



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le mardi **5 février 2024 à 19h00**.

La Ville se réserve le droit de limiter le nombre de participants sur place sur la base du premier arrivé en fonction de la capacité d'accueil de la salle.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée. La santé publique recommande le port du masque dans les endroits publics achalandés.

Webdiffusion

Les séances du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : www.facebook.com/VilleBromont
- la chaîne YouTube de la Ville : www.youtube.com/user/villedebromont

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/ dans les jours suivant la séance.

Périodes de questions

Afin de permettre à tous de s'adresser au conseil, une règle de cinq (5) minutes par personne pour poser une question est en vigueur.

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- 1^{ère} période de questions (d'une durée de 30 minutes); celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée. Les questions doivent porter sur un sujet à l'ordre du jour.
- 2^e période de questions (d'une durée de 30 minutes), à la fin de la séance.

Les gens souhaitant poser une question aux élus, mais, qui ne peuvent être présents lors de la séance, peuvent le faire :

- en acheminant leur question à greffe@bromont.com jusqu'à 15h le jour de la séance. Si votre question porte sur un point à l'ordre du jour, il est important de l'indiquer. Toutes les coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone) doivent être inscrites dans le courriel afin que nous puissions vous contacter s'il y a lieu.

Dépôt de pétition

Tout citoyen souhaitant déposer une pétition doit se présenter lors d'une séance du conseil pour déposer celle-ci.

Afin que le dépôt de pétition soit inscrit à l'ordre du jour, une copie de celle-ci doit être acheminée par courriel à greffe@bromont.com ou acheminée à l'hôtel de ville à l'attention du Service du greffe | Séance du conseil, avant 15h00 le mercredi précédant la séance.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU
5 FÉVRIER 2024 À 19H00**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 1.1 Présentation du projet d'incubateur par Technum Québec
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 11 janvier 2024 et du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 15 janvier 2024
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Ratification des nominations des membres du conseil municipal aux divers comités et commissions pour l'année 2024
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1134-2023 concernant la régie interne et la tenue des séances du conseil municipal
 - 5.2 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1136-01-2024 modifiant le Règlement 1136-2023 décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2024)
 - 5.3 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1142-2024 sur les interventions susceptibles de créer des besoins excédant la capacité du réseau d'égout sanitaire dans certains secteurs
- 6. AFFAIRES COURANTES**
 - 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
 - 6.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 31 janvier 2024
 - 6.1.2 Adoption des prévisions budgétaires de l'Office d'Habitation de Brome-Missisquoi pour l'année 2023
 - 6.1.3 Adoption des prévisions budgétaires de l'Office d'Habitation de Brome-Missisquoi pour l'année 2024
 - 6.1.4 Versement de la contribution de la Ville de Bromont à la Société de développement économique de Bromont pour l'année 2024
 - 6.1.5 Versement de la contribution de la Ville de Bromont à Technum Québec pour l'année 2024
 - 6.2 TRAVAUX PUBLICS**
 - 6.2.1 Modernisation de la collecte sélective - Avis d'intention à Éco Entreprise Québec concernant la collecte et le transport des matières recyclables pour le territoire de la municipalité de la Ville de Bromont pour l'année



6.3 SERVICES TECHNIQUES

- 6.3.1 Réception définitive des infrastructures municipales du projet "Quartier Samara - Phase 1C", rue Shefford
- 6.3.2 Autorisation - demande d'aide financière - Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) 2023 - Volet 2 : Renouvellement de conduites d'eau – Secteur boulevard de Bromont
- 6.3.3 Autorisation - demande d'aide financière - Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) 2023 - Volet 2 : Renouvellement de conduites d'eau – Secteur rue Shefford
- 6.3.4 Autorisation de signature de l'amendement 02 au protocole d'entente P2021-OMB-45 - projet OM Bromont

6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 6.4.1 Approbation de la programmation 2024 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire sur le territoire de la Ville de Bromont
- 6.4.2 Autorisation à déposer une demande de prolongation à la convention du Programme d'aide financière de soutien à la démarche Municipalité amie des aînés (MADA) au Secrétariat des aînés du ministère de la Santé et des Services sociaux

6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 6.5.1 Aucun

6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 6.6.1 Octroi de contrat en gré à gré pour la surveillance des travaux pour le projet quartier Natura phase 4-C (008-ST-G-24)
- 6.6.2 Octroi de contrat en gré à gré pour le contrôle qualité des matériaux pour le projet quartier Natura phase 4-C (017-ST-G-24)
- 6.6.3 Octroi de contrat en gré à gré pour la surveillance des travaux du projet Samara phase 1B-2 (009-ST-G-24)
- 6.6.4 Octroi de contrat en gré à gré pour l'achat d'un véhicule électrique Ford F150 Lightning (011-TP-G-24)
- 6.6.5 Autorisation du paiement d'ordres de changement à Groupe GFE inc. au contrat initial pour les travaux de mise à niveau de l'éclairage d'urgence à l'aréna (112-TP-I-22)
- 6.6.6 Autorisation du paiement d'un avenant à EMS Structures inc. au contrat initial pour les services professionnels de la caserne #1 (033-SSI-P-20)
- 6.6.7 Mandat de vente pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires à la MRC de Brome-Missisquoi pour l'année 2024
- 6.6.8 Autorisation de signature du bail commercial pour le bureau postal à Adamsville (2024-2027)



6.6.9 Autorisation de signature pour la vente à Duo Display pour une partie du lot 6 391 798, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Unifix

6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

6.7.1 Dépôt de la liste de permis de construction du mois de janvier 2024

6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 16 janvier 2024

6.7.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA):
•2023-30243 : Installation d'une enseigne rattachée au 99, boulevard de l'Aéroport
•2023-30244 : Agrandissement d'un stationnement au 75, chemin des Irlandais

6.7.4 2023-30218 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'un bâtiment principal et transformation des conteneurs en bâtiment accessoire et terrasse et modification d'une enseigne sur poteaux au 80, boulevard de Bromont – Pittstop Vélo-Café

6.7.5 2023-30227 : Demande de dérogation mineure afin de régulariser l'agrandissement d'une résidence située à un minimum de 2,9 m de la ligne latérale au lieu de 3 m prévus à la grille des spécifications, Annexe C du règlement 1037-2017, au 187, rue des Patriotes, lot 2 591 519, zone P4P-18, district Shefford

6.7.6 2023-30229 : Demande d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'une résidence multifamiliale de 16 logements au 10, rue Samara

6.7.7 2023-30235 : Demande de dérogation mineure afin de permettre un remblai d'une hauteur d'environ 6 m pour combler une crevasse dans le terrain et la construction d'un mur de soutènement d'une hauteur de 2,2 m au lieu de 1,5 m maximum prévu à l'article 178 du règlement de zonage 1037-2017, au 10, rue Samara, lot 6 527 887, zone PDA10-09, district Mont-Brome

6.7.8 2023-30230 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence multifamiliale de 16 logements au 10, rue Samara

6.7.9 2023-30239 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire à une distance minimale de 1 m de la ligne arrière au lieu de 3 m minimum prévus à l'article 106 du règlement de zonage 1037-2017, au 350, chemin du Lac-Gale, lot 2 929 197, zone P2-06, district Lac-Bromont

6.7.10 2023-30242 : Demande d'usage conditionnel afin de permettre l'usage « Entrepreneur en construction avec entreposage intérieur » au 59, rue du Pacifique Est – Volta Électrique

6.7.11 2024-30002 : Approbation de plans – Demande visant l'installation d'une enseigne rattachée au 59, rue du Pacifique Est – Volta Électrique

6.7.12 2024-30006 : Demande d'usage conditionnel afin de permettre l'usage « Entrepreneur en construction avec entreposage intérieur » au 59, rue du Pacifique Est – Groupe Sécurité Alarma

6.7.13 2024-30001 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire à 4,4 m d'un autre bâtiment accessoire au lieu de 5 m minimum prévus à l'article 106 du règlement de zonage 1037-2017, au 35, rue Hayes, lot 4 443 158, zone P3P-05, district Mont-Soleil



- 6.7.14 2024-30008 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'un stationnement sans baie paysagère au bout de l'allée de stationnement malgré la norme prévue à l'article 145 du règlement de zonage 1037-2017, au 1415, boulevard de l'Innovation, lot 6 564 095, zone PDA2-03, district Adamsville – Incubateur-Accélérateur de la Zone Innovation de Bromont
- 6.7.15 2024-30007 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment industriel au 1415, boulevard de l'Innovation – Incubateur-Accélérateur de la Zone Innovation de Bromont
- 6.7.16 2024-30003 : Approbation de plans – Demande visant à modifier une partie du plan directeur d'aménagement du quartier ÔM Bromont, rue du Galet
- 6.7.17 2024-30009 : Demande d'usage conditionnel afin de permettre la construction de deux résidences multifamiliales de 16 et 14 logements dans le quartier ÔM Bromont, rue du Galet
- 6.7.18 2023-30209 : Suivi - Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 50, rue de Beauce
- 6.7.19 Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels pour l'opération cadastrale visant à subdiviser le lot 2 929 599, afin de créer les lots 6 614 282 et 6 614 283, rue André
- 6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
- 6.8.1 Soutien financier des événements admissibles au Plan de partenariat aux événements touristiques de Bromont
- 6.8.2 Autorisation et soutien logistique à l'événement Festival international de la chanson de Granby à Bromont
- 6.8.3 Autorisation et soutien logistique à l'événement Van Fiesta
- 6.8.4 Autorisation et soutien logistique à l'événement FAUNE
- 6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**
- 6.9.1 Aucun
- 6.10 RESSOURCES HUMAINES**
- 6.10.1 Dépôt de la liste d'embauche
- 6.10.2 Adoption de la grille des salaires étudiants, camps de jour et plages pour l'année 2024
- 7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
- 7.1 Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter pour le Règlement 1141-2024 fixant le montant maximal de dépenses relatives à la Loi sur les immeubles industriels municipaux pour l'exercice financier 2024
- 7.2 Dépôt du rapport 2022 sur la gestion de l'eau potable dans le cadre de la Stratégie d'économie d'eau potable



- 8. AFFAIRES NOUVELLES**
- 8.1 Aucun
- 9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 10. LEVÉE DE LA SÉANCE**