



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **4 mai 2026 à 19h00**.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

RÈGLEMENT 1134-2023

CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

1. ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : www.facebook.com/VilleBromont
- la chaîne YouTube de la Ville : www.youtube.com/user/villedebromont

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/ dans les jours suivant la séance.

2. PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants) (excluant les demandes de dérogation mineure et usage conditionnel)

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1^e) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2^e) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

3. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET USAGE CONDITIONNEL

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de ladite séance relativement aux demandes d'usage conditionnel (article 145.33) et de dérogation mineure (article 145.6) conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1).

Les interventions doivent être faites au moment du traitement du point d'usage conditionnel ou de dérogation mineure, par le conseil.

4. COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable.

Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à greffe@bromont.com ou déposés en main propre au Service du greffe.



ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 MAI 2026 À 19H00

- 1. PÉRIODE D'INFORMATION**
 - 1.1 Période d'information
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PRÉSENTATION**
 - 3.1 Mise à jour - Amélioration du parc d'Iberville
- 4. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 5. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 7 avril 2026
- 6. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 6.1 Aucun
- 7. RÈGLEMENTS**
 - 7.1 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1181-2026 concernant l'utilisation extérieure des pesticides et des engrais
 - 7.2 Adoption du second projet de Règlement 1037-40-2026 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier diverses dispositions
 - 7.3 Adoption du Règlement 1116-04-2026 modifiant le Règlement 1116-2022, tel qu'amendé, relatif à l'aqueduc et à son usage
 - 7.4 Adoption du Règlement 1180-2026 sur le code d'éthique et de déontologie des élus municipaux de la Ville de Bromont
- 8. AFFAIRES COURANTES**
 - 8.1 DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET DU SOUTIEN À L'ORGANISATION**
 - 8.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 30 avril 2026
 - 8.1.2 Dépôt de la liste d'embauche
 - 8.1.3 Nomination au poste-cadre à durée indéterminée de contremaîtresse/contremaître à la voirie, Direction de la gestion des actifs et des grands projets
 - 8.1.4 Nomination au poste-cadre de directrice générale adjointe/directeur général adjoint par intérim, Direction générale
 - 8.1.5 Nomination au poste-cadre de directrice adjointe/directeur adjoint par intérim, Service de police



- 8.1.6 Affectation temporaire au poste-cadre de capitaine à la surveillance du territoire, Service de police
- 8.1.7 Confirmation au poste-cadre à durée indéterminée d'agente/agent aux ressources humaines, Direction des services administratifs et du soutien à l'organisation
- 8.1.8 Modification aux couvertures du régime d'assurances collectives des employés municipaux et des employés-cadres de la Ville de Bromont
- 8.1.9 Amendement à la Politique de prévention et de prise en charge des situations de harcèlement psychologique incluant les inconduites de nature sexuelle, de violence et d'incivilité au travail
- 8.2 DIRECTION DE LA GESTION DES ACTIFS ET DES GRANDS PROJETS**
 - 8.2.1 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'achat de sel de déglçage des chaussées (chlorure de sodium) (2026-2030)
 - 8.2.2 Appui à la MRC de Brome-Missisquoi - Demande au gouvernement du Québec de revoir son exigence d'un certificat de qualification en arboriculture
 - 8.2.3 Quartier Natura - Phase 5A
 - 8.2.4 Établissement d'une servitude d'infrastructures de Bell Canada et d'Hydro-Québec affectant une partie du lot 6 122 935, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome
- 8.3 DIRECTION DU SERVICE DU GREFFE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES**
 - 8.3.1 Exercice de l'option d'achat de trois (3) équipements John Deere, fin de location crédit-bail, à Brandt inc. pour un montant de 372 500 \$, plus les taxes applicables (006-TP-P-21)
 - 8.3.2 Octroi de contrat pour marquage de chaussée sur le réseau routier de la Ville de Bromont à 9388-3395 Québec inc. (Marque-O-Sol Service Routier) pour un montant de 260 646,20 \$, plus les taxes applicables (2026-2028) (008-DGAGP-P-26)
 - 8.3.3 Octroi de contrat pour la fourniture et la livraison d'un (1) véhicule Ford Utilitaire Police Interceptor 2026 ou plus récent à Ostiguy Ford inc. pour un montant de 59 500,78 \$, plus les taxes applicables (019-DSP-I-26)
 - 8.3.4 Octroi de contrat en gré à gré pour le remplacement du réservoir diesel de la pompe incendie à SM Construction inc. pour un montant de 87 736 \$, plus les taxes applicables (027-DGAGP-G-26)
 - 8.3.5 Octroi de contrat en gré à gré pour le mandat de surveillance de chantier pour le projet Quartier Samara Phase #2 à Artelia Canada inc. pour un montant de 64 431 \$, plus les taxes applicables (032-DGAGP-G-26)
 - 8.3.6 Octroi de contrat en gré à gré pour les travaux de construction de l'élément épurateur à la plage du Lac Bromont à Excavation Désourdy inc. pour un montant de 75 707 \$, plus les taxes applicables (033-DGAGP-G-26)
 - 8.3.7 Octroi de contrat en gré à gré pour l'élaboration de la Politique de l'arbre et des outils de mise en œuvre au Conseil régional environnement Estrie (CREE) pour un montant de 69 740 \$, plus les taxes applicables (035-DGDT-G-26)



- 8.3.8 Octroi de contrat en gré à gré pour l'implantation des logiciels de taxation à PG Solutions inc. pour un montant de 152 361,02 \$, plus les taxes applicables (2026-2027) (036-DSASO-G-26)
- 8.3.9 Annulation de la résolution 2022-12-768 habilitant certains postes à appliquer le Règlement 1116-2022 relatif à l'aqueduc et à son usage
- 8.3.10 Mandat de représentation juridique
- 8.3.11 Autorisation de signature du Protocole d'arbitrage
- 8.3.12 Ratification - Autorisation de signature de l'Entente de cessation du bail commercial entre la Ville de Bromont et Gestion immobilière Expertdent inc. au 97, boulevard de Bromont
- 8.4 DIRECTION DE LA GESTION DURABLE DU TERRITOIRE**
 - 8.4.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'avril 2026
 - 8.4.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 14 avril 2026
 - 8.4.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA):
 - 2026-30037 : Approbation de plans – Installation de deux (2) enseignes rattachées au bâtiment commercial situé au 89-H local 102, boulevard de Bromont
 - 2026-30038 : Approbation de plans – Installation d'une enseigne rattachée à la résidence au 151, rue Laura
 - 2026-30045 : Approbation de plans – Agrandissement de la résidence unifamiliale isolée au 158, rue de Bagot
 - 8.4.4 2026-30010 : Révision : Approbation de plans – Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 239, chemin de l'Assomption
 - 8.4.5 2026-30031 : Révision : Approbation de plans – Construction d'une piscine et d'un bâtiment accessoire au 320, chemin Huntington
 - 8.4.6 2026-30039 : Approbation de plans – Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 35, chemin de Lotbinière
 - 8.4.7 2026-30040 : Approbation de plans – Installation d'une enseigne communautaire sur poteaux au 730-732, rue Shefford – Caisse Populaire
 - 8.4.8 2026-30042 : Approbation de plans – Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 178, rue de la Rivière
 - 8.4.9 2026-30043 : Avis préliminaire – Construction d'une résidence unifamiliale isolée sur le lot 5 088 497, rue Enright
 - 8.4.10 2026-30046 : Approbation de plans – Installation d'une enseigne détachée et d'une enseigne apposée sur le bâtiment commercial situé au 547, rue Shefford – Passion & Création
 - 8.4.11 2026-30048 : Approbation de plans – Agrandissement du bâtiment commercial situé au 52, boulevard de Bromont – La Fromagerie Gourmande



- 8.4.12 2026-30050 : Demande de dérogation mineure afin de permettre un coefficient d'emprise au sol de 18,5 % au lieu de 15 % maximum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du Règlement de zonage 1037-2027 au 332, chemin Huntington, lot 2 930 492, zone P4M-09, district Mont-Soleil
- 8.4.13 2026-30051 : Approbation de plans – Aménagement paysager au 840, rue Shefford – N Latté
- 8.4.14 2026-30053 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un garage attenant à la résidence, situé à une distance minimale de 2,3 m de la ligne latérale au lieu de 3 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du Règlement de zonage 1037-2017, au 15, rue des Marronniers, lot 4 513 940, zone P4M-13, district Pierre-Laporte
- 8.4.15 2026-30056 : Approbation de plans – Modification de la phase 2 du projet Samara, rue Samara
- 8.4.16 Autorisation de contribution financière pour l'accueil des représentants des Satellites de Développement Régionaux et Continentaux UCI 2026

8.5 DIRECTION DES RELATIONS AVEC LA COMMUNAUTÉ ET DE L'EXPÉRIENCE CITOYENNE

- 8.5.1 Amendement aux autorisations de soutien et aux autorisations réglementaires dans le cadre des événements 2026 sur le territoire de la Ville de Bromont
- 8.5.2 Approbation de l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et Club Pickleball Bromont pour la période printemps 2026 à hiver 2027
- 8.5.3 Octroi d'une aide financière non récurrente de 21 000 \$ au Centre National de Cyclisme de Bromont (CNCB) pour l'année 2026
- 8.5.4 Demande de dérogation au règlement de tarification concernant les coûts techniques pour la présentation d'une pièce de théâtre par l'organisme Les Fougueux de la scène de Bromont
- 8.5.5 Création du Comité ad hoc de pilotage du budget participatif de la Ville de Bromont et nomination de ses membres
- 8.5.6 Nomination de cinq (5) membres citoyens au Comité de suivi de la Politique familiale municipale, municipalité amie des aînés et des saines habitudes de vie (PFM-MADA-SHV) (2026-2028)

8.6 DIRECTION DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 8.6.1 Mise à jour - Adoption du Plan de sécurité civile de la Ville de Bromont

8.7 DIRECTION GÉNÉRALE

- 8.7.1 Autorisation de contribution financière au nouveau projet PRHLM - BRO25-02 - Office d'habitation Brome-Missisquoi (OHBM)

9. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

- 9.1 Dépôt du procès-verbal de la 444e assemblée de la Régie aéroportuaire régionale des Cantons-de-l'Est (RARCE), tenue le 20 février 2026



10. AFFAIRES NOUVELLES

10.1 Aucun

11. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

12. LEVÉE DE LA SÉANCE