



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **7 avril 2026 à 19h00**.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

RÈGLEMENT 1134-2023

CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

1. ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : www.facebook.com/VilleBromont
- la chaîne YouTube de la Ville : www.youtube.com/user/villedebromont

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/ dans les jours suivant la séance.

2. PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants) (excluant les demandes de dérogation mineure et usage conditionnel)

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la :

- Première (1^e) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2^e) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

3. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET USAGE CONDITIONNEL

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de ladite séance relativement aux demandes d'usage conditionnel (article 145.33) et de dérogation mineure (article 145.6) conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1).

Les interventions doivent être faites au moment du traitement du point d'usage conditionnel ou de dérogation mineure, par le conseil.

4. COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable.

Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à greffe@bromont.com ou déposés en main propre au Service du greffe.



**ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU
7 AVRIL 2026 À 19H00**

- 1. PÉRIODE D'INFORMATION**
 - 1.1 Période d'information
- 2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 3. PRÉSENTATION**
 - 3.1 Aucun
- 4. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**
- 5. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**
 - 5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 9 mars 2026
- 6. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**
 - 6.1 Aucun
- 7. RÈGLEMENTS**
 - 7.1 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1116-04-2026 modifiant le Règlement 1116-2022, tel qu'amendé, relatif à l'aqueduc et à son usage
 - 7.2 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1180-2026 sur le code d'éthique et de déontologie des élus municipaux de la Ville de Bromont
 - 7.3 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1037-40-2026 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier diverses dispositions
 - 7.4 Adoption du premier projet de Règlement 1037-40-2026, modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier diverses dispositions
 - 7.5 Adoption du Règlement 1031-30-2026 modifiant le Règlement 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement
 - 7.6 Adoption du Règlement 1040-02-2026 modifiant le Règlement 1040-2017, tel qu'amendé, relatif aux usages conditionnels
 - 7.7 Adoption du Règlement 1134-04-2026 modifiant le Règlement 1134-2023, tel qu'amendé, concernant la régie interne et la tenue des séances du conseil municipal
 - 7.8 Adoption du Règlement 1172-01-2026 modifiant le Règlement 1172-2025, tel qu'amendé, décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2026)
 - 7.9 Adoption du Règlement 1177-2026 sur les dérogations mineures



8. AFFAIRES COURANTES

8.1 DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET DU SOUTIEN À L'ORGANISATION

- 8.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 31 mars 2026
- 8.1.2 Remboursement d'un montant de 478 300 \$ à l'échéance d'une dette
- 8.1.3 Dépôt de la liste d'embauche
- 8.1.4 Nomination au poste-cadre à durée indéterminée de directrice/directeur, Service de sécurité incendie, Direction de la sécurité publique
- 8.1.5 Confirmation au poste-cadre à durée indéterminée de cheffe/chef de division - gestion des eaux, Direction de la gestion des actifs et des grands projets
- 8.1.6 Confirmation au poste-cadre à durée indéterminée de conseillère/conseiller aux communications, Direction des relations avec la communauté et de l'expérience citoyenne
- 8.1.7 Création et modification de divers postes-cadres et syndiqués

8.2 DIRECTION DE LA GESTION DES ACTIFS ET DES GRANDS PROJETS

- 8.2.1 Entente de règlement hors tribunal affectant le lot 6 575 136 et deux parties du lot 6 575 135, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue Shefford

8.3 DIRECTION DU SERVICE DU GREFFE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES

- 8.3.1 Octroi de contrat pour l'impression du magazine Bromont No2 à Imprimerie F.L. Web inc. pour un montant de 40 276 \$, plus les taxes applicables (016-DGDT-I-26)
- 8.3.2 Octroi de contrat en gré à gré pour des travaux de réparation à un camion dix-roues à ADF Diesel Sherbrooke inc. pour un montant de 51 000 \$, plus les taxes applicables (029-DGDT-G-26)
- 8.3.3 Octroi de contrat en gré à gré pour l'achat d'habits de combat à Équipements Incendies C.M.P. Mayer inc. pour un montant de 76 872 \$, plus les taxes applicables (031-DSP-G-26)
- 8.3.4 Mise à jour de la souscription d'assurance responsabilité professionnelle pour certains employés de la Ville de Bromont membres d'associations professionnelles
- 8.3.5 Nomination de représentants de la Ville de Bromont au Comité de suivi du bail commercial pour la location d'un espace de stationnement à des fins municipales visant une partie du lot 2 591 240, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue Shefford entre la Ville de Bromont et la paroisse Saint-François-Xavier de Bromont

8.4 DIRECTION DE LA GESTION DURABLE DU TERRITOIRE

- 8.4.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de mars 2026
- 8.4.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 10 mars 2026



- 8.4.3 2026-30025 : Avis préliminaire – Réaménagement du golf Château Bromont, rue Champlain
- 8.4.4 2026-30006 : Approbation de plans – Construction d’une résidence unifamiliale isolée au 30, chemin de Lotbinière
- 8.4.5 2026-30017 : Approbation de plans – Aménagement paysager au 125, rue Unifix – DLAB Studios B79
- 8.4.6 2026-30019 : Demande de dérogation mineure afin d’autoriser l’implantation d’un coin du bâtiment à 6,2 m de la ligne arrière au lieu de 7,6 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du règlement de zonage 1037-2017, au 50, rue des Boisés, lot 2 930 570, zone P4M-02, district Lac-Bromont
- 8.4.7 2026-30033 : Approbation de plans – Construction d’une résidence unifamiliale isolée au 311, rue de La Mitis
- 8.4.8 2026-30022 : Demande de dérogation mineure visant à permettre la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 311, rue de La Mitis (lot 3 564 180), dans la zone P3P-05, district Mont-Soleil, qui déroge aux dispositions suivantes du règlement de zonage 1037-2017 :
- Logement d’appoint : superficie de 130 m² au lieu de 90 m² (maximum), conformément à l’article 45
 - Déboisement : superficie de 2 300 m² au lieu de 2 000 m² (maximum), conformément à l’article 196
- 8.4.9 2026-30024 : Approbation de plans – Modification du stationnement et des couleurs du revêtement extérieur dans le cadre du projet de construction d’un bâtiment commercial au 20, rue du Diapason
- 8.4.10 2026-30027 : Approbation de plans – Agrandissement de la résidence unifamiliale isolée au 161, rue de Yamaska
- 8.4.11 2026-30028 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d’un garage détaché d’une superficie de 127,6 m² au lieu de 101 m² maximum, dans la cour avant sur une propriété où celle-ci est d’une profondeur de 16,9 m au lieu de 20 m minimum, et séparée par une bande boisée d’une profondeur de 7,5 m au lieu de 10 m minimum, tel que stipulé à l’article 106 du règlement de zonage 1037-2017 au 12, rue du Bosquet, lots 3 163 561 et 3 163 562, zone P3M-05, district Lac-Bromont
- 8.4.12 2026-30029 : Approbation de plans – Construction d’une résidence unifamiliale isolée au 280, chemin de Missisquoi
- 8.4.13 2026-30030 : Approbation de plans – Construction d’une écurie et d’un manège intérieur au 1317, chemin de Gaspé
- 8.4.14 2026-30032 : Demande d’usage conditionnel visant à autoriser l’aménagement de trois (3) logements au 792, rue Shefford – Auberge Nuits St-Georges
- 8.4.15 2026-30035 : Demande d’usage conditionnel visant à autoriser l’usage « industrie manufacturière légère » au 1400-1460, boulevard de l’Innovation – A7 Intégration
- 8.4.16 Modification de la résolution 2026-02-073 concernant la demande d’avis préliminaire pour la construction d’une résidence unifamiliale isolée au 340, chemin de Missisquoi



- 8.4.17 Autorisation à déposer d'une demande d'aide financière – Fonds régions et ruralité (FRR), Volet 4 – Coopération intermunicipale – Projet de ressource partagée en biologie (2027-2029)
- 8.4.18 Autorisation à déposer une demande de financement dans le cadre de l'initiative « Croissance de la canopée des collectivités » de la Fédération canadienne des municipalités (FCM) - Projet : Politique de l'arbre de la Ville de Bromont
- 8.4.19 Nomination d'un (1) membre citoyen au Comité consultatif d'urbanisme (CCU) (2026)
- 8.4.20 Nomination de deux (2) membres citoyens et d'un (1) représentant de la Société de conservation du Mont Brome (SCMB) au Comité consultatif environnement, développement durable et adaptation aux changements climatiques (CCEDDACC) (2026-2028)
- 8.4.21 Mouvement de sensibilisation pour protéger les abeilles et autres insectes pollinisateurs pour le mois de mai 2026
- 8.4.22 Approbation du contrat d'usager dans le cadre du projet pilote MaaS sur le territoire de la Ville de Bromont
- 8.4.23 Lancement d'une démarche de participation publique visant le Plan de conservation des milieux naturels de la Ville de Bromont
- 8.4.24 Dépôt du projet de Politique d'habitation et lancement d'un processus de lecture citoyenne
- 8.5 DIRECTION DES RELATIONS AVEC LA COMMUNAUTÉ ET DE L'EXPÉRIENCE CITOYENNE**
- 8.5.1 Amendement aux autorisations de soutien et aux autorisations réglementaires dans le cadre des événements 2026 sur le territoire de la Ville de Bromont
- 8.5.2 Approbation des ententes de partenariat entre la Ville de Bromont et As de sable, Baseball Brome-Missisquoi, Club de trail de Bromont, Club CNCB BMX, Club ÉVO Bromont, Club vélo de montagne Bromont, Club de soccer Les Montagnards, Fondation des sports adaptés, Ligue tennis Bromont et Tennis ENRJ, pour la période printemps 2026 à hiver 2027
- 8.5.3 Approbation des ententes de partenariat entre la Ville de Bromont et Centre d'action bénévole Marguerite-Dubois, Club au féminin de l'Estrie, Club horticole de Bromont, Fadoq Adamsville, Fadoq Bromont, Jardin communautaire Les coccinelles, Société d'Alzheimer Brome-Missisquoi et Haute-Yamaska, Association québécoise de défense des droits des personnes retraitées et préretraitées, section Granby (AQDR), Espace bromontois, Société temps libre de Brome-Missisquoi, Divers-Gens, Centre de pédiatrie sociale main dans la main pour l'année 2026
- 8.5.4 Autorisation à déposer une demande d'aide financière au programme « Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2026-2027 » au ministère de la Culture et des Communications (MCC)
- 8.6 DIRECTION DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE**
- 8.6.1 Nomination d'un (1) membre citoyen au Comité de circulation et sécurité routière (CCSR) (2026-2028)



8.7 DIRECTION GÉNÉRALE

8.7.1 Aucun

9. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

9.1 Aucun

10. AFFAIRES NOUVELLES

10.1 Aucun

11. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

12. LEVÉE DE LA SÉANCE