



# Budget 2026

Lundi 12 janvier 2026

**BROMONT**  
INSPIRE L'ACTION

# MOT DE LA MAIRESSE



Depuis plusieurs années, les Bromontoises et les Bromontois ont connu des hausses importantes de leur compte de taxes. Dans un contexte de pressions inflationnistes sur les ménages, le conseil municipal a choisi de leur offrir un répit. Le budget 2026 vise donc à protéger le compte de taxes résidentiel moyen, tout en maintenant la qualité des services municipaux. Malgré la hausse de la valeur foncière, la facture de la résidence moyenne demeure inchangée par rapport à 2025.

Trois priorités majeures ont guidé nos choix : la mise à jour du plan d'urbanisme pour mieux encadrer le développement du territoire, l'optimisation du fonctionnement de l'administration municipale afin d'améliorer notre efficacité, et le maintien de services de qualité aux citoyens.

En tant qu'élus, nous avons la responsabilité d'adresser les défis du logement, de la protection de nos milieux naturels, de la mobilité, de la résilience aux changements climatiques et de l'impact de la croissance sur notre eau et sur nos infrastructures. C'est avec les Bromontoises et les Bromontois que nous construirons un développement respectueux de notre qualité de vie et de notre identité.

**Michelle Champagne**  
Mairette de Bromont

# BUDGET DE FONCTIONNEMENT

Le budget de fonctionnement précise de quelle façon la Ville utilise les fonds pour financer les services municipaux.

Voici quelques exemples des nombreux services du quotidien qui font partie du budget de fonctionnement:

- ✓ Activités récréatives et culturelles;
- ✓ Bibliothèque;
- ✓ Sécurité publique (incendie, police);
- ✓ Entretien des biens municipaux (routes, bâtiments, équipements, parcs, égout, aqueduc...);
- ✓ Collecte des matières résiduelles;
- ✓ Déneigement;
- ✓ Masse salariale;

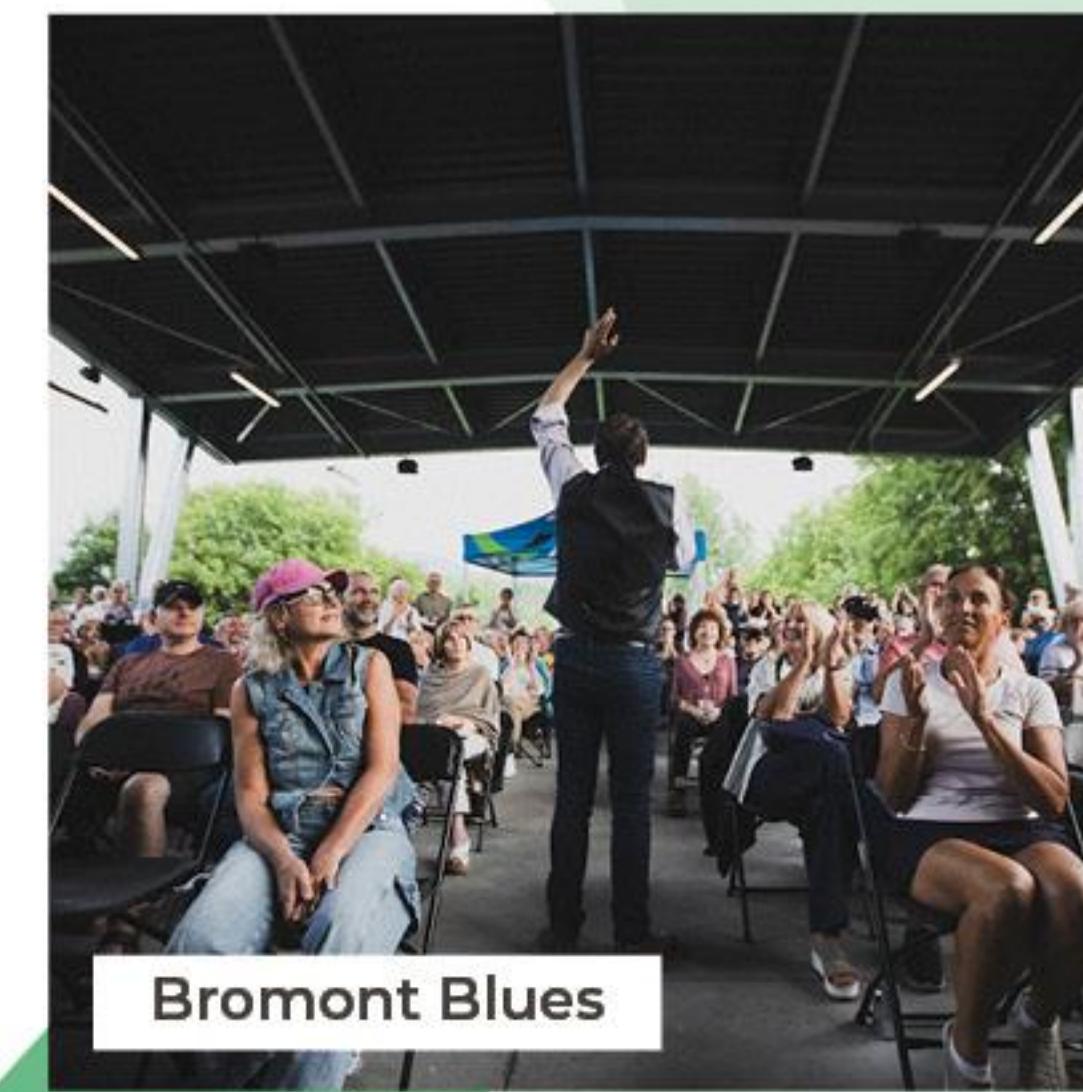


# SERVICES RENDUS À LA POPULATION



# LE BUDGET DE FONCTIONNEMENT, C'EST AUSSI...

2025



# LE BUDGET DE FONCTIONNEMENT, C'EST AUSSI... 2025



# PLANIFICATION STRATÉGIQUE

2023-2033

Les grandes orientations qui continuent de guider l'action municipale



Préserver le **patrimoine naturel** et le mettre en valeur dans une **perspective durable**



**Préparer l'avenir :** créer des milieux de vie **inclusifs** et **harmonieux**



Revoir **l'organisation** des services dans une perspective **d'expérience citoyenne**

Ces orientations demeurent le socle de l'action municipale et continuent d'inspirer les décisions prises dans le cadre du budget 2026.



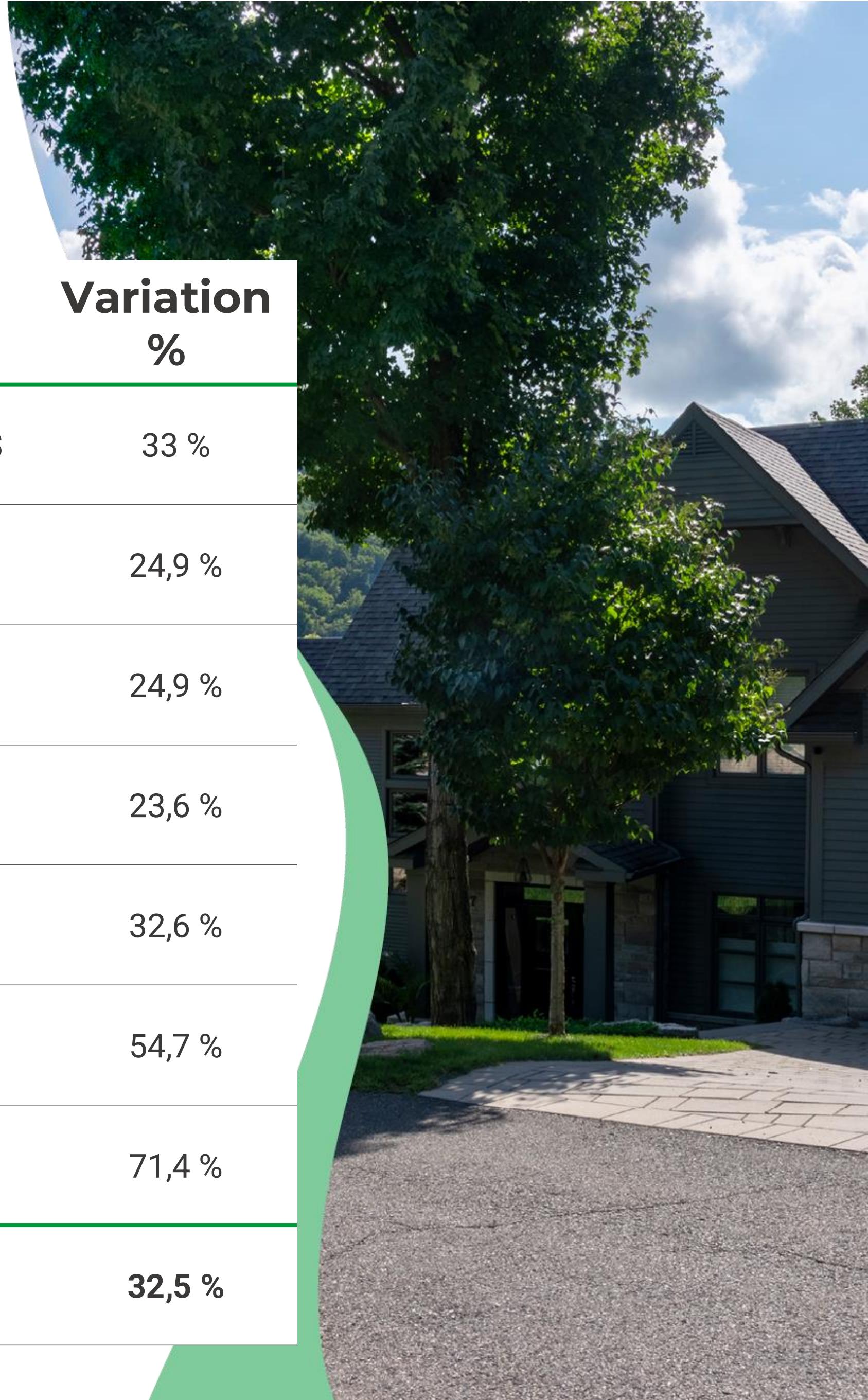
# BUDGET 2026



Photo : Jean Martin

# VALEUR FONCIÈRE 2025

	2026	2025	Variation \$	Variation %
 <b>Résidentiel</b>	<b>4 582 086 558 \$</b>	3 446 430 664 \$	1 135 655 894 \$	33 %
 <b>5 logements et plus</b>	<b>193 060 896 \$</b>	154 517 448 \$	38 543 448 \$	24,9 %
 <b>Non résidentiel</b>	<b>375 659 846 \$</b>	300 822 588 \$	74 837 258 \$	24,9 %
 <b>Industriel</b>	<b>160 125 400 \$</b>	129 586 900 \$	30 538 500 \$	23,6 %
 <b>Agricole</b>	<b>68 420 100 \$</b>	51 616 600 \$	16 803 500 \$	32,6 %
 <b>Forestier</b>	<b>12 994 200 \$</b>	8 401 000 \$	4 593 200 \$	54,7 %
 <b>Terrains vacants</b>	<b>120 782 000 \$</b>	70 470 200 \$	50 311 800 \$	71,4 %
<b>TOTAL</b>	<b>5 513 129 000 \$</b>	<b>4 161 845 400 \$</b>	<b>125 307 400 \$</b>	<b>32,5 %</b>



# TAUX DE TAXATION

2026

Par 100 \$ d'évaluation

	2026	2025
<b>De base</b>		
Résidentiel 1 à 4 logements	<b>0,414 \$</b>	0,623 \$
Logements sociaux et abordables	<b>0,481 \$</b>	0,623 \$
Maison mobile	<b>0,467 \$</b>	0,623 \$
5 logements et plus	<b>0,545 \$</b>	0,667 \$
<b>Agricole</b>	<b>0,414 \$</b>	0,545 \$
<b>Forestier</b>	<b>0,363 \$</b>	0,545 \$
<b>Terrains vagues desservis</b>	<b>0,962 \$</b>	1,246 \$
<b>Non résidentiel</b>		
Moins de 800 000 \$	<b>1,314 \$</b>	1,628 \$
Plus que 800 000 \$	<b>1,460 \$</b>	1,628 \$
Camping	<b>1,504 \$</b>	1,628 \$
<b>Industriel</b>		
Moins de 800 000 \$	<b>1,715 \$</b>	2,170 \$
Plus que 800 000 \$	<b>1,905 \$</b>	2,170 \$



# RÔLE D'ÉVALUATION

2026-2027-2028

Résidentiel	Valeur totale des résidences au 1er juillet 2021 selon le rôle 2023-2024-2025	Taux de taxation 2025 par 100\$ d'évaluation	Revenus de taxes foncières avant le rôle de 2026-2027-2028	Valeur totale au 1er juillet 2024 selon le rôle 2026-2027-2028	Taux de taxation 2026 par 100 \$ d'évaluation	Revenus de taxes foncières avec le rôle de 2026-2027-2028	% de variation des revenus
	A	B	A x B	C	A x B / C	A x B	
<b>1 à 4 logements</b>	<b>3 419 477 875 \$</b>	<b>0,623</b>	<b>21 303 347 \$</b>	<b>4 420 130 044 \$</b>	<b>0,481</b>	<b>21 260 825 \$</b>	<b>-0,20 %</b>
Non-résidentiel	Valeur totale au 1er juillet 2021 selon le rôle 2023-2024-2025	Taux de taxation 2025 par 100\$ d'évaluation	Revenus de taxes foncières avant le rôle de 2026-2027-2028	Valeur totale au 1er juillet 2024 selon le rôle 2026-2027-2028	Taux de taxation 2026 par 100 \$ d'évaluation	Revenus de taxes foncières avant le rôle de 2026-2027-2028	% de variation des revenus
	A	B	A x B	C	D / C	D	
<b>Moins de 800 000 \$</b>	<b>58 265 989 \$</b>	<b>1,628</b>	<b>948 570 \$</b>	<b>70 411 320 \$</b>	<b>1,314</b>	<b>925 205 \$</b>	<b>-2,46 %</b>
<b>Plus de 800 000 \$</b>	<b>249 245 320 \$</b>	<b>1,628</b>	<b>4 057 714 \$</b>	<b>292 166 290 \$</b>	<b>1,460</b>	<b>4 265 628 \$</b>	<b>5,12 %</b>
<b>Total</b>	<b>307 511 309 \$</b>	<b>1,628</b>	<b>5 006 284 \$</b>	<b>362 577 610 \$</b>	<b>1,432</b>	<b>5 190 833 \$</b>	<b>3,69 %</b>
Industriel	Valeur totale au 1er juillet 2021 selon le rôle 2023-2024-2025	Taux de taxation 2025 par 100\$ d'évaluation	Revenus de taxes foncières avant le rôle de 2026-2027-2028	Valeur totale au 1er juillet 2024 selon le rôle 2026-2027-2028	Taux de taxation 2026 par 100 \$ d'évaluation	Revenus de taxes foncières avant le rôle de 2026-2027-2028	% de variation des revenus
	A	B	A x B	C	D / C	D	
<b>Moins de 800 000 \$</b>	<b>1 026 600 \$</b>	<b>2,17</b>	<b>22 277 \$</b>	<b>1 320 600 \$</b>	<b>1,715</b>	<b>22 648 \$</b>	<b>1,67 %</b>
<b>Plus de 800 000 \$</b>	<b>134 440 100 \$</b>	<b>2,17</b>	<b>2 917 350 \$</b>	<b>158 804 800 \$</b>	<b>1,905</b>	<b>3 025 231 \$</b>	<b>3,70 %</b>
<b>Total</b>	<b>135 466 700 \$</b>	<b>2,17</b>	<b>2 939 627 \$</b>	<b>160 125 400 \$</b>	<b>1,903</b>	<b>3 047 880 \$</b>	<b>3,68 %</b>

# COMPTE DE TAXES



Unifamiliale desservie

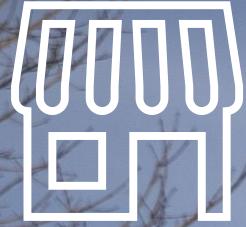
	2026	2025	Écart (\$)	Écart (%)
<b>Évaluation foncière moyenne</b>	741 493 \$	573 723 \$		
<b>Taux (\$) par 100\$ d'évaluation</b>	0,481 \$	0,623 \$		
<b>Taxes foncières</b>	3 567 \$	3 574 \$	(7) \$	-0,20 %
<b>Tarification</b>				
<b>Eau</b>	240 \$	240 \$	- \$	0 %
<b>Matières résiduelles</b>	232 \$	224 \$	8 \$	3,57 %
<b>Écocentre</b>	45 \$	37 \$	8 \$	21,62 %
<b>Traitement des eaux</b>	140 \$	140 \$	- \$	0 %
<b>Total tarification</b>	657 \$	641 \$	16 \$	2,50 %
<b>Règlements d'emprunt pour secteurs</b>	147 \$	156 \$	(9) \$	-5,47 %
<b>Total des taxes</b>	<b>4 371 \$</b>	<b>4 371 \$</b>	- \$	<b>0,00 %</b>

# COMPTE DE TAXES



Unifamiliale non desservie

	2026	2025	Écart (\$)	Écart (%)
<b>Évaluation foncière moyenne</b>	741 493 \$	573 723 \$		
<b>Taux (\$) par 100\$ d'évaluation</b>	0,481 \$	0,623 \$		
<b>Taxes foncières</b>	<b>3 567 \$</b>	<b>3 574 \$</b>	(7) \$	-0,20 %
<b>Tarification</b>				
<b>Matières résiduelles</b>	232 \$	224 \$	8 \$	3,57 %
<b>Écocentre</b>	45 \$	37 \$	8 \$	21,62 %
<b>Traitemennt des eaux</b>	90 \$	90 \$	- \$	0 %
<b>Total tarification</b>	<b>367\$</b>	<b>351 \$</b>	<b>16 \$</b>	<b>4,56 %</b>
<b>Total des taxes</b>	<b>3 934 \$</b>	<b>3 925 \$</b>	<b>9 \$</b>	<b>0,23 %</b>



# TARIFICATION DES SERVICES

Commerces et industries

	2026	2025	Variation (\$)
Eau	240 \$	240 \$	- \$
Épuration	140 \$	140 \$	- \$
Écocentre de la MRC Brome-Missisquoi	45 \$	37 \$	8 \$
<b>EAU AU COMPTEUR</b>			
Commerces et industries	0,90 \$ / m <sup>3</sup>	0,87 \$ / m <sup>3</sup>	0,03 \$ / m <sup>3</sup>
Grandes industries (plus de 80 000 m <sup>3</sup> )	0,95 \$ / m <sup>3</sup>	0,92 \$ / m <sup>3</sup>	0,03 \$ / m <sup>3</sup>
<b>ÉGOUT AU COMPTEUR</b>			
Commerces et industries	0,19 \$ / m <sup>3</sup>	0,17 \$ / m <sup>3</sup>	0,02\$ / m <sup>3</sup>
Grandes industries (plus de 80 000 m <sup>3</sup> )	0,51 \$ / m <sup>3</sup>	0,46 \$ / m <sup>3</sup>	0,05\$ / m <sup>3</sup>

# RÔLE D'ÉVALUATION

2026-2027-2028

Un nouveau rôle d'évaluation foncière sera en vigueur du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2028.

Le marché immobilier des dernières années a été très actif. C'est, entre autres, ce qui explique une hausse moyenne de 29,3% de la valeur des propriétés résidentielles sur le territoire de Bromont.

La préparation budgétaire 2026 a été réalisée en fonction de la nouvelle valeur établie pour chaque propriété selon le marché immobilier en date du 1er juillet 2024.

Un nouveau rôle d'évaluation n'occasionne pas les mêmes variations sur le compte de taxes des propriétaires.



Variation du compte de taxes du secteur résidentiel\* en fonction des nouvelles valeurs foncières des propriétés.

\* immeubles appartenant à 100 % à cette catégorie

Variation en \$ du compte de taxes 2026 en comparaison avec 2025	Nombre de propriétés	% de propriétés
↓ Diminution	2 780	48,9 %
↑ Hausse de 0 à 250 \$	1 653	29,1 %
↑ Hausse de 251 à 500 \$	887	15,6 %
↑ Hausse de 501 à 1 000 \$	303	5,3 %
↑ Plus de 1 000 \$	63	1,1 %
<b>Total</b>	<b>5 686</b>	<b>100 %</b>

# REVENUS



Photo : Studio Le point rose

# REVENUS

## 2026

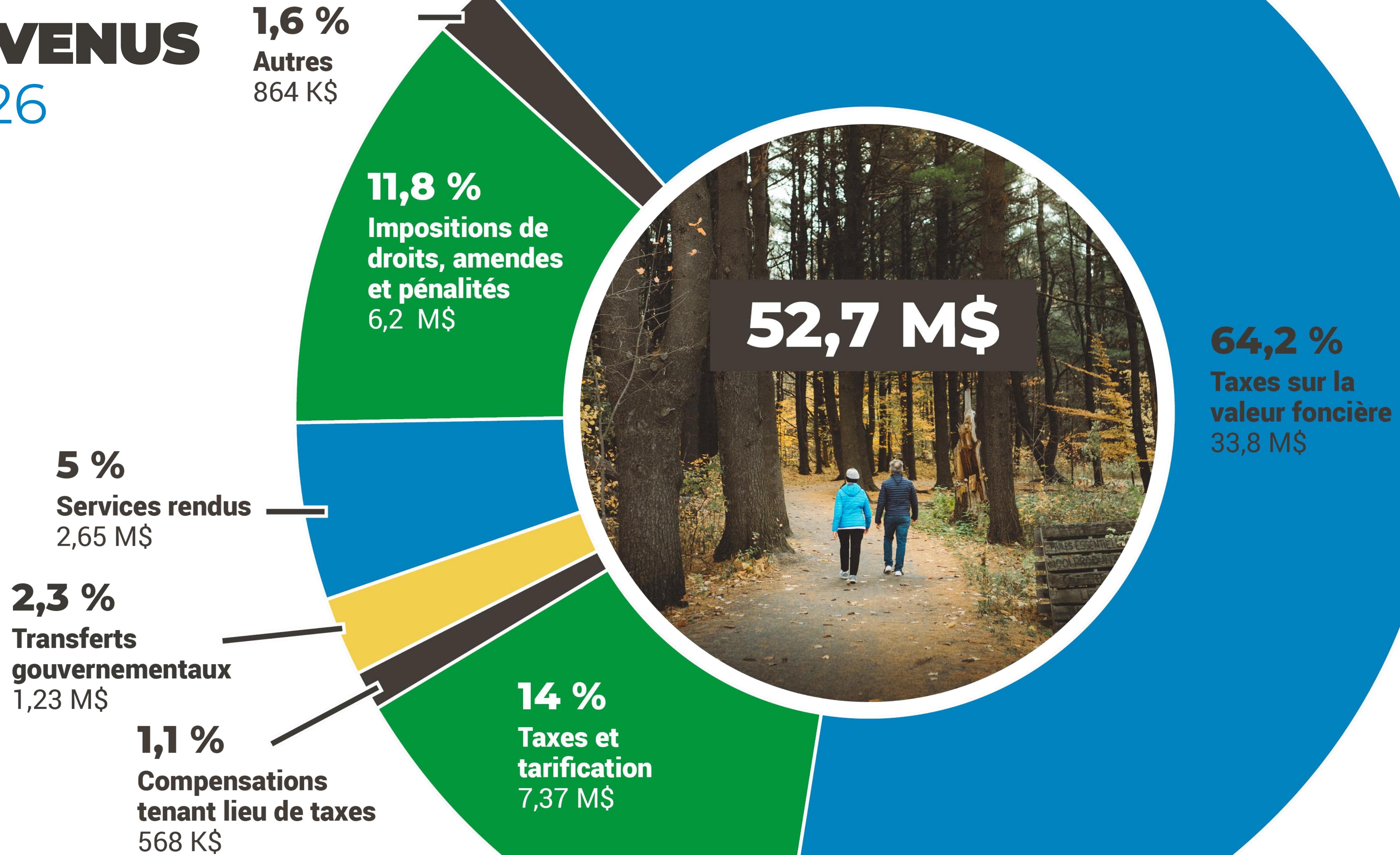
	2026	2025	Écart (%)
<b>Taxes sur la valeur foncière</b>	33 804 480 \$	32 531 351 \$	3,9 %
<b>Tarifications</b>	7 365 450 \$	6 945 200 \$	6,1 %
<b>Compensations tenant lieu de taxes</b>	568 620 \$	525 280 \$	8,3 %
<b>Transferts gouvernementaux</b>	1 231 710 \$	2 139 600 \$	-42,4 %
<b>Services rendus</b>	2 650 630 \$	2 597 410 \$	2,0 %
<b>Imposition de droits, amendes &amp; pénalités (mutations, permis)</b>	6 198 820 \$	5 181 020 \$	19,6 %
<b>Autres (intérêts, redevances règlementaires)</b>	863 990 \$	430 000 \$	100,9 %
<b>Total des revenus</b>	<b>52 683 700 \$</b>	<b>50 349 861 \$</b>	<b>4,6 %</b>

# VARIATIONS DES REVENUS

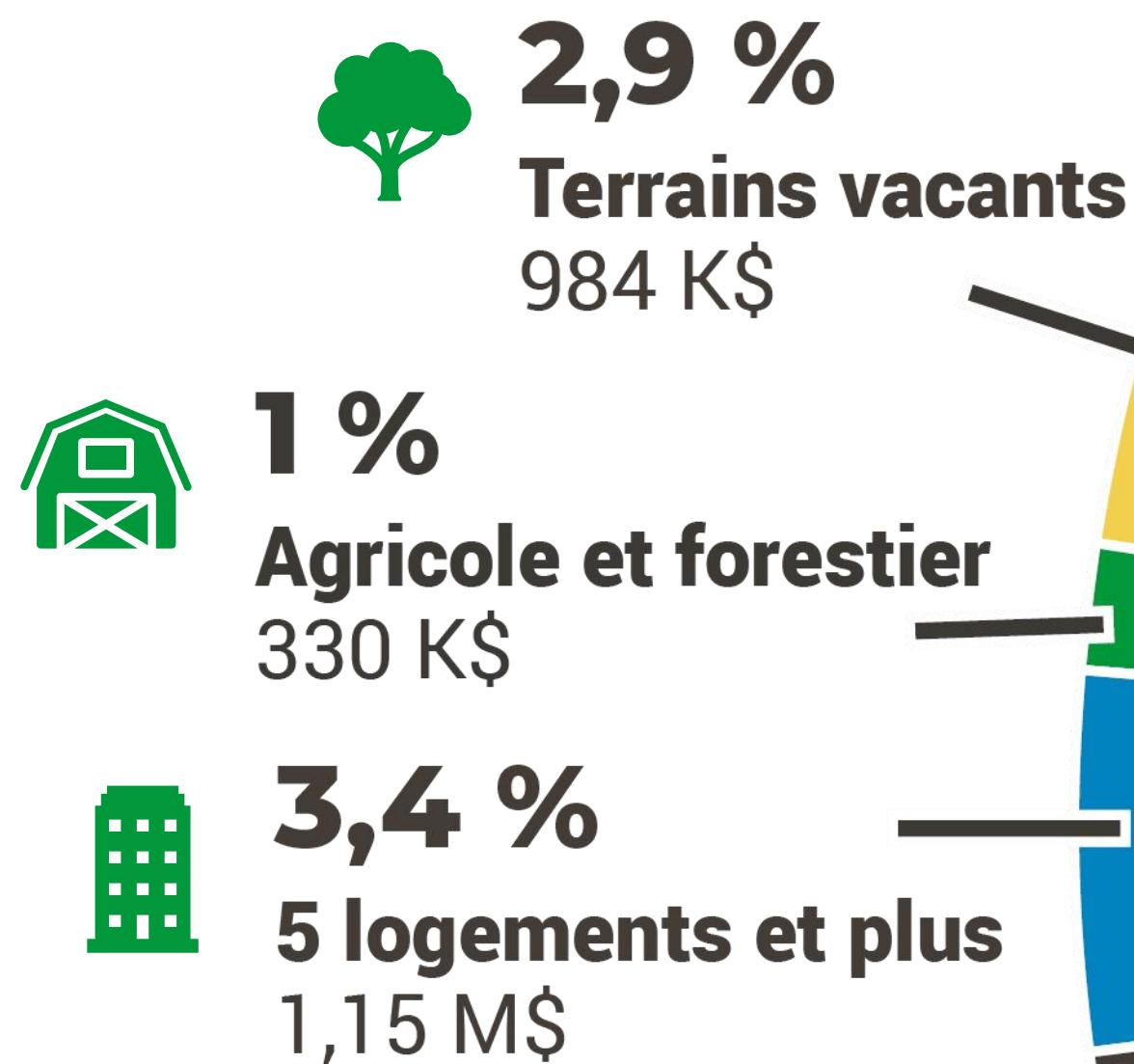
<b>Droits de mutations</b>	1 018 300 \$
<b>Croissance de la richesse foncière</b>	1 111 830 \$
<b>Variation du taux de taxation et tarifs</b>	581 480 \$
<b>Redevances réglementaires</b>	439 990 \$
<b>Services en commun incendie</b>	142 440 \$
<b>Autres</b>	67 750 \$
<b>Matières recyclables - par Éco Entreprise Québec</b>	(528 020) \$
<b>Subvention – collecte sélective</b>	(500 000) \$
<b>Total</b>	2 333 840 \$



# REVENUS 2026



# RÉPARTITION DES TAXES



**65,5 %**  
Résidentiel  
22,1 M\$

# DÉPENSES



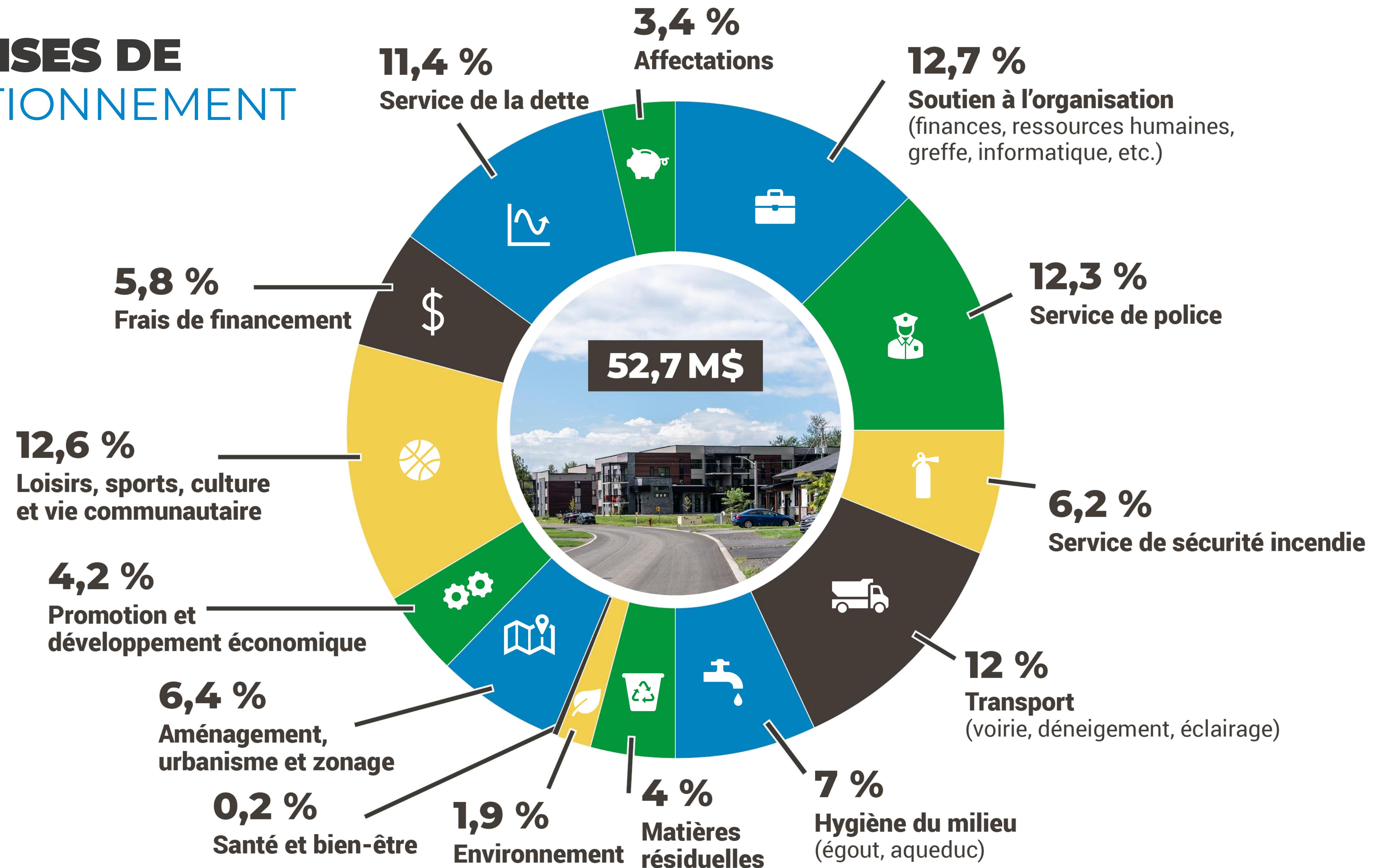
Photo : Jean Martin

# DÉPENSES

## DE FONCTIONNEMENT

	2026	2025	Écart %
 <b>Soutien à l'organisation</b>	6 713 580 \$	6 526 420 \$	2,9 %
 <b>Service de police</b>	6 505 570 \$	6 166 790 \$	5,5 %
 <b>Service de sécurité incendie</b>	3 267 630 \$	2 808 940 \$	16,3 %
 <b>Transport (voirie, déneigement, éclairage, etc.)</b>	6 312 100 \$	5 970 080 \$	5,7 %
 <b>Hygiène du milieu (égout, aqueduc)</b>	3 701 730 \$	3 537 140 \$	4,7 %
 <b>Matières résiduelles</b>	2 090 800 \$	2 469 930 \$	-15,3 %
 <b>Environnement</b>	976 680 \$	863 320 \$	13,1 %
 <b>Santé et bien-être (OMH)</b>	97 550 \$	140 920 \$	-30,8 %
 <b>Aménagement, urbanisme et zonage</b>	3 377 280 \$	3 247 390 \$	4,0 %
 <b>Promotion et développement économique</b>	2 218 670 \$	2 267 890 \$	-2,2 %
 <b>Loisirs, sports, culture et vie communautaire</b>	6 626 360 \$	6 510 420 \$	1,8 %
 <b>Frais de financement</b>	3 039 820 \$	2 229 030 \$	36,4 %
 <b>Service de la dette</b>	5 989 880 \$	5 918 280 \$	1,2 %
 <b>Affectations</b>	1 766 050 \$	1 693 310 \$	4,3 %
<b>Total des dépenses et affectations</b>	52 683 700 \$	50 349 860 \$	4,6 %

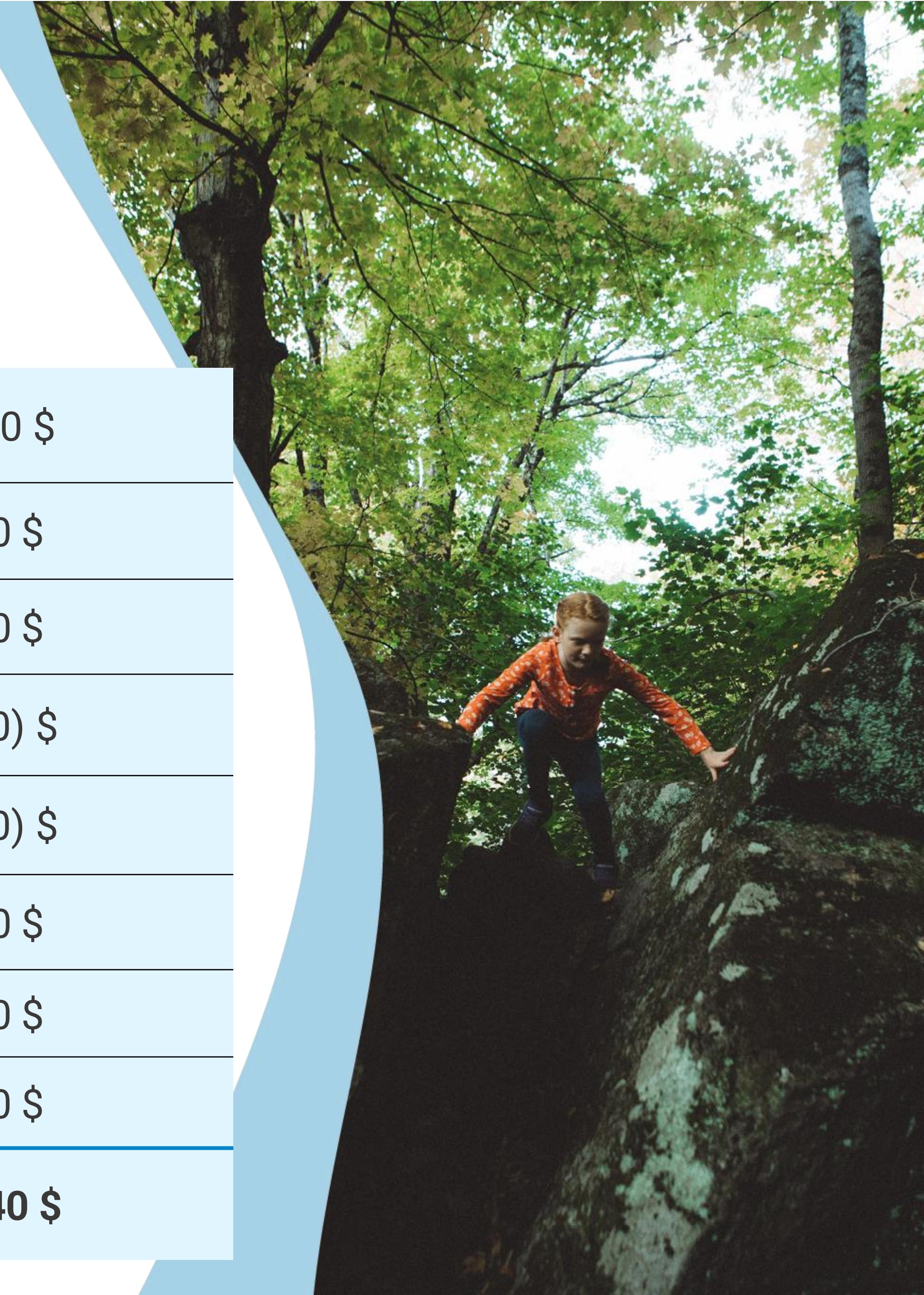
# DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT



# VARIATIONS DES DÉPENSES

## Principales explications des dépenses

<b>Masses salariales et charges sociales – application des conventions collectives</b>	1 320 220 \$
<b>Frais de financement</b>	882 390 \$
<b>Redevance de mutation</b>	500 000 \$
<b>Affectation activités d'investissement</b>	(604 990) \$
<b>Matières recyclables - par Éco Entreprise Québec</b>	(555 020) \$
<b>Électricité et gaz naturel</b>	117 980 \$
<b>Projets spéciaux</b>	535 000 \$
<b>Autres</b>	138 260 \$
<b>Total</b>	2 333 840 \$



# CONTRIBUTION AUX ORGANISMES ET ENTENTES

		2026	2025	Écart \$
SOCIÉTÉ DE CONSERVATION DU MONT BROME	<b>Société de conservation du mont Brome</b>	155 530 \$	151 000 \$	4 530 \$
PARC DES SOMMETS	<b>Les Amis des sentiers</b>	393 710 \$	350 000 \$	43 710 \$
	<b>Action Bassins Versants Bromont</b>	159 800 \$	155 150 \$	4 650 \$
	<b>Centre d'action bénévole Marguerite-Dubois</b>	125 000 \$	106 000 \$	19 000 \$
	<b>Centre national de cyclisme de Bromont</b>	322 050 \$	314 780 \$	7 270 \$
	<b>Subvention événements touristiques</b>	50 000 \$	130 000 \$	(80 000) \$
	<b>Quote-Part MRC Haute-Yamaska</b>	156 400 \$	245 900 \$	(89 500) \$
	<b>Quote-Part MRC Brome-Missisquoi</b>	1 240 060 \$	1 208 720 \$	31 340 \$
<b>Total</b>		2 602 550 \$	2 661 550 \$	(59 000) \$

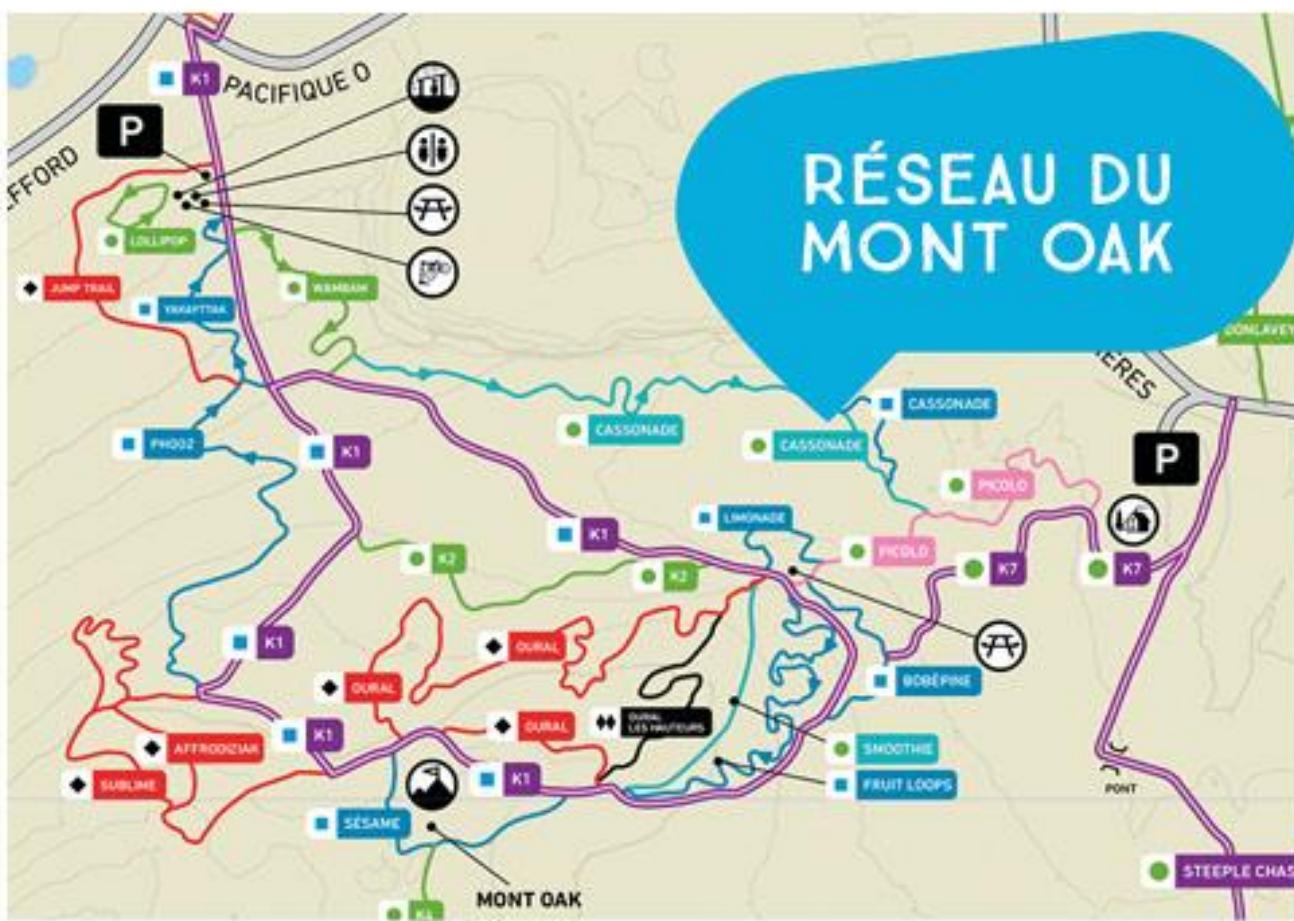
# PROJETS SPÉCIAUX CITOYENS



- ✓ Budget participatif
- ✓ Partage Club
- ✓ Animateurs pour enfants ayant des besoins particuliers
- ✓ Encadrement jardin collectif d'Adamsville
- ✓ Corridor de nage en eau libre
- ✓ Lutte contre le myriophylle à épis (Lac Gale)
- ✓ Achat d'outils jardin collectif
- ✓ Activité du Jour de la terre
- ✓ Mois de l'arbre
- ✓ Bromont Blues
- ✓ Soirée country

# PROJETS SPÉCIAUX

## FONCTIONNEMENT



- ✓ Cadre financier
- ✓ Audits de performances
- ✓ Révision des procédures CNESST
- ✓ Politique de l'arbre
- ✓ Stratégie de développement économique
- ✓ Cartographie des sentiers du parc des Sommets (Mont Oak et Lac Gale)
- ✓ Consultations et ateliers pour le plan de conservation
- ✓ Plan d'urbanisme - consultations et accompagnement
- ✓ Stratégie pour les terres en friche
- ✓ Dollars Bromontois – J'achète Bromont

# Budget 2026

## Faits saillants

- Gel du compte de taxes maison moyenne
- Allègement du fardeau fiscal pour les petits commerces
- Révision du plan d'urbanisme
- Audits de performance
- Amélioration des processus
- Maintien de l'ensemble des services municipaux
- Bonification des projets et activités communautaires, culturels et sportifs



# **PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **Hôtel de ville de Bromont**

POUR OBTENIR DES RENSEIGNEMENTS  
OU POUR FORMULER DES COMMENTAIRES,  
N'HÉSITEZ PAS À COMMUNIQUER AVEC  
NOUS.

450 534-2021

88, boulevard de Bromont  
Bromont (Québec) J2L 1A1

[ville@bromont.com](mailto:ville@bromont.com)