



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **8 septembre 2026, à 19h00**.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

## **RÈGLEMENT 1134-2023**

### **CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL**

#### **1. ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)**

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : [www.facebook.com/VilleBromont](http://www.facebook.com/VilleBromont)
- la chaîne YouTube de la Ville : [www.youtube.com/user/villedebromont](http://www.youtube.com/user/villedebromont)

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : [www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/](http://www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/) dans les jours suivant la séance.

#### **2. PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants) (excluant les demandes de dérogation mineure et usage conditionnel)**

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1<sup>e</sup>) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2<sup>e</sup>) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

#### **3. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET USAGE CONDITIONNEL**

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de ladite séance relativement aux demandes d'usage conditionnel (article 145.33) et de dérogation mineure (article 145.6) conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1).

Les interventions doivent être faites au moment du traitement du point d'usage conditionnel ou de dérogation mineure, par le conseil.

#### **4. COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)**

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable.

Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à [greffe@bromont.com](mailto:greffe@bromont.com) ou déposés en main propre au Service du greffe.



|                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU<br/>8 SEPTEMBRE 2026, À 19H00</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|

**1. PÉRIODE D'INFORMATION**

1.1 Période d'information

**2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**3. PRÉSENTATION**

3.1 Aucun

**4. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS**

**5. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 3 août 2026

5.2 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal du 10 août 2026

5.3 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal du 2 septembre 2026

**6. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**

6.1 Modification du calendrier 2026 des séances du conseil municipal

**7. RÈGLEMENTS**

7.1 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1178-2026 établissant le programme de restauration des bâtiments de l'inventaire du patrimoine bâti de la Ville de Bromont

7.2 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1179-2026 établissant le programme d'accessibilité universelle des commerces

7.3 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1187-2026 établissant un taux de droit de mutation applicable aux transferts d'immeubles dont la base d'imposition excède 500 000 \$ et établissant un droit supplétif dans certains cas où une exonération s'applique

7.4 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1037-43-2026 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'intégrer les normes encadrant les activités réalisées dans les milieux hydriques

7.5 Adoption du projet de Règlement 1037-43-2026 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'intégrer les normes encadrant les activités réalisées dans les milieux hydriques

7.6 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 1041-09-2026 modifiant le Règlement 1041-2017 relatif aux permis et certificats, tel qu'amendé, afin d'y intégrer les documents à déposer lors d'une demande de certificat d'autorisation pour des activités réalisées dans les milieux hydriques



- 7.7 Adoption du projet de Règlement 1041-09-2026 modifiant le Règlement 1041-2017 relatif aux permis et certificats, tel qu'amendé, afin d'y intégrer les documents à déposer lors d'une demande de certificat d'autorisation pour des activités réalisées dans les milieux hydriques
- 7.8 Adoption du Règlement 1037-42-2026 modifiant le Règlement de zonage 1037-2017, tel qu'amendé, afin d'agrandir la zone résidentielle PDA10-07, rue du Faubourg
- 8. AFFAIRES COURANTES**
  - 8.1 DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET DU SOUTIEN À L'ORGANISATION**
    - 8.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 31 août 2026
    - 8.1.2 Approbation de la grille d'évaluation et de pondération des soumissions dans le cadre de l'appel d'offres pour les services professionnels en évaluation foncière (050-DSASO-P-26)
    - 8.1.3 Dépôt de la liste d'embauche
    - 8.1.4 Confirmation au poste-cadre à durée indéterminée de conseillère/conseiller en gestion des actifs, Direction de la gestion des actifs et des grands projets
  - 8.2 DIRECTION DE LA GESTION DES ACTIFS ET DES GRANDS PROJETS**
    - 8.2.1 Autorisation à déposer une demande d'aide financière au Programme de financement d'infrastructures en eau pour la réalisation d'habitations (FIERH)
    - 8.2.2 Autorisation de signature de la Convention d'aide financière entre le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) et la Ville de Bromont dans le cadre du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) et autorisation à déposer une demande de modification du projet
  - 8.3 DIRECTION DU SERVICE DU GREFFE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES**
    - 8.3.1 Attribution de contrat de gré à gré pour la surveillance de chantier pour le projet promoteur Soulanges phase #2 à Artelia Canada inc. pour un montant de 63 567 \$, plus les taxes applicables (052-DGAGP-G-26)
    - 8.3.2 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'achat de chlore gazeux utilisé pour le traitement des eaux pour les années 2027-2028 (CHI-20272028)
    - 8.3.3 Mandat au Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG) pour l'achat regroupé de pneus pour les années 2026 à 2029
  - 8.4 DIRECTION DE LA GESTION DURABLE DU TERRITOIRE**
    - 8.4.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois d'août 2026
    - 8.4.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 11 août 2026



- 8.4.3 Approbation de plans en vertu du règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- 2026-30122 : Approbation de plans – Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 6, rue des Érables
  - 2026-30124 : Approbation de plans – Construction de deux (2) résidences unifamiliales jumelées au 22 et 24, rue de l'Écurie
  - 2026-30128 : Approbation de plans – Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 28, rue de l'Écurie
  - 2026-30131 : Approbation de plans – Construction d'un garage détaché au 172-174, rue d'Adamsville
- 8.4.4 2026-30055 : Suivi | Demande de PPCMOI – Construction d'une résidence multifamiliale de six (6) logements au 40, rue John-Savage
- 8.4.5 2026-30099 : Suivi | Approbation de plans – Agrandissement du pavillon du club de golf au 1632, route Pierre-Laporte – Golf des Lacs
- 8.4.6 2026-30132 : Approbation de plans – Installation de deux (2) enseignes rattachées aux bâtiments situés au 1632, route Pierre-Laporte – Golf des Lacs et Pickleball
- 8.4.7 2026-30112 : Approbation de plans – Construction d'une résidence unifamiliale isolée au 916, chemin Coveduck
- 8.4.8 2026-30115 : Demande d'usage conditionnel visant à permettre un projet d'hébergement en capsule au 130, rue de la Rive-Droite – KYO Capsule Hôtel Bromont
- 8.4.9 2026-30116 : Approbation de plans – Installation d'une enseigne sur poteaux au 12, rue du Pacifique Est – Servisys
- 8.4.10 2026-30118 : Approbation de plans – Concept d'affichage et enseignes au 30, rue du Rubis – Place Natura
- 8.4.11 2026-30120 : Demande d'usage conditionnel visant à permettre la construction d'un triplex jumelé au 40, rue Brousseau
- 8.4.12 2026-30123 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la reconstruction d'un mur de soutènement d'une hauteur de 3 m au lieu de 2 m maximum, tel que stipulé à l'article 178 du règlement de zonage 1037-2017, au 83, rue de Verchères, lot 4 827 677, zone P4M-08, district Mont-Soleil
- 8.4.13 Création du Comité stratégique de la politique d'habitation (CSPH) et nomination de ses membres
- 8.5 DIRECTION DES RELATIONS AVEC LA COMMUNAUTÉ ET DE L'EXPÉRIENCE CITOYENNE**
- 8.5.1 Amendement aux autorisations de soutien et aux autorisations réglementaires dans le cadre des événements 2026 sur le territoire de la Ville de Bromont
- 8.5.2 Approbation de l'entente de services entre la Ville de Bromont et Tendanse inc. (2026-2027)
- 8.5.3 Approbation de l'entente de partenariat entre la Ville de Bromont et l'association de hockey mineur Brome-Yamaska, Bromont sur glace, Kin-ball Richelieu-Yamaska, Plage et Paradis de Brome, Club de bridge et Club d'athlétisme Adrénaline Granby-Bromont
- 8.6 DIRECTION DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE**



8.6.1    Aucun

**8.7        DIRECTION GÉNÉRALE**

8.7.1    Aucun

**9.        DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**

9.1        Dépôt du certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter pour le Règlement d'emprunt 1173-2026 concernant une dépense et un emprunt de 3 531 110 \$ pour des travaux d'infrastructures à l'intersection de la rue du Galet, de la route Pierre-Laporte et de la rue Shefford

9.2        Dépôt du procès-verbal de la 446e assemblée de la Régie aéroportuaire régionale des Cantons-de-l'Est (RARCE), tenue le 19 juin 2026

**10.       AFFAIRES NOUVELLES**

10.1      Aucun

**11.       DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS**

**12.       LEVÉE DE LA SÉANCE**