



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **4 août 2025 à 19h00**.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée, des masques sont également disponibles.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

### **RÈGLEMENT 1134-2023**

### **CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL**

#### **1. ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)**

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : [www.facebook.com/VilleBromont](http://www.facebook.com/VilleBromont)
- la chaîne YouTube de la Ville : [www.youtube.com/user/villedebromont](http://www.youtube.com/user/villedebromont)

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : [www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/](http://www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/) dans les jours suivant la séance.

#### **2. PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants) (excluant les demandes de dérogation mineure et usage conditionnel)**

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1<sup>e</sup>) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2<sup>e</sup>) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

Une personne qui désire poser une question, **excluant les demandes de dérogation mineure et usage conditionnel (3)**, mais qui ne peut être présente lors de la séance ordinaire, peut acheminer sa question à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) jusqu'à 12 h le jour de la séance ordinaire en prenant soin d'indiquer ses coordonnées (prénom, nom, numéro de téléphone) ainsi que le point à l'ordre du jour, le cas échéant.

#### **3. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET USAGE CONDITIONNEL**

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de ladite séance relativement aux demandes d'usage conditionnel (article 145.33) et de dérogation mineure (article 145.6) conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1).

Les interventions doivent être faites au moment du traitement du point d'usage conditionnel ou de dérogation mineure, par le conseil.

#### **4. COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)**

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable.

Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) ou déposés en main propre au Service du greffe.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU  
4 AOÛT 2025 À 19H00**

- 1. PÉRIODE D'INFORMATION**
  - 1.1 Période d'information
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PRÉSENTATION**
  - 3.1 Présentation | Projet de Politique de participation publique aux affaires municipales de la Ville de Bromont
- 4. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 5. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 7 juillet 2025
- 6. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 6.1 Aucun
- 7. RÈGLEMENTS**
  - 7.1 Avis de motion, dépôt et présentation du premier projet de Règlement 1037-39-2025 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'autoriser la construction d'un bâtiment dans un projet commercial intégré dans la zone P6-07, la construction d'une résidence multifamiliale de six logements dans un projet résidentiel intégré dans la zone P6-06, ainsi que la réduction de la dimension minimale des terrains dans la zone P3D-04
  - 7.2 Adoption du premier projet de Règlement 1037-39-2025 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'autoriser la construction d'un bâtiment dans un projet commercial intégré dans la zone P6-07, la construction d'une résidence multifamiliale de six logements dans un projet résidentiel intégré dans la zone P6-06, ainsi que la réduction de la dimension minimale des terrains dans la zone P3D-04
  - 7.3 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1169-2025 projets particuliers de construction, d'occupation ou de modification d'un immeuble (PPCMOI)
  - 7.4 Adoption du projet de Règlement 1169-2025 projets particuliers de construction, d'occupation ou de modification d'un immeuble (PPCMOI)
  - 7.5 Adoption du Règlement 1112-02-2025 modifiant le Règlement 1112-2022, tel qu'amendé, concernant un programme de subventions pour des initiatives environnementales
  - 7.6 Adoption du Règlement 1170-2025 augmentant le fonds de roulement d'un montant de 1 100 000 \$ pour atteindre 5 600 000 \$



**8. AFFAIRES COURANTES**

**8.1 DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET DU SOUTIEN À L'ORGANISATION**

8.1.1 Dépôt de la liste d'embauche

8.1.2 Modification des tâches et du titre d'emploi du poste-cadre à durée déterminée d'adjointe/adjoint aux affaires publiques et numériques de la mairie, Direction générale, pour le titre d'emploi du poste-cadre à durée déterminée de conseillère/conseiller stratégique, Direction générale, et prolongation du contrat de travail de la détentrice du poste au 30 avril 2026

8.1.3 Modification à la convention collective des policiers et policières de Bromont inc.

8.1.4 Adoption de la liste des déboursés au 31 juillet 2025

8.1.5 Approbation - Création de sous-catégories d'immeubles résidentiels dans la catégorie résiduelle

**8.2 DIRECTION DE LA GESTION DES ACTIFS ET DES GRANDS PROJETS**

8.2.1 Accord pour la réalisation de travaux sur la rue Stanstead

8.2.2 Autorisation de signature du protocole d'entente P2024-BEL-54 relatif aux travaux municipaux du projet de prolongement de la rue Drummond Est

8.2.3 Autorisation de signature du protocole d'entente P2024-DRU-55 relatif aux travaux municipaux du projet de prolongement de la rue Drummond Ouest

8.2.4 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Gino Turcotte, madame Chantal Lévesque et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection du chemin Lapointe

8.2.5 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Keven Drolet, madame Jessica Meunier et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection de la rue de La Mitis

8.2.6 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Stéphane A. Plamondon, madame Carole L. Granier et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection de la rue de La Mitis

**8.3 DIRECTION DU SERVICE DU GREFFE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES**

8.3.1 Octroi de contrat pour le remplacement de ponceaux majeurs à Mécanique Mobile l'Éclair inc. (Excavation M. Leclerc) pour un montant de 255 024,55 \$, plus les taxes applicables (040-GGP-P-25)

8.3.2 Octroi de contrat en services professionnels pour le projet de refonte du site Internet de la Ville de Bromont à 9254-3685 Québec inc. (Blanko) pour un montant de 63 300 \$, plus les taxes applicables (068-ASO-I-25)

8.3.3 Octroi de contrat en gré à gré pour le plan de conservation de la biodiversité de la Ville de Bromont à Fondation pour la sauvegarde des écosystèmes du territoire de la Haute-Yamaska (SÉTHY) pour un montant de 59 342,85 \$ (090-GDT-G-25)



- 8.3.4 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux pour les années 2026-2027 (CHI-20262027)
- 8.3.5 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'achat de différents bacs et mini-bacs de cuisine pour la collecte des matières résiduelles (BAC-2026)
- 8.3.6 Résolution visant la libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1er décembre 2015 au 1er décembre 2016

#### **8.4 DIRECTION DE LA GESTION DURABLE DU TERRITOIRE**

- 8.4.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juillet 2025
- 8.4.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 15 juillet 2025
- 8.4.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
  - 2025-30076 : Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 195, chemin de Lotbinière
  - 2025-30087 : Réaménagement d'une partie de l'aire d'accueil à station récréotouristique au 150, rue Champlain
  - 2025-30091 : Approbation de plans – Demande visant la construction de 6 résidences unifamiliales contigües au 75 à 85, rue Samara
- 8.4.4 2025-30092 : Approbation de plans – Rénovation du pavillon du parc Grégoire et travaux d'aménagement paysager au 50, rue Bouffard
- 8.4.5 2025-30095 : Approbation de plans – Installation de deux enseignes rattachées au bâtiment industriel situé au 1479, route Pierre-Laporte – Excavation et Écotri Désourdy
- 8.4.6 2025-30061 : Suivi : Approbation de plans – Installation d'une enseigne communautaire détachée au 1215, rue Shefford
- 8.4.7 2023-30091 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation de 3 bornes de recharge pour véhicules électriques d'une hauteur de 3 m au lieu de 1,5 m maximum, tel que stipulé au paragraphe 13 de l'article 117 du règlement de zonage 1037-2017, au 2000, route Pierre-Laporte, lot 6 492 251, zone PDA4-01, district Adamsville
- 8.4.8 2025-30096 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'installation d'une porte de garage d'une hauteur de 4,3 m au lieu de 3 m maximum, tel que stipulé à l'article 81.3 du règlement de zonage 1037-2017, au 1701, chemin Darcy, lot 2 591 610, zone P3D-06, district Adamsville
- 8.4.9 2025-30097 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une rampe pour personnes à mobilité réduite à une distance minimale de 0,3 m de la ligne latérale au lieu de 2 m minimum, tel que stipulé au paragraphe 2 de l'article 117, au 606, rue Shefford, lot 2 591 236, zone P5-05, district Mont-Brome
- 8.4.10 2025-30098 : Approbation de plans – Demande visant la rénovation d'un bâtiment commercial et l'aménagement d'une nouvelle terrasse au sol au 606, rue Shefford
- 8.4.11 2025-30100: Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 14, rue du Rocher



- 8.4.12 2025-30069 : Approbation de plans – Demande visant la subdivision du lot 6 564 235 afin de créer 4 nouveaux lots résidentiels, 752 chemin de Gaspé
- 8.4.13 2025-30073 : Demande de dérogation mineure visant à autoriser la construction d'un garage attenant au bâtiment principal, dont un des coins serait situé à 2,3 m de la ligne latérale au lieu de 3 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage 1037-2027, au 86, rue Nicolet, lot 2 930 971, zone P4M-02, district Lac-Bromont
- 8.4.14 2025-30079 : Demande de dérogation mineure visant à autoriser un espace naturel qui représente 20 % du terrain au lieu de 40 % minimum, tel que stipulé aux articles 185.1 et 196 du règlement de zonage 1037-2017, pour un terrain voué à la construction d'une résidence unifamiliale située au 107, rue de Verchères, lot 4 827 671, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 8.4.15 2025-30065 : Approbation de plans – Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 107, rue de Verchères
- 8.5 DIRECTION DES RELATIONS AVEC LA COMMUNAUTÉ ET DE L'EXPÉRIENCE CITOYENNE**
- 8.5.1 Autorisation de soutien et autorisations règlementaires aux événements amendés 2025 sur le territoire de la Ville de Bromont
- 8.6 DIRECTION DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE**
- 8.6.1 Aucun
- 8.7 DIRECTION GÉNÉRALE**
- 8.7.1 Approbation et autorisation de signature de l'Entente intermunicipale de délégation partielle de compétences et de services concernant le réseau régional d'écocentres sur le territoire de la MRC de Brome-Missisquoi
- 9. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
- 9.1 Dépôt du projet de Politique culturelle 2025-2030 de la Ville de Bromont
- 9.2 Dépôt du projet de Politique de participation publique aux affaires municipales de la Ville de Bromont
- 9.3 Dépôt du rapport 2024 concernant l'application du Règlement 1069-2019 sur la gestion contractuelle de la Ville de Bromont
- 9.4 Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter pour le Règlement 1158-2025 créant une réserve financière pour favoriser et soutenir le financement de projets visant le développement, l'implantation et la pérennité d'habitations abordables sur le territoire de la Ville de Bromont
- 9.5 Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter pour le Règlement 1159-2025 créant une réserve financière pour favoriser et soutenir le financement de projets et de mesures visant l'adaptation aux changements climatiques sur le territoire de la Ville de Bromont



- 9.6 Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter pour le Règlement 1160-2025 créant une réserve financière pour favoriser et soutenir le financement de projets visant le développement, l'implantation et la pérennité de la mobilité durable et la connectivité sur le territoire de la Ville de Bromont
- 9.7 Dépôt du procès-verbal de la 439e assemblée de la Régie aéroportuaire régionale des Cantons-de-l'Est (RARCE), tenue le 26 juin 2025
- 10. AFFAIRES NOUVELLES**
- 10.1 Aucun
- 11. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 12. LEVÉE DE LA SÉANCE**