



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **1er juin 2026 à 19h00**.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

RÈGLEMENT 1134-2023

CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

1. ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : www.facebook.com/VilleBromont
- la chaîne YouTube de la Ville : www.youtube.com/user/villedebromont

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/ dans les jours suivant la séance.

2. PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants) (excluant les demandes de dérogation mineure et usage conditionnel)

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1^e) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2^e) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

3. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET USAGE CONDITIONNEL

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de ladite séance relativement aux demandes d'usage conditionnel (article 145.33) et de dérogation mineure (article 145.6) conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1).

Les interventions doivent être faites au moment du traitement du point d'usage conditionnel ou de dérogation mineure, par le conseil.

4. COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable.

Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à greffe@bromont.com ou déposés en main propre au Service du greffe.



ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 1ER JUIN 2026 À 19H00
--

1. PÉRIODE D'INFORMATION

1.1 Période d'information

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PRÉSENTATION

3.1 Présentation par la mairesse des faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe pour l'exercice terminé le 31 décembre 2025

3.2 Présentation du rapport financier et du rapport du vérificateur externe pour l'exercice terminé le 31 décembre 2025

4. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

5. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 4 mai 2026

6. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL

6.1 Dépôt par la mairesse des faits saillants du rapport financier et du rapport du vérificateur externe pour l'exercice terminé le 31 décembre 2025

6.2 Nomination des membres du conseil municipal sur divers organismes pour les années 2026 et 2027

6.3 Soutien à l'accès universel aux pompes à insuline pour les personnes vivant avec un diabète insulino-dépendant au Québec

6.4 Appui au Cercle des Fermières d'Adamsville pour le dépôt d'un projet au Programme Nouveaux Horizons pour les aînés - Projets communautaires

7. RÈGLEMENTS

7.1 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1104-05-2026, tel qu'amendé, modifiant le Règlement 1104-2021, tel qu'amendé, sur la collecte de la gestion des matières résiduelles

7.2 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1183-2026 sur les interventions susceptibles de créer des besoins excédant la capacité du réseau d'égout sanitaire dans certains secteurs

7.3 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1184-2026, tel qu'amendé, augmentant le fonds de roulement d'un montant de 700 000 \$ pour atteindre 6 300 000 \$

7.4 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1185-2026 déléguant le pouvoir d'autoriser des dépenses et de passer des contrats d'embaucher et de nommer des fonctionnaires et employés municipaux

7.5 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1186-2026 sur la gestion contractuelle



7.6 Adoption du Règlement 1037-40-2026 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier diverses dispositions

7.7 Adoption du Règlement 1181-2026 concernant l'utilisation extérieure des pesticides et des engrais

8. AFFAIRES COURANTES

8.1 DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET DU SOUTIEN À L'ORGANISATION

8.1.1 Dépôt du rapport financier et du rapport du vérificateur externe pour l'exercice terminé le 31 décembre 2025

8.1.2 Adoption de la liste des déboursés au 31 mai 2026

8.1.3 Financement d'une partie du Règlement d'emprunt 1139-2024 pour la construction du Centre de gestion des actifs via le surplus cumulé

8.1.4 Affectation d'un montant de 550 000 \$ à même le fonds général à la Réserve financière pour favoriser et soutenir le financement de projets visant le développement, l'implantation et la pérennité d'habitations abordables sur le territoire de la Ville de Bromont

8.1.5 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 3 170 000 \$ qui sera réalisé le 15 juin 2026

8.1.6 Dépôt de la liste d'embauche

8.1.7 Création du poste-cadre à durée indéterminée de coordonnatrice/coordonnateur à la Direction générale, Direction générale

8.1.8 Création d'un comité de sélection dans le cadre du processus de dotation pour le poste-cadre à durée indéterminée de coordonnatrice/coordonnateur à la Direction générale, Direction générale

8.1.9 Nomination au poste-cadre à durée indéterminée d'urbaniste, Direction de la gestion durable du territoire

8.1.10 Nomination au poste-cadre à durée déterminée de contremaîtresse/contremaître soutien et atelier mécanique, division - gestion des opérations, Direction de la gestion des actifs et des grands projets

8.2 DIRECTION DE LA GESTION DES ACTIFS ET DES GRANDS PROJETS

8.2.1 Demande d'analyse et de mesures pour l'amélioration de la sécurité et de l'accessibilité sur la route 139, le boulevard de Bromont et la route 241, sous la juridiction du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD)

8.2.2 Autorisation d'occupation permanente du domaine public - Installation d'une oeuvre d'art et de panneaux de signalisation - 150, rue Champlain

8.3 DIRECTION DU SERVICE DU GREFFE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES

8.3.1 Attribution de contrat pour le rechargement granulaire - chemin du Lac-Gale et rue Quinlan à Groupe Lapalme inc. pour un montant de 248 597,75 \$, plus les taxes applicables (004-DGAGP-P-26)



- 8.3.2 Attribution de contrat de gré à gré pour des travaux de resurfaçage de pavage de certaines rues de la Ville de Bromont (2026) à Pavage Maska inc. pour un montant de 68 877,90 \$, plus les taxes applicables (007-DGAGP-G-26)
- 8.3.3 Approbation des critères, méthodes de pondération et d'évaluation pour l'évaluation des soumissions à recevoir dans le cadre de l'attribution d'un contrat suivant un système de connaissance différée du prix pour la surveillance des travaux d'ajout et de réfection des prises d'eau brute à la Centrale de traitement des eaux (CTE) (041-DGAGP-P-26)
- 8.4 DIRECTION DE LA GESTION DURABLE DU TERRITOIRE**
- 8.4.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de mai 2026
- 8.4.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 5 mai 2026
- 8.4.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- 2026-30060 : Approbation de plans – Installation d'une enseigne détachée au 606-610, rue Shefford
 - 2026-30070 : Approbation des plans – Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 17, rue François-1er
- 8.4.4 2026-30044 : Demande d'usage conditionnel visant à permettre les usages suivants à la Place Natura située au 30, rue du Rubis :
- Pharmacie
 - Services personnels
 - Bureaux
 - Vente au détail de produits d'épicerie et de l'alimentation
 - Fabrication artisanale de produits alimentaires
- 8.4.5 2026-30069 : Approbation de plans – Installation d'une enseigne rattachée au bâtiment et détermination des zones d'affichage destinées aux locataires au 30, rue du Rubis - Place Natura
- 8.4.6 2026-30057 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'un stationnement qui occupe 58,4 % de la cour avant, au lieu de 50 % maximum, tel que stipulé à l'article 146 du règlement de zonage 1037-2017, au 64-1, rue George-Adams, lot 6 344 917, zone P4P-05, district Adamsville
- 8.4.7 2026-30058 : Demande de dérogation mineure afin de permettre l'aménagement d'un stationnement qui occupe 56,3 % de la cour avant au lieu de 50 % maximum, tel que stipulé à l'article 146 du Règlement de zonage 1037-2017, au 64-2 rue George-Adams, lot 6 344 918, zone P4P-05, district Adamsville
- 8.4.8 2026-30063 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un pavillon à une distance de 2 m d'une remise au lieu de 5 m minimum, tel que stipulé au paragraphe 10 de l'article 106 du Règlement de zonage 1037-2017, au 112, rue de Rouville, lot 2 930 458, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 8.4.9 2026-30064 : Approbation de plans – Construction d'une piscine creusée dans un secteur de pente supérieure à 20 % au 112, rue de Rouville
- 8.4.10 2026-30065 : Approbation de plans – Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 175, rue du Mont-Berthier



- 8.4.11 2026-30066 : Approbation de plans – Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 25, rue Champlain
- 8.4.12 2026-30071 : Approbation de plans – Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 11, rue des Pins
- 8.4.13 Gestion des matières résiduelles – Immeuble commercial situé au 606-610, rue Shefford (Le Pantry)
- 8.4.14 Demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) visant à permettre l'aliénation d'une parcelle de 1.11 hectare du lot 2 929 106 (territoire agricole) au 375, chemin Brome

8.5 DIRECTION DES RELATIONS AVEC LA COMMUNAUTÉ ET DE L'EXPÉRIENCE CITOYENNE

- 8.5.1 Amendement aux autorisations de soutien et aux autorisations réglementaires dans le cadre des événements 2026 sur le territoire de la Ville de Bromont
- 8.5.2 Autorisation d'accréditation du nouvel organisme bromontois Les Fougueux de la scène
- 8.5.3 Amendement à la résolution 2026-02-078 et réaffectation d'un montant de 2 535 \$ à l'événement Bromont en Art
- 8.5.4 Appui au dépôt d'une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA) pour le projet de reconstruction de la piste de BMX Supercross du Centre national de cyclisme de Bromont (CNCB)

8.6 DIRECTION DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 8.6.1 Adoption du rapport annuel 2025 an 9 du schéma de couverture de risques en sécurité incendie
- 8.6.2 Nomination d'un membre substitut au Comité technique de sécurité incendie (CTSI) de la MRC de La Haute-Yamaska

8.7 DIRECTION GÉNÉRALE

- 8.7.1 Autorisation de contribution municipale à la réfection de l'enveloppe extérieure de six (6) maisons en rangée et construction d'une nouvelle toiture - BRO25-03 - Office d'habitation Brome-Missisquoi (OHBM)
- 8.7.2 Vente du lot 6 704 511, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue Unifix à Bromont 79-1 inc.

9. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

- 9.1 Aucun

10. AFFAIRES NOUVELLES

- 10.1 Aucun

11. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

12. LEVÉE DE LA SÉANCE