



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **2 septembre 2025 à 19h00**.

Les citoyens admis à l'hôtel de ville doivent suivre la consigne de désinfection des mains à l'entrée, des masques sont également disponibles.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

### **RÈGLEMENT 1134-2023**

### **CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL**

#### **1. ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)**

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : [www.facebook.com/VilleBromont](http://www.facebook.com/VilleBromont)
- la chaîne YouTube de la Ville : [www.youtube.com/user/villedebromont](http://www.youtube.com/user/villedebromont)

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : [www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/](http://www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/) dans les jours suivant la séance.

#### **2. PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants) (excluant les demandes de dérogation mineure et usage conditionnel)**

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1<sup>e</sup>) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2<sup>e</sup>) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

Une personne qui désire poser une question, **excluant les demandes de dérogation mineure et usage conditionnel (3)**, mais qui ne peut être présente lors de la séance ordinaire, peut acheminer sa question à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) jusqu'à 12 h le jour de la séance ordinaire en prenant soin d'indiquer ses coordonnées (prénom, nom, numéro de téléphone) ainsi que le point à l'ordre du jour, le cas échéant.

#### **3. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET USAGE CONDITIONNEL**

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de ladite séance relativement aux demandes d'usage conditionnel (article 145.33) et de dérogation mineure (article 145.6) conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1).

Les interventions doivent être faites au moment du traitement du point d'usage conditionnel ou de dérogation mineure, par le conseil.

#### **4. COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)**

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable.

Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) ou déposés en main propre au Service du greffe.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU  
2 SEPTEMBRE 2025 À 19H00**

- 1. PÉRIODE D'INFORMATION**
  - 1.1 Période d'information
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PRÉSENTATION**
  - 3.1 Aucun
- 4. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 5. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
  - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 4 août 2025
- 6. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
  - 6.1 Aucun
- 7. RÈGLEMENTS**
  - 7.1 Abandon du processus d'adoption du projet de Règlement 1037-38-2025, modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'ajouter la catégorie d'usage « centre de gestion des matières résiduelles » dans la zone PDA2-09
  - 7.2 Adoption du second projet de Règlement 1037-39-2025 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'autoriser la construction d'un bâtiment dans un projet commercial intégré dans la zone P6-07, la construction d'une résidence multifamiliale de six logements dans un projet résidentiel intégré dans la zone P6-06, ainsi que la réduction de la dimension minimale des terrains dans la zone P3D-04
  - 7.3 Adoption du Règlement 1169-2025 sur les projets particuliers de construction, d'occupation ou de modification d'un immeuble (PPCMOI)
- 8. AFFAIRES COURANTES**
  - 8.1 DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET DU SOUTIEN À L'ORGANISATION**
    - 8.1.1 Dépôt de la liste d'embauche
    - 8.1.2 Adoption de la Politique sur le port des moyens et équipements de protection individuels (MÉPI) de la Ville de Bromont
    - 8.1.3 Adoption de la liste des déboursés au 31 août 2025
  - 8.2 DIRECTION DE LA GESTION DES ACTIFS ET DES GRANDS PROJETS**
    - 8.2.1 Acceptation d'une convention intervenue entre monsieur Dominic Hurtubise, madame Annie Chartrand et la Ville de Bromont pour la vente de parcelle de terrain en raison des travaux de réfection de la rue de la Mitis



### **8.3 DIRECTION DU SERVICE DU GREFFE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES**

- 8.3.1 Renouvellement du contrat pour la collecte, le transport et la gestion des ordures ménagères, des matières organiques et des encombrants pour l'année 2026 à GFL Environmental inc. pour un montant de 1 239 700 \$, plus les taxes applicables (040-TP-P-21)
- 8.3.2 Octroi de contrat pour la fourniture de colonnes de levage mobiles à Camions Globocam Estrie inc. pour un montant de 87 670 \$, plus les taxes applicables (096-GGP-I-25)
- 8.3.3 Octroi de contrat en gré à gré pour la surveillance des travaux d'infrastructures municipales du projet « Quartier Samara – Phase 1B-3 à Avizo Experts-Conseils inc. pour un montant de 61 950 \$, plus les taxes applicables (101-GGP-G-25)
- 8.3.4 Octroi de contrat en gré à gré pour l'achat d'un véhicule Ford F-150 Lightning 2025 à DERAGON AUTO-CITÉ INC. (Deragon Ford) pour un montant de 60 880 \$, plus les taxes applicables (102-GGP-G-25)

### **8.4 DIRECTION DE LA GESTION DURABLE DU TERRITOIRE**

- 8.4.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'août 2025
- 8.4.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 12 août 2025
- 8.4.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
  - 2025-30102 : installation d'une enseigne rattachée au bâtiment situé au 568, rue Shefford
  - 2024-30137 : installation d'une enseigne rattachée au bâtiment situé au 77, rue Luc-Marchessault
- 8.4.4 2025-30054, 2025-30084, 2025-30085 et 2025-30086 : Approbation de plans – Demande relative à l'aménagement paysager de l'agrandissement du projet commercial intégré « Les Sommets Bromont », situé au 89, boulevard de Bromont
- 8.4.5 2025-30090 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée dotée d'un abri d'auto d'une largeur de 6 m au lieu de 4 m maximum, tel que stipulé à l'article 82 du règlement de zonage 1037-2027, sur le lot 4 115 664, rue Champlain, zone P4M-02, district Lac-Bromont
- 8.4.6 2025-30101 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'un bâtiment à usage mixte, combinant des espaces commerciaux et résidentiels au 144, rue d'Adamsville
- 8.4.7 2025-30103 : Approbation de plans – Demande visant l'installation d'une enseigne communautaire détachée au 730-732, rue Shefford – Caisse Populaire et Boutique Minis & Mlle
- 8.4.8 2025-30106 : Approbation de plans – Modification du plan projet de lotissement du développement de la rue Drummond Est au 300, chemin Huntington



- 8.4.9 2025-30107 : Approbation de plans – Modification de l'apparence du bâtiment commercial situé au 101-8, boulevard de Bromont – Visique et Poke Station
- 8.4.10 2025-30108 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 153, rue des Deux-Montagnes
- 8.4.11 2025-30109 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 126, rue de Stanstead
- 8.4.12 2025-30110 : Approbation de plans – Demande visant l'amélioration d'un chemin d'accès à un site d'entreposage et la création d'une nouvelle piste de ski d'une longueur d'environ 125 m au 150, rue Champlain
- 8.4.13 2025-30114 : Approbation de plans – Demande visant le remplacement de 2 portes extérieures en façade du bâtiment situé au 951, rue Shefford
- 8.4.14 2025-30115 : Approbation de plans – Demande visant le remplacement d'une porte extérieure en façade du bâtiment situé au 891, rue Shefford
- 8.4.15 2025-30111 : Approbation de plans – Demande visant une coupe d'assainissement forestière au 363, rue Frontenac
- 8.4.16 Gestion des matières résiduelles – Immeuble commercial situé au 568, rue Shefford (Maison de la course)
- 8.4.17 Gestion des matières résiduelles – Projet Destination le B, phases 3 et 4 (bâtiments multifamiliaux de 28 logements)
- 8.4.18 Appui à la MRC de Brome-Missisquoi pour le dépôt d'un projet d'établissement de servitudes de conservation sur des terrains de la Ville de Bromont en vue de leur conservation à perpétuité
- 8.5 DIRECTION DES RELATIONS AVEC LA COMMUNAUTÉ ET DE L'EXPÉRIENCE CITOYENNE**
- 8.5.1 Autorisations de soutien et autorisations règlementaires aux événements amendés 2025 sur le territoire de la Ville de Bromont
- 8.5.2 Approbation des ententes de partenariat entre la Ville de Bromont et Association de hockey mineur Brome-Yamaska, Bromont sur glace, Kin-ball Richelieu-Yamaska, Plage et Paradis de Brome, Club d'athlétisme Adrénaline Granby-Bromont et Club de bridge (2025-2026)
- 8.5.3 Approbation de l'Entente intermunicipale en matière de loisirs entre la Ville de Bromont et la Ville de Cowansville pour l'offre d'activités aquatiques (2025-2028)
- 8.5.4 Approbation de l'Entente de services entre la Ville de Bromont et Tendanse inc. (2025-2026)
- 8.5.5 Autorisation à déposer la candidature de la Ville de Bromont au programme de certification « Collectivité vélosympathique »
- 8.5.6 Autorisation à déposer une demande d'aide financière au programme « Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2025-2026 » au ministère de la Culture et des Communications (MCC)
- 8.5.7 Adoption de la Politique culturelle 2026-2030 de la Ville de Bromont



- 8.5.8 Dépôt du plan d'action de la Politique culturelle 2026-2030 de la Ville de Bromont
- 8.5.9 Dépôt de la Politique de gestion des requêtes d'intervention et des plaintes de la Ville de Bromont
- 8.6 DIRECTION DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE**
- 8.6.1 Aucun
- 8.7 DIRECTION GÉNÉRALE**
- 8.7.1 Adoption de la Politique de participation publique aux affaires municipales de la Ville de Bromont
- 8.7.2 Adoption du Plan de mise en œuvre du projet de schéma de couverture de risques en sécurité incendie
- 9. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
- 10. AFFAIRES NOUVELLES**
- 10.1 Aucun
- 11. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 12. LEVÉE DE LA SÉANCE**