



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **3 juin 2024 à 19h00**.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée, des masques sont également disponibles.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

## **RÈGLEMENT 1134-2023 CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL**

### **ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)**

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : [www.facebook.com/VilleBromont](http://www.facebook.com/VilleBromont)
- la chaîne YouTube de la Ville : [www.youtube.com/user/villedebromont](http://www.youtube.com/user/villedebromont)

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : [www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/](http://www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/) dans les jours suivant la séance.

### **PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants)**

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1<sup>e</sup>) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2<sup>e</sup>) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

Une personne qui désire poser une question mais, qui ne peut être présente lors de la séance ordinaire, peut acheminer sa question à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) jusqu'à 14 h le jour de la séance ordinaire en prenant soin d'indiquer ses coordonnées (prénom, nom, numéro de téléphone) ainsi que le point à l'ordre du jour, le cas échéant.

### **COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)**

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable. Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) ou déposés en main propre au Service du greffe.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU  
3 JUIN 2024 À 19H00**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 6 mai 2024
  - 3.2 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal du 29 mai 2024
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 4.1 Aucun
- 5. RÈGLEMENTS**
  - 5.1 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 983-01-2024 modifiant le Règlement 983-2011 concernant la vidange des fosses septiques
  - 5.2 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1024-04-2024 modifiant le Règlement 1024-2015, tel qu'amendé, sur les animaux
  - 5.3 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1031-27-2024 modifiant le Règlement 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
  - 5.4 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1057-05-2024 modifiant le Règlement 1057-2017, tel qu'amendé, relatif aux branchements et aux rejets dans les réseaux d'égout sanitaire et d'égout pluvial de la Ville de Bromont
  - 5.5 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1104-04-2024 modifiant le Règlement 1104-2021, tel qu'amendé, sur la collecte et la gestion des matières résiduelles
  - 5.6 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1136-02-2024 modifiant le Règlement 1136-2023, tel qu'amendé, décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2024)
  - 5.7 Adoption du Règlement 1103-02-2024 modifiant le Règlement 1103-2021, tel qu'amendé, sur la prévention des incendies
  - 5.8 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement de concordance 1036-01-2024, modifiant le plan d'urbanisme 1036-2017, afin de délimiter tout territoire incompatible avec l'activité minière conformément au schéma d'aménagement
  - 5.9 Adoption du projet de Règlement de concordance 1036-01-2024, modifiant le plan d'urbanisme 1036-2017, afin de délimiter tout territoire incompatible avec l'activité minière conformément au schéma d'aménagement
  - 5.10 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement de concordance 1037-35-2024, modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin de se conformer au Règlement 10-0618 modifiant le schéma d'aménagement



- 5.11 Adoption du projet de Règlement de concordance 1037-35-2024, modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin de se conformer au Règlement numéro 10-0618 modifiant le schéma d'aménagement
- 5.12 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1041-08-2024 modifiant le Règlement 1041-2017 relatif aux permis et certificats, tel qu'amendé, afin d'ajouter et modifier les documents à soumettre lors des demandes de permis de construction
- 5.13 Adoption du projet de Règlement 1041-08-2024, modifiant le Règlement 1041-2017 relatif aux permis et certificats, tel qu'amendé, afin d'ajouter et modifier les documents à soumettre lors des demandes de permis de construction
- 6. AFFAIRES COURANTES**
- 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
- 6.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 31 mai 2024
- 6.1.2 Mise à jour de la programmation de travaux pour le Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) 2019-2024
- 6.1.3 Appropriation à même l'excédent de fonctionnement non affecté d'un montant de 3 641 051 \$ pour la construction de l'incubateur-accelérateur de la Société de développement économique de Bromont (SODEB)
- 6.2 TRAVAUX PUBLICS**
- 6.2.1 Conversion au DEL des lampadaires décoratifs du boulevard de Bromont
- 6.3 SERVICES TECHNIQUES**
- 6.3.1 Réception définitive d'une partie des infrastructures municipales du projet « Faubourg 1792 », affectant les lots 6 421 768, 6 421 779 et 6 421 780, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue du Faubourg, carré des Paysannes et carré des Pionnières
- 6.3.2 Cession des lots 6 421 768, 6 421 779 et 6 421 780, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue du Faubourg, carré des Paysannes et carré des Pionnières
- 6.3.3 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc affectant une partie du lot 2 929 600 et deux parties du lot 2 929 601 et d'une servitude de passage affectant une partie des lots 2 929 576 et 2 929 600 et deux parties du lots 2 929 601, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue André
- 6.3.4 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc par destination du propriétaire affectant une partie des lots 4 513 950 et 6 614 091, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue du Pacifique Est
- 6.3.5 Modification du protocole d'entente P2013-FGD-29
- 6.3.6 Amendement 02 au protocole d'entente P2022-SAM-51 relatif aux travaux municipaux du projet Quartier Samara - Phase 1B



#### **6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**

- 6.4.1 Approbation de la programmation amendée 2024 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire sur le territoire de la Ville de Bromont
- 6.4.2 Approbation de l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et la Ligue de tennis de Bromont pour l'année 2024
- 6.4.3 Adoption de la Politique familiale municipale, municipalité amie des aînés et des saines habitudes de vie (PFM-MADA-SHV) et de son plan d'action 2024-2028
- 6.4.4 Nomination des membres du comité de suivi de la Politique familiale municipale, municipalité amie des aînés et des saines habitudes de vie (PFM-MADA-SHV)

#### **6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**

- 6.5.1 Renouvellement de l'entente d'aide mutuelle 2024-2025 des services incendies de la Ville de Granby et de la Ville de Bromont

#### **6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 6.6.1 Annulation de la résolution 2022-06-348 habilitant certains postes à appliquer le Règlement 1103-2021 sur la prévention des incendies
- 6.6.2 Approbation d'une entente intermunicipale entre la Ville de Bromont et la MRC de Brome-Missisquoi pour les services d'une ressource de la MRC de Brome-Missisquoi - Greffe et affaires juridiques
- 6.6.3 Nomination du toponyme « Carré du Sablon » et demande d'officialisation à la Commission de toponymie du Québec
- 6.6.4 Renouvellement du contrat pour la collecte, le transport et la gestion des ordures ménagères, des matières organiques, des matières recyclables et des encombrants, à l'exception de l'item TRI de l'activité C, collecte, transport et tri de matières recyclables, pour l'année 2025 à GFL Environmental inc. (040-TP-P-21)
- 6.6.5 Octroi de contrat pour la construction du nouveau Centre de gestion des actifs de Bromont à Construction Gératek ltée pour un montant de 18 792 585 \$, plus les taxes applicables (001-TP-P-24)
- 6.6.6 Octroi de contrat pour les travaux de pavage sur la piste cyclable Natura - Faubourg 1792 à Eurovia Québec Construction inc. pour un montant de 181 137,08 \$, plus les taxes applicables (030-ST-P-24)
- 6.6.7 Octroi de contrat pour les travaux pour l'ajout de glissières sur le chemin Gaspé à Les Entreprises Steeve Couture inc. pour un montant de 84 496,08 \$, plus les taxes applicables (042-ST-P-24)
- 6.6.8 Octroi de contrat pour le pavage majeur et la réfection de rues de la Ville de Bromont pour l'année 2024 à Eurovia Québec Construction inc. pour un montant de 267 732,50 \$, plus les taxes applicables (043-TP-P-24)
- 6.6.9 Octroi de contrat pour l'acquisition d'équipement d'éclairage scénographique et architectural à 9104-2010 Québec inc. (SHOW DEVANT) pour un montant de 57 925,02 \$, plus les taxes applicables (068-SLC-I-24)



- 6.6.10 Octroi de contrat en gré à gré pour de l'assistance technique pour l'installation de modules de traitement Écofixe dans l'étang aéré no 3 à Tetra Tech QI inc. pour un montant de 55 000 \$, plus les taxes applicables (095-ST-G-24)
- 6.6.11 Octroi de contrat gré à gré pour des travaux de réfection de maçonnerie à la caserne #2 à Les Entreprises F.A. Lessard inc. pour un montant maximal de 50 000 \$, plus les taxes applicables (096-TP-G-24)
- 6.6.12 Non-octroi de contrat pour la fourniture et la livraison d'un véhicule banalisé (091-POL-I-24)
- 6.6.13 Autorisation du paiement des avenants à Groupe ABS au contrat initial pour le contrôle qualitatif des matériaux de la phase 1 du projet Arborescence pour un montant maximal de 55 153,23 \$, plus les taxes applicables (045-ST-G-19)

## **6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**

- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de mai 2024
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 14 mai 2024 et du procès-verbal de la séance extraordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 29 mai 2024
- 6.7.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
  - 2024-30070 : Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 92, chemin Laprairie;
  - 2024-30080 : Demande visant l'ajout d'un panneau d'affichage sur une enseigne détachée et ajout de 2 enseignes directionnelles au 88, boulevard de l'Aéroport – Kruger;
  - 2024-30081 : Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire au 267, rue Dorchester;
  - 2024-30083 : Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée touchant un secteur de pentes fortes au 375, chemin de Magog;
  - 2024-30087 : Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 111, rue de Rouville;
  - 2024-30075 : Demande visant la modification de l'enseigne de la bibliothèque située au 37, chemin de Gaspé;
  - 2024-30079 : Approbation de plans - Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 138, rue de la Rivière.
- 6.7.4 2024-30052 : Demande d'usage conditionnel afin de permettre l'usage « Soins de santé » au 8-101, boulevard de Bromont - Visique
- 6.7.5 2024-30059 : Demande d'usage conditionnel afin de permettre la transformation de 2 habitations trifamiliales en habitations multifamiliales de 4 logements, au 62 à 66 et au 68 à 72, rue de Sherbrooke
- 6.7.6 2024-30082 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 30-3, rue de Jade
- 6.7.7 2024-30084 : Approbation de plans – Demande visant la restauration de la façade d'un bâtiment patrimonial (demande de subvention) au 650-670, rue Shefford - Église Saint-François-Xavier
- 6.7.8 2024-30085 : Approbation de plans – Modification du plan directeur d'aménagement de la phase 1B du projet Samara
- 6.7.9 2024-30088 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire agricole (garage) au 25, chemin Rumsby



- 6.7.10 2024-30078 : Approbation de plans – Demande visant l’abattage de 2 arbres matures au 1169, rue Shefford
- 6.7.11 2024-30089 : Demande d’avis préliminaire visant l’implantation d’un projet de construction résidentiel touchant à des pentes fortes au 815, rue O’Connor
- 6.7.12 2024-30097 : Approbation de plans – Demande visant l’agrandissement d’un bâtiment industriel au 26, rue du Pacifique Est – Groupe Carbonneau
- 6.7.13 2024-30086 : Demande de dérogation mineure afin d’autoriser un remblai de hauteur maximale de 2 m, pour des fins d’aménagement paysager, au lieu de 0,6 m, comme indiqué à l’article 176.1 du règlement de zonage 1037-2017 au 97, rue des Cèpes, lot 3 753 374, zone P3P-05, district Shefford

## **6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

- 6.8.1 Autorisation et soutien logistique aux événements de l’organisation Horse Trials 2024
- 6.8.2 Autorisation pour la tenue du camping éphémère de l’événement Summerfest du centre d’escalade Backbone
- 6.8.3 Soutien logistique à l’événement XTERRA Bromont
- 6.8.4 Autorisation à signer l’Engagement en tourisme durable 2030

## **6.9 DIRECTION GÉNÉRALE**

- 6.9.1 Autorisation de signature du Projet pilote MaaS Communautaire - Québec entre la Ville de Bromont et la Société d’innovation en environnement (SIE) (2024-2026)
- 6.9.2 Acceptation de l’offre d’achat et du projet de vente notarié avec Duo Display (9011-6229 Québec inc.) au prix de 722 000 \$ d’une partie du lot 6 391 798, cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome, et autorisation de signature

## **6.10 RESSOURCES HUMAINES**

- 6.10.1 Dépôt de la liste d’embauche
- 6.10.2 Nomination au poste-cadre de capitaine, Service de sécurité incendie
- 6.10.3 Confirmation au poste-cadre à durée indéterminée de contremaîtresse/contremaître horticulture, parcs et espaces verts, et bâtiments, Service des travaux publics

## **7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

- 7.1 Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d’enregistrement des personnes habiles à voter pour le Règlement 1145-2024 modifiant le Règlement 1120-2023 concernant une dépense et un emprunt de 1 645 000 \$ pour des travaux d’infrastructures à l’intersection de la rue du diamant, du boulevard Pierre-Laporte et du boulevard de l’Innovation, afin d’augmenter la dépense pour un montant de 305 000 \$ et diminuer l’emprunt pour un montant de 430 000 \$
- 7.2 Dépôt du rapport financier consolidé pour l’exercice terminé le 31 décembre 2023



7.3 Dépôt du procès-verbal de la 430e assemblée régulière de la Régie Aéroportuaire régionale des Cantons de l'Est, tenue le 8 mai 2024 à l'Aéroport Roland-Désourdy

**8. AFFAIRES NOUVELLES**

8.1 Aucun

**9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**10. LEVÉE DE LA SÉANCE**