



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **6 mai 2024 à 19h00**.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée, des masques sont également disponibles.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

RÈGLEMENT 1134-2023 CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : www.facebook.com/VilleBromont
- la chaîne YouTube de la Ville : www.youtube.com/user/villedebromont

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/ dans les jours suivant la séance.

PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants)

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1^e) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2^e) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

Une personne qui désire poser une question mais, qui ne peut être présente lors de la séance ordinaire, peut acheminer sa question à greffe@bromont.com jusqu'à 14 h le jour de la séance ordinaire en prenant soin d'indiquer ses coordonnées (prénom, nom, numéro de téléphone) ainsi que le point à l'ordre du jour, le cas échéant.

COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable. Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à greffe@bromont.com ou déposés en main propre au Service du greffe.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 MAI 2024
À 19H00**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal du 27 mars 2024
 - 3.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 2 avril 2024
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Amendement au plan de gouvernance adopté en février 2024 pour l'ajout du Comité de démolition et du Comité de toponymie et ratification de la nomination des membres du conseil municipal pour l'année 2024
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1103-02-2024 sur la prévention des incendies
 - 5.2 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement d'emprunt 1146-2024 modifiant le Règlement d'emprunt 1143-2023 décrétant une dépense et un emprunt de 3 755 000 \$ pour des travaux de la conduite d'eau potable pour le boulevard Bromont, le remplacement de génératrice, des analyses préparatoires pour des travaux d'aqueduc et d'égouts ainsi que des travaux de mise à niveau pour des réservoirs
 - 5.3 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1147-2024 concernant la division du territoire de la Ville de Bromont en six (6) districts électoraux et abrogeant le Règlement 1094-2020
 - 5.4 Adoption du projet de Règlement 1147-2024 concernant la division du territoire de la Ville de Bromont en six (6) districts électoraux et abrogeant le Règlement 1094-2020
- 6. AFFAIRES COURANTES**
 - 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
 - 6.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 30 avril 2024
 - 6.2 TRAVAUX PUBLICS**
 - 6.2.1 Modernisation de la collecte sélective - Autorisation de signature de l'entente financière entre la Ville de Bromont et Éco Entreprises Québec (ÉEQ) concernant la collecte et le transport des matières recyclables pour le territoire de la Ville de Bromont pour l'année 2025
 - 6.3 SERVICES TECHNIQUES**
 - 6.3.1 Transactions immobilières impliquant la Ville de Bromont et le Centre de services scolaire du Val-des-Cerfs (CSSVDC) affectant l'immeuble de l'école de la Chantignole, la Bibliothèque municipale et le terrain de soccer synthétique, chemin de Gaspé



- 6.3.2 Cession de droits indivis et convention d'indivision entre la Ville de Bromont et le Centre de services scolaire du Val-des-Cerfs - lot 6 303 297, cadastre du Québec - rue Pierre-Bellefleur
- 6.3.3 Établissement de diverses servitudes de passage affectant des parties du lot 5 901 263, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de Soulanges
- 6.3.4 Cession du lot 6 614 282, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue André
- 6.3.5 Renonciation partielle de la servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Brome sous le numéro 10 863 612, le 10 novembre 2003, affectant seulement le lot 6 512 511, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Champlain
- 6.3.6 Présentation du rapport de fin de travaux du projet de traverse cyclable sur le boulevard Pierre-Laporte au ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) dans le cadre du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU)
- 6.3.7 Autorisation de signature d'une entente intermunicipale dans le cadre de la demande de partenariat relative à l'élaboration des plans de protection des sources d'eau potable entre la MRC Brome-Missisquoi et les villes de Bromont, Cowansville et Farnham
- 6.3.8 Appel urgent pour un engagement fédéral en faveur des infrastructures afin de soutenir la croissance
- 6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE**
 - 6.4.1 Approbation de la programmation amendée 2024 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire sur le territoire de la Ville de Bromont
 - 6.4.2 Approbation de l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et la Fondation des sports adaptés 2024-2025
 - 6.4.3 Autorisation à déposer une demande de prolongation à la convention du Programme de soutien aux politiques familiales municipales (PFM) au ministère de la Famille
- 6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE**
 - 6.5.1 Ratification de l'entente intermunicipale entre la Ville de Cowansville et la Ville de Bromont pour l'octroi d'un contrat pour l'étude de mise en commun et/ou de mutualisation de services incendie à ICARIUM Groupe Conseil pour le montant de 18 000 \$, plus les taxes applicables
- 6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
 - 6.6.1 Octroi de contrat conditionnel à l'approbation du Règlement d'emprunt 1145-2024 par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) et à l'obtention de la permission de voirie par le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) pour les travaux de feu de circulation à l'intersection de la rue du Diamant, du boulevard de l'Innovation et du boulevard Pierre-Laporte à Groupe Allaire Gince Infrastructures inc. pour le montant de 1 644 500 \$, plus les taxes applicables (027-ST-P-24)



- 6.6.2 Octroi de contrat en gré à gré conditionnel à l'approbation du Règlement d'emprunt 1145-2024 par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) et à l'obtention de la permission de voirie par le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) pour le mandat de surveillance des travaux de feu de circulation à l'intersection de la rue du Diamant, du boulevard de l'Innovation et du boulevard Pierre-Laporte à St-Georges Structures et Civil inc. pour le montant de 77 300 \$, plus les taxes applicables (028-ST-G-24)
- 6.6.3 Octroi de contrat en gré à gré conditionnel à l'approbation du Règlement d'emprunt 1145-2024 par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) et à l'obtention de la permission de voirie par le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) pour le contrôle qualité des matériaux pour les travaux de feu de circulation à Englobe corp. pour le montant de 36 806 \$, plus les taxes applicables (088-ST-G-24)
- 6.6.4 Octroi de contrat pour la fourniture et le chargement de granulats et de pierres concassées pour le rechargement de certains chemins de gravier sur le territoire de la Ville de Bromont pour l'année 2024 à Groupe Colas Québec inc. pour le montant de 408 950 \$, excluant le transport et les taxes applicables (013-TP-P-24)
- 6.6.5 Octroi de contrat pour la réfection d'une partie de voirie sur la rue des Perdrix à Excavation Désourdy inc. pour le montant de 149 709 \$, plus les taxes applicables (036-ST-P-24)
- 6.6.6 Octroi de contrat pour le transport du conteneur de verre destiné au recyclage du 9 mai 2024 au 31 décembre 2024 à 9207-7171 Québec inc. (Les Conteneurs Ecomax) pour le montant maximal de 19 950 \$, plus les taxes applicables (060-TP-I-24)
- 6.6.7 Octroi de contrat en gré à gré pour des travaux d'entretien préventif et de maintenance de la toiture de certains bâtiments municipaux à Le Groupe de maintenance Couture inc. pour le montant de 37 003,28 \$, plus les taxes applicables (089-TP-G-24)
- 6.6.8 Octroi de contrat en gré à gré pour l'étude du barrage pour le Parc équestre à Tétra Tech QI inc. pour le montant de 59 000 \$, plus les taxes applicables (090-ST-G-24)
- 6.6.9 Octroi de contrat gré à gré pour le projet d'étude pour l'amélioration des méthodes d'auscultation de chaussées à l'École de technologie supérieure de Montréal (ETS) pour les années 2024-2025-2026 pour le montant de 75 000 \$, plus les taxes applicables (093-ST-G-24)
- 6.6.10 Autorisation du paiement de l'avenant 02 à IGF Axiom inc. au contrat initial pour les services professionnels pour la surveillance des travaux d'infrastructures de la phase 1B du projet Samara pour le montant maximal de 21 024,50 \$, plus les taxes applicables (004-ST-P-23)
- 6.6.11 Ratification de l'octroi de contrat en gré à gré pour le bilan des infrastructures technologiques à la Ville de Bromont à Micro Logic Sainte-Foy Ltée pour le montant de 36 080 \$, plus les taxes applicables (130-COM-G-23)
- 6.6.12 Non-octroi de contrat pour la fourniture et la livraison d'une autopompe-citerne neuve (002-SSI-P-24)
- 6.6.13 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour le regroupement d'achat en commun de produits d'assurance pour les cyber-risques (2024-2029)



- 6.6.14 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'achat de produits utilisés en sécurité-incendie (2024-2025)
- 6.6.15 Nomination à titre de responsable de la préparation, de la tenue et du suivi des séances du conseil municipal
- 6.6.16 Délégation de fonctions et désignation du responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels
- 6.6.17 Habilitation de postes à signer des permissions de voirie du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD)
- 6.6.18 Autorisation de signature pour l'amendement du bail de location au 117, boulevard de Bromont, afin de louer le local situé au 115-1, boulevard de Bromont, pour la relocalisation du Service de l'urbanisme, du développement et de la planification durable
- 6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE**
- 6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'avril 2024
- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 16 avril 2024
- 6.7.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - 2024-30051 : Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 247, rue Frontenac
 - 2024-30057 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 20, rue de la Topaze
 - 2024-30065 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée à l'intérieur d'un secteur de pente forte au 144, rue de Stanstead
 - 2024-30062 : Ajout d'une porte principale au 8-101, boulevard de Bromont
 - 2024-30056 : Installation d'une enseigne au 840, rue Shefford
 - 2024-30071 : Installation d'une enseigne détachée au 816, rue Shefford
- 6.7.4 2024-30050 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment contigu dans le quartier Samara, rue de l'Écurie
- 6.7.5 2024-30069 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 81, chemin Belval
- 6.7.6 2024-30045 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'une résidence unifamiliale isolée ayant une implantation au sol de 270 m² au lieu de 250 m² tel que spécifié à l'article 185.1, point 3) du règlement de zonage 1037-2017 au 121, rue de L'Islet, lot 2 930 356, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.7 2024-30058 : Approbation de plans – Demande visant la modification d'un PIIA déjà approuvé au 98, rue de Verchères
- 6.7.8 2024-30076 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'un stationnement en cour avant, malgré l'interdiction prévue à l'article 146 du règlement de zonage 1037-2017, au 62 à 66 et au 68 à 72, rue de Sherbrooke, lots 2 591 704 et 2 591 706, zone P6-13, district Lac Bromont
- 6.7.9 2024-30067 : Demande de dérogation mineure afin d'autoriser l'implantation d'une résidence unifamiliale isolée à 4,5 m des lignes arrière et latérales au lieu de 10 m et 5 m minimum respectivement, comme stipulé à la grille des spécifications, annexe C, du règlement de zonage 1037-2017 au 144, rue Laura, lot 2 929 645, zone P3P-04, district Pierre-Laporte



- 6.7.10 2024-30077 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire (pavillon de piscine), au 95, rue Hayes
- 6.7.11 Modification de la demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) numéro 444059, afin d'aliéner et d'utiliser à des fins autres qu'agricoles, des parties du lot 6 085 097, chemin Perreault
- 6.7.12 Mouvement de sensibilisation pour protéger les abeilles et autres insectes pollinisateurs pour le mois de mai 2024
- 6.7.13 Entente de services entre la Ville de Bromont et l'organisme Action Bassins Versants Bromont (ABV Bromont) pour l'année 2024

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 6.8.1 Autorisation et soutien logistique à l'événement Festival D'La Tite Frette à la Place publique le 10 août 2024
- 6.8.2 Soutien logistique à l'événement Omnium du Québec au Golf-Château Bromont du 15 au 21 juillet 2024

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

- 6.9.1 Autorisation de demande d'interdiction du sifflet ferroviaire sur les passages à niveau suivants : route Pierre-Laporte, rue Shefford (route 241) situés sur le territoire de la Ville de Bromont
- 6.9.2 Autorisation de demande d'interdiction du sifflet ferroviaire sur les passages à niveau suivants : chemin des Carrières, rue de Gaspé, boulevard de Bromont, chemin Marisol et chemin de Matapédia situés sur le territoire de la Ville de Bromont
- 6.9.3 Autorisation de signature de l'Entente de service avec l'autorité 9-1-1 de prochaine génération
- 6.9.4 Nomination à titre de responsable de la mise à jour et de la révision du plan de sécurité civile
- 6.9.5 Établissement d'une propriété superficielle en faveur du Pavillon du Parc des Sommets, sur le lot 6 435 212 du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome
- 6.9.6 Amendement | Cession en emphytéose en faveur du Centre d'action bénévole Marguerite Dubois - 36, chemin Compton
- 6.9.7 Autorisation d'accès au Mont Oak pour dresser l'inventaire de la couleuvre pour l'année 2024

6.10 RESSOURCES HUMAINES

- 6.10.1 Dépôt de la liste d'embauche
- 6.10.2 Création et nomination au poste-cadre à temps partiel d'agent/agent de liaison avec la collectivité, Direction générale
- 6.10.3 Confirmation au poste à durée indéterminée de conseillère/conseiller ressources humaines et santé et sécurité au travail, Service des ressources humaines



- 6.10.4 Prolongation du contrat de travail du coordonnateur du Service de sécurité incendie
- 6.10.5 Modification des tâches et de la classe salariale du poste-cadre de greffière adjointe/greffier adjoint, Service du greffe et des affaires juridiques
- 6.10.6 Modification des tâches et de la classe salariale du poste-cadre de trésorière adjointe/trésorier adjoint, Services administratifs
- 7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
- 8. AFFAIRES NOUVELLES**
- 9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 10. LEVÉE DE LA SÉANCE**