



# Capacité résiduelle des infrastructures

5 mai 2025

# Capacité résiduelle actuelle



## Eaux usées :

- STEP aucune capacité résiduelle
- Démonstration d'une marge (1500-1000 = 500)
- Ecofixe 1 410 unités résidentielles
- Estimé 1 910 unités

## Eau potable



- CTE – 2 500 unités (sans 4<sup>e</sup> filtre)
- Surpresseur Shefford : aucune capacité résiduelle



## Projets en cours :

- Près de 1000 unités résidentielles autorisés (ententes signées)
- Près de 1000 autres unités en discussion (résolution principe)
- Intensions d'implantation d'usines dans le parc scientifique
- Raccordements de plein droit

# Capacité résiduelle actuelle



## Postes de pompage (eaux usées)

- **Poste no.5**  
aucune capacité résiduelle
- **Poste no.4**  
aucune capacité résiduelle
- **Poste no.3**  
(180 unités)



## Projets en cours :

- Près de 1000 unités résidentielles autorisés (ententes signées)
- Près de 1000 autres unités en discussion (résolution principe)
- Intensions d'implantation d'usines dans le parc scientifique
- Raccordements de plein droit

# Capacité résiduelle (future)

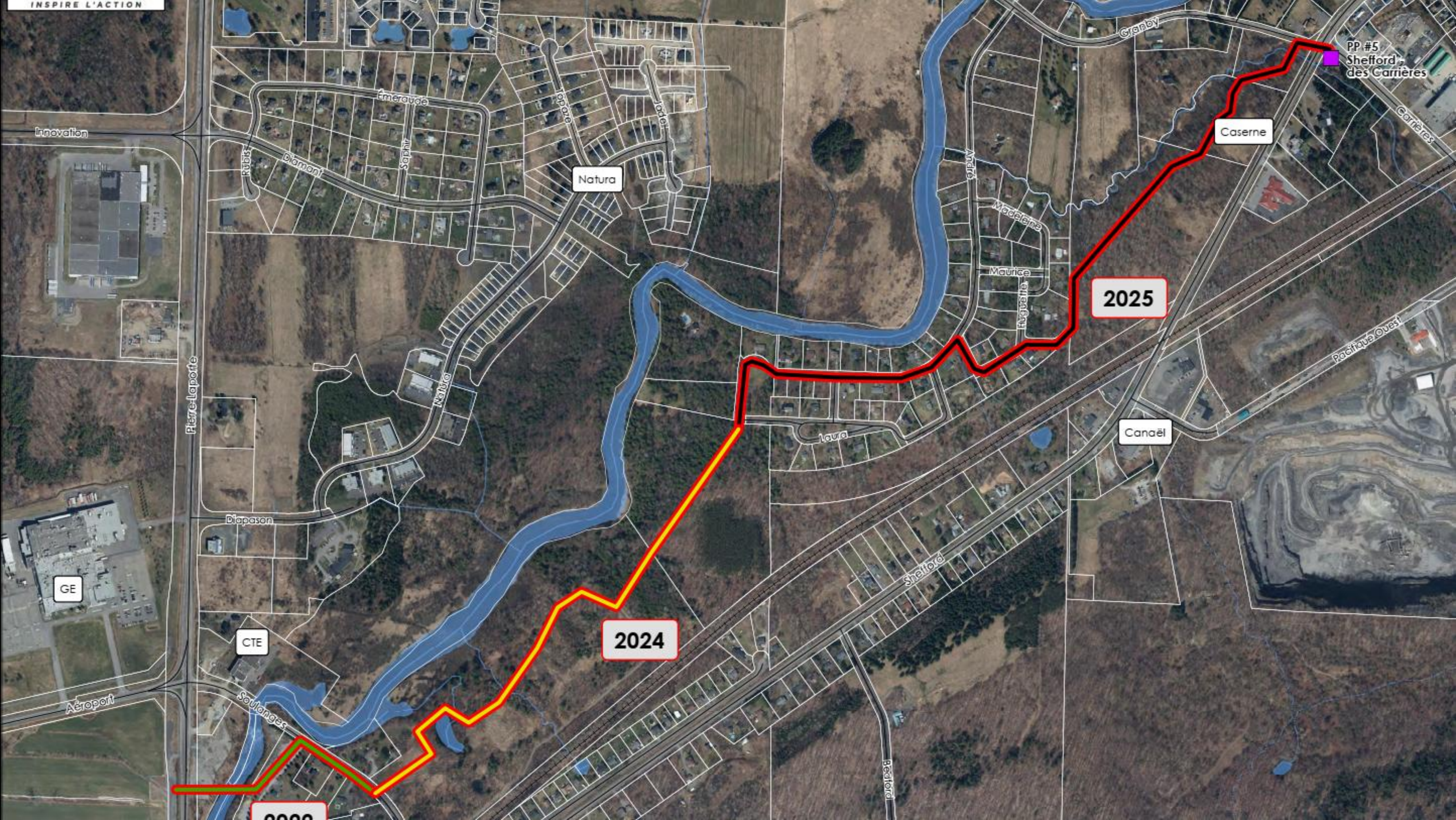
## En fonction de la capacité de la rivière Yamaska

### 8 000 unités équivalentes :

- 3000 unités résidentielles
  - 2000 Autorisé par RGP, dont 1091 sans protocole d'entente
  - 1000 Résidentielles « nouveaux projets »
  - 150 unités construites pendant 20 ans
- 4500 Industrielles
- 500 Commerciales

### 8 000 unités

Base de calcul pour dimensionnement préliminaire des infrastructures



PP #5  
Shefford  
des Carrières

Innovation

Pierre-Laporte

Natura

Caserne

2025

Canaël

GE

CTE

2024

Aéroport

Diapason

Souranges

0000

Shefford

Peardford

Pacifique Ouest

Carrières

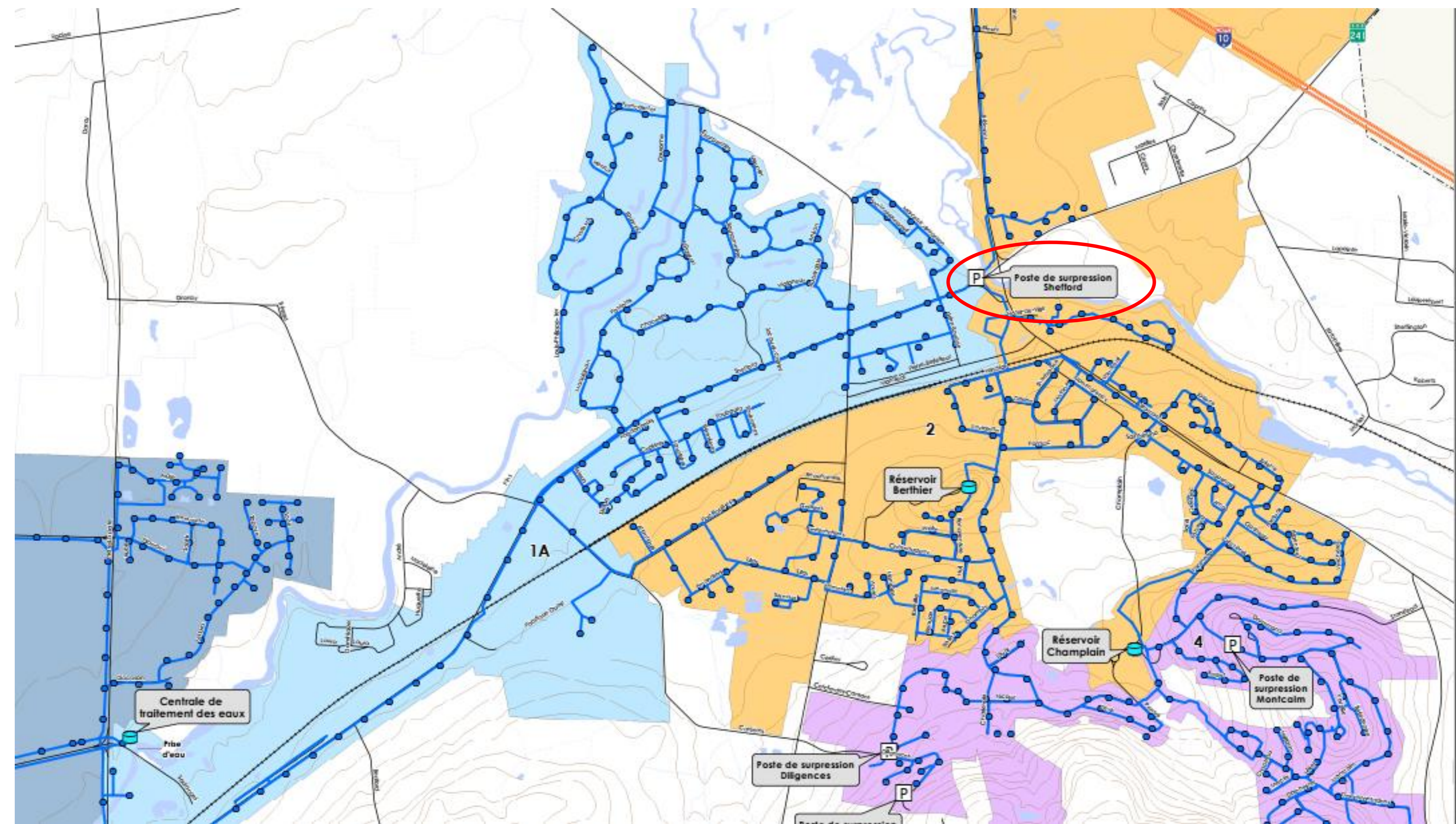
Granby

Maurice

Macéline

Huguette

Laura



P Poste de surpression Shefford

2  
Réservoir Berthier

Réservoir Champlain

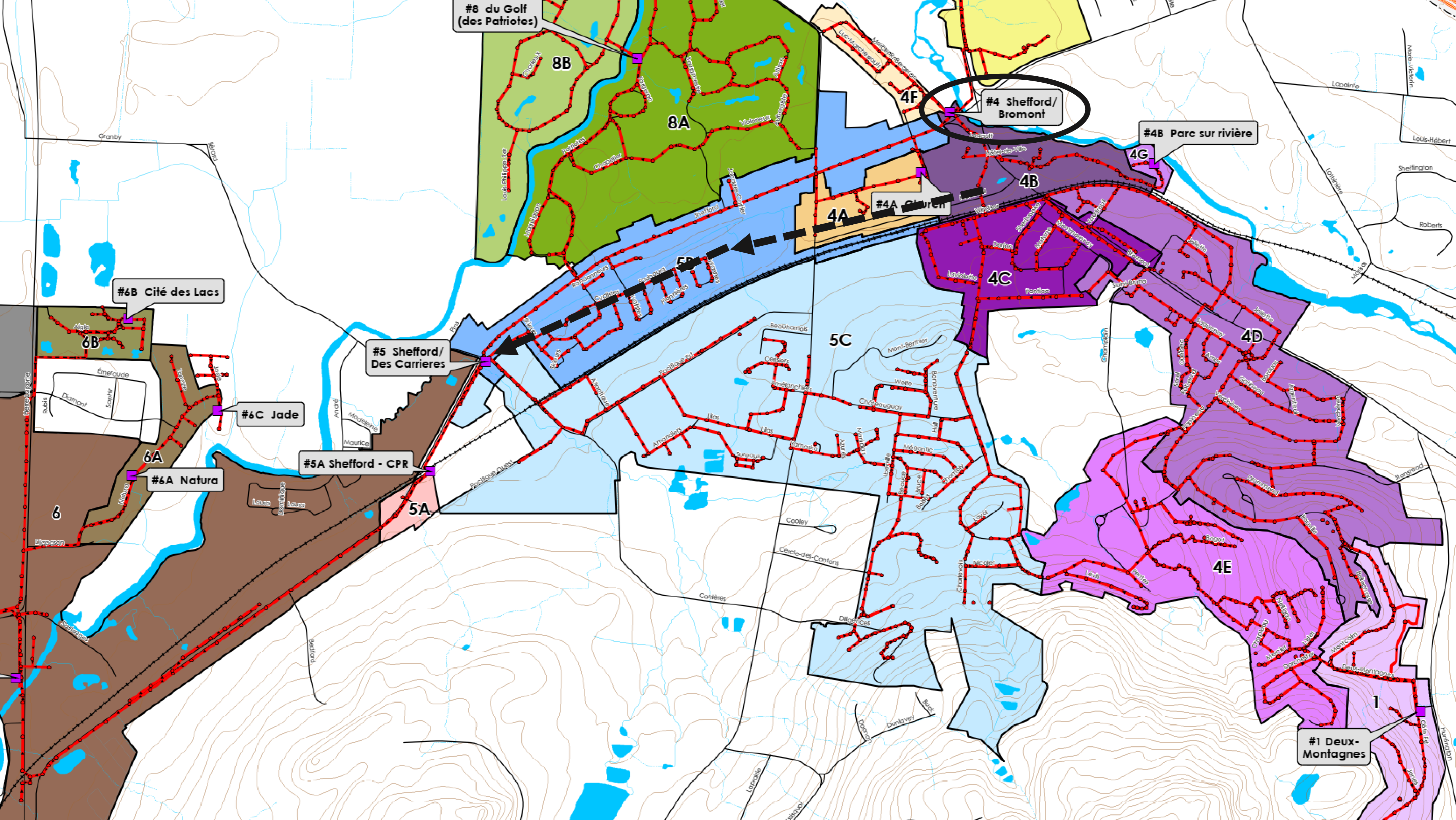
4  
P  
Poste de surpression Montcalm

P  
Poste de surpression Diligences

Centrale de traitement des eaux

Prise d'eau

1A



#8 du Golf  
(des Patriotes)

8B

8A

#4 Shefford/  
Bromont

4F

#4B Parc sur rivière

4G

4B

#4A Clarendon

4A

4C

4D

#6B Cité des Lacs

6B

#5 Shefford/  
Des Carrieres

5C

#6C Jade

#5A Shefford - CPR

5A

#6A Natura

6A

4E

#1 Deux-  
Montagnes

1

PP3 – Amqui 25%



Poste de pompage no4  
Capacité résiduelle presque nulle

Station  
d'épuration



Secteurs 1-4C-4D-4E (75%)



Station  
d'épuration



Bassin no3 - 25%

**Poste de pompage no4**  
75% de capacité résiduelle  
Opération et entretien requis

Intercepteur Faubourg 1792





**Complément d'informations**

**1088-03-2025**

5 mai 2025

# Processus de consultation



## Processus de consultation

- Rencontres d'information
- Consultation publique (24 mars 2025)
- Table de travail paritaire



## Sommaire des modifications

- Ajustement de l'hypothèse de l'inflation
- Utilisation d'une partie des droits de mutation
- Révision des exonérations
- Moment du paiement
- Révision de la répartition
- Demande accrue en fourniture d'eau

# Ajustement de la répartition

## Une partie du coût des différents projets à l'ensemble

Remplacer une infrastructure apporte des bénéfices immédiats :

- coûts d'opération et d'entretien réduits
- meilleure fiabilité du service
- moins de risques de débordement d'eaux usées
- équipement neuf
- sécurité



# Notion de gestion d'actifs

## Valeur de remplacement

Coût actuel à engager pour la remplacer. *(selon le service existant.)*



## Coûts d'intervention

Valeur de remplacement, frais connexes, contexte et mise aux normes

# Notion de gestion d'actifs

## Durée de vie utile (DVI)

« Période durant laquelle une infrastructure ou une composante devrait assurer adéquatement les fonctions auxquelles elle est destinée. »

(source : Conseil du Trésor, gouvernement du Québec – 20014)

## Indice de vétusté physique (IVP)

Indicateur de l'état physique d'une infrastructure:

### Coût d'intervention/valeur de remplacement

- **< 15 %** bon état
- **15-30 %** mauvais état, intervention possible
- **> 30 %** Remplacement total suggéré

# Ajustement de la répartition

## Collecteur Faubourg PP4

- Aucun ajustement 0% à l'ensemble
- Aucune plus-value reconnue puisque le poste demeure

## 4<sup>e</sup> filtre à la centrale de traitement des eaux

- Aucun ajustement 0% à l'ensemble
- Aucune plus-value reconnu, nécessaire seulement si développement

# Suppresseur Shefford

Surpresseur Shefford			
Année d'installation	1988		
Durée du vie utile	50 ans		
	Valeur de remplacement	Intervention 0-5 ans	
Pompage distribution	324 700.00 \$	96 213.00 \$	
Regulation pression	27 900.00 \$	4 915.00 \$	
Systemes communs	34 119.00 \$	- \$	
	386 719.00 \$	101 128.00 \$	
IVP	26%		
Durée de vie restante	23 ans		

Indice de vétusté physique	
< 15 %	Bon état
15-30 %	Mauvais état - intervention possible
> 30 %	Remplacement recommandé

# Suppresseur Shefford

Travaux 0-20 ans	
Pompage distribution	550 000.00 \$
Regulation pression	47 000.00 \$
Systèmes communs	45 000.00 \$
	642 000.00 \$
Couts interventions	802 500.00 \$
Couts projet	5 400 000.00 \$
Ratio	<b>15%</b>

# Station d'épuration des eaux usées

Travaux moyen/long terme	
Bâtiment (1986)	280 000.00 \$
Étangs	500 000.00 \$
Ajustement aux normes	900 000.00 \$
Interventions	<b>2 352 000.00 \$</b>

Mise en service en 1985  
DVU 50 ans  
Résiduelle 10 ans

- Anticipation et conformité aux lois et règlements futurs (évite amendes et investissements d'urgence, sécurité légale et environnementale)
- Réduction des coûts imprévus liés aux bris, réparations d'urgence, modernisation et efficacité énergétique
- Prévention de l'eutrophisation et protection des écosystèmes fragiles
- Soutien à la croissance démographique et au développement économique local
- Préparation à traiter les polluants émergents (médicaments, microplastiques, etc.)

**Proportion établie à 20% pour l'ensemble**

# Collecteur PP5 – eaux usées

## Travaux moyen/long terme

Civil	600 000.00 \$
Mécanique	800 000.00 \$
Électrique	75 000.00 \$
Contrôle	50 000.00 \$
	<b>1 525 000.00 \$</b>
Couts interventions	<b>2 135 000.00 \$</b>
Couts Collecteur PP5	<b>17 300 000.00 \$</b>
Ratio	<b>12%</b>

- Réduction des coûts d'entretien et de réparation
- Élimination des suivis avec le ministère
- Élimination du risque de débordements d'eaux usées dans l'environnement
- Moins de risques de panne (fonctionnement sans composantes mécaniques ni électriques)
- Meilleure protection des cours d'eau, de la faune aquatique et de la santé publique
- Plus grande résilience face aux fortes pluies et aux changements climatiques
- Réduction de la consommation d'énergie (aucune électricité requise pour le transport des eaux)
- Baisse des émissions de gaz à effet de serre
- Durée de vie plus longue de l'infrastructure

# Collecteur PP5 – eau potable

## Autres avantages :

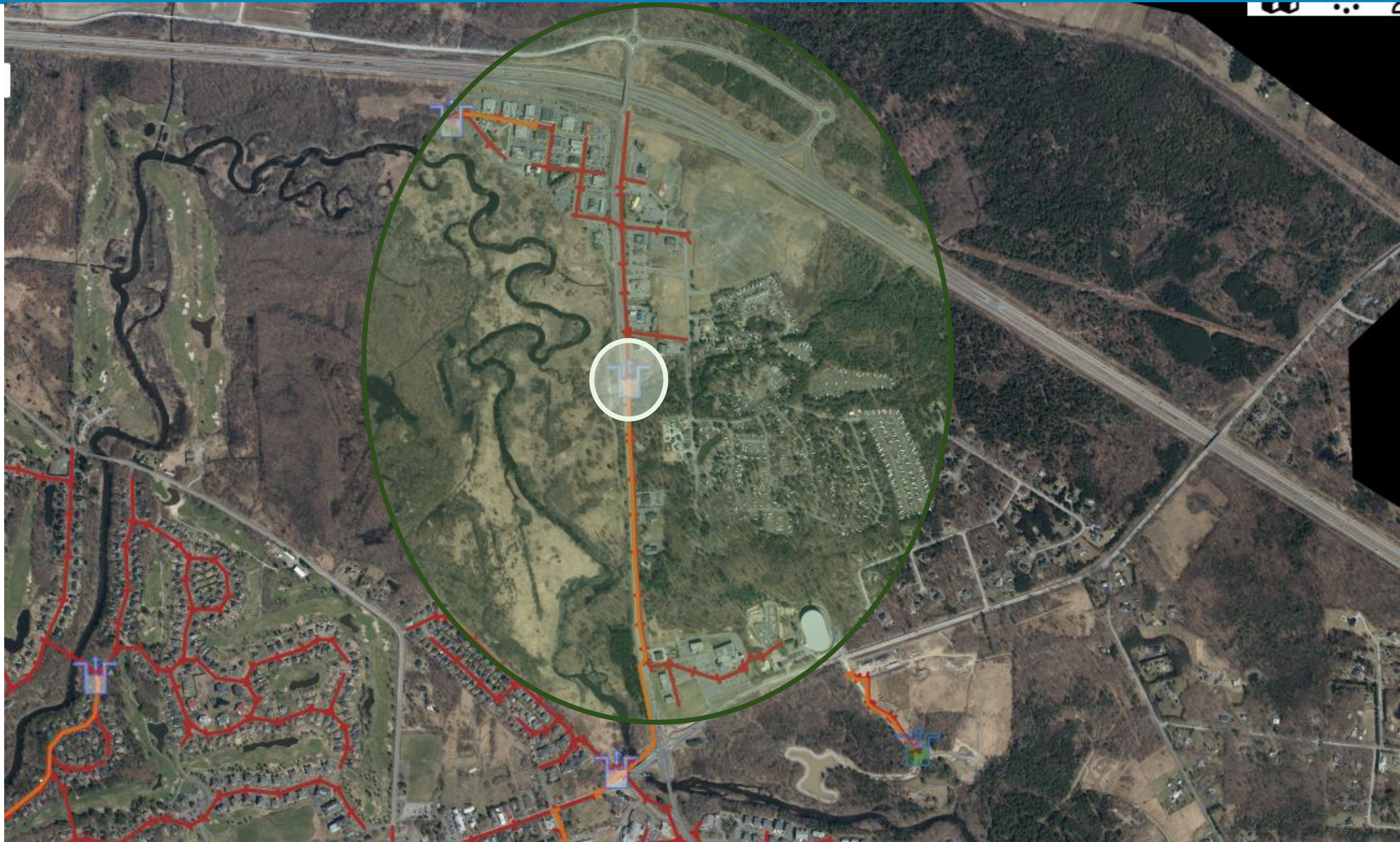
- Sécurité accrue de l'approvisionnement en eau potable (alimentation continue même en cas de bris ou d'entretien de la conduite principale)
- Réduction des risques de coupure d'eau pour les résidents, commerces, écoles et services essentiels (comme les hôpitaux et casernes)
- Diminution des impacts des interruptions de service sur l'activité économique et la vie quotidienne
- Capacité à effectuer des travaux de maintenance ou des réparations sans interrompre la distribution d'eau potable
- Hausse de la capacité du réseau à répondre à la demande en période de pointe ou lors d'événements spéciaux



**Proportion établie à 25% pour l'ensemble**

# Cas du PP3 – Amqui (projet retiré)

- Bassin circonscrit
- Largement commercial
- 180 portes de capacité
- Travaux majeurs prévus
- Entente promoteur
- Taxe amélioration locale



# Ajustement de la répartition

## Nouvelle répartition proposée à l'ensemble

	Cout de projet	Répartition déposée	Répartition ajustée
Station d'épuration des eaux usées	41 800 000.00 \$	15%	<b>20%</b>
Collecteur PP5*	17 300 000.00 \$	20%	<b>25%</b>
Collecteur Faubourg PP4	3 500 000.00 \$	0%	<b>0%</b>
4e filtre CTE	9 400 000.00 \$	0%	<b>0%</b>
<del>PP3</del>	<del>6 000 000.00 \$</del>	<del>40%</del>	<del><b>0%</b></del>
Surpresseur Shefford	5 400 000.00 \$	10%	<b>15%</b>

# Tarifs révisés

<b>Résidentiel</b>		
<b>R1</b>	<b>11 021 \$</b>	Résidence unifamiliale
<b>R2</b>	<b>5 511 \$</b>	Immeubles 5 unités et plus
<b>Commercial</b> (6 750 \$/unité équivalente)		
<b>C1</b>	<b>4 658 \$</b>	Boutique de linge
<b>C2</b>	<b>11 678 \$</b>	Cafe, resto rapide
<b>C3</b>	<b>46 710 \$</b>	Restaurants, pépinières
<b>C4</b>	<b>1958 \$/chambre</b>	Hôtels et motels
<b>Industriel</b> (3 122 \$/unité équivalente)		
<b>I1</b>	<b>2 154 \$</b>	jusqu'à 400 m <sup>3</sup>
<b>I2</b>	<b>16 203 \$</b>	400 à 3000 m <sup>3</sup>
<b>I3</b>	<b>162 001 \$</b>	3 000 à 30 000 m <sup>3</sup>
<b>I4</b>	<b>10.80 \$/m.cu.</b>	plus de 30 000 m <sup>3</sup>

## Hôtel de ville de Bromont

POUR OBTENIR DES RENSEIGNEMENTS  
OU POUR FORMULER DES COMMENTAIRES,  
N'HÉSITÉZ PAS À COMMUNIQUER AVEC  
NOUS.

450 534-2021

88, boulevard de Bromont  
Bromont (Québec) J2L 1A1

[ville@bromont.com](mailto:ville@bromont.com)