



Programme triennal d'immobilisations (PTI) 2025-2027

28 octobre 2024



BLOC 1

**C'est quoi un PTI et pourquoi
on le fait maintenant ?**

ORIENTATIONS DU CONSEIL

En adéquation avec le plan de développement stratégique



Un constat réaliste devant le vieillissement des infrastructures.



Un esprit de réactivité face aux défis environnementaux doublés des aléas du contexte économique.



Soucieux du maintien du niveau de vie des Bromontois(e)s par rapport aux projets anticipés.

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION (PTI)



Gestion d'investissements sur trois ans importants dans le maintien, la réfection et l'acquisition d'infrastructures/d'équipements.



Projets prévisionnels financés et réalisés pour améliorer la qualité de vie des citoyens.



Révision en continue selon les priorités, les obligations et le financement en cohérence avec la planification stratégique.



Estimations des coûts | Variation du financement dans le temps.

Rappel: Un PTI est une liste de projets envisagés par une ville sur trois ans. Il ne s'agit pas d'un engagement, mais plutôt d'une projection de travaux à réaliser, basés sur les besoins actuels et futurs des citoyen(ne)s et des infrastructures de la ville.

POURQUOI L'ADOPTER MAINTENANT ET NON EN DÉCEMBRE LORS DE L'ADOPTION DU BUDGET

**Meilleure planification
des projets**

**Prévision budgétaire
plus précise**

**Maximisation des
subventions et
financements**

**Optimisation des
appels d'offres**

**Gestion proactive des
priorités**

**Information et
communication**

RETOUR AU PTI (3 ans) vs PQI (5 ans)



Meilleure flexibilité pour mieux s'adapter aux changements économiques et aux priorités locales, offrant une **marge de manœuvre plus réactive** face aux imprévus ou aux nouvelles opportunités de financement.



Prévision des estimations de coûts et des besoins de financement sont généralement plus justes et moins sujettes aux incertitudes économiques, ce qui **réduit les risques d'écarts budgétaires**.



Meilleure harmonisation des projets d'infrastructure avec les priorités et objectifs stratégiques de la Ville, favorisant une **réévaluation plus fréquente des investissements** pour rester aligné avec l'évolution des besoins de la collectivité.

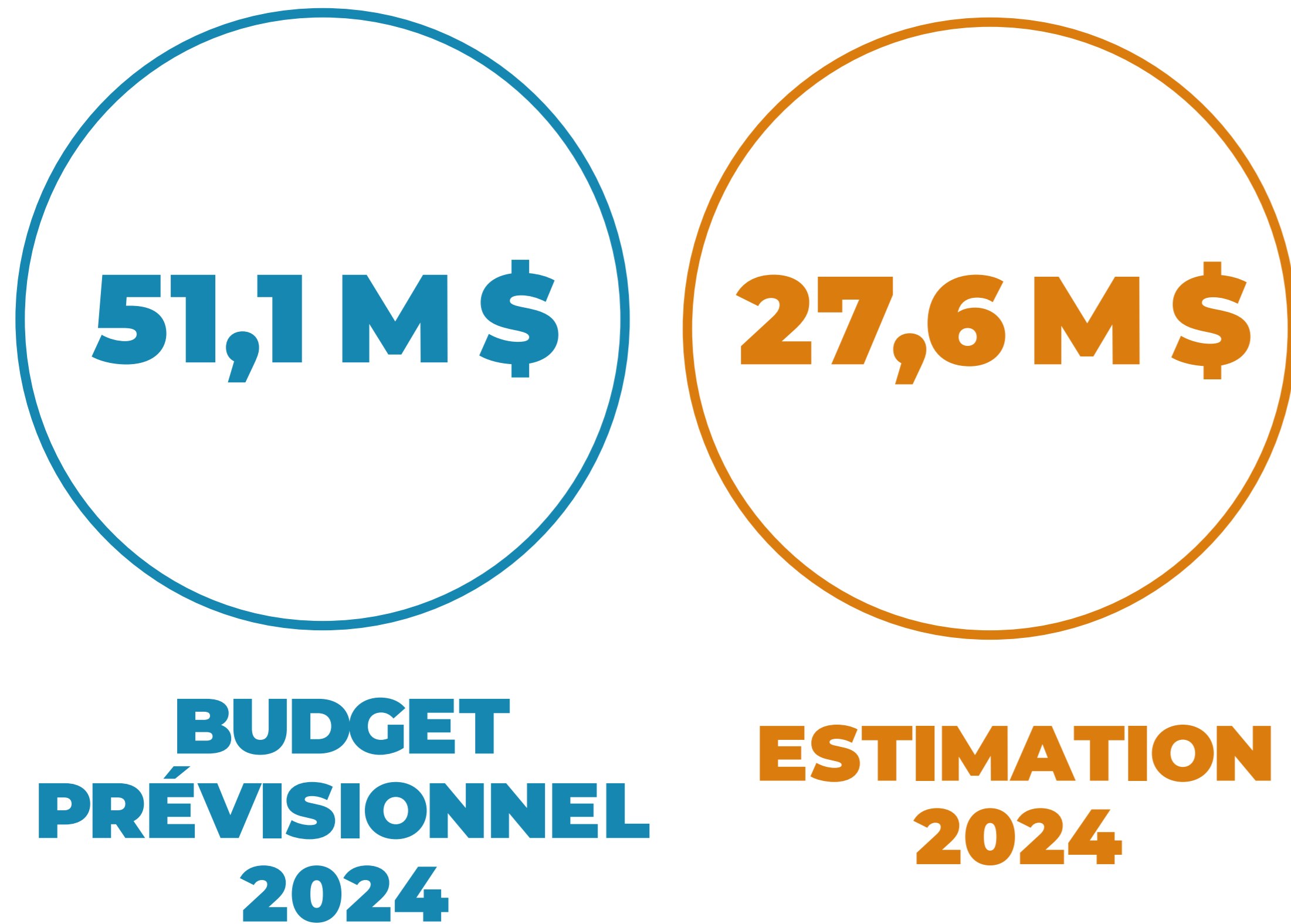


BLOC 2

Bilan des investissements en 2024

Planification versus réalisation en 2024

Bilan des investissements en 2024



Ce qui peut influencer la réalisation

- **Obtention du financement**

Ex : Chemin de Granby
2,5 M \$ – subvention non reçue

Annulé

- **Contraintes législatives**

Ex: Parc Carrousel 6,6 M \$ –
en attente du certificat
d'autorisation du ministère
de l'Environnement

Reporté 2025

- **Retard dans les travaux**

Ex: Recherche en eau – Bris
d'équipement du fournisseur

Étalé sur 2 ans

Économie anticipée = 2.4M\$



PARCS ET ESPACES VERTS

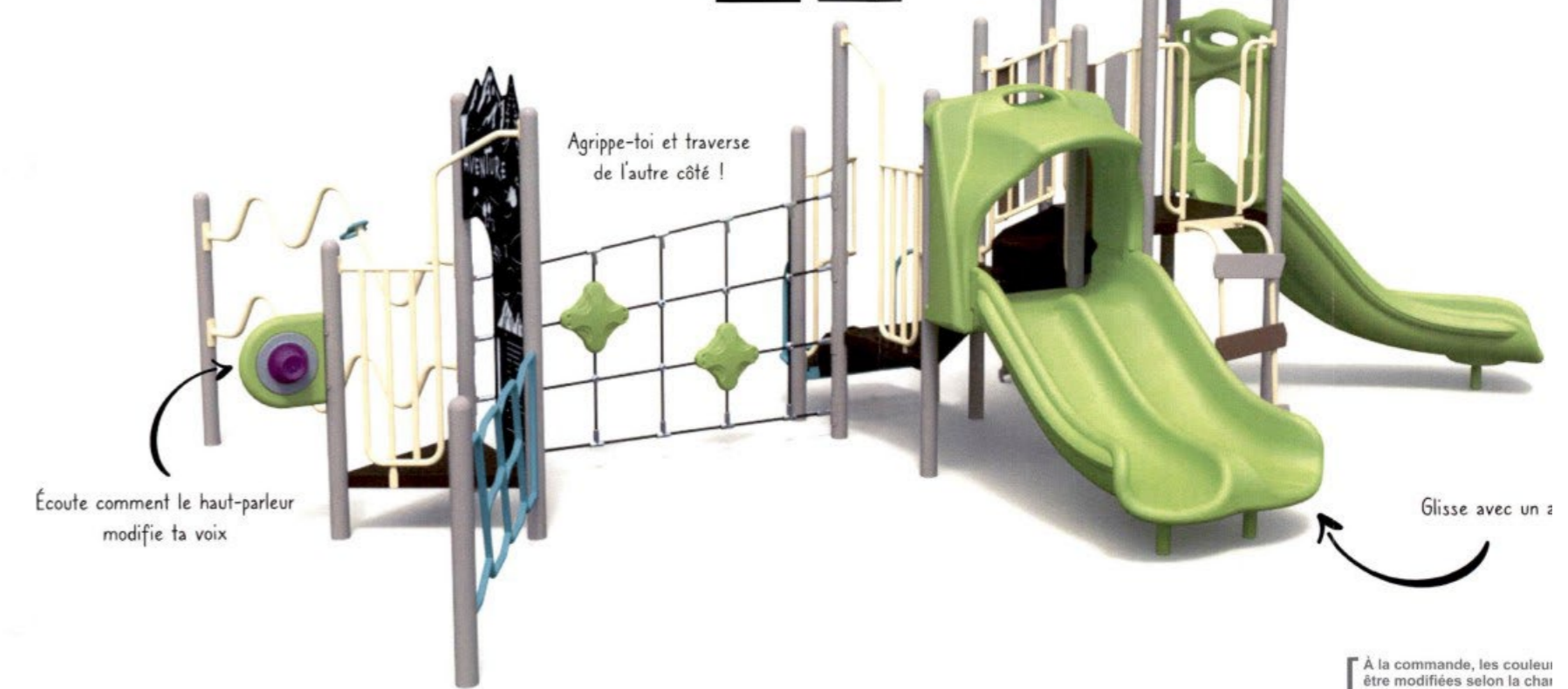
Mise à niveau des parcs du Chevreuil, Patriotes et Roberval

Budget = 472 K \$
Estimation = 324 K \$

Bilan des investissements en 2024



Nouvelles couleurs uniques !



À la commande, les couleurs peuvent être modifiées selon la chartre de design et les couleurs de la ville.



REEMPLACEMENT CONDUITE AQUEDUC

Boul. de Bromont près de la rue Bleury

Budget = 1,102 M \$
Estimation = 829 K \$
Subvention = 458 K \$

Bilan des investissements en 2024





RÉFECTION DES INFRASTRUCTURES RUE STANSTEAD

Réseau d'égout, d'aqueduc et de drainage entre
Montcalm et la fin des réseaux

Budget = 2,7 M \$

Estimation = 2,661 M \$

Subvention = 1,77 M \$

Bilan des investissements en 2024





RECHARGEMENT DE CHEMIN DE GRAVIER

Chemins de Montréal, Perreault, L'Assomption,
Lapointe et Matapédia

Budget = 435 K \$
Estimation = 408 K \$

Bilan des investissements en 2024





MISE À NIVEAU ET PAVAGE DES PISTES CYCLABLES

Secteurs de Natura, du Faubourg,
des Morilles et Innovation

Budget = 432 K \$
Estimation = 272 K \$



Bilan des investissements en 2024



INTERCEPTEUR PHASE 2

Construction d'une conduite d'eau potable et d'égout sanitaire entre la rue de Soulanges et la rue André

Budget = 4,899 M \$

Estimation = 4,877 M \$

Bilan des investissements en 2024





IMPLANTATION D'UN FEU DE CIRCULATION

Boul. Pierre-Laporte, intersection Diamant
et Boul de l'Innovation

Budget = 1,951 M \$
Estimation = 1,846 M \$

Bilan des investissements en 2024





AUTOMOBILES, VÉHICULES LOURDS ET MACHINERIES

Remplacement des véhicules et
machineries en fin de vie

Budget = 1,621 M \$

Estimation = 1,468 M \$

Bilan des investissements en 2024





CONSTRUCTION CENTRE DE GESTION DES ACTIFS

Phase 1 : début des travaux : préparation terrain, excavation et fondations

Budget 2024 = 8,259 M \$

Phase 1 = 4,259 M \$

Subvention = 5,772 M \$

Bilan des investissements en 2024





CASERNE INCENDIE PRINCIPALE

Construction de la caserne principale pour regrouper deux casernes en une seule

Budget 2024 = 10,498 M \$

Estimation = 8,591 M \$

Subvention = 4,6 M \$

Q-P Villes partenaires = 2,039 M \$

Bilan des investissements en 2024





BLOC 3

Faits saillants et priorités 2025-2027

ESTIMATION DES INVESTISSEMENTS TRIENNAUX

2022 **101,2 M\$**

2023 **167,9 M\$**

2024 **138,6 M\$**

2025 **96,6 M\$**

2025
48,0 M\$

2026
23,9 M\$

2027
24,7 M\$

INVESTISSEMENTS STRATÉGIQUES 2025-2027

Besoins primaires



Eau potable **23,9 M\$**



Eaux usées **15,2 M\$**



Réseau routier **25,1 M\$**



Véhicules **3 M\$**

Autres services



Atelier, garage et entrepôt **18,3 M\$**



Parcs et terrains de jeux **4,7 M\$**



Machinerie, outillage **3,2 M\$**

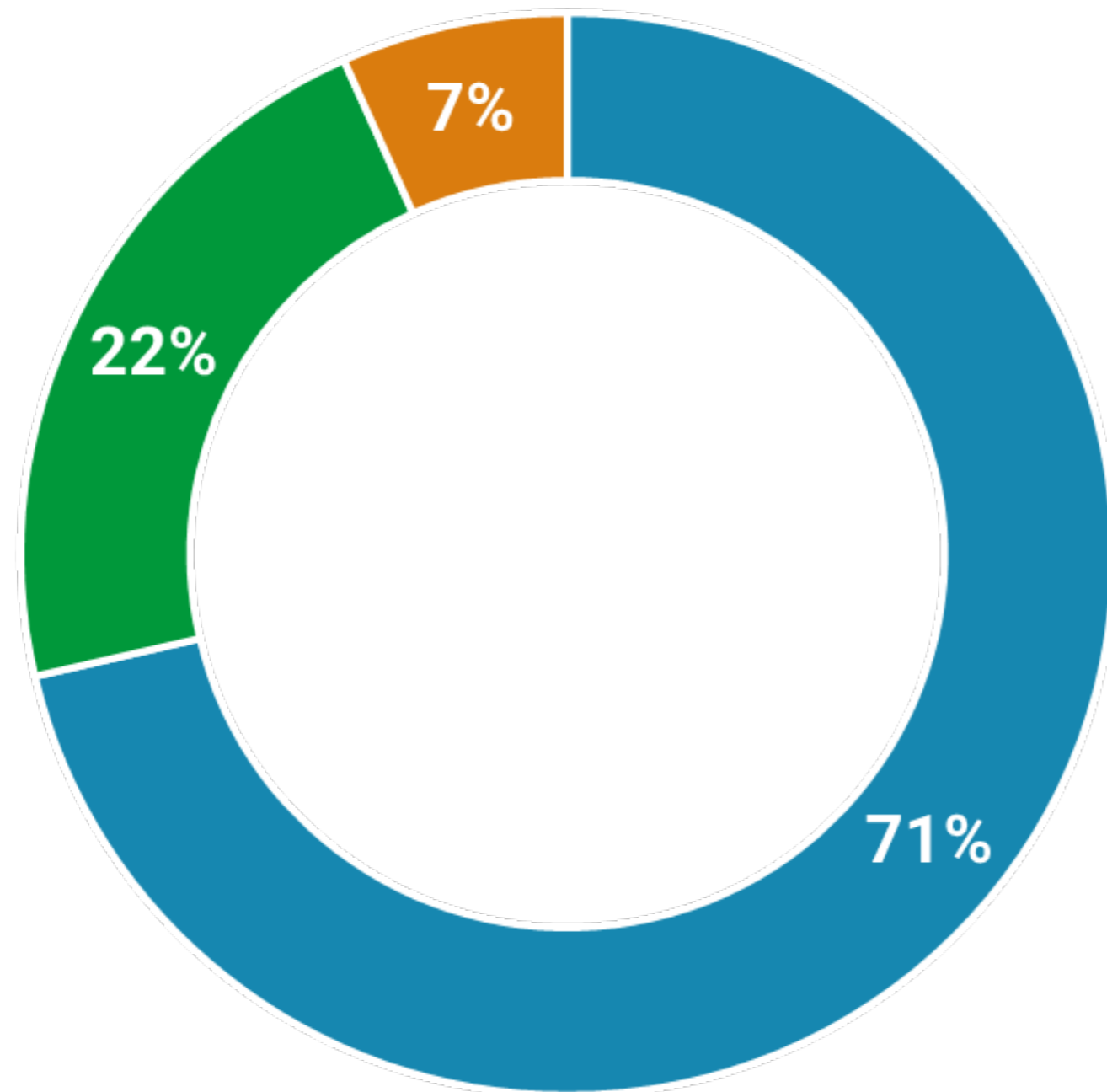


Édifices administratifs
et communautaires **2,9 M\$**



Informatique et équipements **253 K\$**

RÉPARTITION DE L'ESTIMATION DES INVESTISSEMENTS TRIENNAUX



■ Infrastructures ■ Bâtiments municipaux ■ Machinerie, véhicule et autres



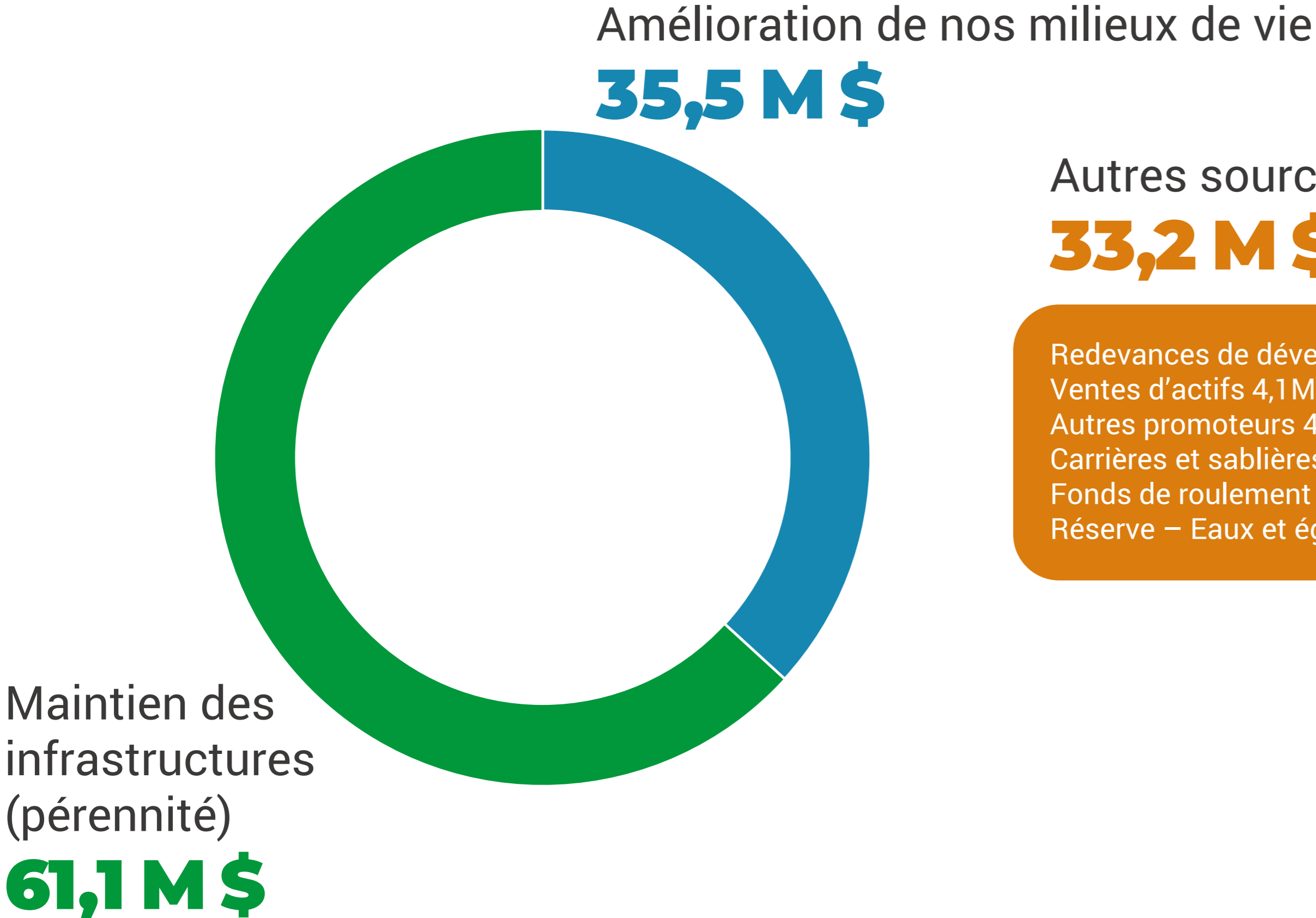
INVESTISSEMENTS STRATÉGIQUES 2025-2027

Projets (en milliers \$)	2025	2026	2027	Total
Construction centre Gestion d'actifs	13 506 \$	4 735 \$	100 \$	18 341 \$
Intercepteur PP5 - Phase 3	8 603 \$			8 603 \$
Rechargement chemins de gravier et réfection de pavage	3 271 \$	976 \$	901 \$	5 147 \$
Implantation d'un feu circulation Pierre-Laporte et Shefford	3 218 \$			3 218 \$
Projet d'amélioration et d'aménagement du parc Grégoire	1 659 \$			1 659 \$
Remplacement de la génératrice a la CTE	1 076 \$			1 076 \$
Maintien de la flotte de véhicules et de la machinerie	722 \$	242 \$	563 \$	1 527 \$
Mise à niveau et amélioration des parcs et des espaces verts	420 \$	315 \$	315 \$	1 050 \$
Construction d'un trottoir rue Brousseau	70 \$			70 \$
Refonte du site internet et expérience citoyenne	63 \$			63 \$
Réfection de la prise d'eau brute - Centrale traitement des eaux	315 \$	4 724 \$		5 039 \$
Réfection ch. Gaspé entre ch. fer et Gale	194 \$	1 806 \$		2 000 \$
Projet de bâtiment sanitaire et stationnement plage du lac Bromont	108 \$	541 \$	541 \$	1 190 \$
Prolongement des infrastructures rue Stanstead	157 \$		2 940 \$	3 097 \$
Travaux surpresseur Shefford & conduites Berthier	551 \$	146 \$	1 906 \$	2 603 \$
Intercepteur "Faubourg" entre "Faubourg 1792" et rue Windsor		210 \$	2 300 \$	2 510 \$
Réfection la rue Pierre-Bellefleur et aménagement de stationnement	131 \$		1 057 \$	1 189 \$
Aménagement du stationnement Compton			262 \$	262 \$
Réfection des infrastructures du parc Caroussel *	7 011 \$			7 011 \$
Réfection du boul. de l'aéroport *	30 \$	1 084 \$	2 100 \$	3 214 \$
Réfection d'infrastructure rues Montmorency, Matane, Sherbrooke et Dorion *		210 \$	3 675 \$	3 885 \$
Réfection d'infrastructure rues Champlain, Lévis, Chambly *		105 \$	2 700 \$	2 805 \$
SOUS-TOTAL	41 106 \$	15 094 \$	19 359 \$	75 559 \$
Autres projets divers (maintenance d'actifs et d'aquisition)	6 948 \$	8 799 \$	5 343 \$	21 089 \$
TOTAL	48 054 \$	23 893 \$	24 701 \$	96 648 \$

* projet conditionnel à l'octroi de subventions

SOURCES DE FINANCEMENT

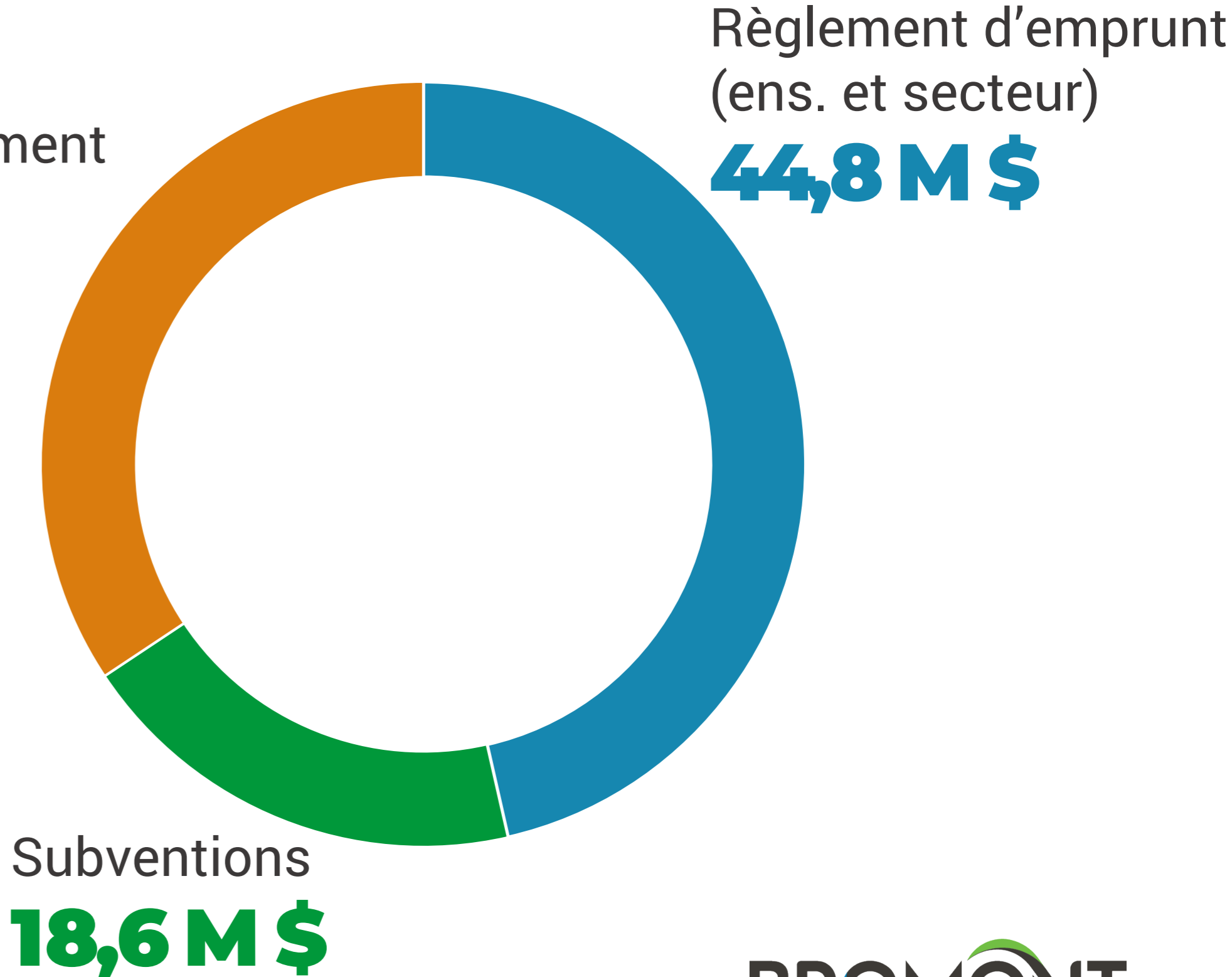
Répartition des investissements



Autres sources de financement **33,2 M \$**

- Redevances de développement 20,6 M\$
- Ventes d'actifs 4,1 M\$
- Autres promoteurs 4,2 M\$
- Carrières et sablières 1,3 M\$
- Fonds de roulement 1,9 M\$
- Réserve – Eaux et égouts 1,1 M\$

Financement prévu



SOURCES DE FINANCEMENT

	2025	2026	2027	Total
Règlement d'emprunt (à l'ensemble)	16 546 560 \$	8 806 446 \$	9 622 377 \$	34 975 383 \$
Règlement d'emprunt (au secteur)	2 505 576 \$	1 595 087 \$	5 810 359 \$	9 911 022 \$
Subventions	10 260 298 \$	4 572 739 \$	3 757 624 \$	18 590 661 \$
Fonds de roulement	1 034 458 \$	486 184 \$	353 698 \$	1 874 340 \$
Réserve financière - Eaux et égouts	651 485 \$	220 474 \$	193 570 \$	1 065 529 \$
Carrières et sablières	482 218 \$	398 349 \$	403 136 \$	1 283 703 \$
Fonds dédiés - Redevances de développement	10 286 457 \$	6 130 720 \$	4 205 523 \$	20 622 700 \$
Fonds des parcs	42 000 \$	0 \$	0 \$	42 000 \$
Vente d'actifs	3 333 588 \$	435 960 \$	355 000 \$	4 124 548 \$
Autres promoteurs et villes	2 911 331 \$	1 247 041 \$	0 \$	4 158 372 \$
Total des sources de financement	48 053 971 \$	23 893 000 \$	24 701 288 \$	96 648 259 \$

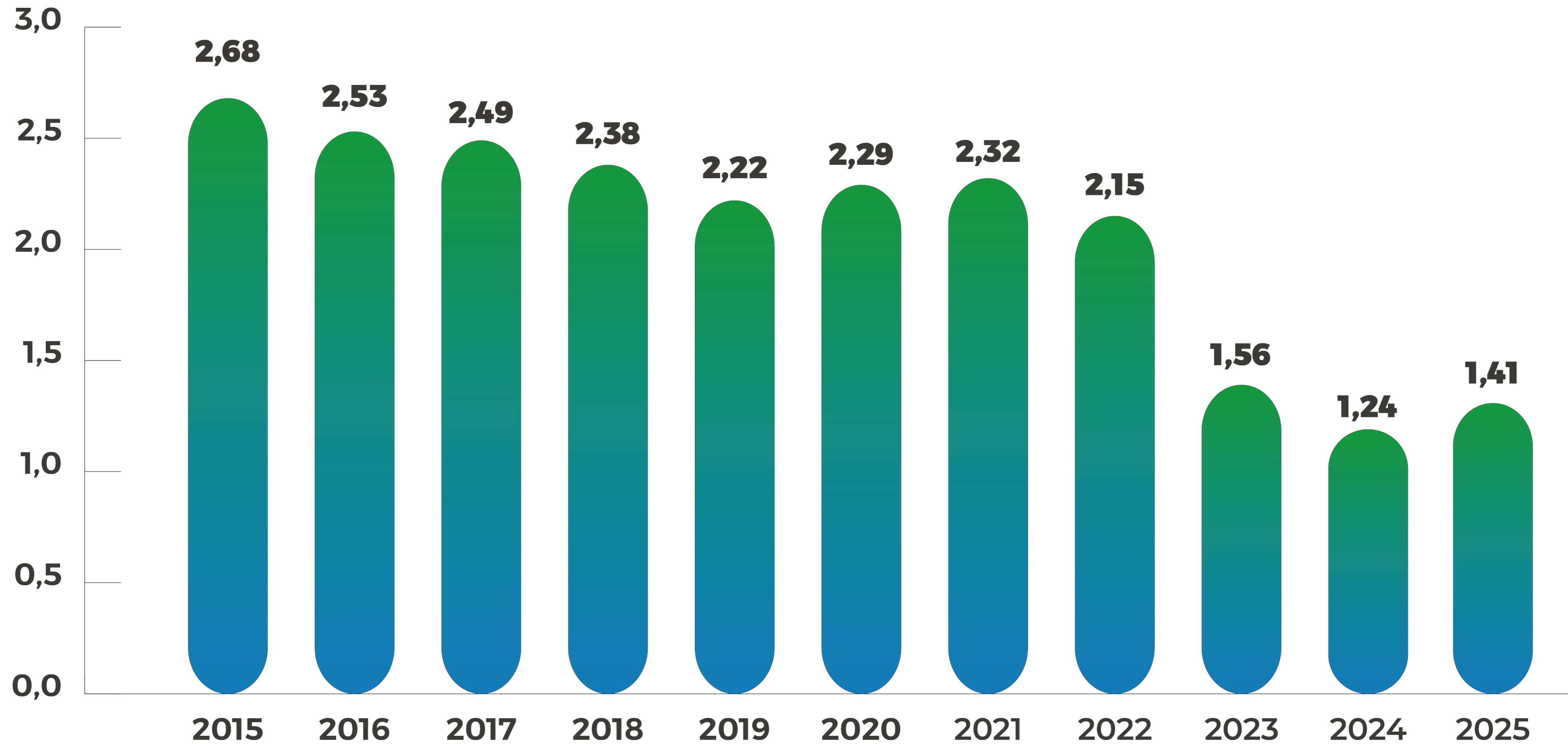


BLOC 4

Portrait de la dette

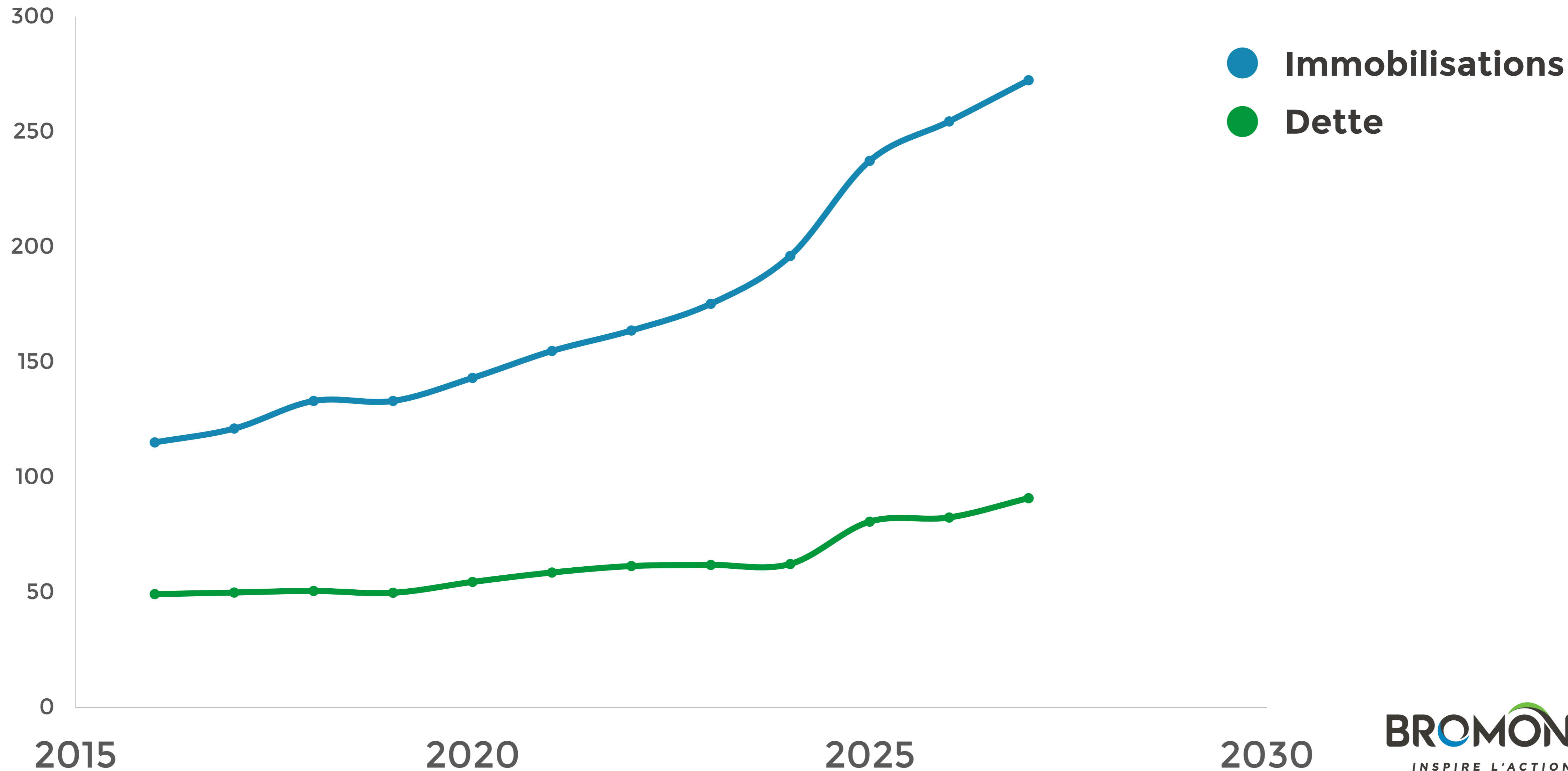
ENDETTEMENT À LONG TERME

Par 100 \$ de RFU



IMMOBILISATIONS/DETTE

(en millions \$)



MERCI!

Hôtel de ville de Bromont

POUR OBTENIR DES RENSEIGNEMENTS
OU POUR FORMULER DES
COMMENTAIRES, N'HÉSITÉS PAS À
COMMUNIQUER AVEC NOUS.

450 534-2021

88, boulevard de Bromont
Bromont (Québec) J2L 1A1

ville@bromont.com