



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **15 janvier 2024 à 19h00**.

La Ville se réserve le droit de limiter le nombre de participants sur place sur la base du premier arrivé en fonction de la capacité d'accueil de la salle.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée. La santé publique recommande le port du masque dans les endroits publics achalandés.

Webdiffusion

Les séances du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : www.facebook.com/VilleBromont
- la chaîne YouTube de la Ville : www.youtube.com/user/villedebromont

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/ dans les jours suivant la séance.

Périodes de questions

Afin de permettre à tous de s'adresser au conseil, une règle de cinq (5) minutes par personne pour poser une question est en vigueur.

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- 1^{ère} période de questions (d'une durée de 30 minutes); celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée. Les questions doivent porter sur un sujet à l'ordre du jour.
- 2^e période de questions (d'une durée de 30 minutes), à la fin de la séance.

Les gens souhaitant poser une question aux élus, mais, qui ne peuvent être présents lors de la séance, peuvent le faire :

- en acheminant leur question à greffe@bromont.com jusqu'à 15h le jour de la séance. Si votre question porte sur un point à l'ordre du jour, il est important de l'indiquer. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent être inscrites dans le courriel afin que nous puissions vous contacter s'il y a lieu.

Dépôt de pétition

Tout citoyen souhaitant déposer une pétition doit se présenter lors d'une séance du conseil pour déposer celle-ci.

Afin que le dépôt de pétition soit inscrit à l'ordre du jour, une copie de celle-ci doit être acheminée par courriel à greffe@bromont.com ou acheminée à l'hôtel de ville à l'attention du Service du greffe | Séance du conseil, avant 15h00 le mercredi précédant la séance.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU
15 JANVIER 2024 À 19H00**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 4 décembre 2023, des procès-verbaux des séances extraordinaires de la présentation du budget, du programme quinquennal d'immobilisations du 11 décembre 2023 et de la séance extraordinaire du 13 décembre 2023 du conseil municipal
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Nomination des membres du conseil municipal au conseil d'administration de la Société de développement économique de Bromont du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024
 - 4.2 Renouvellement de l'adhésion à l'organisme sans but lucratif, Les gens d'affaires de Bromont, pour l'année 2024
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Adoption du Règlement 1031-26-2023 modifiant le règlement 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
 - 5.2 Adoption du Règlement 1141-2024 fixant le montant maximal de dépenses relatives à la Loi sur les immeubles industriels municipaux pour l'exercice financier 2024
- 6. AFFAIRES COURANTES**
 - 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
 - 6.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 31 décembre 2023
 - 6.1.2 Appropriation au poste de revenus reportés des carrières et sablières pour financer certains projets autorisés lors de l'adoption du plan quinquennal des immobilisations 2024-2025-2026-2027 et 2028
 - 6.1.3 Appropriation au poste de revenus reportés des parcs et terrains de jeux pour financer certains projets autorisés lors de l'adoption du programme quinquennal d'immobilisations 2024, 2025, 2026, 2027 et 2028
 - 6.1.4 Appropriation à la réserve financière des eaux pour financer certains projets autorisés lors de l'adoption du programme quinquennal d'immobilisations 2024, 2025, 2026, 2027 et 2028
 - 6.1.5 Emprunt au fonds de roulement pour le financement de certains projets autorisés lors de l'adoption du programme quinquennal d'immobilisations 2024, 2025, 2026, 2027 et 2028
 - 6.2 TRAVAUX PUBLICS**
 - 6.2.1 Aucun



6.3 SERVICES TECHNIQUES

- 6.3.1 Autorisation de paiement du surdimensionnement de la conduite d'égout sanitaire dans les phases 2 et 3 du projet Faubourg 1792
- 6.3.2 Établissement d'une servitude d'infrastructures de Bell Canada et d'Hydro-Québec affectant une partie du lot 2 593 765, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue Shefford
- 6.3.3 Autorisation de signature du protocole d'entente P2024-NAT-53 relatif aux travaux municipaux de la phase 4C du projet Quartier Natura

6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 6.4.1 Autorisation de faire de la sollicitation à but non lucratif
- 6.4.2 Autorisation de signature de l'entente de droit de passage et d'usage des sentiers pour la randonnée alpine entre la Ville de Bromont, Bromont, montagne d'expériences et les Amis des sentiers de Bromont

6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 6.5.1 Aucun

6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 6.6.1 Comité de suivi du bail entre la Ville de Bromont et la paroisse Saint-François-Xavier de Bromont pour la location d'un espace de stationnement à des fins municipales sur la rue Shefford
- 6.6.2 Modification du bail entre la Ville de Bromont et la paroisse Saint-François-Xavier de Bromont pour la location d'un espace de stationnement à des fins municipales sur la rue Shefford
- 6.6.3 Octroi de contrat en gré à gré pour la téléphonie IP (2024-2028) (003-COM-G-24)
- 6.6.4 Octroi de contrat en gré à gré pour l'implantation des logiciels financiers de la firme PG Solutions (2024-2027) (004-FIN-G-24)
- 6.6.5 Octroi de contrat en gré à gré pour le renouvellement du contrat d'entretien et de soutien des applications de la firme PG Solutions (2024) (007-COM-G-24)
- 6.6.6 Autorisation du paiement d'un avenant à Excavation Désourdy inc. au contrat initial pour les travaux de décontamination et déconstruction d'un bâtiment existant - 24 rue du Pacifique Est (010-ST-P-23)
- 6.6.7 Demande d'autorisation à la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation pour la vente d'un terrain municipal lot numéro 6 564 095, cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome à la Société de développement économique de Bromont (SODEB) et engagement de la Ville de verser une contribution financière en faveur de la SODEB
- 6.6.8 Acceptation d'une offre d'achat de Duo Display pour une partie du lot 6 391 798, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Unifix

6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de décembre 2023



- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 12 décembre 2023
- 6.7.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA):
- 2023-30156 : Installation de trois enseignes au 632, rue Shefford
 - 2023-30215 : Construction d'un bâtiment agricole (garage) au 460, rue Belval
 - 2023-30216 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 260, chemin Belval
 - 2023-30220 : Agrandissement de plus de 50 m² au 115, rue Champlain
 - 2023-30222 : Ajout d'une nouvelle porte et de fenêtres au 617, rue Shefford
 - 2023-30223 : Remplacement de deux enseignes rattachées au 105, boulevard du Carrefour
 - 2023-30228 : Remplacement des enseignes au 2, boulevard de l'Aéroport
- 6.7.4 2023-30191 : Approbation de plans – Demande visant la modification du plan directeur d'aménagement (PDA) du projet Quartier Natura, phases 4C et 4D, rue Natura, lot 6 532 213
- 6.7.5 2023-30205 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée avec un logement d'appoint d'une superficie de 143 m² au lieu de 90 m² maximum, tel que stipulé à l'article 45, à une distance de 4,8 m de la ligne avant au lieu de 7,6 m minimum et d'une hauteur de 15,2 m au lieu de 14 m maximum, tel que stipulé à la grille des spécifications, et l'empiètement de 2,9 m au lieu de 1,2 m maximum, d'un balcon et d'une passerelle, tel que stipulé à l'article 111 du règlement de zonage 1037-2017, au 181, rue Chapleau, lot 2 930 396, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.6 2023-30212 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser les éléments suivants:
- La modification d'une enseigne sur poteau ayant une superficie totale de 6,84 m² au lieu de 4 m² maximum (art. 240);
 - Une surface de stationnement (à l'arrière du bâtiment) recouverte en gravier au lieu d'asphalte, de béton, de pavé autobloquant ou d'un matériau de recouvrement similaire aux matériaux autorisés (alinéa 4, art. 145);
 - Régulariser les empiètements dans la marge pour une galerie, située en cour latérale gauche, de 2,26 m au lieu de 1,2 m et pour un avant-toit sur la galerie de 2,26 m au lieu de 1,8 m (alinéas 1 et 4 du tableau de l'art. 117);
 - Régulariser l'empiètement dans la marge pour une galerie, située en cour latérale gauche, de 2,79 m au lieu de 1,2 m (alinéa 1 du tableau de l'art. 117);
- Le tout, tel que stipulé aux articles précités du règlement de zonage 1037-2017 au 80, boulevard de Bromont, lot 2 593 794, zone PDA3-04, district Mont-Brome
- 6.7.7 2023-30218 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'un bâtiment principal et transformation des conteneurs en bâtiment accessoire et terrasse et modification d'une enseigne sur poteaux au 80, boulevard de Bromont – Pittstop Vélo-Café
- 6.7.8 2023-30233 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un mur de soutènement à 0 m de la ligne de lot au lieu de 0,5 m tel que stipulé à l'article 178 (4 a.) du Règlement de zonage 1037-2017, lot 6 537 267 (projeté 6 527 889), rue de l'Écurie, zone P3P-05, PDA-10, district Mont-Brome
- 6.7.9 2023-30219 : Approbation de plans – Demande visant l'approbation des concepts architecturaux pour la construction de 5 résidences unifamiliales isolées et une résidence unifamiliale jumelée dans le quartier Samara, phase 1 B1, rue de l'Écurie, lot 6 537 267 (lots projetés 6 527 889 au 6 527 895)
- 6.7.10 2023-30221 : Demande d'usage conditionnel afin de permettre l'usage « agriculture rurale » au 226, chemin Lapointe, lot 4 769 361



- 6.7.11 2022-30210 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à une distance minimale de 3 m de la ligne latérale au lieu de 5 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du Règlement de zonage 1037-2017 au 372, rue de la Couronne, lot 3 398 220, zone P3D-07, district Shefford
- 6.7.12 2023-30224 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 372, rue de la Couronne
- 6.7.13 2023-30226 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'aménagement d'une aire de manœuvre pour quai de manutention en cour avant malgré les normes prévues à l'article 116 du Règlement de zonage 1037-2017 au 1339, rue Shefford, lots 4 741 967, 4 968 577 et 5 383 682, zone PDA-02, district Pierre-Laporte
- 6.7.14 2023-30232 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment principal au 24, rue du Pacifique Est – Centre de gestion d'actifs
- 6.7.15 2023-30234 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un escalier extérieur et remplacement d'une fenêtre par une porte au 625, rue Shefford – Galerie Artéria
- 6.7.16 2023-30236 : Approbation de plans – Demande visant l'installation de structures d'exposition extérieures (boîtes rotatives) au 705, rue Shefford – Place Publique
- 6.7.17 2023-30238 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la subdivision d'un lot ayant une profondeur de 24 m au lieu de 30 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du Règlement de zonage 1037-2017, et permettre l'aménagement de 5 cases de stationnement au lieu de 10 minimum, tel que stipulé aux articles 150 et 158 du Règlement de zonage 1037-2017 au 36, chemin Compton, lot 2 593 117-P, zone P5-05, district Mont-Brome – Centre d'Action Bénévole Marguerite-Dubois
- 6.7.18 2023-30240 : Approbation de plans – Demande visant l'installation de structures d'exposition extérieures (arche) rue John Savage, lot 3 754 106 – parc John Savage
- 6.7.19 Nomination des membres du comité consultatif d'urbanisme et du président

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 6.8.1 Aucun

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

- 6.9.1 Renouvellement de l'adhésion à l'Union des municipalités du Québec pour l'année 2024

6.10 RESSOURCES HUMAINES

- 6.10.1 Dépôt de la liste d'embauche
- 6.10.2 Prolongation de la période d'essai d'un employé-cadre
- 6.10.3 Confirmation au poste à durée indéterminée de coordonnatrice/coordonnateur paie et avantages sociaux, Services administratifs
- 6.10.4 Mise à jour de la Politique sur les conditions de travail régissant les employés-cadres de la Ville de Bromont



7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

7.1 Dépôt des déclarations d'intérêts pécuniaires des membres du conseil

8. AFFAIRES NOUVELLES

8.1 Aucun

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE