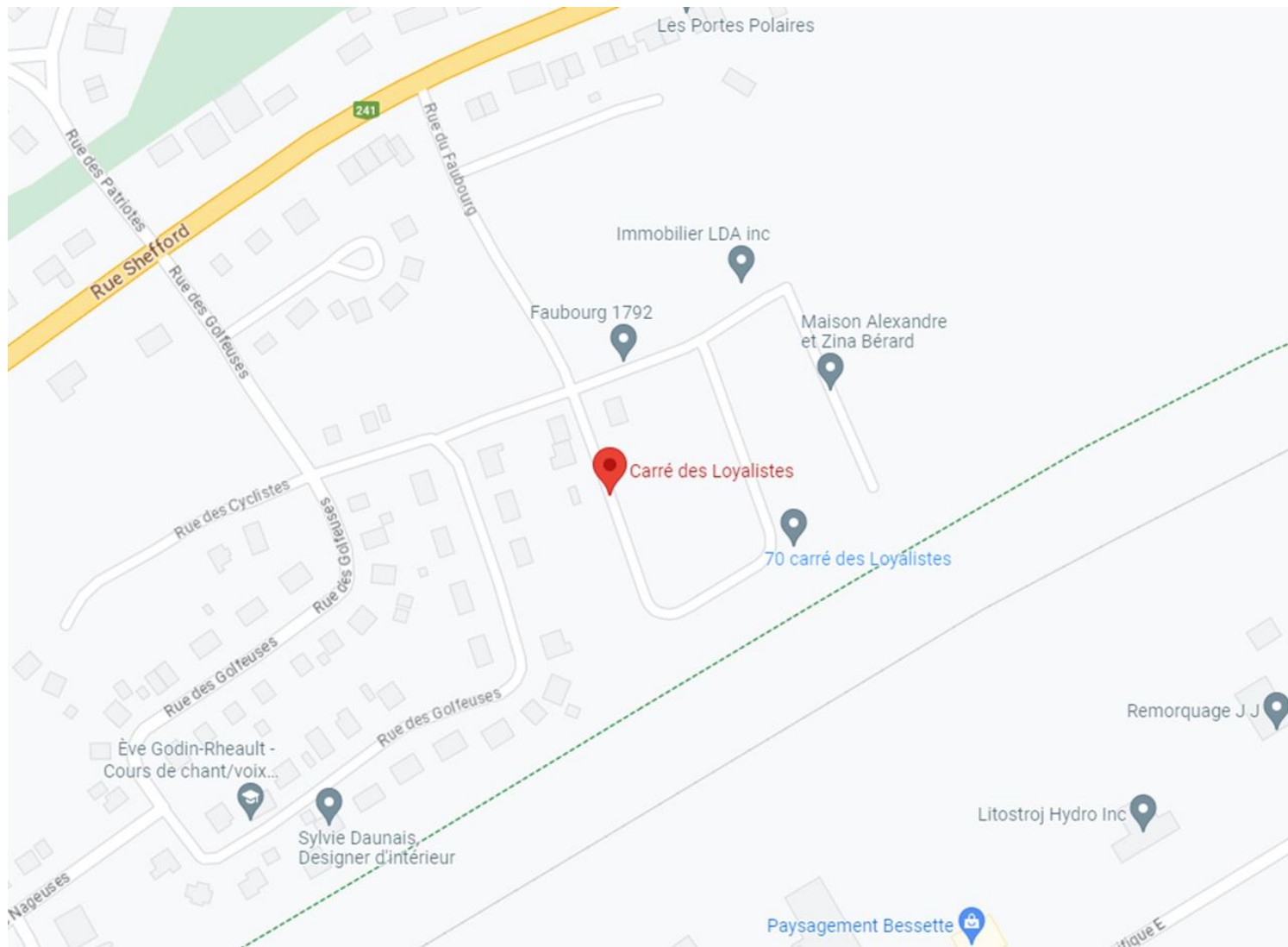
Toute personne intéressée pourra intervenir au sujet de ces demandes de dérogation mineure lors de la tenue de cette assemblée ou le faire par courriel, avant le **lundi 2 octobre 12h00** à greffe@bromont.com. Toutes vos coordonnées doivent apparaître dans le courriel, afin que nous puissions vous contacter.

Bromont, ce 14^e jour du mois de septembre 2023.

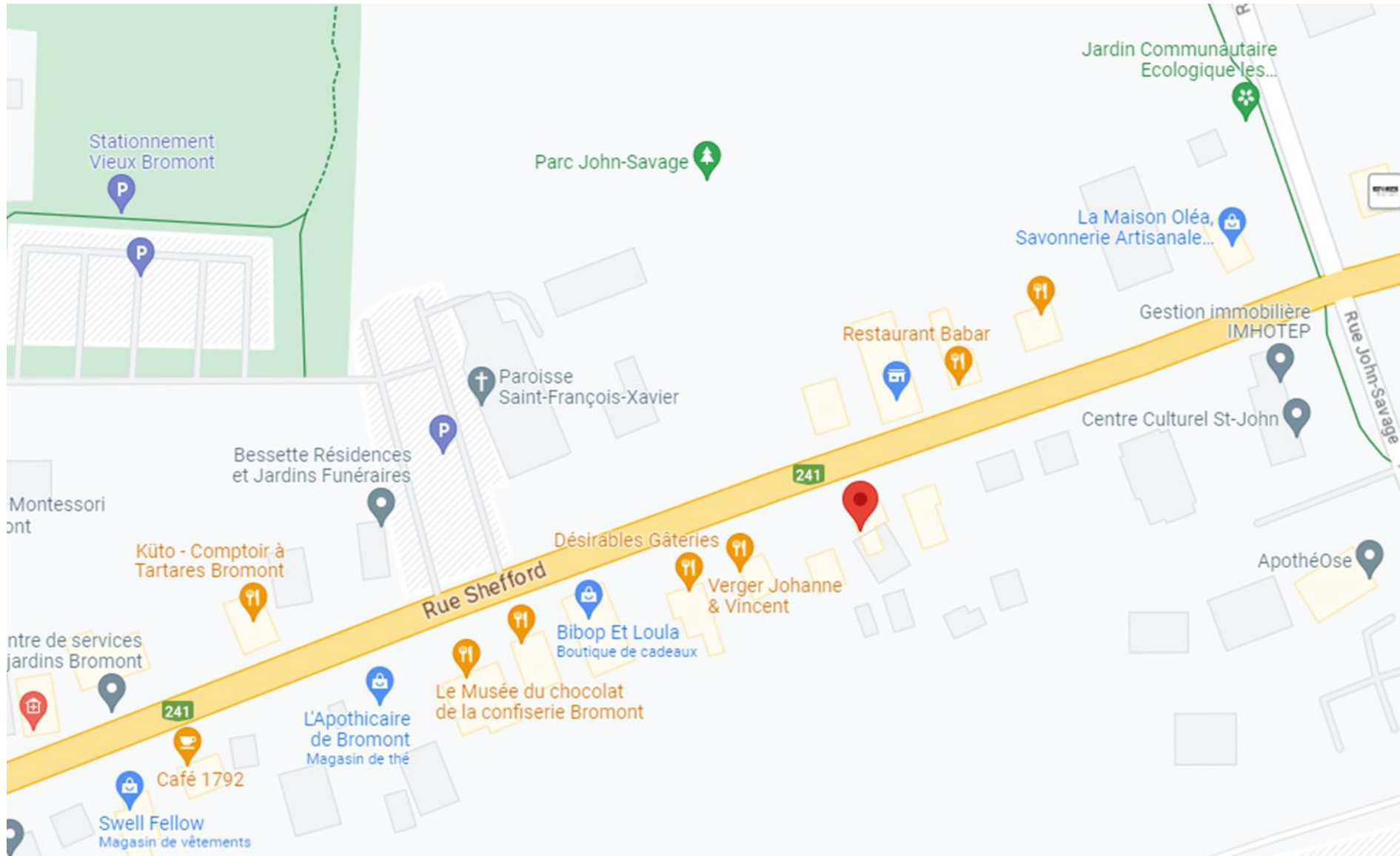
La greffière par intérim

Marie-Pier Therrien, avocate

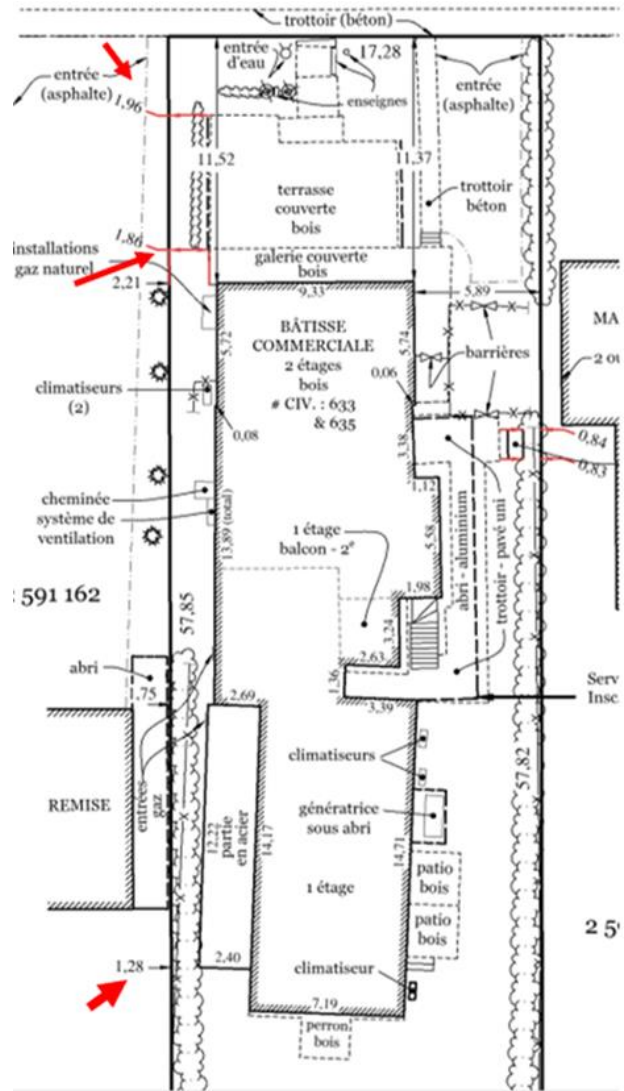
1- 60 et 70, carré des Loyalistes et 99, 111, 125 et 141, rue du Faubourg (1 de 2)



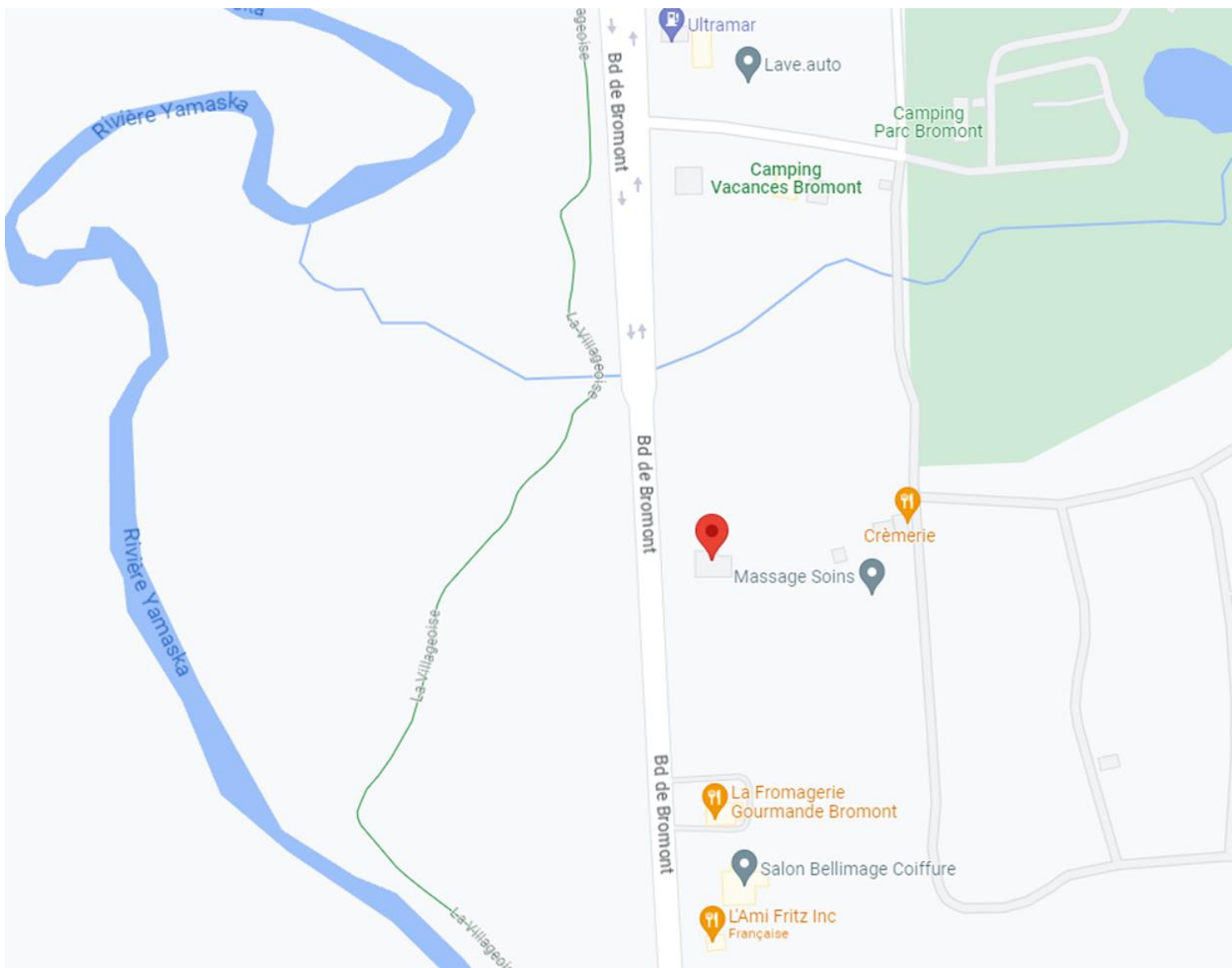
2 – 633, rue Shefford (1 de 2)



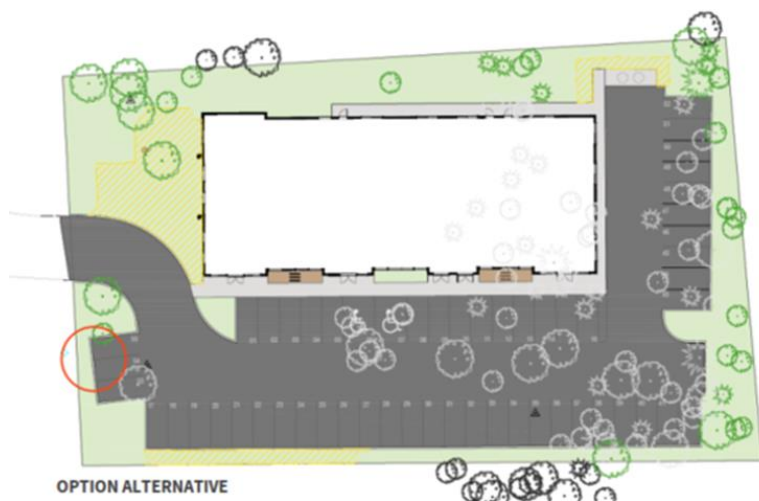
2 - 633, rue Shefford (2 de 2)



3 – 46, boulevard de Bromont (1 de 2)



3 – 46, boulevard de Bromont (2 de 2)

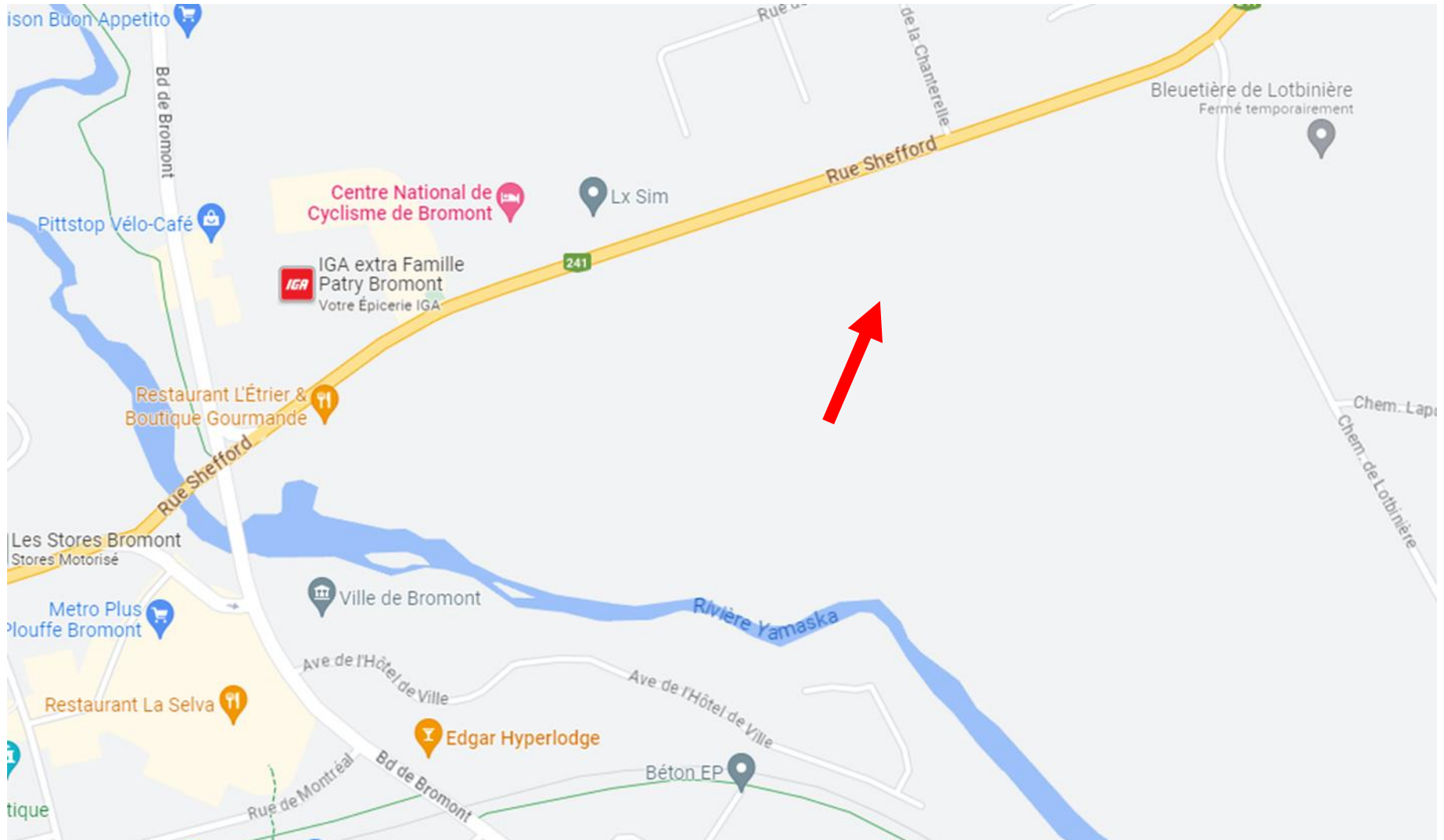


Option proposée (22 places au lieu de 36 pour le soin de santé)

| | Usage | Ratio | Sup. nette | Requis |
|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------------------|-----------|
| Rez-de-chaussée | Bureaux | 1/40 m ² | 686 m ² | 17 |
| 1 ^{er} étage | Soins de santé | 1 / 20 m ² | 727 m ² | 36 |
| TOTAL | | | 1 413 m² | 53 |

Total/ensemble du projet : 17 + 22 = 39 cases (au lieu de 53)

4 – rue de l'Écurie (1 de 2)



4 – rue de l'Écurie (2 de 2)

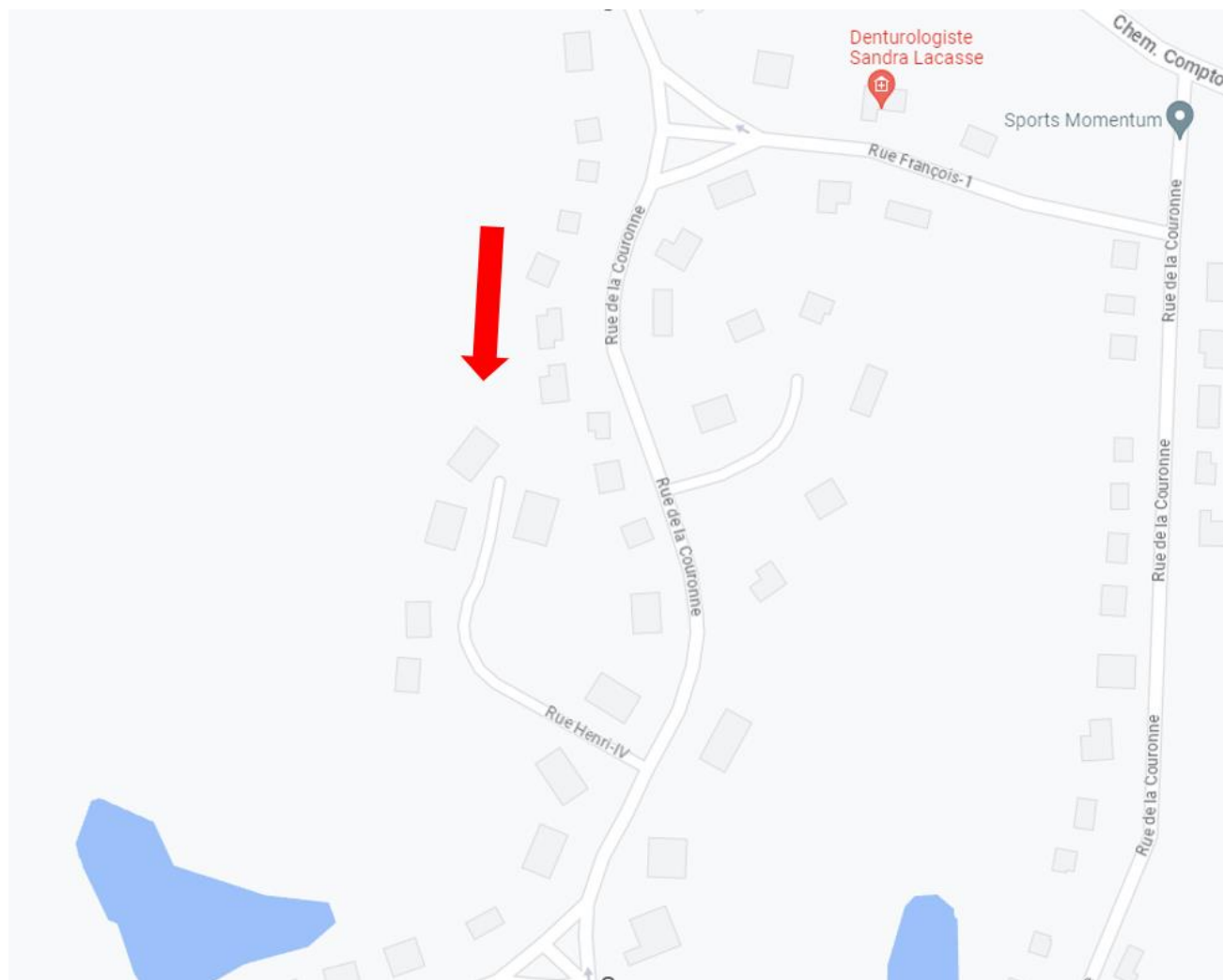
Aperçu des lot sur la rue de l'Écurie :



Exemple de muret :



5 – 68, rue Henri-IV (1 de 2)



5 – 68, rue Henri-IV (2 de 2)

