



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **3 août 2026, à 19h00**.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

RÈGLEMENT 1134-2023

CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

1. ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : www.facebook.com/VilleBromont
- la chaîne YouTube de la Ville : www.youtube.com/user/villedebromont

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/ dans les jours suivant la séance.

2. PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants) (excluant les demandes de dérogation mineure et usage conditionnel)

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1^e) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2^e) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

3. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET USAGE CONDITIONNEL

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de ladite séance relativement aux demandes d'usage conditionnel (article 145.33) et de dérogation mineure (article 145.6) conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1).

Les interventions doivent être faites au moment du traitement du point d'usage conditionnel ou de dérogation mineure, par le conseil.

4. COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable.

Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à greffe@bromont.com ou déposés en main propre au Service du greffe.



ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 AOÛT 2026, À 19H00

1. PÉRIODE D'INFORMATION

1.1 Période d'information

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PRÉSENTATION

3.1 Aucun

4. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

5. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 6 juillet 2026

6. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL

6.1 Aucun

7. RÈGLEMENTS

7.1 Adoption du Règlement 1014-02-2026 modifiant le Règlement 1014-2014, tel qu'amendé, relatif à l'occupation du domaine public

7.2 Adoption du Règlement 1031-31-2026 modifiant le Règlement 1031-2016, tel qu'amendé, relatif à la circulation et au stationnement

7.3 Adoption du Règlement 1037-41-2026 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin de modifier le montant des amendes pour l'abattage d'arbres et les normes relatives aux logements d'appoint

7.4 Adoption du second projet de Règlement 1037-42-2026 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'agrandir la zone résidentielle PDA10-07, rue du Faubourg

7.5 Adoption du Règlement 1172-02-2026 modifiant le Règlement 1172-2025, tel qu'amendé, décrétant l'adoption des tarifs de la Ville de Bromont (exercice financier 2026)

7.6 Adoption du Règlement 1173-2026 concernant une dépense et un emprunt de 3 531 110 \$ pour des travaux d'infrastructures à l'intersection de la rue du Galet, de la route Pierre-Laporte et de la rue Shefford

8. AFFAIRES COURANTES

8.1 DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET DU SOUTIEN À L'ORGANISATION

8.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 31 juillet 2026

8.1.2 Dépôt de la liste d'embauche



- 8.1.3 Nomination au poste-cadre à durée déterminée de cheffe/chef de division - développement économique, Direction de la gestion durable du territoire

8.2 DIRECTION DE LA GESTION DES ACTIFS ET DES GRANDS PROJETS

- 8.2.1 Cession du lot 2 928 916, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de Soulanges
- 8.2.2 Autorisation de signature - Amendement 08 au Protocole d'entente P2014-FGB-31 - projet Faubourg 1792
- 8.2.3 Autorisation de signature - Amendement 03 au Protocole d'entente P2021-OMB-45 - Projet ÔM Bromont
- 8.2.4 Autorisation de signature - Entente de collaboration entre la Ville de Bromont et le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) pour le projet d'installation de feux de circulation à l'intersection de la route Pierre-Laporte et de la rue du Galet/route 241 à Bromont
- 8.2.5 Autorisation de déposer des demandes d'aide financière dans le cadre du programme Fonds pour bâtir des collectivités fortes (FBCF)

8.3 DIRECTION DU SERVICE DU GREFFE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES

- 8.3.1 Attribution de contrat pour le remplacement de la génératrice à la Centrale de traitement de l'eau potable à G.C.M. Itée pour un montant de 791 682 \$, plus les taxes applicables (034-DGAGP-P-26)
- 8.3.2 Attribution de contrat de gré à gré pour le logiciel Edilex à Edilex inc. pour un montant de 19 619,32 \$, plus les taxes applicables (2026-2028) (045-DSGAJ-G-26)
- 8.3.3 Attribution de contrat de gré à gré pour la plateforme d'intelligence artificielle conversationnelle MUNIA à Carange Marketing inc. pour un montant de 132 000 \$, plus les taxes applicables (2026-2028) (047-DSASO-G-26)
- 8.3.4 Attribution de contrat de gré à gré pour la location d'un compteur postal (timbreuse) à Pitney Bowes du Canada Itée pour un montant de 6 329,40 \$, plus les taxes applicables (60 mois) (049-DSASO-G-26)

8.4 DIRECTION DE LA GESTION DURABLE DU TERRITOIRE

- 8.4.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de juillet 2026
- 8.4.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 14 juillet 2026
- 8.4.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- 2026-30084 : Approbation de plans – Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 38, rue de Jade
 - 2026-30100 : Approbation de plans – Construction de huit (8) résidences unifamiliales jumelées au 102 à 134, rue Samara
 - 2026-30101 : Approbation de plans – Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 352, rue des Morilles
 - 2026-30103 : Approbation de plans – Construction d'un hangar pour avions au 45, rue du Ciel
 - 2026-30106 : Approbation de plans – Rénovation des bâtiments commerciaux situés au 115 et 117, boulevard de Bromont



- 2026-30107 : Installation de trois (3) enseignes rattachées au bâtiment commercial situé au 20, rue du Diapason
- 2026-30110 : Approbation de plans – Installation d’une enseigne détachée pour le projet résidentiel intégré Vert Vallée au 720, chemin de Gaspé

- 8.4.4 2026-30022 : Suivi | Demande de dérogation mineure visant à permettre un déboisement d’une superficie de 2 100 m² au lieu de 2 000 m² maximum, tel que stipulé à l’article 196 du Règlement de zonage 1037-2017, au 311, rue de La Mitis, lot 3 397 039, zone P3P-05, district Mont-Soleil

- 8.4.5 2026-30033 : Suivi | Approbation de plans – Construction d’une résidence unifamiliale isolée au 311, rue de La Mitis

- 8.4.6 2026-30075: Approbation de plans – Modification du plan directeur d’aménagement du projet ÔM Bromont, rue du Galet

- 8.4.7 2026-30093 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la création d’un lot, identifiant l’aire de droits acquis en zone agricole, dont la marge arrière sera de 6 m au lieu de 15 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du Règlement de zonage 1037-2017, au 440, chemin Racine, lot 2 591 585, zone P1F-04, district Adamsville

- 8.4.8 2026-30094 : Approbation de plans – Ajout d’un modèle de résidence unifamiliale jumelée dans le plan directeur d’aménagement de la phase 4 du projet Natura

- 8.4.9 2026-30095 : Demande d’usage conditionnel visant à permettre la construction de deux (2) résidences multifamiliales de quatre (4) logements au 172 et 174, rue d’Adamsville

- 8.4.10 2026-30096 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d’un bâtiment accessoire à une distance minimale de 5 m de la ligne avant au lieu de 10 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C du Règlement de zonage 1037-2017 au 1, rue Madeleine, lot 2929 549, zone P3P-04, district Pierre-Laporte

- 8.4.11 2026-30097 : Approbation de plans – Installation d’un panneau sur une enseigne communautaire et d’une enseigne rattachée au bâtiment situé au 732-102, rue Shefford – Atelier Véronique B

- 8.4.12 2026-30108 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d’une véranda à une distance minimale de 6,4 m de la ligne de rue au lieu de 7,6 m minimum et un balcon à une distance de 4,6 m de la ligne de rue au lieu de 6,4 m minimum, tel que stipulé à la grille des spécifications, annexe C, et à l’article 111 du Règlement de zonage 1037-2017 au 200, rue Dorchester, lot 2 930 832, zone P4M-08, district Mont-Soleil

- 8.4.13 2026-30113 : Approbation de plans – Agrandissement du triplex situé au 219-221, chemin d’Adamsville

- 8.4.14 2026-30114 : Demande de dérogation mineure afin de permettre un branchement électrique aérien, malgré l’article 169 du Règlement de zonage 1037-2017, au 14, rue du Rocher, lot 2 929 911, zone P3M-05, district Lac-Bromont

- 8.4.15 Gestion des matières résiduelles – Immeuble à usages mixtes situé au 144, rue d’Adamsville

- 8.4.16 Demande d’exemption supplémentaire de neuf (9) cases de stationnement pour l’immeuble commercial situé au 821, rue Shefford (Un momento)



8.4.17 Appui au rétablissement du programme Environnement-Plage

8.5 DIRECTION DES RELATIONS AVEC LA COMMUNAUTÉ ET DE L'EXPÉRIENCE CITOYENNE

8.5.1 Amendement aux autorisations de soutien et aux autorisations réglementaires dans le cadre des événements 2026 sur le territoire de la Ville de Bromont

8.6 DIRECTION DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE

8.6.1 Nomination de deux (2) membres citoyens au Comité de circulation et de sécurité routière (CCSR) (2026-2028)

8.7 DIRECTION GÉNÉRALE

8.7.1 Appui au Cégep de Granby pour le Projet de l'Institut technologique Desjardins

8.7.2 Appui au ministère des Transports et de la Mobilité Durable (MTMD) concernant la réfection de la Route 202 - Stanbridge East

8.7.3 Confirmation de financement pour l'aménagement paysager du Centre d'action bénévole Marguerite-Dubois

8.7.4 Ratification - Prorogation de la durée de l'Entente de développement de la zone industrielle entre la Ville de Bromont et 9385-2200 Québec inc.

9. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE

9.1 Aucun

10. AFFAIRES NOUVELLES

10.1 Aucun

11. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

12. LEVÉE DE LA SÉANCE