



La prochaine séance **ordinaire** du conseil municipal de Bromont se tiendra à l'hôtel de ville situé au 88, boulevard de Bromont, le **7 octobre 2026, à 19h00**.

Les places sont exclusivement attribuées aux citoyens sur la base du premier arrivé jusqu'à ce que la capacité maximale d'accueil de la salle soit atteinte.

RÈGLEMENT 1134-2023

CONCERNANT LA RÉGIE INTERNE ET LA TENUE DES SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

1. ENREGISTREMENT ET DIFFUSION DES SÉANCES (article 28)

Les séances ordinaires du conseil municipal sont diffusées en direct sur :

- la page Facebook de la Ville : www.facebook.com/VilleBromont
- la chaîne YouTube de la Ville : www.youtube.com/user/villedebromont

Elles peuvent également être visionnées en différé à l'adresse suivante : www.bromont.net/administration-municipale/proces-verbaux/ dans les jours suivant la séance.

2. PÉRIODES DE QUESTIONS (article 19 et suivants) (excluant les demandes de dérogation mineure et usage conditionnel)

Les personnes présentes peuvent poser des questions aux élus lors de la:

- Première (1^e) période de questions; celle-ci suit immédiatement l'ouverture de l'assemblée, les questions doivent porter exclusivement sur les sujets à l'ordre du jour.
- Deuxième (2^e) période de questions; celle-ci se tient à la fin de la séance avant la clôture et porte sur tout sujet.

Le temps alloué par personne est de cinq (5) minutes maximums pour poser sa ou ses questions. Le temps alloué aux périodes de questions est d'une durée de trente (30) minutes.

3. DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE ET USAGE CONDITIONNEL

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal lors de ladite séance relativement aux demandes d'usage conditionnel (article 145.33) et de dérogation mineure (article 145.6) conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1).

Les interventions doivent être faites au moment du traitement du point d'usage conditionnel ou de dérogation mineure, par le conseil.

4. COMMUNICATIONS ÉCRITES AU CONSEIL (article 58)

Quiconque désire transmettre au conseil une lettre, une requête, une pétition, un rapport ou tout autre document doit le faire parvenir au greffier par l'entremise d'une personne agissant à titre de responsable, en indiquant son nom, le nom de l'organisme qu'il représente, s'il y a lieu, et l'adresse civique où peut être transmise toute communication, de même que le numéro de téléphone de la personne responsable.

Lesdits documents peuvent être acheminés par courriel à greffe@bromont.com ou déposés en main propre au Service du greffe.



ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 OCTOBRE 2026, À 19H00
--

1. PÉRIODE D'INFORMATION

1.1 Période d'information

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PRÉSENTATION

3.1 Aucun

4. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

5. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

5.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 8 septembre 2026

6. AFFAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL

6.1 Aucun

7. RÈGLEMENTS

7.1 Avis de motion, dépôt et présentation du projet de Règlement 945-16-2026, tel qu'amendé, déléguant le pouvoir de dépenser, d'engager des dépenses, d'engager des fonctionnaires et de payer les dépenses pour et au nom de la municipalité

7.2 Adoption du Règlement 1178-2026 établissant le programme de restauration des bâtiments de l'inventaire du patrimoine bâti de la Ville de Bromont

7.3 Adoption du Règlement 1179-2026 établissant le programme d'accessibilité universelle des commerces

7.4 Adoption du Règlement 1187-2026 établissant un taux de droit de mutation applicable aux transferts d'immeubles dont la base d'imposition excède 500 000 \$ et établissant un droit supplétif dans certains cas où une exonération s'applique

8. AFFAIRES COURANTES

8.1 DIRECTION DES SERVICES ADMINISTRATIFS ET DU SOUTIEN À L'ORGANISATION

8.1.1 Adoption de la liste des déboursés au 30 septembre 2026

8.1.2 Remboursement anticipé de la quote-part de la Ville de Bromont relative au règlement d'emprunt no. 04-0310 de la MRC Brome-Missisquoi

8.2 DIRECTION DE LA GESTION DES ACTIFS ET DES GRANDS PROJETS

8.2.1 Achat du lot 6 738 077, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de La Mitis



- 8.2.2 Achat du lot 6 738 075, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Brome, rue de La Mitis
- 8.2.3 Achat du lot 6 738 081, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de La Mitis
- 8.2.4 Achat du lot 6 738 079, cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Shefford, rue de La Mitis
- 8.2.5 Réception provisoire des travaux de deuxième étape des infrastructures municipales du projet « QUARTIER NATURA – PHASE 4C », rues Natura et de l'Opale
- 8.2.6 Cession et établissement de diverses servitudes municipales hors emprise au projet « QUARTIER NATURA – PHASE 4C », rues Natura et de l'Opale
- 8.2.7 Demande d'occupation du domaine public - 205, rue des Deux-Montagnes

8.3 DIRECTION DU SERVICE DU GREFFE ET DES AFFAIRES JURIDIQUES

- 8.3.1 Attribution de contrat pour Déneigement et déglacage de stationnement et d'accès publics, ainsi que cinq (5) kiosques postaux sur le territoire de la ville de Bromont (saisons hivernales 2026-2027/2027-2028/2028-2029) à Excavations G.A.L inc. pour un montant de 104 550,00 \$, plus les taxes applicables (006-DGAGP-P-26)
- 8.3.2 Attribution de contrat pour la réfection de la prise d'eau brute à la centrale de traitement des eaux à Groupe ALLEN pour un montant de 852 424,65 \$, plus les taxes applicables (030-DGAGP-P-26)
- 8.3.3 Attribution de contrat de gré à gré pour la surveillance des travaux de réfection de la prise d'eau à Ingénir Groupe Conseil pour un montant de 63 360,00 \$, plus les taxes applicables (041-DGAGP-P-26)
- 8.3.4 Attribution de contrat de gré à gré pour le mandat de surveillance de chantier pour le projet OM Bromont Phase 2 à Artelia Canada inc. pour un montant de 55 690,00 \$, plus les taxes applicables 054-DGAGP-G-26
- 8.3.5 Attribution de contrat de gré à gré pour l'acquisition et remplacement d'un véhicule de direction du Service incendie à Deragon Auto-Cité inc. pour un montant de 65 537,50 \$, plus les taxes applicables (056-DSP-G-26)

8.4 DIRECTION DE LA GESTION DURABLE DU TERRITOIRE

- 8.4.1 Dépôt de la liste des permis de construction du mois de septembre 2026
- 8.4.2 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 15 septembre 2026
- 8.4.3 2025-30157 : Suivi sur l'approbation de plans – Installation d'une enseigne détachée au 821, rue Shefford – Un Momento
- 8.4.4 2026-30061 : Suivi de l'avis préliminaire – Construction d'une résidence unifamiliale isolée dans un projet résidentiel intégré au 30-5, rue de Jade
- 8.4.5 2026-30102 : Suivi sur l'approbation de plans – Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 260, rue des Patriotes



- 8.4.6 2026-30111 : Suivi sur l'approbation de plans – Agrandissement d'une résidence unifamiliale isolée au 85, rue de Papineau
- 8.4.7 2026-30133 : Demande de dérogation mineure afin de permettre la construction d'un bâtiment accessoire à une distance minimale de 0,5 m de la bande riveraine au lieu de 1 m minimum, tel que stipulé à l'article 67.1 du règlement de zonage 1037-2017 au 730-11, chemin de Gaspé, lot 6 167 873, zone P3M-06, district Lac-Bromont
- 8.4.8 2026-30138 : Approbation de plans – Demande visant l'installation de panneaux solaires sur la toiture de la résidence située au 34, rue du Rocher
- 8.4.9 2026-30140 : Approbation de plans – Demande visant l'installation d'un panneau sur une enseigne détachée communautaire au 793, rue Shefford – CoLab Clinique multi-disciplinaire
- 8.4.10 2026-30141 : Approbation de plans – Demande visant l'installation de deux (2) enseignes rattachées au bâtiment situé au 555, place Champêtre - Le Birdie
- 8.4.11 2026-30143 : Approbation de plans – Demande visant la construction d'une résidence unifamiliale isolée au 815, rue O'Connor
- 8.4.12 2026-30144 : Approbation de plans – Demande visant le remplacement de fenêtres à la résidence unifamiliale isolée située au 196, rue d'Adamsville
- 8.4.13 2026-30055 : Adoption de la résolution finale visant à autoriser la construction d'une résidence multifamiliale de six (6) logements, située au 40, rue John-Savage, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)
- 8.4.14 Entente de partenariat régional et de transformation numérique en tourisme 2025-2027 (EPRTNT) – Demande de projet
- 8.5 DIRECTION DES RELATIONS AVEC LA COMMUNAUTÉ ET DE L'EXPÉRIENCE CITOYENNE**
- 8.5.1 Désignation d'une personne élue responsable du dossier de la Politique et du plan d'action à l'égard des personnes handicapées
- 8.5.2 Remplacement d'un employé-cadre à titre de représentant observateur non-votant de la Ville de Bromont au sein du conseil d'administration du Centre national de cyclisme de Bromont (CNCB)
- 8.6 DIRECTION DE LA SÉCURITÉ PUBLIQUE**
- 8.6.1 Aucun
- 8.7 DIRECTION GÉNÉRALE**
- 8.7.1 Aucun
- 8.8 DIRECTION DES RESSOURCES HUMAINES**
- 8.8.1 Nomination au poste-cadre à durée indéterminée de directrice/directeur générale/général adjointe/adjoint, Direction générale
- 9. DÉPÔT DE DOCUMENTS ET CORRESPONDANCE**
- 9.1 Dépôt d'un procès-verbal de correction



10. AFFAIRES NOUVELLES

10.1 Aucun

11. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

12. LEVÉE DE LA SÉANCE