



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **6 juillet 2026 à 19h00**.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

RÈGLEMENT 1134-2023

CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

1. ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : www.facebook.com/VilleBromont
- la chaîne YouTube de la Ville : www.youtube.com/user/villedebromont

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/ dans les jours suivant la séance.

2. PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants) (excluant les demandes de dérogation mineure et usage conditionnel)

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1^e) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2^e) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

3. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET USAGE CONDITIONNEL

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de ladite séance relativement aux demandes d'usage conditionnel (article 145.33) et de dérogation mineure (article 145.6) conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1).

Les interventions doivent être faites au moment du traitement du point d'usage conditionnel ou de dérogation mineure, par le conseil.

4. COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable.

Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à greffe@bromont.com ou déposés en main propre au Service du greffe.



ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 JUILLET 2026 À 19H00

1. PÉRIODE D'INFORMATION

1.1 Période d'information

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PRÉSENTATION

3.1 Présentation de la Politique d'habitation de la Ville de Bromont

4. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

5. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 1er juin 2026

5.2 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal du 22 juin 2026

6. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL

6.1 Amendement à la résolution 2026-03-095 - Nomination d'un membre du conseil municipal sur le conseil d'administration du Centre national de cyclisme de Bromont (CNCB)

7. RÈGLEMENTS

7.1 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1014-02-2026 modifiant le Règlement 1014-2024, tel qu'amendé, relatif à l'occupation du domaine public

7.2 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1031-31-2026 modifiant le Règlement 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement

7.3 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1172-02-2026 modifiant le Règlement 1172-2025, tel qu'amendé, décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2026)

7.4 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1173-2026 concernant une dépense et un emprunt de 3 531 110 \$ pour des travaux d'infrastructures à l'intersection de la rue du Galet, de la route Pierre-Laporte et de la rue Shefford

7.5 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1037-41-2026 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier le montant des amendes pour l'abattage d'arbres et les normes relatives aux logements d'appoint

7.6 Adoption du projet de Règlement 1037-41-2026 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier le montant des amendes pour l'abattage d'arbres et les normes relatives aux logements d'appoint



- 7.7 Avis de motion, dépôt et présentation du premier projet de Règlement 1037-42-2026 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction de résidences unifamiliales isolées, desservies par l'aqueduc et l'égout, dans la zone P4M-05, rue des Diligences et d'agrandir la zone résidentielle PDA10-07, rue du Faubourg
- 7.8 Adoption du premier projet de Règlement 1037-42-2026 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin de permettre la construction de résidences unifamiliales isolées, desservies par l'aqueduc et l'égout, dans la zone P4M-05, rue des Diligences et d'agrandir la zone résidentielle PDA10-07, rue du Faubourg
- 7.9 Adoption du Règlement 1104-05-2026 modifiant le Règlement 1104-2021, tel qu'amendé, sur la collecte de la gestion des matières résiduelles
- 7.10 Adoption du Règlement 1183-2026 sur les interventions susceptibles de créer des besoins excédant la capacité du réseau d'égout sanitaire dans certains secteurs
- 7.11 Adoption du Règlement 1184-2026 augmentant le fonds de roulement d'un montant de 700 000 \$ pour atteindre 6 300 000 \$
- 8. AFFAIRES COURANTES**
 - 8.1 DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET DU SOUTIEN À L'ORGANISATION**
 - 8.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 30 juin 2026
 - 8.1.2 Modification par résolution du Règlement d'emprunt 1139-2024 décrétant une dépense et un emprunt de 22 260 000 \$ pour la construction du Centre de gestion des actifs, afin de réduire l'emprunt sans modification de l'objet du règlement d'emprunt
 - 8.1.3 Dépôt de la liste d'embauche
 - 8.1.4 Nomination au poste-cadre à durée indéterminée de contremaîtresse/contremaître horticulture, parcs, espaces verts et bâtiments, Direction de la gestion des actifs et des grands projets
 - 8.1.5 Nomination au poste-cadre à durée indéterminée d'avocate/avocat, Direction du service du greffe et des affaires juridiques
 - 8.1.6 Autorisation de signature d'une lettre d'entente entre la Ville de Bromont et le Syndicat des employés municipaux de Bromont (CSN) - Modification de l'article 29.05 Prime de remplacement temporaire d'un cadre
 - 8.2 DIRECTION DE LA GESTION DES ACTIFS ET DES GRANDS PROJETS**
 - 8.2.1 Annulation et remplacement de la résolution 2022-12-683 - Autorisation de signature des documents pour tout transfert à la Société de l'assurance automobile du Québec (SAAQ), les certificats d'immatriculation et les documents relatifs au Programme d'entretien préventif requis
 - 8.3 DIRECTION DU SERVICE DU GREFFE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES**
 - 8.3.1 Attribution de contrat pour la vidange des boues des étangs aérés à GFL Environmental Services inc. pour un montant de 249 998,40 \$, plus les taxes applicables (2026) (037-DGAGP-P-26)



- 8.3.2 Attribution de contrat de gré à gré pour la conception des plans et devis pour un collecteur d'égout et l'abandon du poste de pompage d'eaux usées PP5A à Artelia Canada inc. pour un montant de 51 150 \$, plus les taxes applicables (015-DGAGP-G-26)
- 8.3.3 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'achat de différents bacs et mini-bacs de cuisine pour la collecte des matières résiduelles (BAC-2027)
- 8.3.4 Mandat à l'administration pour retenir les services d'un consultant externe afin de réaliser une expertise en lien avec les activités du club de golf Le Parcours du Vieux Village inc.

8.4 DIRECTION DE LA GESTION DURABLE DU TERRITOIRE

- 8.4.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juin 2026
- 8.4.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 9 juin 2026
- 8.4.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
 - 2026-30076 : Approbation de plans – Ajout d'un modèle de résidence unifamiliale isolée dans le projet résidentiel intégré, lot 6 625 747, rue du Galet
 - 2026-30077 : Approbation de plans – Installation de deux (2) enseignes rattachées au bâtiment situé au 520, place Champêtre
 - 2026-30085 : Approbation de plans – Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 15, rue Louis-Hébert
 - 2026-30088 : Approbation de plans – Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 305, rue Lapointe
 - 2026-30089 : Approbation de plans – Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 142, chemin Compton
 - 2026-30090 : Approbation de plans – Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 1071, boulevard de Bromont
 - 2026-30091 : Approbation de plans – Installation d'une enseigne rattachée au bâtiment situé au 20, rue du Diapason
- 8.4.4 2026-30026 : Approbation de plans – Construction d'un bâtiment commercial au 35, rue John-Savage
- 8.4.5 2026-30041 : Suivi | Avis préliminaire – Agrandissement et rénovation du bâtiment commercial situé au 632, rue Shefford
- 8.4.6 2026-30049 : Suivi | Approbation de plans – Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 599, chemin Racine
- 8.4.7 2026-30061 : Avis préliminaire – Construction d'une résidence unifamiliale isolée dans un projet résidentiel intégré au 30-5, rue de Jade
- 8.4.8 2026-30062 : Approbation de plans – Rénovation de la marquise et installation d'enseignes au 14, boulevard de Bromont – Petro-Canada
- 8.4.9 2026-30086 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un mur de soutènement comprenant trois (3) paliers d'une hauteur de 2 m pour une hauteur totale de 6 m au lieu de 3 m maximum, tel que stipulé à l'article 78 du Règlement de zonage 1037-2017, au 20, rue Samara, lot 6 527 888, zone PDA-10-09, district Mont-Brome
- 8.4.10 2026-30067 : Approbation de plans – Construction d'une résidence multifamiliale de 12 logements au 20, rue Samara



- 8.4.11 2026-30068 : Approbation de plans – Construction d’une résidence unifamiliale isolée au 460, rue de l’Émeraude
- 8.4.12 2026-30072 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d’une galerie et d’un avant-toit à une distance minimale de 1,2 m de la ligne latérale au lieu de 2 m minimum, tel que stipulé à l’article 111 du Règlement de zonage 1037-2017, au 95, rue de l’Écurie, lot 6 703 546, zone PDA10-09, district Mont-Brome
- 8.4.13 2026-30080 à 2026-30083 : Approbation de plans – Construction de quatre (4) résidences unifamiliales jumelées au 89, 91, 93 et 95, rue de l’Écurie
- 8.4.14 2026-30073 : Demande de dérogation mineure afin de régulariser la localisation d’une résidence unifamiliale isolée construite à une distance de 7,1 m de la ligne arrière au lieu de 7,6 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du Règlement de zonage 1037-2017, au 171, rue d’Argenteuil, lot 2 591 785, zone P4P-33, district Mont-Soleil
- 8.4.15 2026-30074 : Demande de dérogation mineure afin de régulariser la construction d’une clôture, s’apparentant à un écran d’intimité, d’une hauteur de 2,44 m au lieu de 1,8 m maximum, tel que stipulé à l’article 163 du Règlement de zonage 1037-2017 au 396, rue de la Couronne, lots 2 591 195 et 3 374 305, zone P4P-17 et P3D-07, district Shefford
- 8.4.16 2026-30079 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d’un bâtiment industriel d’une largeur de 18 m au lieu de 25 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du Règlement de zonage 1037-2017, au 71, rue Unifix, lot 6 660 246, zone PDA2-02, district Adamsville
- 8.4.17 2026-30078 : Approbation de plans – Construction d’un bâtiment industriel au 71, rue Unifix – Les Produits d’érable Bromont
- 8.4.18 2026-30087 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d’un abri moustiquaire à une distance minimale de 4,6 m de la ligne arrière au lieu de 6 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du Règlement de zonage 1037-2017, au 161, rue de l’Aigle, lot 5 920 730, zone P4P-36, district Pierre-Laporte
- 8.4.19 Adoption de la Politique d’habitation et mise en place de la gouvernance de sa mise en œuvre
- 8.5 DIRECTION DES RELATIONS AVEC LA COMMUNAUTÉ ET DE L'EXPÉRIENCE CITOYENNE**
 - 8.5.1 Amendement aux autorisations de soutien et aux autorisations réglementaires dans le cadre des événements 2026 sur le territoire de la Ville de Bromont
 - 8.5.2 Adoption de la Charte du budget participatif de Bromont
 - 8.5.3 Approbation de l'Entente de partenariat entre la Ville de Bromont et le Club sportif Les Loutres pour l'année 2026
- 8.6 DIRECTION DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE**
 - 8.6.1 Aucun



8.7 DIRECTION GÉNÉRALE

- 8.7.1 Acceptation des obligations municipales et engagement financier - Programme de rénovation des habitations à loyer modique (PRHLM)
- 8.7.2 Lettre d'appui à une demande de subvention aux instances gouvernementales du Québec et du Canada pour la réalisation de l'étude de capacité demandée par le Canadien Pacifique (CP) en vue de la mise sur les rails d'un train touristique entre la Ville de Montréal et la Ville de Bromont

9. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

- 9.1 Dépôt du procès-verbal de la 445e assemblée de la Régie aéroportuaire régionale des Cantons-de-l'Est (RARCE), tenue le 24 avril 2026

10. AFFAIRES NOUVELLES

- 10.1 Aucun

11. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

12. LEVÉE DE LA SÉANCE