



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **5 août 2024 à 19h00**.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée, des masques sont également disponibles.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

RÈGLEMENT 1134-2023 CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : www.facebook.com/VilleBromont
- la chaîne YouTube de la Ville : www.youtube.com/user/villedebromont

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/ dans les jours suivant la séance.

PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants)

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1^e) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2^e) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

Une personne qui désire poser une question mais, qui ne peut être présente lors de la séance ordinaire, peut acheminer sa question à greffe@bromont.com jusqu'à 14 h le jour de la séance ordinaire en prenant soin d'indiquer ses coordonnées (prénom, nom, numéro de téléphone) ainsi que le point à l'ordre du jour, le cas échéant.

COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable. Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à greffe@bromont.com ou déposés en main propre au Service du greffe.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU
5 AOÛT 2024 À 19H00**

- 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 2 juillet 2024
- 4. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 4.1 Création du Comité ad hoc citoyens et finances et nomination de ses membres
 - 4.2 Nomination des membres du Comité de circulation et sécurité routière (CCSR)
 - 4.3 Nomination des membres du Comité consultatif environnement, développement durable et adaptation aux changements climatiques (CCEDDACC)
 - 4.4 Amendement à la résolution 2024-02-051 - Ratification des nominations des membres du conseil municipal aux divers comités et commissions pour l'année 2024
- 5. RÈGLEMENTS**
 - 5.1 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1034-02-2024 modifiant le Règlement 1034-2016, tel qu'amendé, concernant l'usage, l'accès et l'entretien des bornes d'incendie
 - 5.2 Adoption du Règlement 1111-04-2024 modifiant le Règlement 1111-2022, tel qu'amendé, sur les nuisances
- 6. AFFAIRES COURANTES**
 - 6.1 FINANCES ET TRÉSORERIE**
 - 6.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 31 juillet 2024
 - 6.2 TRAVAUX PUBLICS**
 - 6.2.1 Entente intermunicipale de délégation de compétences et de services pour les matières recyclables sur le territoire de la MRC de Brome-Missisquoi - Approbation et autorisation de signature
 - 6.3 SERVICES TECHNIQUES**
 - 6.3.1 Amendement au protocole d'entente - projet Les Quartiers d'Hiver - rue Nelligan
 - 6.3.2 Autorisation de signature d'une transaction-quittance
 - 6.3.3 Autorisation d'occupation permanente du domaine public - Installation et maintien d'enseignes et de panneaux de signalisation - Bromont montagne d'expériences



6.3.4 Autorisation de signature de l'amendement 04 au protocole d'entente P2018-DLB-41 - Projet Destination Le B

6.4 LOISIRS, SPORTS, CULTURE ET VIE COMMUNAUTAIRE

6.4.1 Approbation de la programmation amendée 2024 des événements du Service des loisirs, des sports, de la culture et de la vie communautaire (SLSCVC) sur le territoire de la Ville de Bromont

6.4.2 Approbation de l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et l'Association de hockey mineur Brome-Yamaska, Bromont sur glace, Kin-ball Richelieu-Yamaska, Plage et Paradis de Brome et Club de bridge pour la période 2024-2025

6.4.3 Approbation d'une entente de services entre la Ville de Bromont et l'école Tendanse pour la période 2024-2025

6.4.4 Autorisation et soutien au projet Frigo Vert au Centre Communautaire Lucien-Parent

6.5 SÉCURITÉ PUBLIQUE

6.5.1 Approbation d'une entente intermunicipale entre la Ville de Bromont et la Ville de Saint-Césaire pour l'établissement d'un plan d'aide mutuelle pour la spécialisation en sauvetage technique

6.6 GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

6.6.1 Approbation de la grille d'évaluation et de pondération des soumissions dans le cadre de l'appel d'offres pour la mise à jour de l'étude de circulation et plans et devis d'un feu de circulation à l'intersection des rues Shefford, du Galet et de la route Pierre Laporte (035-ST-P-24)

6.6.2 Octroi de contrat pour la fourniture et l'achat d'un souffleur à neige (049-TP-I-24)

6.6.3 Octroi de contrat pour la fourniture et la livraison d'une camionnette neuve de type châssis-cabine (3500) quatre roues motrices (4X4) 2024 à Rive Sud Chrysler Dodge inc. pour un montant de 66 692,50 \$, plus les taxes applicables (117-TP-I-24)

6.6.4 Octroi de contrat en gré à gré pour le contrôle qualitatif des matériaux pour le Centre de gestion des actifs (CGA) aux Laboratoires de la Montérégie inc. pour un montant de 39 635 \$, plus les taxes applicables (119-ST-G-24)

6.6.5 Octroi de contrat en gré à gré pour la fourniture et la livraison d'un véhicule Kia Sorento EX 2.5T AWD 2024 à Kia de Sherbrooke pour un montant de 47 146,43 \$, plus les taxes applicables (120-POL-G-24)

6.6.6 Annulation du processus d'appel d'offres pour la fourniture et le chargement d'abrasifs (2024-2025) (014-TP-I-24)

6.6.7 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux (2025-2027)

6.7 URBANISME, PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

6.7.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juillet 2024



- 6.7.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 16 juillet 2024
- 6.7.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- 2024-30116 : Modification d'une enseigne sur poteau au 647 Shefford
 - 2024-30122 : Ajout de 2 modèles de résidence unifamiliale jumelée dans la phase 2 du projet Parcours Nature, rue George-Adams
 - 2024-30127 : Construction d'un bâtiment accessoire d'une superficie de 60 m² au 351, rue des Lauriers
 - 2024-30129 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 34, rue de Jade
 - 2024-30132 : Installation d'un bâtiment conteneur dans le stationnement P-4 de BME, rue de Vaudreuil
- 6.7.4 2024-30055 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 470, rue de l'Émeraude
- 6.7.5 2024-30133 : Approbation de plans – Modification du revêtement extérieur pour une nouvelle résidence unifamiliale isolée située au 44, carré des Pionnières
- 6.7.6 2024-30125 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire en cour avant, malgré l'interdiction prévue à l'article 106 du règlement de zonage 1037-2017, au 160, rue des Deux-Montagnes, lot 2 930 770, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.7 2024-30124 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment accessoire en partie situé en pente forte (supérieure à 20 %) au 160, rue des Deux-Montagnes
- 6.7.8 2024-30126 : Approbation de plans – Demande visant l'installation de deux enseignes rattachées au bâtiment commercial situé au 5, rue du Diapason – Gesteco
- 6.7.9 2024-30131 : Approbation de plans – Modification du lotissement dans la phase 3 du projet Natura et du projet résidentiel intégré au 255, rue Natura
- 6.7.10 2024-30134 : Demande de dérogation mineure afin de permettre une aire de manœuvre pour un espace de manutention en cour avant, malgré l'interdiction prévue à l'article 116 du règlement de zonage 1037-2017, au 65, rue Unifix, lot 6 635 868, zone PDA2-02, district Adamsville
- 6.7.11 2024-30117 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment industriel au 65, rue Unifix – Duodisplay
- 6.7.12 2024-30118 : Demande d'usage conditionnel visant à permettre la construction d'un triplex jumelé au 40, rue Brousseau
- 6.7.13 2024-30121 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment agricole sans élevage à une distance minimale de 3 m de la ligne arrière de lot au lieu de 15 m minimum, tel que stipulé à l'article 97 du règlement de zonage 1037-2027, au 363, rue Frontenac, lot 4 437 807, zone P1F-09, district Lac-Bromont
- 6.7.14 2024-30120: Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment agricole sans élevage au 363, rue Frontenac



- 6.7.15 2024-30128 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée, située dans un projet résidentiel intégré (PRI), à une distance minimale de 2,7 m de la limite du PRI au lieu de 5 m minimum, tel que stipulé à l'article 260.3 du règlement de zonage 1037-2017, au 175-4, rue Montcalm, lot 2 930 471, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 6.7.16 2024-30130 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation d'une enseigne sur poteaux d'une hauteur de 4,42 m au lieu de 4 m maximum tel que stipulé à l'article 240 du règlement de zonage 1037-2017 au 22, boulevard de Bromont – Esso, Couche-Tard et Van Houtte
- 6.7.17 Modification de la résolution du conseil numéro 2021-01-031 concernant les modèles de résidence unifamiliale isolée dans les phases 2 et 3 du projet Faubourg 1792
- 6.7.18 2024-30073 : Approbation de plans – Demande visant la construction de 5 résidences multifamiliales de 5 logements dans le projet résidentiel intégré de la rue du Galet, projet ÔM Bromont

6.8 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- 6.8.1 Soutien logistique et prêt de matériel à l'événement International Bromont du 24 juillet au 4 août 2024 au Parc Équestre Olympique de Bromont

6.9 DIRECTION GÉNÉRALE

- 6.9.1 Autorisation de signature de la Convention d'aide financière entre la ministre des Affaires municipales et la Ville de Bromont relative à l'octroi d'une aide financière dans le cadre du volet 1 du Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM) - Projets de bâtiments de base à vocation municipale ou communautaire
- 6.9.2 Autorisation de signature de la Convention d'aide financière entre la ministre des Affaires municipales et la Ville de Bromont relative à l'octroi d'une aide financière dans le cadre du volet 2 du Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) 2023 - Renouvellement de conduites d'eau du Programme d'infrastructures municipales d'eau 2023
- 6.9.3 Promesse d'achat visant une partie du lot 6 635 870, cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome - rue Unifix
- 6.9.4 Appui à Habitations Holocie pour la construction de 111 unités de logements abordables dans le district d'Adamsville
- 6.9.5 Zone-Éco - Appui dans le cadre du projet d'agrandissement de la plateforme de compostage
- 6.9.6 Amendement à l'entente intermunicipale entre la MRC de Brome-Missisquoi et la Ville de Bromont pour la fourniture de service pour la gestion du schéma de couverture de risques en sécurité incendie

6.10 RESSOURCES HUMAINES

- 6.10.1 Dépôt de la liste d'embauche
- 6.10.2 Adoption de la convention collective entre la Ville de Bromont et le Syndicat des pompiers et pompières du Québec, section locale Bromont – SFCP 7140, 2023-2028



7. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

7.1 Dépôt du procès-verbal de la 431e assemblée de la Régie aéroportuaire régionale des Cantons-de-l'Est, tenue le 20 juin 2024

8. AFFAIRES NOUVELLES

8.1 Aucun

9. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

10. LEVÉE DE LA SÉANCE