



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **10 mars 2025 à 19h00**.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée, des masques sont également disponibles.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

### **RÈGLEMENT 1134-2023**

### **CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL**

#### **1. ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)**

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : [www.facebook.com/VilleBromont](http://www.facebook.com/VilleBromont)
- la chaîne YouTube de la Ville : [www.youtube.com/user/villedebromont](http://www.youtube.com/user/villedebromont)

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : [www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/](http://www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/) dans les jours suivant la séance.

#### **2. PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants) (excluant les demandes de dérogation mineure et usage conditionnel)**

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1<sup>e</sup>) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2<sup>e</sup>) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

Une personne qui désire poser une question, **excluant les demandes de dérogation mineure et usage conditionnel (3)**, mais qui ne peut être présente lors de la séance ordinaire, peut acheminer sa question à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) jusqu'à 12 h le jour de la séance ordinaire en prenant soin d'indiquer ses coordonnées (prénom, nom, numéro de téléphone) ainsi que le point à l'ordre du jour, le cas échéant.

#### **3. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET USAGE CONDITIONNEL**

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de ladite séance relativement aux demandes d'usage conditionnel (article 145.33) et de dérogation mineure (article 145.6) conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1).

Les interventions doivent être faites au moment du traitement du point d'usage conditionnel ou de dérogation mineure, par le conseil.

#### **4. COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)**

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable.

Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) ou déposés en main propre au Service du greffe.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU  
10 MARS 2025 À 19H00**

- 1. PÉRIODE D'INFORMATION**
  - 1.1 PÉRIODE D'INFORMATION
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PRÉSENTATION**
  - 3.1 Aucun
- 4. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 5. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 3 février 2025
- 6. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 6.1 Appel de projets dans le cadre du budget participatif
- 7. RÈGLEMENTS**
  - 7.1 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1088-03-2025 modifiant le Règlement 1088-2020, tel qu'amendé, relatif au paiement d'une contribution destinée à financer tout ou partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux
  - 7.2 Adoption du projet de Règlement 1088-03-2025 modifiant le Règlement 1088-2020, tel qu'amendé, relatif au paiement d'une contribution destinée à financer tout ou partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux
  - 7.3 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1166-2025 relatif au paiement d'une contribution destinée à financer tout ou partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux
  - 7.4 Adoption du projet de Règlement 1166-2025 relatif au paiement d'une contribution destinée à financer tout ou partie de dépenses liées à l'ajout, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux
  - 7.5 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1167-2025 visant à abroger certains règlements municipaux désuets
  - 7.6 Adoption du Règlement 945-15-2025 modifiant le Règlement 945-2008, tel qu'amendé, déléguant le pouvoir de dépenser, d'engager des dépenses, d'engager des fonctionnaires et de payer les dépenses pour et au nom de la municipalité
  - 7.7 Adoption du Règlement 1157-2025 relatif au programme d'aide sous forme de crédit de taxes destiné au développement économique de la Ville de Bromont



**8. AFFAIRES COURANTES**

**8.1 DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET DU SOUTIEN À L'ORGANISATION**

- 8.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 28 février 2025
- 8.1.2 Appropriation d'un montant de 541 010 \$ à l'excédent de fonctionnement non affecté pour le financement d'activités de fonctionnement 2024 reporté à l'exercice financier 2025
- 8.1.3 Dépôt de la liste d'embauche
- 8.1.4 Adoption de la structure salariale des employés-cadres de la Ville de Bromont
- 8.1.5 Nomination au poste à durée indéterminée de cheffe/chef de division - communications et expérience citoyenne, Direction des relations avec la communauté et de l'expérience citoyenne
- 8.1.6 Confirmation au poste à durée indéterminée de coordonnatrice/coordonnateur à l'approvisionnement, Direction du service du greffe et des affaires juridiques
- 8.1.7 Modifications à la convention collective des policiers et policières de Bromont inc.

**8.2 DIRECTION DE LA GESTION DES ACTIFS ET DES GRANDS PROJETS**

- 8.2.1 Cession du lot 6 643 400, établissement d'une servitude de conservation affectant le lot 6 643 400 et une partie du lot 2 929 629 et renonciation à une servitude de passage affectant une partie des lots 2 929 576 et 2 929 600 et deux parties du lot 2 929 601, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue André
- 8.2.2 Extinction de la servitude de passage temporaire publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Brome sous le numéro 27 352 173, le 21 juin 2022, affectant une partie du lot 6 575 104, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, route Pierre-Laporte
- 8.2.3 Acceptation d'une convention intervenue entre madame Élise Castagnier, monsieur Franck Merienne et la Ville de Bromont pour l'établissement d'une servitude d'égout pluvial, rue de Stanstead
- 8.2.4 Mise à jour de la résolution 2022-12-742 intitulée « Énoncé de vision pour la révision du plan d'urbanisme »
- 8.2.5 Autorisation de signature du contrat entre la Ville de Bromont et 9363-9136 Québec inc. pour l'exécution d'une oeuvre d'art au Centre de gestion des actifs dans le cadre de la Politique d'intégration des arts à l'architecture et à l'environnement des bâtiments et des sites gouvernementaux et publics du ministère de la Culture et des Communications (MCC)
- 8.2.6 Autorisation de dépôt d'une demande d'aide financière au Fonds canadien pour les infrastructures liées au logement (FCIL)
- 8.2.7 Autorisation de dépôt d'une demande d'aide financière au Programme 4500 bornes du Circuit électrique d'Hydro-Québec



8.2.8 Autorisation de dépôt d'une demande d'aide financière au volet quatre (4), acquisition d'équipements de collectes de matières organiques résidentielles, du Programme d'aide au compostage domestique et communautaire (ACDC)

**8.3 DIRECTION DU SERVICE DU GREFFE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES**

8.3.1 Octroi de contrat pour les services professionnels pour la surveillance de chantier et le contrôle qualité des matériaux, environnement et géotechnique des travaux de construction d'une conduite d'eau potable et d'égout sanitaire entre la rue André et le chemin des Carrières à Avizo Experts-Conseils inc. pour un montant de 202 500 \$, plus les taxes applicables (001-GGP-P-25)

8.3.2 Octroi de contrat pour les travaux de prolongement des conduites d'égout sanitaire et d'eau potable entre la rue André et le chemin des Carrières à Groupe AllaireGince Infrastructures inc. pour un montant de 5 977 400 \$, plus les taxes applicables (003-GGP-P-25)

8.3.3 Octroi de contrat pour l'entretien préventif et correctif des génératrices (2025-2027) à Drumco Énergie inc. pour un montant de 135 539,24 \$, plus les taxes applicables (002-GGP-P-25)

8.3.4 Octroi de contrat pour les services professionnels pour les plans et devis pour la réfection de la prise d'eau brute à la Centrale de traitement des eaux (CTE) à Tetra-Tech QI inc. pour un montant de 114 850 \$, plus les taxes applicables (037-ST-P-24)

8.3.5 Octroi de contrat pour la captation vidéo, webdiffusion et location d'équipements pour la webdiffusion des séances du conseil et conférences de presse de la Ville de Bromont (2025-2027) à 2733013 Canada inc. (HFT Communications) pour un montant de 95 150 \$, plus les taxes applicables (010-ASO-I-25)

8.3.6 Octroi de contrat pour la fourniture et le chargement de granulats et de pierres concassées pour utilisation générale sur le territoire de la Ville de Bromont (2025-2026) à Construction DJL inc. pour un montant de 55 792,50 \$, plus les taxes applicables (021-GGP-I-25)

8.3.7 Octroi de contrat en gré à gré pour une étude préliminaire pour une révision de la mise à niveau de la Station d'épuration des eaux usées (STEP) à Tetra-Tech QI inc. pour un montant de 44 800 \$, plus les taxes applicables (031-GGP-G-25)

8.3.8 Octroi de contrat gré à gré pour une étude géotechnique pour l'évaluation de la sécurité du barrage du Parc équestre à Artelia Canada inc. pour un montant de 55 750 \$, plus les taxes applicables (039-GGP-G-25)

8.3.9 Octroi de contrat en gré à gré pour le renouvellement du contrat d'entretien et de soutien des applications à PG Solutions inc. (2025-2027) pour un montant de 294 292 \$, plus les taxes applicables (080-ASO-G-25)

8.3.10 Approbation de la grille d'évaluation et de pondération des soumissions dans le cadre de l'appel d'offres pour la surveillance et le contrôle qualité des matériaux, environnement et géotechnique des travaux de réfection du parc Carrousel (045-GGP-P-25)

8.3.11 Délégation des fonctions de responsable de l'accès aux documents et de responsable de la protection des renseignements personnels

8.3.12 Mandat de représentation juridique à la firme BCA Avocats



**8.4 DIRECTION DE LA GESTION DURABLE DU TERRITOIRE**

- 8.4.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de février 2025
- 8.4.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2025
- 8.4.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- 2024-30216 : Construction d'un bâtiment accessoire au 50, rue des Irlandais
  - 2025-30004 : Construction d'un bâtiment accessoire au 290, rue des Lauriers
  - 2025-30015 : Installation de 2 enseignes rattachées au bâtiment au 82, boulevard de Bromont, local F-101
- 8.4.4 2024-30195 : Suivi : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment commercial au 572, rue Shefford – Maison de la course
- 8.4.5 2024-30224 : Suivi : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 895, chemin Coveduck
- 8.4.6 2025-30001 : Approbation de plans – Demande visant la rénovation d'une résidence unifamiliale isolée, construite avant 1950, au 37, chemin de Matapédia
- 8.4.7 2025-30007 : Approbation de plans – Modification de la demande visant la construction d'une résidence multifamiliale au 10, rue Samara
- 8.4.8 2025-30009 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'un bâtiment commercial au 279, chemin du Lac-Gale – Beatnik
- 8.4.9 2025-30011 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 207, rue de l'Écurie
- 8.4.10 2025-30012: Demande d'usage conditionnel visant à transformer un bâtiment commercial (atelier artisanal) pour un usage « Bureaux » au 1213, rue Shefford
- 8.4.11 2024-30236 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment commercial dans le projet commercial intégré au 89, boulevard de Bromont – Les Sommets Bromont (UBAC)
- 8.4.12 2025-30003 : Approbation de plans – Demande visant l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 22, rue Brunelle
- 8.4.13 Autorisation de signature de la convention de contribution financière entre la Ville de Bromont et la Société de conservation du mont Brome (SCMB) (2025-2028)
- 8.4.14 Autorisation de contributions financières et soutien en services aux événements admissibles dans le cadre du Plan de partenariat aux événements touristiques de Bromont pour l'année 2025
- 8.5 DIRECTION DES RELATIONS AVEC LA COMMUNAUTÉ ET DE L'EXPÉRIENCE CITOYENNE**
- 8.5.1 Approbation de la programmation amendée 2025 des événements sur le territoire de la Ville de Bromont
- 8.5.2 Autorisation de la signalisation pour les événements sur le territoire de la Ville de Bromont pour l'année 2025



- 8.5.3 Approbation de signature de la convention entre la Ville de Bromont et la Société de gestion de la Banque de titre de langue française (BTLF) pour le renouvellement de l'abonnement à Memento (2025-2027)
- 8.5.4 Octroi d'une aide financière non récurrente de 21 000 \$ au Centre National de Cyclisme de Bromont (CNCB) en raison de l'augmentation des coûts d'exploitation pour l'année 2025
- 8.5.5 Octroi d'une aide financière non récurrente de 25 000 \$ au Bromont Horse Trials pour accueillir le carrousel de la Gendarmerie du Canada (GRC) dans le cadre de l'événement Le concours complet de Bromont
- 8.5.6 Octroi d'une aide financière non récurrente de 35 000 \$ à Les Amis des sentiers de Bromont (ASB) pour maintenir l'offre des activités hivernales pour l'année 2025
- 8.5.7 Octroi d'une aide financière non récurrente de 25 000 \$ à la Société Bromont en Art pour l'événement Bromont en Art
- 8.6 DIRECTION DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE**
- 8.6.1 Adoption du rapport annuel 2024 année 8 du schéma de couverture de risques en sécurité incendie
- 8.7 DIRECTION GÉNÉRALE**
- 8.7.1 Création d'une Cellule d'Action pour l'Atténuation des Effets Tarifaires
- 9. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
- 9.1 Dépôt du procès-verbal de la 435e assemblée de la Régie aéroportuaire régionale des Cantons-de-l'Est, tenue le 19 février 2025
- 9.2 Dépôt du procès-verbal de la 436e assemblée extraordinaire de la Régie aéroportuaire régionale des Cantons-de-l'Est, tenue le 27 février 2025
- 10. AFFAIRES NOUVELLES**
- 10.1 Aucun
- 11. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 12. LEVÉE DE LA SÉANCE**