



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **7 avril 2025 à 19h00**.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée, des masques sont également disponibles.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

RÈGLEMENT 1134-2023

CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

1. ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : www.facebook.com/VilleBromont
- la chaîne YouTube de la Ville : www.youtube.com/user/villedebromont

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/ dans les jours suivant la séance.

2. PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants) (excluant les demandes de dérogation mineure et usage conditionnel)

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1^e) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2^e) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

Une personne qui désire poser une question, **excluant les demandes de dérogation mineure et usage conditionnel (3)**, mais qui ne peut être présente lors de la séance ordinaire, peut acheminer sa question à greffe@bromont.com jusqu'à 12 h le jour de la séance ordinaire en prenant soin d'indiquer ses coordonnées (prénom, nom, numéro de téléphone) ainsi que le point à l'ordre du jour, le cas échéant.

3. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET USAGE CONDITIONNEL

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de ladite séance relativement aux demandes d'usage conditionnel (article 145.33) et de dérogation mineure (article 145.6) conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1).

Les interventions doivent être faites au moment du traitement du point d'usage conditionnel ou de dérogation mineure, par le conseil.

4. COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable.

Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à greffe@bromont.com ou déposés en main propre au Service du greffe.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU
7 AVRIL 2025 À 19H00**

- 1. PÉRIODE D'INFORMATION**
 - 1.1 PÉRIODE D'INFORMATION
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PRÉSENTATION**
 - 3.1 Aucun
- 4. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 5. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 10 mars 2025
- 6. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 6.1 Appui à la Semaine nationale du don d'organes et de tissus du 20 au 26 avril 2025
- 7. RÈGLEMENTS**
 - 7.1 Avis de motion, dépôt et présentation du premier projet de Règlement omnibus 1037-37-2025 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé
 - 7.2 Adoption du premier projet de Règlement omnibus 1037-37-2025 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé
 - 7.3 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1038-04-2025 modifiant le Règlement de lotissement 1038-2017, tel qu'amendé
 - 7.4 Adoption du projet de Règlement 1038-04-2025 modifiant le Règlement de lotissement 1038-2017, tel qu'amendé
 - 7.5 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1039-07-2025 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale 1039-2017, tel qu'amendé
 - 7.6 Adoption du projet de Règlement 1039-07-2025 modifiant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale 1039-2017, tel qu'amendé
 - 7.7 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1043-01-2025 modifiant le Règlement 1043-2017 sur les dérogations mineures
 - 7.8 Adoption du projet de Règlement 1043-01-2025 modifiant le Règlement 1043-2017 sur les dérogations mineures
 - 7.9 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1165-2025 relatif à l'occupation et à l'entretien des bâtiments sur le territoire de la Ville de Bromont



7.10 Adoption du projet de Règlement 1165-2025 relatif à l'occupation et à l'entretien des bâtiments sur le territoire de la Ville de Bromont

7.11 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1168-2025 établissant un taux de droit de mutation applicable aux transferts d'immeubles dont la base d'imposition excède 500 000 \$ et établissant un droit supplétif dans certains cas où une exonération s'applique

7.12 Adoption du Règlement 1167-2025 visant à abroger certains règlements municipaux désuets

8. AFFAIRES COURANTES

8.1 DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET DU SOUTIEN À L'ORGANISATION

8.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 31 mars 2025

8.1.2 Dépôt de la liste d'embauche

8.1.3 Création et nomination au poste à durée indéterminée d'agente/agent ressources humaines, Direction des services administratifs et du soutien à l'organisation

8.1.4 Nomination au poste à durée indéterminée de conseillère/conseiller aux communications, Direction des relations avec la communauté et de l'expérience citoyenne

8.2 DIRECTION DE LA GESTION DES ACTIFS ET DES GRANDS PROJETS

8.2.1 Réception provisoire des travaux de première étape de la phase initiale des infrastructures municipales hors emprise du projet « Arborescence » (Club des Cantons), chemin des Diligences

8.2.2 Établissement d'une servitude d'égout sanitaire et d'aqueduc de la phase initiale des infrastructures municipales hors emprise du projet « Arborescence » et d'une servitude de non-déboisement, chemin des Diligences

8.2.3 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur David Durand, madame Sarah Languedoc et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Lapointe

8.2.4 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Jacques Laurier et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Lapointe

8.2.5 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Yanick Fournier, madame Lena Kleine-Wieskamp et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Lapointe

8.2.6 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Yvan Lajoie, madame Nathalie Morissette et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Lapointe

8.2.7 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Yvon D'Anjou, madame Éliane Angers et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Lapointe



8.2.8 Autorisation de signature de l'Entente intermunicipale de délégation de compétences et de services pour les matières recyclables sur le territoire de la MRC de Brome-Missisquoi

8.3 DIRECTION DU SERVICE DU GREFFE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES

8.3.1 Octroi de contrat pour les services professionnels pour l'élaboration des plans et devis ainsi que la surveillance pour le remplacement de la génératrice d'urgence de la Centrale de traitement des eaux (CTE) de la Ville de Bromont à Bouthillette Parizeau inc. pour un montant de 130 650 \$, plus les taxes applicables (008-GGP-P-25)

8.3.2 Octroi de contrat pour la fourniture et la livraison de deux (2) véhicules Ford utilitaires Police Interceptor 2025 ou plus récents à Drummondville Ford (Tradition Ford (ventes) Ltée) pour un montant de 121 927 \$, plus les taxes applicables (020-SP-P-25)

8.3.3 Octroi de contrat pour les travaux de scellement de fissures sur diverses rues sur le réseau routier de la Ville de Bromont à Perma Route inc. pour un montant de 110 880 \$, plus les taxes applicables (2025-2026) (023-GGP-P-25)

8.3.4 Octroi de contrat pour la tonte de pelouse dans les parcs, îlots de verdure, espaces verts et autour des édifices publics de la Ville de Bromont à Pavé-Uni Anthony Côté inc. pour un montant de 413 000 \$, plus les taxes applicables (2025-2028) (026-GGP-P-25)

8.3.5 Octroi de contrat en gré à gré dans le cadre du Projet d'innovation touristique avec Projet MT Lab à Groupe Quantik Activis inc. pour un montant de 58 000 \$, plus les taxes applicables (082-GTD-G-25)

8.3.6 Octroi de contrat en gré à gré pour la fourniture de modules de jeux d'eau pour le parc Grégoire à Tessier Récréo-Parc inc. pour un montant de 125 815 \$, plus les taxes applicables (084-GGP-G-25)

8.3.7 Non-octroi de contrat pour la fourniture et le chargement de granulats et de pierres concassées pour le rechargement de certains chemins de gravier sur le territoire de la Ville de Bromont (022-GGP-P-25)

8.3.8 Consentement requis en vertu du bail emphytéotique - Parcours du Vieux Village

8.3.9 Remplacement du toponyme « Rue du Jade » par « Rue de Jade » dans le projet Natura, phase 4

8.3.10 Souscription d'assurance responsabilité professionnelle en faveur de certains employés de la Ville de Bromont, membres d'associations professionnelles

8.4 DIRECTION DE LA GESTION DURABLE DU TERRITOIRE

8.4.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de mars 2025

8.4.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 18 mars 2025



- 8.4.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- 2024-30220 : Installation d'une enseigne sur le bâtiment situé au 10, chemin de Gaspé
 - 2025-30018 : Installation d'une enseigne au 75, rue du Pacifique Est
 - 2025-30022 : Remplacement d'un panneau sur une enseigne communautaire au 10, boulevard de Bromont
 - 2025-30024 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 2-30, rue de Jade
 - 2025-30027 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 5, rue du Centaure
 - 2025-30028 : Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 101, rue Saint-Patrick
 - 2025-30029 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée dans le projet résidentiel intégré Vert-Vallée au 720-19, chemin de Gaspé
 - 2025-30032: Modifier le type de revêtement extérieur pour 2 résidences multifamiliales situées au 110 et 126, rue de Joliette
- 8.4.4 2025-30020 : Demande de dérogation mineure afin de permettre une marge arrière à 0 m au lieu de 10 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage 1037-2017, au 1390, route Pierre-Laporte, lot 6 567 190, zone PDA10-05, district Pierre-Laporte
- 8.4.5 2025-30026 : Demande de dérogation mineure visant à régulariser la localisation d'une aire de stationnement située à 0,5 m de la ligne avant au lieu de 4,5 m minimum, tel que stipulé à l'article 145 du règlement de zonage 1037-2027, au 22, boulevard de Bromont, lot 2 593 787, zone PDA3-02, district Mont-Brome
- 8.4.6 2025-30025 : Demande de dérogation mineure visant à permettre l'agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée à une distance minimale de 2,9 m de la ligne avant au lieu de 7,6 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage 1037-2017 au 132, rue de Stanstead, lot 2 930 914, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 8.4.7 2025-30010 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'agrandissement d'un balcon et d'un avant-toit à une distance minimale de 1,5 m de la ligne latérale au lieu de 2 m minimum, tel que stipulé à l'article 111 du règlement de zonage 1037-2017, au 175, rue de Bellechasse, lot 5 310 104, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 8.4.8 2025-30016 : Suivi avis préliminaire – Demande visant la construction de bâtiments commerciaux sur la rue du Rubis
- 8.4.9 2025-30034 : Approbation de plans – Architecture du plan directeur d'aménagement de la phase 4 du projet Faubourg 1792
- 8.4.10 Autorisation de signature du Protocole d'entente « Financement de projets » entre la Ville de Bromont et Projet MT Lab (2025)
- 8.4.11 Autorisation de signature de la Convention d'aide financière visant la « Mise en œuvre d'un projet de rehaussement de l'accueil » entre la Ville de Bromont et le ministère du Tourisme (MTO) (2025-2026)
- 8.5 DIRECTION DES RELATIONS AVEC LA COMMUNAUTÉ ET DE L'EXPÉRIENCE CITOYENNE**
- 8.5.1 Approbation de la programmation des événements amendés 2025 sur le territoire de la Ville de Bromont



- 8.5.2 Approbation des ententes de partenariat entre la Ville de Bromont et Centre d'action bénévole Marguerite-Dubois, Club au féminin de l'Estrie, Club horticole de Bromont, FADOQ Adamsville, FADOQ Bromont, Jardin Communautaire Écologique les Coccinelles de Bromont, Société d'Alzheimer Brome-Missisquoi et Haute-Yamaska, Association québécoise de défense des droits des personnes retraitées et préretraitées, section Granby (AQDR), Espace bromontois, Société temps libre de Brome-Missisquoi (2025)
- 8.5.3 Approbation des ententes de partenariat entre la Ville de Bromont et As de sable, Baseball Brome-Missisquoi, Club de trail de Bromont, Club Pickleball Bromont, Club CNCB-Bolt BMX, Club ÉVO Bromont, Club vélo de montagne Bromont, Club de soccer Les Montagnards, Fondation des sports adaptés, Ligue tennis Bromont et Tennis ENRJ (printemps 2025 à hiver 2026)
- 8.5.4 Approbation de l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et Bromont, montagne d'expériences (BME) (2025-2026)
- 8.5.5 Appui à une demande à la ministre des Affaires municipales concernant l'accueil des enfants à besoins particuliers dans les camps de jour municipaux
- 8.5.6 Autorisation à déposer une demande d'aide financière dans le cadre du programme « Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2025-2027 » au Ministère de la Culture et des Communications (MCC)
- 8.6 DIRECTION DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE**
 - 8.6.1 Aucun
- 8.7 DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 8.7.1 Aucun
- 9. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
 - 9.1 Aucun
- 10. AFFAIRES NOUVELLES**
 - 10.1 Aucun
- 11. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 12. LEVÉE DE LA SÉANCE**